



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 17 februari 2014

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;

Koen LOETE, burgemeester;

Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;

Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;

Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris ;

**STADSPAND LIJNENDRAAIERSTRAAT 8 – GOEDKEURING PRINCIPE VERKOOP TEGEN
HOOGSTE BOD**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluiten van 07 en 21 maart 1938 waarbij de aankoop goedgekeurd werd van een nieuwgebouwd woonhuis met aanhorende ruimtes en bergplaatsen, thans geadresseerd Lijnendraaierstraat 8 te Eeklo;

Gelet op de daaropvolgende akte van aankoop dd° 02 december 1938, verleden door notaris Joris-Edmond Spaey te Eeklo;

Overwegende dat de aankoop gebeurde teneinde er stadsmagazijnen in onder te brengen;

Overwegende dat het pand, na meedere verbouwingen, momenteel en dit sedert begin jaren 90 van vorige eeuw in gebruik werd genomen door de plaatselijke Rode Kruisafdeling;

Overwegende dat deze afdeling in de loop van het jaar zich elders in de stad zal vestigen;

Overwegende dat de stad geen directe bestemming heeft voor het pand en er evenmin in wilt investeren om er een andere bestemming aan te geven;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden aangewezen is dat het pand openbaar te koop gesteld wordt;

Overwegende dat voorafgaand aan de verkoop van het pand een energieprestatiecertificaat dient opgemaakt te worden;

Gelet op het schattingsverslag van 16 april 2012, opgemaakt door de FOD Financiën – Aankoopcomité Gent I;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 to 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

...

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Art. 1 :

De raad stemt principieel in met de openbare verkoop van het voormalig woonhuis met vergaderruimtes, gelegen Lijnendraaierstraat 8 te Eeklo, kadastraal gekend of gekend geweest geweest onder de sectie E van de tweede afdeling, nummer 733/V met een perceelsoppervlakte volgens kadaster van 240 m².

Art. 2 :

De verkoop zal plaats vinden op basis van een instelprijs, gebaseerd op het geactualiseerde schattingsverslag van het Aankoopcomité Gent I dd° 16 april 2012.

Op deze instelprijs zal enkel hoger kunnen geboden worden.

Art. 3 :

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budgetjaar 2014.

Art. 4 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee gelast een notaris aan te stellen die het lastenkohier van de openbare verkoop zal opstellen en de verkoop organiseren.

Dit lastenkohier zal vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)