



verslag van de vergadering economische raad van 19 november 2015

Datum: 19/11/2015

Locatie: Shamon

Aanwezig: Dries Billiet, Hubert Burm, Kelly Clevers, Eddy Deketelaere, Karlo De Koninck, Nicole De Munter, Sophie De Prest, Yves Deleyn, Luc Demeester, Tony Foré, Bernard en Sophie Lievens, Inge Pauwels, Christiana Rogge, Thierry Smet, Jacqueline Smits, Evelyne Standaert, Wim Van den Bossche, Bart Van Wonterghem en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Philibert Blancke, Caroline Blockeel, Patrik De Brabander, Martine De Tollenaere, Christophe De Waele, Geert Leloup, Serge Smits, en Celine Van Loo

Afwezig: Nancy Bommeleyn, Annelies Dejonghe, Marnix Foré, Frankie Neerinck, Nadia Roeygens en Saskia Van Yperen

1. Goedkeuring verslag 04/06/2015

Het verslag van 04/06/2015 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

De ledenlijst wordt verder opgevolgd. Suggesties voor nieuwe leden horen we graag.

2. Antwoorden stadsbestuur op onze adviezen

Lijst grote kavels

Uit bezorgdheid voor de toenemende marginalisering van Eeklo én onze wens om een beter publiek aan te trekken, hebben wij meer dan 1 jaar geleden een plan van de onbebouwde grote kavels opgevraagd. Eerder ontvingen wij een plan met foute info. Gisteren ontvingen wij – na veelvuldig aandringen – een nieuw plan dat we nog niet kunnen inzien hebben.

Kortparkeren

De vraag van o.a. bakker De Pau, bloemist Hermie en florist Jan om voor hun zaak kortparkeren in te voeren, blijft aanslepen. Eens het onderzoek naar de nieuwe parkeerconcessionaris uitgeklaard is, zal de mogelijkheid onderzocht worden om op bepaalde plaatsen in de stad parkeren met sensoren toe te laten.

Nachtwinkels

Er wordt gewerkt aan een reglement op nachtwinkels

Strategisch commercieel plan

ND kreeg opdracht om te proberen subsidies binnen te halen. De cofinanciering van de provincie (€ 53.000) werd goedgekeurd maar het is nog wachten op goed- of afkeuring van de EFRO-subsidies. Zonder EFRO-subsidies vervalt ook de cofinanciering van de provincie.

Bestek nieuwe parkeerconcessie

Er werden 5 offertes ingediend die momenteel onderzocht worden. Later meer hierover.

Straatmuziek

Er wordt nog steeds ketelmuziek gedraaid ondanks het feit dat men ons gemeld heeft dat de muziekkeuze aangepast is. Wij herhalen onze vraag.

Beeldkwaliteitsplan

Het BKP werd in de GR van 27042015 goedgekeurd. Van onze adviezen is niets terug te vinden in het GR-besluit. Er staat enkel letterlijk vermeld 'gelet op het advies van de ER van 29122014 en van de Werkgroep

Monumentenzorg van 20012015 waarin opmerkingen worden geformuleerd over het doorgaand verkeer in het centrum. Het BKP doet geen uitspraak over de herinrichting van het centrum, er worden enkel suggesties meegegeven die later in het desbetreffende dossier over de herinrichting van de stadspromenade al dan niet kunnen meegenomen worden'.

Wij zijn dus écht in de hoek gezet ook wat de afgebakende ruimte betreft. Er was sprake van 'stadscentrum' maar het gaat veel ruimer dan dat.

Het BKP is een toetsingskader; het legt de na te streven vormgeving, materiaalgebruik, inplantingsregels, ... vast voor de gebouwen en publieke ruimte. Wij zijn in overleg over de opmaak van de RUP's die daaruit moeten volgen. Er zullen verschillende RUP's voor de verschillende delen van de stad gemaakt worden. In een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) worden de spelregels van het BKP vertaald in specifieke regels voor bouwhoogte, gevelgeleiding, gevelbreedte, ... MAAR het BKP wordt nu al in praktijk toegepast!

Wij proberen na te gaan of het BKP al een juridische waarde heeft.

3. Parkeren

Ondergrondse parking Markt

In de pers verschenen enkele artikels rond de mogelijke aanleg van een ondergrondse parking. Dit plan zou tegemoet komen aan onze vraag om bij het parkeervrij maken van het marktplein (enkel als er activiteiten gepland worden!) te voorzien in een parking in de onmiddellijke omgeving.

Dit hebben we eerder in een advies aan het schepencollege laten weten (zie bijlage). De horeca en de seniorenraad steunen dit advies. De gecoro heeft een eerder groen getint signaal gegeven: een parkeervrije markt, beperkt in tijd, verwijzen als alternatief naar tijdelijk parkeren op de Ebessite en Herbakkersplein en de parking aan het station maar dat is een parking voor pendelaars.

Op voorstel van de raad van bestuur wordt beslist om een gezamenlijke perstekst van de handelaars én de horeca te maken (zie bijlage).

Er wordt eveneens beslist dat handelaars hun klanten bevragen. De vragen en de manier waarop de enquête zal gebeuren (via vrijwilligers, een school, ...) wordt verder uitgewerkt door een werkgroep. Kelly, Sophie, Nicole, Thierry, Luc en Yves vormen de werkgroep.

Herbakkersplein

De ER heeft al meerdere keren tevergeefs gevraagd om op het Herbakkersplein parkeren toe te laten.

Juridisch bekeken is het Herbakkersplein een woonerf, dwz dat enkel parkeren in gemarkeerde parkeervakken toegelaten is. Nu komen er vragen/opmerkingen over parkeren buiten de vakken en wat daaraan gedaan kan worden. Men gaat totaal voorbij aan de werkelijkheid, nl. het parkeerprobleem in de omgeving Boelare/Pastoor De Nevestraat/Jan Frans Willemsplein. Het Herbakkersplein blijft dus het plein van 'de hemelse nutteloosheid'. Dit zal als advies aan het SC worden overgemaakt.

Er werd een werkgroep opgericht (schepenen De Coninck, Eddy De Baets als voorzitter van de cultuurraad, ambtenaren van de ABC-site, ...) om ideeën en plannen uit te werken voor het plein. Wij volgen dit verder op.

Parking az Alma – Koning Albertstraat

Het college heeft een overeenkomst met az Alma over het gebruik van de parking az in de Koning Albertstraat (50 ppl) voor buurtbewoners tussen 19u en 7u.

Wij vinden dit geen goed alternatief, bewoners kunnen niet altijd 's morgens voor 7u weg zijn. Het bewijst wel dat de stad de nood aan parkeerplaatsen inziet maar wij vragen een structurele oplossing voor het parkeer zoekend verkeer op piekmomenten als de winkels open zijn.

4. Ringdossier

Samenwerkingsovereenkomst 1

De samenwerkingsovereenkomst 1 is goedgekeurd in de GR van oktober; de overeenkomst impliceert dat AWV, de provincie en de stad samen zullen investeren in een ring.



Groeiscenario

Het groeiscenario is gebaseerd op het STOP-principe (stappers, trappers, openbaar vervoer en dan pas personenwagens); het gaat uit van enkele standpunten: 2x1 rijvak, ½ van het zwaar en doorgaand verkeer weren. Er zal stelselmatig moeten geëvalueerd worden of die doelstelling bereikt worden. Het ringplatform is hierover al samengekomen. In december wordt een mobiliteitscommissie gehouden waar alle politieke partijen en waarop de voorzitters van de adviesraden als waarnemer mogen aanwezig zijn. Daar wordt het verkeerscirculatieplan nog eens opnieuw uitgelegd. In januari moeten alle politieke partijen hun definitief advies geven.

5. Vragen van schepen D'Haeseleer ontwikkeling handelscentrum

NDM en ND werden door schepen D'Haeseleer en Dirk Waelpuut uitgenodigd om de leegstandsbestrijding te bespreken maar eigenlijk ging de vergadering over het BKP en de bijhorende RUP's.

De schepen stelde enkele vragen die wij moeten beantwoorden:

- hoe staan wij over de indeling van het centrum in sfeerzones? Vb Markt=horeca; Stationsstraat=winkels
- afbakening kernwinkelgebied (KWG)
- het minder toelaten van banners, beachvlaggen, stoepborden, enz
- het stimuleren van wonen boven winkels
- het stimuleren van geveltuintjes, bloembakken

De vergadering erkent dat de situatie van het KWG veranderd is; er zijn nu eenmaal minder winkels in de Koning Albertstraat en Molenstraat dan vroeger. Het afbakenen van het KWG moet evenwel kaderen in een visie. Wij willen onze detailhandelsvisie kaderen in een strategisch commercieel plan dat moet opgemaakt worden en waaraan we acties zullen koppelen.

Het indelen van handelszaken in sfeerzones werkt in grootsteden maar niet bij ons.

Het plaatsen van banners, stoepborden, beachvlaggen, willen we niet verbieden; het behoort tot het sfeerbeeld van het handelscentrum. Wel moet een vrije doorgang van 1,5m altijd gerespecteerd worden. Wij vinden het belangrijk dat stijlvolle elementen vlak tegen de gevel zoals bij Luc Demeester, La Marysse enz. kunnen blijven. Tenten à la Telenet enz. zeker niet. 1 Stoepbord per zaak mag behouden blijven. Wij wensen geen schreeuwerige toestanden. Wat zal men doen met de reclameborden van Clearchannel?

Wij staan positief t.o.v. het stimuleren van wonen boven winkels (sociale controle en het brengt meer leven in het centrum, ook buiten de openingsuren van de winkels).

Meer bloemen juichen we toe. Sinds de heraanleg van de Boelare worden daar trouwens geen bloemen meer opgehangen (besparingen).

Ook geveltuintjes kunnen door de stad gestimuleerd worden.

6. Voorbije activiteiten

Zomershopping eind juni 2015

Enkel het Krügercentrum heeft allerlei activiteiten met als thema 'circus' georganiseerd. Er was heel wat animatie, gratis ijs en klanten konden een groot aantal waardebonnen winnen.

De ER steunt dan ook de vraag om een toelage van € 300 te geven aan het Krügercentrum.

Herbakkersfestival – 14-15-16/08/2015

Nicole geeft een pluim aan de organisatoren (Bakfiets, de Bakkerei en de N9). Deze 9^{de} editie was de meest succesvolle mede dankzij het optreden van TenCC.

Eddy benadrukt dat zonder de financiële steun van sponsors dergelijke organisatie onmogelijk is. De steun van de stad is ondermaats. Daarom hebben de organisatoren een oproep gedaan bij het college voor bijkomende financiële steun. Tevens overwogen zij een 2-daags ipv een 3-daags festival.

Horeca Markt heeft voor het eerst een complementair programma uitgewerkt. Door het weer is dat een beetje in het water gevallen en hadden de horecazaken een financieel tekort. Volgend jaar zijn zij evenwel opnieuw bereid om een programma uit te werken.



Klant van de dag – 26/09/2015

Mooi weer, veel volk, veel deelnemende handelszaken en een gesmaakte modeshow.

Brunch 'de grote uitdaging' 775 jaar Eeklo 27/09/2015

Het vooropgesteld cijfer (2x775) werd niet gehaald maar toch was de grote uitdaging een groot succes. Er zaten 900 mensen tegelijk te brunchen. Het weer was formidabel en de sfeer was top.

De samenwerking met S-Pression en Eeklo leeft was zeer goed.

Minpunten: er zijn 150 verenigingen in Eeklo en slechts 12 hebben deelgenomen aan de brunch (de ER heeft er wél aan deelgenomen!); er was weinig of geen samenwerking vanuit de werkgroep 775 jaar Eeklo; het was heel moeilijk samenwerken met de cel evenementen van de stad.

7. Komende activiteiten

Kerstshoppingfestival 18-19-20/12/2015

Eddy, Yves, NDM en ND zijn het kernteam. Daarnaast is er een ruimere werkgroep. Zij zullen bij elke handelaar langsgaan om een kerstpakket aan te bieden (kerstgevelbord, drankjetons, tekeningen, affiches).

Het kerstdorp is uitverkocht! Bijna elke chaletouder die vorig jaar deelnam, komt dit jaar opnieuw en er zijn bijkomende inschrijvingen.

Op vrijdag is er de afterworkparty in samenwerking met OKEE.

Op zaterdag is er de SantaRun en op zondag komt de Kerstman langs en zendt EekloHelpt uit vanop de Markt. EekloHelpt zamelt geld in voor Tracing. Deze dienst van het Rode Kruis tracht mensen die elkaar tijdens de vlucht uit het oog zijn verloren, op te sporen om het contact te herstellen.

Als afsluiter van 775 jaar Eeklo droomden we van een vuurwerk. Dit werd evenwel afgewezen door het college. Nu wordt geopteerd voor een klank- en lichtspel. De werkgroep 775 jaar Eeklo aanvaardde dit spektakel niet als afsluiter voor 775 jaar Eeklo en organiseert zelf een afsluitende receptie.

De werkgroep heeft zich evenwel geëngageerd om de mapping – mede dankzij de steun van sponsors – als hoofdactiviteit van het kerstshoppingfestival te brengen. AWW gaf toelating om de N9 af te sluiten.

THEO's 2016

De datum is nog niet gekend

8. Varia

Toegankelijkheid handelszaken centrum

Een aantal handelszaken zijn niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Concreet: Sophie en Bernard van apotheek Lievens zijn vragende partij om op eigen kosten de toegankelijkheid voor hun zaak te verbeteren (rolstoelen, buggy's enz.) maar krijgen daarvoor geen toelating van de stad.

Men kan toch niet tegen een betere toegankelijkheid zijn?

NDM neemt contact op met de schepen om te zoeken naar een mogelijke oplossing.

Activering dekenijen

Afgezien van het Krügercenter doen de dekenijen weinig of niets aan werking. De vertegenwoordigers van de dekenijen die in de ER zetelen, vertegenwoordigen de dekenij. Het zou dan ook niet meer dan normaal zijn dat iedereen zijn verantwoordelijkheid opneemt en probeert om samen met de handelaars die hij/zij vertegenwoordigt de dekenij nieuw leven in te blazen en de andere handelaars te informeren over wat o.a. in de ER besproken wordt. Wij krijgen vragen van handelaars die lid van de ER willen worden dus interesse is er!

De gelden van het EI zijn verdeeld onder de dekenij Boelare en Stationsstraat/Markt. Er is dus ook geld om activiteiten te organiseren.

Voor de Boelare beheren Karlo en Ronny (vishandel) de gelden; voor de Stationsstraat/Markt is dat Bart Van Wonterghem en Vanessa (Audace).



Socio-economische vergunning A. Heijn

De rvb van de ER heeft positief advies gegeven omwille van het feit dat ideale ruimten voor de inplanting schaars zijn in Eeklo. Eeklo telt bovendien al heel wat grootschalige detailhandelszaken. Niettemin kan de rvb zich vinden in de inplanting van een supermarkt op deze locatie omdat uit meerdere studies bewezen is dat Eeklo een belangrijke aantrekkingskracht qua koopkracht heeft op zijn buurgemeenten en ook omwille van:

- de supermarkt zorgt min of meer voor een evenwicht t.o.v. de groothandelszaken op het Krügercentrum;
- Albert Heijn trekt t.o.v. andere ketens een jonger publiek aan wat een positief effect kan hebben op andere handelszaken;
- door zijn geringe verkoopoppervlakte kan de vestiging beschouwd worden als een buurtwinkel die mikt op een klantenbestand voor de dichtbevolkte buurt en voor de bewoners van de inbreidingsprojecten (Hartwijk, Pijkensakker, Van Damme, Tormesse) die eraan komen;
- het is niet aan ons om te bepalen welke supermarkt zich wel en welke zich niet in Eeklo mag vestigen.

De locatie is vlot te bereiken met alle middelen van vervoer: fiets, wagen, bus. In de onmiddellijke nabijheid zijn bushaltes aanwezig en er zijn goede fietsverbindingen.

De vestiging beschikt over een eigen parking voor 80 voertuigen waarvan 4 voor andersvaliden. De grote parking achteraan is bestemd voor de klanten. Die zal aangelegd worden op de ruimte die vrijkomt door een gebouw van 200 m² te slopen. De parking vooraan dient enkel voor personeel en buurtbewoners buiten de openingsuren.

Thierry denkt dat de rvb een foute inschatting heeft gemaakt. Hij vreest dat de kleine handelaars in de Koning Albertstraat en de kleine Delhaize hiervan de dupe zullen worden en zullen verdwijnen. Ook op vlak van mobiliteit vindt hij de inplanting van een supermarkt op die locatie verkeerd.

Advies omvorming winkels KWG

Dienst stedenbouw vraagt ons advies over het omvormen van een handelszaak (huis Schillewaert in de Koning Albertstraat) tot wonen.

De rvb heeft zich hierover negatief uitgesproken wegens het verdunnen van het KWG als gevolg. Basis was onze eerder geformuleerde visie op de ontwikkeling van de detailhandel in Eeklo.

Het college heeft dat advies naast zich neer gelegd.

Dementievriendelijk Eeklo

Aan de hand van het filmpje 'handelaars en klanten met dementie' worden de problemen rond dementie aangekaart. De ER wijst op het belang van een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid.

De vraag of wij iets gezamenlijk zullen organiseren om te proberen bij te dragen aan een meer dementievriendelijk Eeklo wordt negatief beantwoord. Elke handelaar probeert zo goed als mogelijk demente mensen te helpen. Er is geen nood aan verdere info.

Voka Politica

Caroline is verontschuldigd. Zij zal op een volgende vergadering dit punt verduidelijken.

BinZ

Het buurtinformatienetwerk voor zelfstandigen is in werking.

Een groot aantal bedrijven op het industrieterrein zijn inmiddels aangesloten. De politie stuurt hen een sms bij diefstal/verdachte zaken/...

De handelaars vragen of ook zij kunnen aansluiten op dit netwerk.

Eddy meldt dat binnen HorecaMeetjesland ook een sms-systeem bestaat om controleurs aan te kondigen.

Brommobiel

Momenteel moeten brommobielen geen nummerplaat hebben, dus betalen ze ook geen parkeergeld en kunnen ze ook niet beboet worden. De wet die nummerplaten voor dergelijke wagen verplicht, is intussen gestemd maar het blijft wachten op de uitvoeringsbesluiten.

Afwijking rustdagen 2016

Wij zullen dezelfde perioden hanteren als vorige jaren (soldenperiode/Kaaiken/decembermaand/..)



9. Volgende vergadering

maandag 14 maart om 19u30 in het stadskantoor

Bijlagen:

1. GR-besluit 27042015 – goedkeuring BKP centrum met verslag van de participatiewandeling en bijhorende adviezen van de ER, GECORO en Monumentenzorg
2. Advies ER rond het parkeervrij maken van het marktplein
3. persbericht 'standpunt ER rond ondergrondse parking Markt'

