

Economische Raad

Industrielaan 2

9900 Eeklo

Tel. 09 | 218 28 59

Fax . 09 | 218 28 51

nicole.daelemans@eeklo.be

www.eeklo.be

Verslag van de vergadering Economische Raad van 29 september 2014

Datum: 29/09/2014

Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Caroline Blockeel, Hubert Burm, Kelly Clevers, Eddy De Ketelaere, De Koninck Karlo, Luc Demeester, Nicole De Munter, Christophe De Waele, Yves Deleyn, Marnix Foré, Christana Rogge, Thierry Smet, Evelyne Standaert, Céline Van Loo, Bart Van Wonterghem en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Philibert Blancke, Nico Boelens, Werner Cornette, Annelies Dejonghe, Martine De Tollenaere, Wim Jonckheere, Geert Leloup, Frankie Neerinck, Inge Pauwels, Jacqueline Smitz, Serge Smitz, en Van den Bossche Wim

Afwezig: Patrik De Brabander, Frank De Smet en Tony Foré

Wij verwelkomen Marnix Foré, uitgeroepen door de THEO-jury tot ondernemer van het jaar. Hij zal gedurende twee jaar de vergaderingen van de ER bijwonen als deskundige.

1. Goedkeuring verslag 14 mei 2014

Het verslag van 14 mei 2014 wordt goedgekeurd.

2. Verslag door vertegenwoordigers in andere organisaties/raden

Wij vragen aan de leden van de ER die economische actoren vertegenwoordigen in andere raden/organisaties om hun verslag schriftelijk mee te delen aan Nicole D; dit om een juiste weergave te hebben van wat in andere raden besproken wordt.

Luc meldt dat de tarieven voor het aanbrengen van afvalfracties en grof huisvuil die vanaf 1 oktober 2014 zullen gehanteerd worden op het containerpark hoger liggen dan het advies van de milieuraad.

Nicole meldt dat zij voor het ocmw een indicatorennota opgemaakt heeft rond tewerkstelling, werkloosheid, Met de bedoeling om dit in de tijd te vergelijken en oplossingen te bieden.

Hieruit blijkt dat in Eeklo:

- het gemiddeld inkomen lager ligt dan in de rest van Vlaanderen;
- de criminaliteit hoger is (4,2% t.o.v. 3,27%)
- een hoge werkloosheidsgraad bestaat bij -25-jarigen (18,83% t.o.v. 15,86% Vl.);
- veel laaggeschoolden zijn;
- een grote groep arbeidsgehandicapte werklozen zijn (mensen die geen werkattitude hebben en bv. verlof nemen zonder het aan te vragen, mensen met psychische problemen, 25% meer dan 1 jaar werkloos is...) waardoor de werkloosheid niet eenvoudig te verhelpen is;
- een sterke daling de laatste jaren van jobs in detailhandel en horeca: -14,5% en 12,5% waar laaggeschoolden aan de slag zouden kunnen gaan;
- veel leefloners telt (27,1 t.o.v. 15,60% Vl.) waarvan 12,50 % uit het asielcentrum (mogen niet werken) en 3% ex-patiënten psychiatrie die daarenboven begeleiding nodig hebben vb. budget, poetshulp, gezinszorg.

Resoc (regionaal overleg tussen werknemers- /werkgeversorganisaties) organiseert op 13 november een onderwijstafel met als doel impulsen te geven aan de VDAB en het onderwijs. Wij stellen immers vast dat bedrijven geen toestroom krijgen vanuit de scholen en de scholen geen stageplaatsen vinden bij bedrijven.

3. Briefwisseling stadsbestuur

Bezwaar nv Dats

Wij hebben een bezwaar ingediend tegen de milieu-aanvraag van nv Dats. Op basis daarvan heeft het SC een negatief advies gegeven; de aanvraag wordt nu door de Bestendige Deputatie behandeld. Hubert merkt op dat het raar is dat een bouwvergunning afgeleverd werd op 22 juli zonder milieuvergunning. Schepen De Waele antwoordt dat de administratie een dossier stedenbouwkundig anders kan beoordelen dan op milieuvlak; als de grond juridisch correct is, kan een aanvraag vergund worden. De stedenbouwkundig ambtenaar is volledig autonoom bevoegd.

Bewonersvergadering doortocht

Op onze vraag om een afzonderlijk overleg met enkel de onmiddellijk betrokkenen, nl. bewoners/handelaars te houden is een negatief antwoord gekomen. Het college oordeelt dat er beter gewacht wordt op de resultaten van het verkeerscirculatieplan. Intussen hebben we bekomen dat de rvb met de bevoegde schepen een gesprek aangaat. Bedoeling is om het dossier stadspromenade inhoudelijk te bespreken alsook het participatietraject.

Herbakkersplein

Het college blijft bij haar beslissing om het Herbakkersplein verkeersvrij te houden. Wij zullen het college vragen wat haar bedoeling is met het plein: ofwel blijft het een troosteloos plein ofwel kiest men voor pleinbeleving met groen, terrassen,

Lijst met te ontwikkelen kavels

Wij zullen andermaal aan het college vragen ons een lijst met te ontwikkelen kavels te bezorgen.

Bushalte Markt

Schepen De Waele haalt aan dat de Lijn heel goed meegaat in ons verhaal: de bushalte is aangelegd; de bussen rijden een omgekeerd traject: zij starten aan het station rijden via de Markt naar de watertoren en via de Vrombautstraat naar Lembeke. Alle bussen wachten aan de halte van Brantano om dan gezamenlijk richting Markt te rijden zodat alle leerlingen gelijktijdig opstappen. De capaciteit van de Lijn is verhoogd (er worden nu gelede bussen ingelegd). Het halteren van de bussen is geen probleem meer. Doorstroming van het verkeer verloopt vlot. Enkel fietsen gebeurt momenteel nogal chaotisch op momenten dat het erg druk is. Er wordt gepoogd om de druk op de Markt weg te nemen en de leerlingen aan het station te laten opstappen.

Momenteel ligt een voorstel ter goedkeuring op de PAC (provinciale auditcommissie) om:

- de lichten thv Markt/Kerkstraat op knippen te zetten
- 1 zebepad te laten verdwijnen (Patersstraat of Kerkstraat)
- het verkeer vanuit de Kerkstraat verplicht rechtsaf te laten afslaan
- auto's die vanuit Brugge komen, tot aan een volgend keerpunt te laten rijden

Nachtwinkels

Wij zullen onze vraag herhalen om strenge voorwaarden aan nachtwinkels op te leggen.

4. Ringdossier/stadspromenade

Nicole DM merkt op dat wij zoals eerder aangehaald wachten op het verkeerscirculatieplan. Uit dit plan moet het tijdsvoordeel Ring t.o.v de N9 blijken. Daarop volgt een ronde adviesraden en daarna wordt het mobiliteitsplan aangepast. Pas daarna kan een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten met AWW.

Nicole DM onderzoekt momenteel de voorwaarden rond 'de knip':

- de Raad van State doet geen uitspraak over de doortocht;

- de auditor (PAC) heeft geoordeeld dat het doorgaand verkeer moet onmogelijk gemaakt worden maar dat verslag dateert van 2007. Uit toenmalig onderzoek bleek dat de N9 op spitsmomenten 1100 voertuigen genereert, met de aanleg van een ring zou dat 800 worden wat volgens de auditor nog te veel was. Hij stelde dat een halvering van de intensiteit als doelstelling moet beschouwd worden. Daarom stelde hij een 'knip' voor zonder te specificeren waar die 'knip' moest komen.

De vergadering vraagt zich af of in die nota rekening gehouden werd met de heroriëntering van de ingang van het College-O-L-V-ten-Doorn en de herlocalisatie van az Alma wat tot minder verkeer op de doortocht zal leiden.

Hubert vindt dat de ring vlot berijdbaar moet zijn dan rijdt men immers niet door het centrum maar door het wegwerken van de ventwegen klopt dit verhaal niet meer.

Schepen De Waele verduidelijkt het belang van het verkeerscirculatieplan: hierin wordt bestudeerd hoe het verkeer in de stad zal verlopen eens de zuidelijke ring is aangelegd. Het bevat tevens een visie op het parkeren. Hij vindt het belangrijk dat de adviesraden erbij betrokken worden en zal dan ook aan het college voorstellen om een aantal mensen per adviesraad uit te nodigen op een infovergadering. Hij pleit ervoor om niet extreem positief of negatief te reageren maar beter een gemotiveerd verhaal te brengen. Momenteel worden – op zijn voorstel - 4 scenario's onderzocht i.p.v. oorspronkelijk 2 (met of zonder knip). De vraag blijft waar de 'knip' moet komen.

Luc waarschuwt ervoor om niet dezelfde fout als Geel te maken waar de winkels uit het centrum weggetrokken zijn en zich aan de rand gevestigd hebben.

5. Parkeren

Parkeercommissie 17/9/Herbakkersplein

Uit het verslag van de verkeerscommissie van 17/9 blijkt dat wij dit jaar ongeveer € 800.000 zullen ophalen aan parkeerinkomsten. Wat een zeer goed resultaat is t.o.v. vorige jaren. Dit is vooral te wijten aan een betere dagelijkse controle. De voorzitter heeft de brief van Eddy over het parkeren op het Herbakkersplein op piekmomenten aan de parkeercommissie voorgelegd met de vraag of Vinci daar ervaring mee heeft. Daarop ontstond een politieke discussie met Groen!. Zoals eerder aangehaald zullen wij vanuit de ER het SC vragen een visie te ontwikkelen op het plein. Vinci lanceert een voorstel om vanaf 2015 via app te parkeren.

6. Horeca

Horeca-werkgroep

Eddy meldt dat wij zijn gestart met een 'horeca-werkgroep' die bestaat uit Nicole DM, Nicole D, Eddy (horeca Meetjesland), politie, brandweer, schepen De Waele, de stedenbouwkundige en de milieuambtenaar. Bedoeling is om alle zaken mbt horeca in kaart te brengen en duidelijkheid te scheppen (opstarten/overnemen van een zaak, terrasreglement, ...).

Op de eerste vergadering heeft Bart Inghelbrecht, de horecacoach van de stad Gent, toegelicht hoe Gent rond horeca tewerk gaat.

Horecacomité Markt

Onder impuls van Wim en Eddy en logistieke ondersteuning van de stad Eeklo hebben de 10 horecazaken op de Markt samengewerkt en hebben zij alle matches van de Rode Duivels uitgezonden op groot scherm. Intussen hebben zij een Markt-horeca-comité opgericht en zijn zij van plan om geregeld acties te ondernemen.

Toepassing terrasreglement

Bepaalde zaken zijn niet in regel met het terrasreglement. Aangezien dit tot wrevel zorgt bij de horecazaken die wel in orde zijn, zullen wij het college adviseren om de wijkagent controle te laten uitoefenen en die zaken 6 maand tijd te geven om zich in regel te stellen. Bedoeling is niet te verbaliseren, wel te adviseren omtrent de toepassing van het reglement zodat we in 2015 mooie terrassen hebben.

7. Beeldkwaliteitsplan

Het studiebureau Plusoffice maakt in opdracht van de stad een beeldkwaliteitsplan (BKP). Schepen D'Haeseleer licht het doel van het BKP toe: welk stadslandschap willen we in de toekomst? Welke concepten/gebouwen zien wij in dit landschap? Wat met de groenaanleg? Wat met de open ruimte? Hoe kunnen wij kwaliteit brengen?...m.a.w. hoe moet Eeklo er binnen 20 jaar uitzien?

Hij legt uit dat bv. het marktplein een beschermd stadsgezicht is. In de jaren 80 waren de beschermingsregels heel soepel waardoor vele waardevolle historische panden in het centrum verdwenen zijn (vb. de Gouden Leeuw). Het gevolg was een verstrenging van de regels ten koste van de bouwdynamiek. Het doel van het BKP is om deze regels opnieuw te versoepelen met duidelijke spelregels die als onderlaag dienen voor privaat initiatief. Het BKP zal een puntensysteem ontwikkelen op basis van kleur, materiaal, hoogte, dakvorm, slimme waterberging,

Eeklo had oorspronkelijk een wit centrum; Plusoffice ziet hierin potentieel en voorziet in haar plan een as met meer wittinten tussen de Krüger en de bibliotheek. Het plan heeft ook aandacht voor 'groen'; het is de bedoeling om een groene omgeving te creëren met 'de juiste boom op de juiste plaats' (vb. op een kruispunt zichtbaar vanop de 4 kanten, bepaalde bomen laten meer zonlicht door, ...) en de kosten van het groenbeheer efficiënter maken.

Het is niet de bedoeling om tot een eenheidsworst te komen maar wel om de trend vast te leggen.

Geïnteresseerden konden in juni een 'participatiewandeling' maken met het studiebureau, schepen Bob en enkele ambtenaren waarbij het doel van het BKP werd toegelicht en gepeild werd naar de mening van de aanwezigen. Nicole DM en Nicole D waren hierop aanwezig. Nicole DM heeft toen de vraag gesteld of de eigenaars van de woningen betrokken worden bij de opmaak van het plan. Zij herhaalt deze vraag en informeert naar de impact van de participatie. Schepen Bob antwoordt dat de opmerkingen die tijdens de wandeling geformuleerd werden, voorgelegd zijn aan de Gecoro en nu hier besproken worden; uiteraard wordt die analyse voorgelegd aan het studiebureau.

Aangezien de toelichting niet concreet genoeg is omdat er niet kan geprojecteerd worden, worden enkel wat opmerkingen als 'wit vervuult', 'bomen vangen fijn stof op', 'aandacht voor de plaatsing van verkeersborden, lichtarmaturen, reclameborden, overal winkels op het gelijkvloers?..' geopperd.

Wij zullen aan het College vragen om het BKP op een volgende vergadering met projecties van het studiebureau te verduidelijken.

8. Voorbije activiteiten

Voka-burgemeesteroverleg

Caroline legt uit waarvoor VOKA staat: o.a. bedrijfsbezoeken organiseren, het ondernemerschap faciliteren, mobiliteit, de ring, ... en 2 x per jaar een overleg organiseren met de burgemeester en schepen lokale economie en een aantal ondernemers.

Tijdens dit laatste overleg kwamen o.a. volgende onderwerpen aan bod: nood aan grotere kavels, het tekort aan ruimte om te ondernemen, het tekort aan laag en hoog technologisch geschoold personeel, de nood aan het afstemmen van scholen/bedrijven, het ombouwen van de algemene teneur bij jongeren die vinden dat Eeklo weinig aantrekkelijk is, ...

Als slot werden onderstaande top-prioriteiten geformuleerd:

- ontwikkelingen op BT Balgerhoeke-Boelare-Kunstdal hoog op de agenda volgen. Met focus op de laatste.
- aandacht voor de arbeidsmarktparadox: het college zet scholen aan om stageplaatsen te zoeken in Eeklose bedrijven
- heeft het college plannen om te werken aan het imago van de streek opdat tewerkstelling in eigen streek wordt aangewakkerd?
- de realisatie van de ring hoog op de agenda houden

28/5: THEO's

De THEO-werkgroep heeft niets dan leuke reacties gekregen maar heeft wel enkele bedenkingen geuit: om de herkenbaarheid van de award te benadrukken is het allicht beter om steeds dezelfde award uit te reiken; de bekendmaking van de criteria moet duidelijker omschreven worden.

Marnix Foré pleit ervoor om de THEO's 2-jaarlijks te houden en vraagt dat de werkgroep zelf kandidaten aanschrijft i.p.v. te wachten tot iemand zich inschrijft.

Juni-juli: Rode Duivels

Zoals eerder besproken was dit een enorm succes, zowel qua samenwerking horeca Markt als qua opkomst.

17/9: participatiemoment Hartwijk

Yves, Luc, Nicole DM en Nicole D hebben zich hiervoor ingeschreven.

De aanwezigen konden stickers plakken bij stellingen die zij oké vonden. Wij hebben alvast ingezet op ruimte voor grotere kavels en geen sociale woningbouw. Wij zullen onze vraag nog eens herhalen bij het SC: 'Eeklo mag en moet een gezonde mix van wonen toelaten maar aangezien wij reeds een groot aantal sociale woningen tellen, vragen wij ruimte voor grote kavels'.

Yves vreest dat de stad in die wijk eerder denkt aan co-housing, assistentiewoningen en sociale woningen.

24/9 RUP Boelare/Kerkstraat

Bedoeling is om voor de site Boelare/Kerkstraat/spoorweg een combinatie werken/wonen met doorsteken voor fietsers en voetgangers te maken waarbij erover gewaakt wordt om geen hinderlijke transporttoestanden toe te laten. Wat wel mogelijk is: accountants, vrije beroepen, een kleinschalige loods, ICT-er, ... Waren op die bijeenkomst uitgenodigd: VOKA die het project begeleidt, Veneco (ontwerper), enkele ambtenaren, NDM en de grote eigenaars (Jef Van Hoorebeke, Marc De Paepe van Pascha keukens en Pieter Hermie). Iedereen is bereid mee te stappen in het project. In een volgende fase zal gesproken worden met de 'kleine eigenaars' die bv. hun diepe tuinen kunnen verkopen.

27/9 Dag van de klant/klant van de dag/15 jaar Krügershopping

Niets dan blijge gezichten op 27/9: mooi weer, een leuk degustatie- en kinderdorp, een hoge opkomst, een grote respons aan waardebonnen, mooie modeshow en dansoptredens van Ann-Sophie Deweer, een Krügercentrum waar je op de koppen kon lopen en waar veel prijzen te winnen vielen, ..

9. Komende activiteiten

05/10: rommelmarkt Kaaiken, openbedrijvendag en Shopday

Zondag 5/10 organiseert Comeos een nationale koopdag. Aangezien die dag 't Kaaiken haar jaarlijkse rommelmarkt houdt en de ER en het SC daarom afwijking op de wekelijkse rustdag heeft goedgekeurd kunnen de handelaars die interesse hebben hieraan deelnemen

De vergadering beslist om daar verder geen actie rond te voeren; iedereen beslist voor zichzelf.

Info-avond cyberveiligheid

Wij ontvingen een voorstel van de KU Leuven om een info-avond over cyberveiligheid (bescherming van digitale bedrijfsveiligheid, back-up, financiële info, ...) te organiseren. De vergadering beslist hierop in te gaan en de avond open te stellen voor de leden van OKEE en geïnteresseerde ER'ers.

Kerstshopping

Eddy legt uit dat er een werkgroep (horeca Meetjesland, horeca Markt, Unizo, OKEE, Krügershopping, ARC, schepen De Waele, Nicole DM en Nicole D) opgericht werd die het kerstgebeuren in Eeklo wil doen herleven en waarbij horeca en handelaars samenwerken.

Op het marktplein wordt tijdens het weekend van 19, 20 en 21 december een kerstmarkt opgebouwd waar de handelaars, horeca en industrie de eerste kans krijgen om een stand/chalet te huren. Na de handelaars kunnen verenigingen/andere geïnteresseerden inschrijven. Het kerstdorp blijft 3 dagen open tijdens de openingsuren van de handelaars met kerstnocturne op zaterdag.

Handelaars blijven dit weekend langer open voor publiek of voor eigen genodigden. Zij die eigen genodigden uitnodigen op zaterdag, verzorgen voor deze mensen een hapje en/of een drankje in hun zaak terwijl een rondleiding of productvoorstelling kan plaatsvinden. Nadien ontvangen de genodigden kerstmunten die in het kerstdorp kunnen worden ingeruild voor een geschenkje, hapje of drankje.

De kerstmunten en het kerstornament (een sierstuk dat elke deelnemende handelaar in zijn etalage zal plaatsen) zullen te koop worden aangeboden aan de handelaars. Er zal animatie voorzien worden.

De werkgroep droomt intussen over een ijspiste in 2015 ☺

De stad zorgt dit jaar opnieuw voor een sfeervolle kerstverlichting.

10. Varia

Kortingen az Alma

Az Alma heeft een brief geschreven naar de handelaars met de vraag om korting toe te staan voor haar personeel. Iedereen beslist voor zichzelf.

Aanvraag toelage via ER: afspraken

Een organisatie (OKEE, Unizo, Krügershopping, ..) kan een toelage aanvragen aan de ER; de algemene vergadering van de ER geeft advies waarna het door het college al dan niet wordt goedgekeurd. Om het advies te objectiveren zal de rvb criteria vastleggen. Het voorleggen van facturen en een overzicht van alle inkomsten/uitgaven van de betreffende activiteit zullen zeker een vereiste zijn. Wordt vervolgd.

Ondernemende gemeente 2014

Unizo reikte dit jaar voor de 9^{de} keer de onderscheiding 'laureaat ondernemende gemeente' uit aan gemeentebesturen in Vlaanderen die projecten of initiatieven namen die de lokale economie stimuleren.

Nicole D diende een dossier in voor de categorie 'uitstraling' met het project 'THEO'.

Eeklo werd genomineerd voor het gestoffeerd projectdossier maar viel net buiten de hoofdprijs.

VOLGENDE VERGADERING: 6 november 2014