

Economische Raad

Industrielaan 2

9900 Eeklo

Tel. 09 | 218 28 59

Fax . 09 | 218 28 51

nicole.daelemans@eeklo.be

www.eeklo.be

Verslag van de vergadering Economische Raad van 14 mei 2014

Datum: 14/05//2014
Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Hubert Burm, Kelly Clevers, Eddy De Ketelaere, De Koninck Karlo, Luc Demeester, Nicole De Munter, Martine De Tollenaere, Christophe De Waele, Yves Deleyn, Geert Leloup, Inge Pauwels, Thierry Smet, Evelyne Standaert, Van den Bossche Wim en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Philibert Blancke, Caroline Blockeel, Nico Boelens, Werner Cornette, Ignace Dutordoir, Frankie Neerincx, Christiana Rogge, Jacqueline Smits, Serge Smits, Van Loo Céline en Bart Van Wonterghem

Afwezig: Patrik De Brabander, Frank De Smet, Tony Foré, Peggy Morel

1. Goedkeuring verslag 12 februari 2014

Het verslag van 12 februari 2014 wordt goedgekeurd.

2. Nieuwe leden en vertegenwoordiger economische raad in de milieuraad

Binnen OKEE werd beslist een wissel door te voeren: Annelies Dejonghe zal i.p.v. Peggy Morel de vergaderingen van de ER bijwonen. Zij zal de ER vertegenwoordigen in de milieuraad. Jolien Feys (lingeriezaak Isabella Francesca op de Markt) heeft laten weten dat zij niet langer de vergaderingen van de ER zal volgen; als plaatvervanger stelt zij voor: Wim Jonckheere, uitbater van brasserie 't Stekkedoeske. De vergadering aanvaardt beide nieuwe leden.

3. Raad van Bestuur: verslag bestuursvergadering

De RvB is een eerste maal samengekomen. De financiën werden overgedragen van Martine naar Dries. Er werd een overzicht gemaakt van het netwerk waarvan de leden van de RvB deel uitmaken. Bedoeling is om op elke bestuursvergadering de economische raad voor te bereiden en de actuele dossiers te bespreken.

4. Antwoorden stadsbestuur op onze adviezen

Gecoro/ovonde Brugsesteenweg/visie op ontwikkeling detailhandel 2013-2018

Wij ontvingen nog steeds geen antwoord op

- onze vraag waarom de kandidaturen van Nicole, Caroline en Geert niet weerhouden werden
- ons positief advies m.b.t. de aanpassingswerken ovonde Brugsesteenweg
- visie ontwikkeling detailhandel

Nachtwinkels

De stad overweegt een sluitingsuur op te leggen via een wijziging van het politiereglement en mogelijks een exploitatievergunning te verplichten. Zij zal de eigenaars van nachtwinkels uitnodigen voor een gesprek. Momenteel wordt een openingstaks van € 6.000 en een jaarlijkse belasting van € 1.500 geheven.

Eddy verwijst naar het vb. van de stad Gent waar in een straal van 500 m slechts 1 nachtwinkel toegelaten is.

Opmerking schepen D'Haeseleer over de samenstelling van de economische raad

Schepen D'Haeseleer vond dat bij het samenstellen van de ER bepaalde geledingen werden uitgesloten. Nicole D heeft in een nota aan het College verduidelijkt dat *'de economische raad het standpunt van ondernemers vertolkt. Vandaar de samenstelling die een evenwicht beoogt tussen de verschillende ondernemersgroepen in onze stad. De gemeenteraad heeft de statuten op 17 juni 2013 goedgekeurd. Deskundigen kunnen altijd naar de (open) vergaderingen uitgenodigd worden om rond een bepaald onderwerp hun mening te geven; dat doen wij nu ook al vb. Grontmij, ABM, EROV, Carambla, ...Op de open vergaderingen worden niet alleen de leden van de economische raad uitgenodigd maar alle handelaars die binding hebben met het onderwerp (vb. alle handelaars van de N9 als het om de herinrichting van de doortocht gaat). Als het College concrete suggesties heeft dan nodigen wij die mensen graag eens uit. Zij moeten daarvoor uiteraard geen vast lid zijn'*. De vergadering vindt het erg dat een schepen zich daar zorgen over maakt. De ER is immers zeer gelijkmatig verdeeld. Dat is de logica zelve en heeft nog nooit tot problemen geleid.

Adviezen vorige vergadering

De ER heeft haar standpunt herhaald dat Eeklo nood heeft aan

- grotere kavels en een gezonde mix van wonen
- voldoende ruimte voor de aanwezige bedrijven
- parkeren invoeren op het Herbakkersplein
- blauwe zone invoeren na de betalende zone in de Boelare
- een sensibiliseringsactie opzetten om het gebruik van KMO-zakken te promoten en een prijsvermindering toestaan voor KMO-zakken t.o.v. de huisvuilafvalzakken.
-

5. Budget

Unizo vraagt € 300 voor de zomershopping. Het Krügercentrum vraagt voor de organisatie van de braderie hetzelfde bedrag. Deze vragen worden vanuit de ER positief geadviseerd en zullen aan het College worden voorgelegd.

6. Gecoro: items lokale economie

De volgende GECORO-vergadering heeft plaats op 21/05/14. Yves meldt dat er momenteel een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) opgemaakt wordt voor het landbouwgebied ten zuiden van de N49. Het RUP wordt begrensd door de N49, de gemeentegrens Kaprijke, De R43 en de afbakeningsgrens van het stedelijk gebied. Het hoofddoel van het RUP is de landbouwbedrijven langs de Bus, Vrouwe- en Vrombautstraat uitbreidingsmogelijkheden te garanderen (mits randvoorwaarden) maar tevens het open ruimtegebied te vrijwaren van nieuwe bebouwing.

RUP Van Damme: Yves heeft op de gecoro het standpunt van de ER herhaald, nl. de vraag naar grotere kavels. Er wordt daar een gemeenschappelijk park gecreëerd.

Luc beaamt dat de vraag naar grotere kavels (én het publiek dat zoiets aantrekt) zeer terecht is. Het evenwicht is al lang verstoord. Wie in Eeklo werkt en residentieel wil wonen moet dat buiten Eeklo zoeken. Yves wijst erop dat de dienst stedenbouw kansen onbenut laat. Hij verwijst naar een nieuwbouwproject t.h.v. de Heilig Grafstraat waarbij de eigenaar voor een project met luxe appartementen wou gaan maar dat door stedenbouw afgekeurd werd.

Ook Geert sluit zich aan bij de stelling om grotere kavels aan te bieden: met de komst van de fusiekliniek zullen artsen zich hier willen vestigen maar Eeklo kan hen niets bieden; zij zullen dan ook richting Lembeke verdwijnen... Thierry vindt dat de politiek veel te weinig weegt op het beleid. Ambtenaren hebben tegenwoordig te veel invloed.

Schepen De Waele antwoordt dat uit de woonbehoeftestudie blijkt dat de volgende jaren 1.000 bijkomende woningen op het programma staan. De woonintensiteit nu aanpassen kan wettelijk niet; dit kan pas nadat de stukken aangesneden zijn die opgenomen zijn in de woonbehoeftestudie. Zelf is hij een voorstander van loten van 1.000 à 1.250 m². Hij zegt dat er 2 tendensen zijn: mensen die in Eeklo wonen en naar een nieuwbouw/appartement dicht bij het centrum verhuizen en hun oude

woning achterlaten en mensen die Eeklo verlaten hebben en na een aantal jaren terugkomen. Het is immers een luxe om te wonen in een stad die veel te bieden heeft aan cultuur, sport, jeugdwerking, én een ziekenhuis heeft. Yves meent dat mensen die nu naar Eeklo komen momenteel meestal sociaal achtergestelden zijn.

De voorzitter besluit dat als je in het centrum aan inbreiding doet de loten gerust wat kleiner mogen zijn maar aan de rand moeten de loten groter. Het evenwicht moet behouden blijven. Schepen De Waele kan zich hierin vinden; als je een stad wilt besturen heb je geld nodig en heb je mensen met een inkomen nodig die belastingen betalen en de lokale economie doen draaien.

7. Horecabeleidsplan: stand van zaken

Eddy wil een horecabeleidsplan opstellen voor het Meetjesland. Momenteel is er niets: elke gemeente hanteert eigen reglementen (sluitingsuur, terrassen, ...). Bedoeling is om te streven naar een uniforme en klare regelgeving én het aanstellen van een horecacoach die het aanspreekpunt moet worden voor de horecaondernemers en haar beroepsorganisaties. Als eerste aanzet heeft hij een horecamemorandum opgesteld dat hij via het Streekplatform bezorgd heeft aan alle burgemeesters van het Meetjesland. Hij was verbaasd dat Eeklo niet langer deel uitmaakt van het Streekplatform. Schepen De Waele antwoordt dat het Streekplatform vroeger een zeer goede werking had maar dit is de laatste tijd nogal verwaterd. Eeklo blijft voorstander van streekwerking maar doet dit nu via andere organisaties zoals Resoc. Hij haalt aan dat de Eeklose horeca vroeger geen gemakkelijke partner was. Eeklo had geen traditie om met de horeca samen te werken maar als de sfeer nu anders is zal hij graag meewerken met deze nieuwe wind. Alleen is nog de vraag of dit met de Eeklose horeca alleen, met de gemeenten van de politiezone of met gans het Meetjesland moet gebeuren. Eddy bezorgt iedereen een exemplaar van het memorandum.

8. Spazioproject: RUP Kerkstraat/Boelare

Er loopt een RUP voor de site Kerkstraat/Boelare waar o.m. Pascha-keukens gevestigd is. Nicole DM heeft een aantal zeer professionele workshops bijgewoond waar vertegenwoordigers van het stadsbestuur, ambtenaren, VOKA, het studiebureau Veneco met een gerenommeerd architect van Barcelona én de "grote" eigenaars (Pieter Hermie, Patrick De Paepe en Jef Van Hoorebeke) aanwezig waren. Zij was echt enthousiast over deze workshops die zeer realistisch waren. Men sprak bv. over gemiddeld 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid, gecentraliseerd in 1 grote ondergrondse parking. Op die manier kunnen ook gezinnen met tweeverdieners een comfortabele woning vinden in Eeklo. Het uitgangspunt van Spazio is dat niet alle bedrijven thuishoren op een industrieterrein. Spazio biedt ruimte aan voor een combinatie van wonen, werken en ondernemen. Bedoeling is om na te gaan wat mogelijk is op zo'n site zonder de mobiliteit in het gedrang te brengen (vb. ruimte voor softwarebureaus, ...).

Er wordt nu een masterplan opgemaakt met voorstellen voor huisvestingsvoorwaarden.

9. Parkeerbegeleidingscomité: jaarverslag 2013 – resultaten parkeerbedrijf

2013 werd afgesloten met een grote stijging van de inkomsten dankzij:

- uitbreiding blauwe zone
- invoeren betalend parkeren over de middag
- verscherpte controle (minsten 1 x per dag)
- sterke toename van de retributies door een éénmalige inhaalbeweging

Uit cijfers blijkt dat globaal meer mensen in orde zijn: 48,8% betalen effectief, 18% neemt een gratis ticket en 24% betaalt niet. De andere gebruikers hebben een piaf- of gehandicaptenkaart. Ook in de blauwe zone dezelfde tendens maar nog altijd is zowat ¼ niet in orde. Na controle op het gebruik van de gehandicaptenkaarten werd een sterke daling van het aantal gebruikers vastgesteld.

Op de Krüger komen 2 testautomaten met bankkaartlezer. Parkeren via sms-systeem wordt onderzocht.

10. Stadspromenade/parkeerplaatsen: infovergadering 18/3. Acties????

Nicole DM geeft een overzicht aan wat voorafging:

- in de zomer van 2012 hebben wij een tekst bedeed bij de handelaars van de N9 waarin wij onze standpunten duidelijk maakten
- in het najaar 2012 zijn gespreksgroepen gestart waar wij vooral de indruk hadden dat de tactiek “verdeel en heers” werd toegepast
- juni 2013: open vergadering van de ER met studiebureau Grontmij waarin wij onze bezorgdheden geuit hebben. Grontmij heeft toen gevraagd hoe wij Eeklo zien ‘inkoopstad’ of ‘shoppingstad’. Rekening houdend met de provinciale studie rond detailhandel en de besprekingen in de ER ontwikkelden wij een visie op de toekomstige ontwikkeling van de detailhandel in Eeklo “inkoopstad” die wij overmaakten aan het SC (december 2013)
- 18 maart 2014: voorstelling in CC de Herbakker waar wij konden wij vaststellen dat er weinig weerhouden werd van onze voorstellen
- april 2014: krantenknipsel waarin schepen De Waele voorstelt de mogelijkheid van een ondergrondse parking te onderzoeken maar die optie wordt niet geapprecieerd door collega-schepen(en)
- mei 2014: de laatste Covemo was erg geanimeerd: zowel vanuit groene hoek, ER als van de fietsersbond werd schepen D’Haeseleer bestookt met vragen rond gemengd verkeer waarbij trager en dus veiliger verkeer beoogd wordt. De fietsersbond vroeg voorbeelden aan te reiken van een soortgelijke aanpak gecombineerd met druk autoverkeer in andere steden. Schepen Bob kon enkel vb. geven van autoluwe, dus geen vergelijkbare steden (vb. Korenmarkt te Gent of de Zuidmoerstraat in Eeklo). Er wordt alvast gestart met een sensibiliseringsactie om fietsen en het openbaar vervoer te promoten en er wordt gewerkt aan een verkeerscirculatieplan.

Vanuit de handelaars werd ook gewezen op de impact op de tewerkstelling in het centrum en de eigendomsontwaarding als er geen rekening gehouden wordt met hun bezorgdheden.

De afgevaardigden van de handelaars hebben gepleit om een bewonersvergadering te organiseren maar zij kregen een njet van schepen Bob. Luc zegt dat hij na de laatste vergadering van Covemo zeer pessimistisch was. Het SC heeft beslist geen aparte toelichting te geven voor bewoners en handelaars. Op zijn vraag of de stem van de betrokken ondernemers zwaarder weegt dan die van andere Eeklonaren/doelgroepen antwoordde schepen Bob ‘neen’! Vanuit de ER zal de vraag opnieuw gesteld worden. De ER zal ook de horeca meer betrekken bij onze acties.

Luc heeft achteraf nog een brief geschreven naar een aantal schepenen waarin hij zich afvraagt of naast de auto voortaan ook de ondernemer “te gast” zal zijn in het nieuwe stadscentrum! De voorzitter wijst erop dat men in Antwerpen het STOP-principe niet overal meer toepast en men een halt toeroept aan de daling van het aantal parkeerplaatsen omdat teveel functies daardoor uit de stad verdwijnen. Ook de bereikbaarheid van economische functies zal er verbeterd worden.

Schepen De Waele bevestigt dat de komst van de ring zo goed als zeker is maar als tegenprestatie wil AWV zeker zijn dat het verkeer de ring gebruikt. Daarom moet de stad deze studie doen. De Raad van State heeft dan weer geoordeeld dat er een ‘knip’ moet komen maar zij doet geen uitspraak waar dat moet gebeuren. Als de stad de knip niet uitvoert, kan Eeklo veroordeeld worden door de Raad van State. Nu is er een visie over de stadspromenade maar het verkeerscirculatieplan zal bepalen of die visie goed is. Uit dit plan zal moeten blijken hoe lang men over de ring rijdt, idem N9, ...

Om de ring verder te ontwikkelen is de studie rond de stadspromenade dus een noodzaak maar het ontwerp kan later aangepast worden.

Op vraag van Luc ‘wat gebeurt met het engagement van een oud schepen lokale economie, nl. dat er geen werken aan de doortocht worden uitgevoerd zolang de ring er niet ligt’ en ‘wat met de belofte om het standstill-principe van het aantal parkeerplaatsen in het kernwinkelgebied te behouden’ bevestigt schepen De Waele dat het eerste inderdaad opgenomen is in het beleidsplan. Hij benadrukt dat de ring noodzakelijk is voor de leefbaarheid en de economie van Eeklo maar er zullen geen structurele maatregelen uitgevoerd worden aan de N9 zolang de ring er niet ligt maar ook dat is niet voor morgen: er moet nog een studiebureau aangeduid worden om een technisch plan te tekenen; er moet onteigend worden en de bouwaanvraag moet nog ingediend worden en dan is er nog de mogelijkheid dat er een klacht ingediend wordt bij de Raad van State.... nu loopt een studie rond de stationsomgeving samen met de NMBS, de Lijn en AWV en een studie over de buitengebieden (Leopoldlaan en Gentssesteenweg). Daarvoor is een budget ingeschreven in de meerjarenplanning. Wat het standstill-principe van het aantal parkeerplaatsen in het KWG betreft, kan schepen De Waele

enkel vaststellen dat dit niet gerespecteerd werd/wordt. De studie duidt bv. de Burggravenstraat en de Electrabelparking in de Cocquystraat (geen eigendom van de stad!) aan als randparking. Zelf vindt hij beide opties geen goed idee. Parkeerzoekend verkeer in kleine straatjes insturen is geen goed voorstel! Momenteel zijn er 330 parkeerplaatsen langs de N9. Van de 90 parkeerplaatsen op de Markt zullen er na uitvoering van het ontwerp nog 25 overblijven....Hij haalt aan dat Antwerpen het STOP-principe niet langer hanteert; er werd recent bepaald dat het aantal parkeerplaatsen niet meer mag dalen en dat Antwerpen bereikbaar moet blijven voor economische activiteiten. Op vraag van Inge hoeveel rijstroken er op de ring voorzien worden, antwoordt hij dat dit vaststaat, nl. 2x1 rijstrook. De vergadering vreest dat men onmogelijk 70/u kan halen rekening houdend met een aantal vaste waarden die je niet kan negeren: zwaar verkeer (vaak tractors) dat naar het containerpark rijdt, de onmogelijkheid om wagens voorbij te rijden en de lichten aan de teut. Schepen De Waele antwoordt dat het verkeerscirculatieplan waar momenteel aan gewerkt wordt enorm belangrijk is voor Eeklo. Hij geeft nog mee dat AWW ervoor pleit om zo weinig mogelijk aansluitingen te doen op de ring omdat dat een vertragend karakter heeft. De stad is op zoek naar een andere locatie voor het containerpark. Hubert herinnert eraan dat het oorspronkelijk ontwerp van de ring 2 x 2 rijstroken en ventwegen voor landbouwers voorzag; nu moet het gewoon, zwaar en landbouwersverkeer op 2 x 1 rijstroken gebeuren....

11. Terrasreglement - voorontwerp

Omdat er een verschil bestond tussen het reglement van de stad Eeklo en AWW met betrekking tot het plaatsen van reclameborden en terrassen op de openbare weg én om rechtszekerheid te geven aan uitbaters van horecazaken gelegen langsheen de Boelare wordt op de GR van 26 mei een aanpassing van het politiereglement voorgelegd. Op zich verandert er weinig; op horecazaken die langer dan 7 dagen gesloten en intussen toch openbaar domein (= parkeerplaatsen) innemen, zal het retributiereglement toegepast worden (= € 4/dag). Schepen De Waele bezorgt het voorontwerp aan Eddy zodat Horeca Meetjesland het reglement kan inzien en het reglement waar nodig kan aangepast worden. Dit reglement geldt voor 1 jaar. Tegen volgend jaar zal de ER tijdig om advies gevraagd worden. In opdracht van het stadsbestuur werkt een studie bureau aan een beeldkwaliteitsplan voor het centrum. Dit plan zal een aantal richtlijnen bevatten rond hoe de stad de beeldkwaliteit van de publieke en de bebouwde ruimte kan verbeteren. Een van de aandachtspunten van dit plan zullen terrassen zijn; de mogelijkheid bestaat dus dat het reglement volgend jaar opnieuw aangepast wordt. Schepen De Waele meldt nog dat de stad op de volgende GR een overeenkomst met de Eeklose Yachting en kampeerautovereniging, de club die de jachthaven uitbaat, zal afsluiten die het mogelijk maakt om tijdens het lopend seizoen het kampeerautoterrein reglementair open te houden (het kampeerautoterrein is wegens het ontbreken van de nodige vergunning van Toerisme Vlaanderen sinds vorig jaar gesloten voor bezoekers). Dit is een tijdelijke oplossing; voor volgend seizoen wordt een concessie uitgeschreven.

12. Voorbije activiteiten

- Voka politica: wordt op vraag van Caroline uitgesteld naar een volgende vergadering.
- womed Award Unizo: Daphné Aers won deze belangrijke trofee. De stad heeft haar gehuldigd.
- bevraging handelaars: wordt op een volgende vergadering toegelicht.
- paasactie stad: mooie respons bij handelaars én klanten. Een kleine 1.000 kaarten werden binnengebracht.
- lenteactie Unizo: Unizo organiseerde in april voor de 2^{de} maal een actie waarbij 8 klanten een barbecuefeest voor 20 personen mogen organiseren.
- werkgelegenheidsconferentie 13 april: op deze meeting werden alle instanties en verenigingen uitgenodigd die rechtstreeks met werkgelegenheid in aanmerking komen: vakbonden, werkwinkel, werknemersverenigingen, sociale tewerkstellingsagentschappen, OKEE, ER, VDAB en RESOC. Daar werd opgemerkt dat er hoge eisen gesteld worden aan sollicitanten en dat de werkdruk erg hoog ligt. De ER vindt dit normaal en vreest dat men de criteria voor sociale economie ook op de reguliere tewerkstelling toepast. De ER vindt het een gemiste kans dat er zo weinig ondernemers uitgenodigd werden. De uitnodiging kwam ook veel te laat. Luc herinnert eraan dat de detailhandelaars en KMO's globaal de grootste werkgevers zijn in Eeklo en dan ook mogen gehoord worden.

13. Komende activiteiten

- THEO's : op 15 mei worden de supergenomineerden kenbaar gemaakt; op 28 mei worden de awards uitgereikt tijdens de gala-avond. De ER zal de "ondernemer van het jaar", 2 jaar lang als deskundige uitnodigen naar de vergadering van de ER.
- juni-juli: voetbalwedstrijden WK op groot scherm. Wim van 't Stekkedoeske nam na een vergadering met handelaars (3/12/13) het initiatief om dit op de Markt te organiseren. Eddy in zijn functie van ondervoorzitter van Horeca Meetjesland is later op de kar gesprongen en heeft de 10 horecazaken van de Markt zover gekregen om dit samen te doen. Elke horecazaak vaardigt 2 personen af om de bar te bemannen en voor de veiligheid te zorgen én bekostigt de kosten van het scherm. De stad werkt faciliterend mee.
- Krüger: 15-jarig bestaan. Op 27 september viert het Krügercentrum haar 15-jarig bestaan. Gans de maand september kunnen klanten deelnemen aan een spaarkaartactie waarbij per winkel een prijs in natura of een waardebon én een hoofdprijs van € 1.500 te winnen valt; er is een tekenwedstrijd, dansoptreden van de KZOOM-band, kinderdisco met goochelshow, volksspelen, springkasteel, ballonnenclown, skydancers, ...
- Op 27 september is het ook de dag van de klant/klant van de dag. ND zal contact nemen met UNIZO om dit te organiseren.

14. Varia

- het EI: Karlo meldt dat het geld op rekening van de dekenijen Boelare en Stationsstraat/Markt werd gestort.
- afspraken stad/adviesraden: de stad wil alle adviesraden op eenzelfde manier behandelen en heeft daarom een afsprakennota opgesteld die besproken werd met de secretarissen en voorzitters van de adviesraden. In deze nota staan afspraken rond ondersteuning (logistiek, verzekering, werkingsmiddelen, communicatie (verslagen van adviesraden worden op de website geplaatst, eigen logo, ...), advisering van het beleid (het college geeft binnen 6 weken een schriftelijk én gemotiveerd antwoord aan de adviesraad, adviesraden krijgen 6 weken de tijd om adviesvragen van het SC te beantwoorden).
- 775 jaar Eeklo: in 2015 wordt het 775-jarig bestaan van Eeklo gevierd. Ideeën worden ingewacht.
- Henk Vincent heeft de IFMA-award voor 'Facility Manager of the Year' gewonnen. De jury beloonde hem voor zijn visie en zijn inbreng in het nieuwbouwproject voor de fusiekliniek,
- Unizo deelt een uitnodiging uit voor een infosessie personeelsbeleid 'mijn personeel zit op facebook: vind ik (niet) leuk!'

VOLGENDE VERGADERING: nog niet gekend