



uittreksel uit het register van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
14 december 2009

Gemeentelijke verbeteringspremie

aanwezig Koen Loete - burgemeester-voorzitter;
Freddy Depuydt, Dirk Van de Velde, Ann Van den Driessche, Rita De Coninck en Erik Matthijs - schepenen;
Danny Smessaert - schepen / voorzitter OCMW, zonder stemrecht;
Jaak De Muynck, ~~Josiane De Decker~~, Janvier Buysse, Paul Wille, Johan Claeys, Christophe De Waele, Nicole De Munter, Luc Vandevelde, Koenraad Waterschoot, Marianne De Baedts, Lutgarde De Jaeger, Odette Van Hamme, Freddy De Weerd, Rosita Meiresonne, Filip Lecompte, Caroline D'Aubioul, Paul Van Hijfte-Ysebaert, Lindsay Bauwens en ~~Joël Debbelaar~~ - gemeenteraadsleden;
Meike Van Grembergen - stadssecretaris;

De gemeenteraad,

- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2002 tot goedkeuring van een gemeentelijke huisvestingspremie;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2005 tot goedkeuring van een gemeentelijke premie ter verwerving van minimaal klein comfort en bestrijding van grondvocht, hierna gemeentelijke premie klein comfort genoemd;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, en zijn wijzigingen, hierna VAP genoemd;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning, hierna renovatiepremie genoemd;
- Overwegende dat de gemeentelijke premie klein comfort gegeven wordt voor werken waarvoor ook een VAP kan verkregen worden;
dat in die gevallen daarbovenop nog een gemeentelijke huisvestingspremie van 250 € (eventueel verhoogd naargelang het aantal personen ten laste) toegekend wordt;
dat daardoor een onredelijk hoog bedrag aan premies kan verworven worden voor dezelfde werken;
- Overwegende dat het zinnvoller is een gemeentelijke premie toe te kennen aan degenen die niet in aanmerking komen voor de VAP of voor de renovatiepremie van het Vlaamse Gewest en die toch inspanningen doen om oudere woningen beter uit te rusten en/of opnieuw gezond te maken;
- Na bespreking in het lokaal woonoverleg;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;



BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Met ingang van **01 januari 2010** en binnen de perken van het daartoe vereiste en goedgekeurde begrotingskrediet een gemeentelijke verbeteringspremie goed te keuren.

Artikel 2

Algemene voorwaarden:

- Aanvrager:
 - is een natuurlijk persoon en eigenaar van de verbeterde woning
 - komt niet in aanmerking voor de VAP (verbeterings- en aanpassingspremie) van het Vlaamse Gewest noch voor de Vlaamse renovatiepremie
- Inkomensgrens: het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar geleden mag niet hoger zijn dan 37.500 euro (plus 2.500 euro per persoon ten laste)
- Verbeterde woning:
 - * moet gelegen zijn op het grondgebied van de stad
 - * moet minstens 20 jaar bewoond zijn op het moment van de aanvraag
 - * het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen mag niet hoger zijn dan 1.200 euro
 - * mag niet in aanmerking komen voor onteigening
 - * mag niet gebruikt worden als tweede verblijf

Artikel 3

Werken en premiebedragen

| WERKEN | PREMIEBEDRAG |
|---|---|
| <p><u>Sanitair</u></p> <p>Installatie van een bad of douche, indien nog niet aanwezig in de woning</p> <p>Installatie van een wc binnenin de woning, indien nog niet aanwezig in de woning</p> <p>Vervangen van een bad of douche (installatie van een tweede bad of douche wordt niet betoelaagd)</p> <p>Vervangen van een bestaand toilet of plaatsen van een tweede toilet maar dan wel op een ander verdiep</p> | <p>75 % van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 600 euro</p> <p>75 % van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 150 euro</p> <p>50 % van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 400 euro</p> <p>50 % van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 100 euro</p> |

| | |
|--|---|
| <u>Bestrijding van grondvocht:</u> uit te voeren door een erkend aannemer (injecteren / onderkappen / bekuipen van kelder) | 75% van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 750 euro |
| <u>Vernieuwen dak woongedeelte</u> (met uitzondering van de dakisolatie) | 50% van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 750 euro |
| <u>Centrale verwarming</u> Installatie van een verwarmingsketel type C (condensatieketel) Installatie van centrale verwarming (inclusief verwarmingsketel) | vast bedrag van 200 euro 50% van het bewezen factuurbedrag, met een maximum van 750 euro |

Artikel 4

De gemeentelijke verbeteringspremie is aan te vragen na de uitvoering van de werken, op het daartoe door het stadsbestuur voorziene formulier.

Volgende documenten dienen bij de aanvraag gevoegd te worden:

- kopie van het/de aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van het derde jaar voorafgaand aan dat van de aanvraagdatum op naam van de aanvrager en de wettelijke of feitelijke samenwoner
- bewijs van eigendom indien de woning minder dan een jaar geleden aangekocht werd
- kopies van de gedetailleerde factuur/facturen op naam van de aanvrager; die factuur/facturen mag/mogen geen jaar oud zijn op datum van de aanvraag.

Artikel 5

De gemeentelijke verbeteringspremie kan binnen een periode van tien jaar drie keer aangevraagd worden, mits het telkens om andere werken gaat. De woning mag evenwel niet ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden binnen de vijf jaar na toekenning van een premie.

Na voormelde periode van tien jaar moet de woning voldoen aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 6

Indien de woning niet voldoet aan de bepalingen van artikel 5 hiervoor of indien naderhand blijkt dat de aanvrager voor die woning toch een VAP of Vlaamse renovatiepremie ontving, zal het stadsbestuur de gemeentelijke verbeteringspremie van de aanvrager terugvorderen.

Daartoe moet de aanvrager controle binnenin de woning toelaten. Die controle wordt gedaan door een door de stad gemandateerde controleur binnen een periode vanaf de datum van de aanvraag tot twee jaar na toekenning van de premie.

In geval van betwisting zal het college van burgemeester en schepenen beslissen.

Artikel 7

De uitbetaling van de premie zal gebeuren binnen de twee maanden na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Volgende reglementen worden opgeheven:

- de gemeentelijke huisvestingspremie, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2002;
- de gemeentelijke premie ter verwerving van minimaal klein comfort en bestrijding van grondvocht, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2005.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Koen Loete
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)