

**GEMEENTERAAD 24 OKTOBER 2016****TOE TE VOEGEN AGENDAPUNT: De uitbating van de chalet in het Heldenpark**Motivering

Tussen het stadsbestuur en de huidige uitbater van de 'chalet' in het Heldenpark loopt een gerechtelijke procedure die voorlopig resulteerde in een vonnis van de vrederechter te Eeklo van 22 september 2016 waarbij de vrederechter van oordeel is dat de rechtsverhouding tussen partijen een 'concessie' is en niet het karakter heeft van een handelshuur.

De uitbater overweegt hoger beroep tegen deze uitspraak waardoor de rechtbank van eerste aanleg in Gent de finale beslissing zal moeten nemen.

SMS is van oordeel dat een(al dan niet voorlopig) einde kan gesteld worden aan dit geschil en dit op grond van hierna vermelde vaststellingen en overwegingen.

Vaststellingen

De ganse wijk 'Oostveld' is aan herinrichting toe.

De kerk staat zo goed als leeg en is aan het afbrokkelen. Studies zijn lopende over de herinrichting van de site rond de kerk, de Leke, het huidig zwembad, het kasteel zelf wordt amper nog gebruikt. Ook daar dreigt verval.

Volgens de informatie van de schepen van sport ons verstrekt in de gemeenteraadscommissie zijn, door de bouw van het nieuwe zwembadcomplex, annex BKO, de geplande verkoop van de oude zwembadsite, veel vragen gerezen over de toekomst van de sportsite.

Volgens zijn uitleg bestaat daarover nog geen eenduidige visie en is, en ik citeer hem letterlijk, alles 'embryonaal'.

Er zijn onbeantwoorde vragen naar de nood aan en eventuele verplaatsing van het sporthome dat door de geplande verkoop van de huidige zwembadsite, een andere bestemming moet krijgen. Er zijn de vragen van het lot van de tennisterreinen aan de huidige sporthal en achter het zwembad, de aanleg van een Padel-structuur, het (her)gebruik van de blokhutten, het lot van het minigolfterrein, skatepark enz..

Er is zelfs sprake van een heuse cyclo – parkcross.

Dit alles zal zijn weerslag hebben op het gebruik van het Heldenpark, inbegrepen de Chalet.

Deze laatste werd sedert vele tientallen jaren een horecafunctie toegekend. De Irish Pub is ondertussen een vast begrip geworden in het Eeklose en Meetjeslandse uitgangsleven. Sedert 2001, na jaren van problemen, is het een stabiel trefpunt voor jong en oud, zowel overdag als in de late weekenduurtjes. Het is een pleisterplaats voor veel gezinnen met kinderen door de aanwezigheid van de naastliggende speeltuin.

Het is tevens de huisvesting van veel (sport)verenigingen die er mekaar op een weekendavond treffen.

De uitbating en bediening is van hoge kwaliteit, de gezelligheid is er troef.

Kortom het is één van de betere Eeklose handelszaken, zoniet de beste.

De dreiging van een sluiting zoals door het huidig bestuur aangekondigd, heeft, een enorme-boze-reactie gekend. Bijna 3000 mensen plaatsten spontaan hun handtekening onder het verzoek tot behoud van de Irish Pub in zijn huidige vorm.

Evenzo smeken de aanwezige verenigingen om de handhaving van hun 'standplaats'. Het gaat over o.m. de basketbal Eeklo, de rugby club Eeklo, de hockeyclub Eeklo, de badminton club Kaprijke, de dartsclub, computerclub e.d.m. Vele clubs overleven ook dank zij de sponsoring van diezelfde Irish Pub.

De Irish Pub opgeven als horecazaak is dan ook geen optie.

Het toch doordrijven, of liever 'uitdrijven', betekent het einde van een ontmoetingsplaats voor velen, de leegstand en teloorgang van het (zoveelste) gebouw, de waardevermindering van de naastliggende speeltuin, de teloorgang van een bloeiende handelszaak...

Ook voor de wijk 'Oostveld' in het algemeen zou dit een drama betekenen. De inwoners van 'Over d'Yzers', frequente bezoekers van de Irish Pub, zouden dan hun laatste ontmoetingsplaats verliezen en dat op een ogenblik dat de buurtwerking er een nieuwe boost kent.

Binnen het kader van de zoektocht naar de bestemming van diverse locaties, na de bouw van het nieuwe zwembad, binnen en rond het Heldenpark dient de Chalet, bij voorkeur met een horecafunctie, opgenomen te worden in de planning, voorbereiding en besprekingen van de ruimere omgeving. In afwachting van definitieve beslissingen dient een voorlopige regeling te worden uitgewerkt waarbij de Chalet zijn huidige functie kan behouden.

Voorgesteld wordt de hangende gerechtelijke procedure op te schorten en het huidig verblijf en uitbating te bestendigen. Dit kan best over een periode van twee jaar, op het ogenblik dat het nieuwe sportcomplex zijn deuren zal openen en, na overleg met sport- en andere verenigingen en omwonenden, definitieve beslissingen zullen genomen zijn over de (her)bestemming van alle locaties binnen de ruimere Oostveldsite. De Chalet zou daarin een bijzondere plaats kunnen innemen.

## **Redenen waarom gevraagd wordt:**

1. De hangende gerechtelijke procedure tussen het stadsbestuur en de uitbating van de Irish Pub op te schorten
2. In afwachting van de noodzakelijke beslissingen over de herinrichting en herbestemming van locaties in en rond het Heldenpark, na de voltooiing van het nieuwe sportcomplex annex BKO, de Chalet zijn huidige horecafunctie verder te laten vervullen onder dezelfde lopende voorwaarden en dit gedurende een voorlopige periode van twee jaar, binnen welke periode definitieve beslissingen zullen genomen zijn over de bestemming van de diverse locaties.

Eeklo 19 oktober 2016

Namens SMS

Marc Windey

gemeenteraadslid