



## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 17 februari 2014

**Aanwezig :**

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;  
Koen LOETE, burgemeester;  
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;  
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;  
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;  
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris ;

ONDERHANDSE VERKOOP VAN EEN PERCEELTJE STADSGROND KRUISPUNT  
WEVERSSTRAAT/SCHIETSPOELSTRAAT – GOEDKEURING PRINCIPE

De gemeenteraad,

Gelet op de vraag van dhr. ██████████ dd° 09 juni 2013 om te mogen overgaan tot de aankoop van een perceeltje stadsgrond van 70,54 m<sup>2</sup>, gelegen op de hoek rechts van de Weversstraat met de Schietspoelstraat, sedert 1982 door hem om niet in gebruik gegeven door de stad in ruil voor het onderhoud ervan;

Overwegende dat die ingebruikgeving tot stand gekomen is in de periode van de realisatie van het B.P.A. nr. 2 "Snuifmolenstraat";

Overwegende dat dit B.P.A. sedert 2000 vervallen is;

Overwegende dat het perceeltje waarvan sprake volledig geïntegreerd werd in de tuin van dhr. De Muynck en afgesloten werd aan straatzijde;

Overwegende dat het perceeltje alsdusdanig nooit zichtbaar tot het openbaar domein behoort heeft;

Overwegende dat het perceeltje in de huidige configuratie van de buurt, ook geen functionele inschakeling kan krijgen;

Overwegende dat er bijgevolg geen bezwaar is tegen de verkoop van het perceeltje aan de gebruiker/aangelande, hetgeen een loutere formalisering inhoudt van een reeds tientallen jaren bestaande feitelijke toestand;

Gelet op het besluit van het schepencollege dd° 02 juli 2013 waarin dit principieel instemde met de verkoop van het perceeltje, op basis van een nog op te maken schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag dd° 04 februari 2014, opgemaakt door dhr. Dominique Goegebeur, expert-landmeter te Eeklo waarbij de verkoopprijs van het perceeltje geschat werd op € 5.200 in totaliteit;

Overwegende dat de kandidaat-koper zich op 06 februari 2014 akkoord verklaard heeft met deze verkoopprijs;

Gelet op een oud opmetingsplan zonder vermelding van datum, destijds opgemaakt door landmeter Nicolas De Pauw uit Eeklo waaruit de oppervlakte van 70,54 m<sup>2</sup> blijkt;

.../...

Vervolg zitting gemeenteraad dd° 17 februari 2014

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 to 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT :**

**Art. 1 :**

De raad stemt principieel in met de onderhandse verkoop van een perceeltje stadgrond van 70,54 m<sup>2</sup> gelegen op de rechterhoek van het kruispunt van de Weversstraat met de Schietspoelstraat, feitelijk deel uitmakend van de tuin van de aangelande en kandidaat koper ██████████, Weversstraat 8 te Eeklo mits de prijs van € 5.200, te verhogen met de kosten van het schattingsverslag (€ 272,25) en van het bodemattest van OVAM (€ 50,00).

**Art. 2 :**

Het betrokken perceel is heeft geen kadastraal nummer.  
Het staat afgebeeld op een extract uit een oud opmetingsplan uit de eind zeventiger- of begin tachtigerjaren, opgemaakt in door landmeter Nicolas De Pauw uit Eeklo.

**Art. 3 :**

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budgetjaar 2014.

**Art. 4 :**

De akte van verkoop zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en mede ondertekend door de stadssecretaris. Deze akte zal verleden worden door de notaris naar keuze van de koper en onder voorbehoud van de latere goedkeuring ervan door de gemeenteraad.

Namens de raad :

De stadssecretaris,  
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,  
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel  
Voor de burgemeester,  
De stadssecretaris,  
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)