



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

02 13

Openbare zitting van 17 februari 2014

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;

Koen LOETE, burgemeester;

Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;

Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;

Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris ;

INDUSTRIETERREIN NIEUWENDORPE – BRAAKLIGGEND WEDERINGEKOCHT BEDRIJFSPERCEEL - GOEDKEURING PRINCIPE VERKOOP TEGEN HOOGSTE BOD

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluit van 23 december 1994 houdende de principiële goedkeuring van de verkoop van een perceel nijverheidsgrond van 2.889,52 m² in de industriezone Nieuwendorpe aan de Immobiliën Bauters A. & R. bvba, destijds Industrielaan 1 te 9900 Eeklo, later omgevormd tot nv Immobiliën Bauters A. R., Nieuwendorpe 12B ;

Gelet op de akte van verkoop door de stad aan de nv Immobiliën Bauters dd° 27 februari 1995, verleden door het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen Gent I ;

Overwegende dat door langdurige economische inactiviteit op het bedrijfsperceel dit conform de bijzondere voorwaarden van de verkoopakte wederingekocht werd door de stad in 2011;

Gelet terzake op zijn besluit van 26 april 2011 waarbij de akte van wederinkoop dd° 24 maart 2011 goedgekeurd werd;

Overwegende dat er zich tussen het voormalige perceel "Bauters" en het oostelijk naastgelegen bedrijfsperceel "Eeklose Dakwerken – Thierry Vangansbeke", er zich nog een niet verkochte en braakliggende smalle strook stadsgrond bevindt, met een breedte van gemiddeld 6m, en dit over de gehele diepte van de percelen "Bauters" en "Eeklose Dakwerken – Thierry Vangansbeke", met een gemeten oppervlakte van 627,99 m²;

Overwegende dat door samenvoeging van het voormalige perceel Bauters met de smalle strook stadsgrond er een bedrijfsperceel ontstaat met een grootte van 3.517,51 m²;

Overwegende dat er zich reeds meerdere kandidaten gemeld hebben om het perceel aan te kopen om er hun economische activiteiten op uit te oefenen;

Overwegende dat het vroegere prijsreglement voor de verkoop van industriegrond in Nieuwendorpe, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 december 1992, ingevolge Europese regelgeving inzake gelijkwaardige concurrentie tussen overheden en de private sector, niet meer mag toegepast worden;

Overwegende dat het perceel minstens aan marktconforme prijzen moet verkocht worden;

Gelet op het schattingsverslag dd° 07 februari 2014 voor het perceel in zijn totaliteit, zoals opgemaakt door dhr. Dominique Goegebeur, expert-landmeter te Eeklo;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden aangewezen is dat het samengevoegde perceel openbaar te koop gesteld wordt op basis van een instelprijs, gegerelateerd aan bovermeld schattingsverslag, waarbij op deze instelprijs enkel hoger zal kunnen geboden worden;

Overwegende dat het evenzeer aangewezen is dat in het lastenkohier van de verkoop in essentie dezelfde bijzondere voorwaarden opgenomen worden voor de koper als deze die opgenomen werden in de destijdsde akte van verkoop van het grootste deelperceel aan de nv Immobiliën Bauters, verleden op 27 februari 1995 door het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen Gent I;

Overwegende dat hierdoor toch enige zekerheid aan de stad geboden wordt dat het perceel wel degelijk op korte termijn benut zal worden voor economische activiteiten die passend zijn op de industriezone Nieuwendorpe en die moeten leiden tot bijkomende tewerkstelling in Eeklo;

Overwegende dat de opbrengsten van de verkoop aangewend zullen worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budget 2014;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 tot 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Art. 1 :

De raad stemt principieel in met de openbare verkoop van een braakliggend perceel nijverheidsgrond, thans eigendom van de stad Eeklo, gesitueerd Nieuwendorpe 37 te Eeklo, met een gemeten oppervlakte van 3.517,51 m², blijkens opmetingsplannen van 07 oktober 1994 en 12 maart 1999 destijds opgemaakt door landmeter Jacques Goegebeur te Eeklo.

Het perceel is kadastraal gekend of gekend geweest geweest onder de sectie F van de tweede afdeling, nr. 466/A en 480/E/ex.

Art. 2 :

De verkoop zal plaats vinden op basis van een instelprijs, gebaseerd op het schattingsverslag dd° 07 februari 2014, zoals opgemaakt door dhr. Dominique Goegebeur, expert-landmeter te Eeklo;
Op deze instelprijs zal enkel hoger kunnen geboden worden.

Art. 3 :

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budgetjaar 2014.

Art. 4 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee gelast een notaris aan te stellen die het lastenkohier van de openbare verkoop zal opstellen en de verkoop organiseren.

Dit lastenkohier zal vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

In het lastenkohier zullen in essentie dezelfde bijzondere voorwaarden opgenomen moeten worden voor de koper als deze die opgenomen werden in de destijdse akte van verkoop van het grootste deelperceel aan de nv Immobiliën Bauters, verleden op 27 februari 1995 door het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen Gent I.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

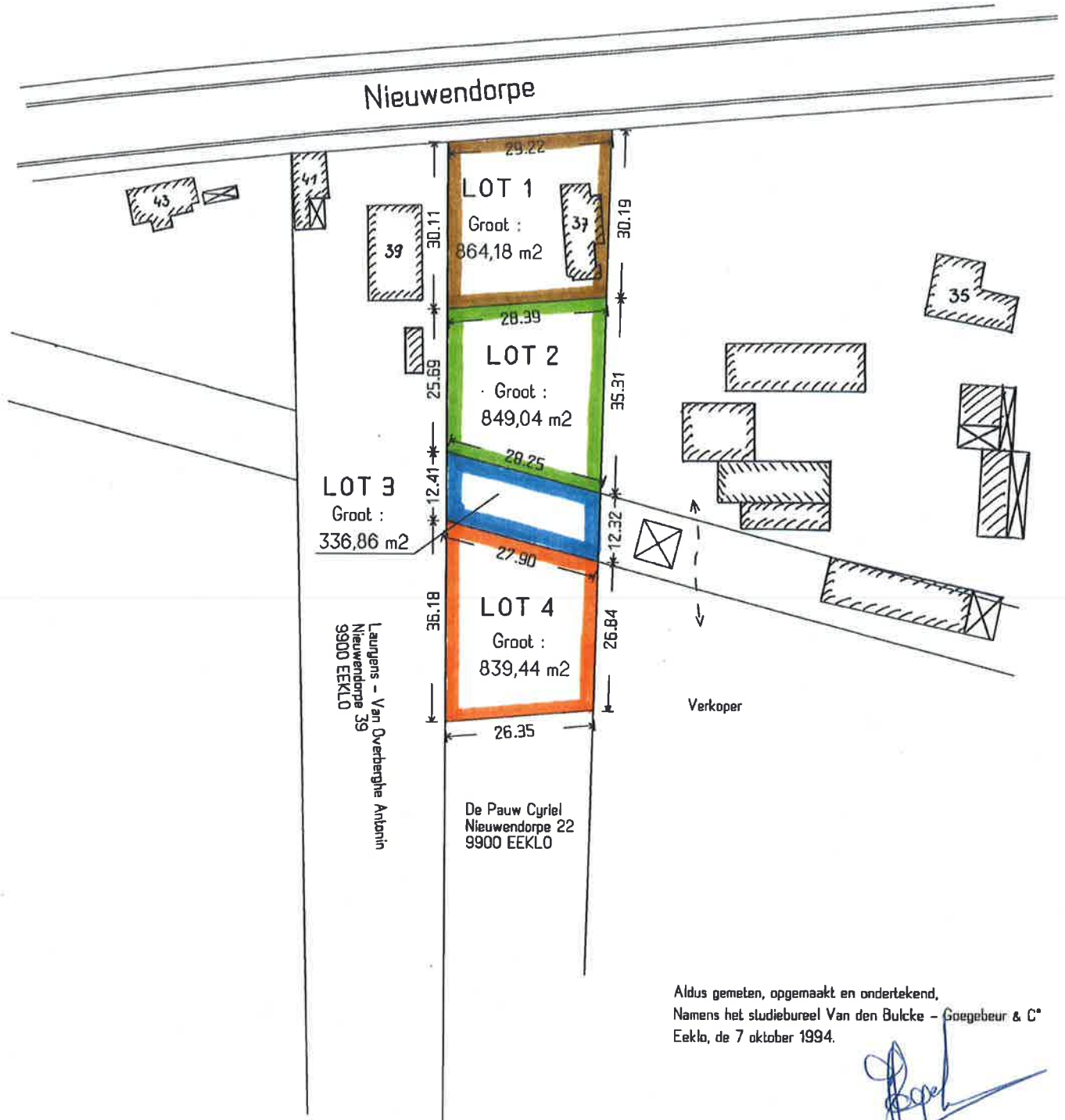
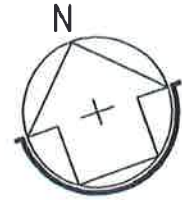
De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

STAD : EEKLO 2de afd.

SECTIE : F

LOT 1 nrs. : 465, 466, 467/ex, 468/ex	groot : 864 m ² 18 dm ²
LOT 2 nrs. : 467/ex, 468/ex	groot : 849 m ² 04 dm ²
LOT 3 nrs. : 468/ex, 469/ex	groot : 336 m ² 86 dm ²
LOT 4 nrs. : 469/ex	groot : 839 m ² 44 dm ²

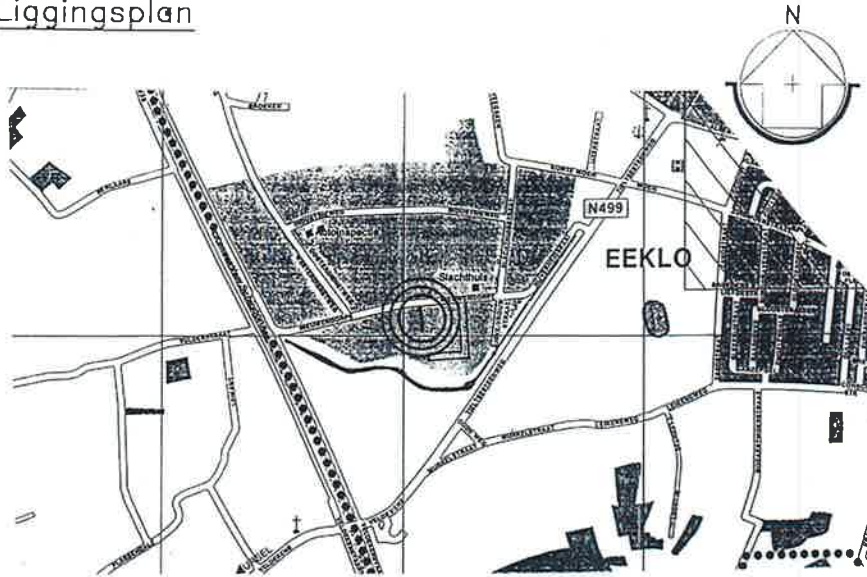


Aldus gemeten, opgemaakt en ondertekend,
Namens het studiebureau Van den Bulcke - Goegebeur & C^e
Eeklo, de 7 oktober 1994.

J. GOEGBEUR
Gezw. meetkundig - schatter
Molenstraat 25
9900 Eeklo

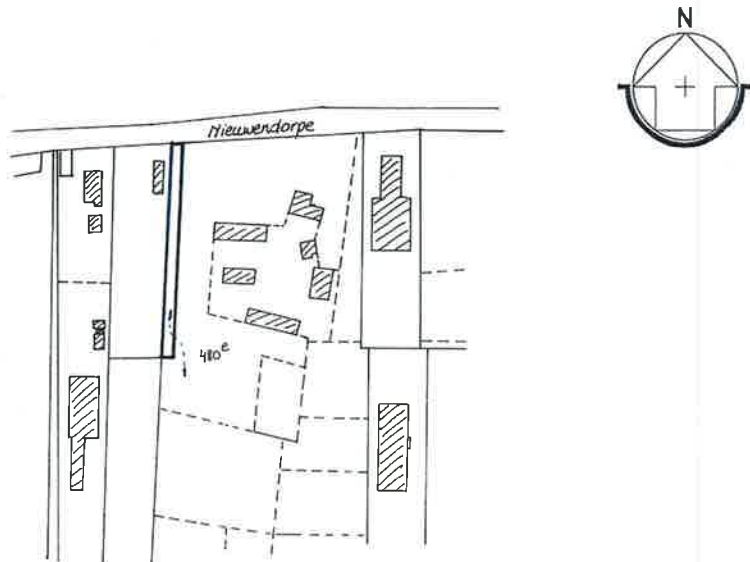
Schaal : 1/1.000

Liggingsplan



Schaal : 1/20.000

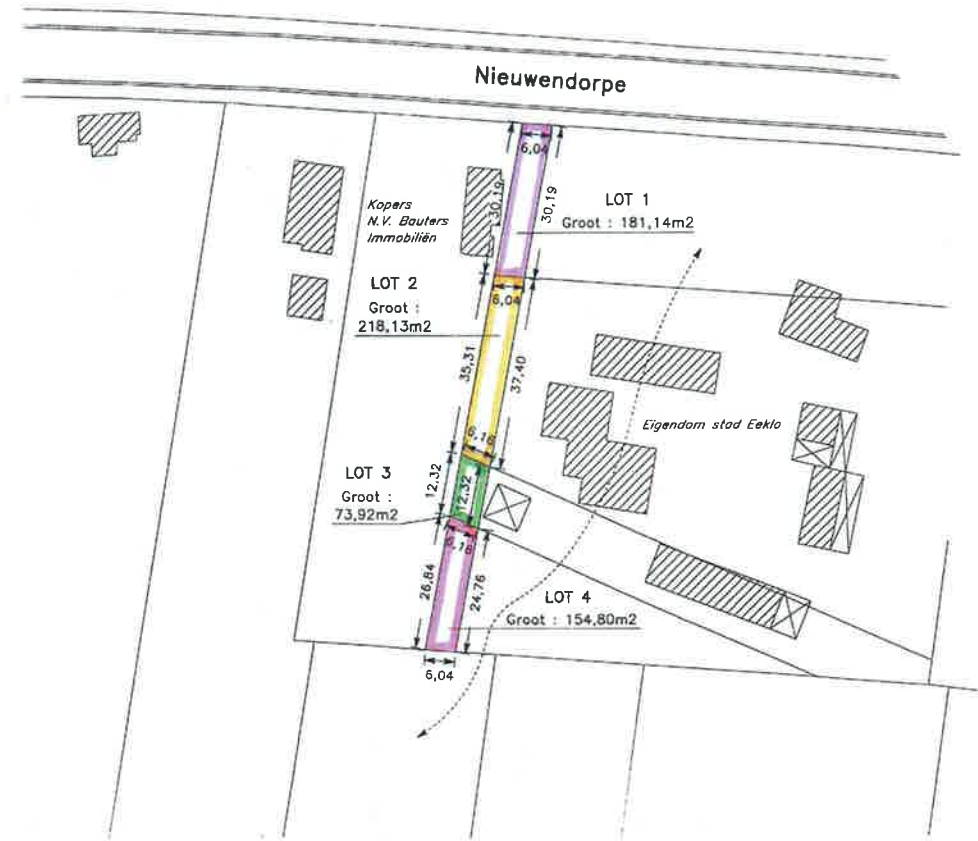
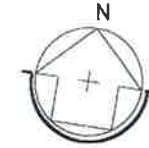
Uittreksel uit kadastraal plan



Schaal : 1/2.500

STAD : EEKLO 2de afd.
SECTIE : F

- LOT 1 nrs. 480/e/ex Groot : 181m2 14dm2
- LOT 2 nrs. 480/e/ex Groot : 218m2 13dm2
- LOT 3 nrs. 480/e/ex Groot : 73m2 92dm2
- LOT 4 nrs. 480/e/ex Groot : 154m2 80dm2



Aldus gemeten, opgemaakt en ondertekend.
Namens het Studiebureau Van den Bulcke-Goegebeur & Co.
Eeklo, de 12 maart 1999.

J. Goegebeur
J. GOEGBEUR
Gezw. Meetkundig-Schatter
Verbakkersplein 5
9900 Eeklo

Schaal : 1/1.000