



**verslag vergadering economische raad van 20 oktober 2016**

Datum: 20/10/2016  
Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Hubert Burm, Patrik De Brabander, Eddy Deketelaere, Karlo De Koninck, Nicole De Munter, Christophe De Waele, Luc Demeester, Tony Foré, Sophie Lievens, Inge Pauwels, Jacqueline Smits, Evelyne Standaert, Bart Van Wonterghem en Nicole Daelemans, verslaggeving  
Verontschuldigd: Kelly Clevers, Yves Deleyn, Evelien Hughe, Marc Lanckriet, Geert Leloup, Christianna Rogge, Thierry Smet, Luc Soens en Wim Van den Bossche

**1. Goedkeuring verslag 13/06/2016**

Het verslag van 23/06/2016 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

**2. Antwoorden stadsbestuur op onze adviezen**

Nachtwinkels

Op vraag van de ER heeft Nicole D een ontwerpreglement opgemaakt met als voornaamste aandachtspunten:

- beperken van de openingsuren tot 2u
- opleggen van een voorafgaande vestigings- en uitbatingsvergunning (niet overdraagbaar)
- minimum afstand van 1000 m tussen 2 nachtwinkels

Vanuit politieel oogpunt zijn er weinig argumenten om een reglement op nachtwinkels op te maken.

De ER wenst evenwel met dit reglement het volgende te bereiken:

- perceptie van het winkelcentrum heropwaarderen
- kwaliteitsbewaking van de nachtwinkels
- evenwicht garanderen qua aanbod nachtwinkels

Momenteel hebben we 3 nachtwinkels die binnen een straal van 1000 meter liggen. Als het voorliggend reglement goedgekeurd wordt, betekent dit dat 2 van die nachtwinkels, na stopzetting door de huidige uitbater, niet meer als nachtwinkel kunnen uitgbaat worden. Op vraag van Karlo informeren wij bij de VVSG (vereniging voor steden en gemeenten) hoe we dit kunnen oplossen.

Strategisch commercieel plan

Het college gaat in op onze vraag om een SCP op te maken. De opmaak van een SCP kadert onder meer in de aanpak van de leegstand.

Het college stelt € 30.000 ter beschikking om een gespecialiseerd bureau aan te stellen. Wij werken nu een bestek uit om een prijsvraag te doen.

Het uitgangspunt is de visie van de ER: Eeklo, uw inkoopstad.

In het SCP zullen 3 fasen aan bod komen:

- analyse (verzamelen van alle relevante informatie om verder te analyseren en te interpreteren)
- visievorming : verwoordt de richting die het beleid op lange termijn uit wil met haar detailhandel. Dit kan bv. door een visie vast te leggen rond bereikbaarheid en parkeren, door een visie uit te werken rond grootschalige detailhandel, .... Uiteraard zal het ook een belangrijke rol spelen bij de beoordeling van dossiers voor nieuwe inplantingen of uitbreidingen; het vereenvoudigt niet alleen de beoordeling maar leidt tot meer rechtsgelijkheid voor de aanvragers
- actieplan: visie en doelstellingen vertalen naar acties (vb. herdefiniëren van het kernwinkelgebied, verhogen van de beleving in het winkelgebied, stimuleren van wonen boven winkels, promotieactiviteiten, communicatie, ...), maatregelen en instrumenten (vestigingspremie, hergebruikpremie bij wonen boven winkels, aanstellen van een centrummanager, samenwerken met andere actoren zoals Unizo, LVZ, HorecaMeetjesland, toerisme, .....

#### Paterskerk

Het college zal zodra er meer informatie over dit dossier wordt ingediend bij het stadsbestuur de dienst lokale economie tijdig betrekken.

#### Stoepborden

Het college zal dit dossier verder uitwerken in overleg met de diensten stedenbouw en lokale economie. Tevens zal de dienst markten en foren bevroegd worden in dit thema.

#### Website stad Eeklo lokale economie

Onze vragen zullen voorgelegd worden aan de communicatiedienst teneinde een voorstel uit te werken en voor te leggen aan het college.

Intussen ontvingen wij een uitnodiging voor een vergadering. Geïnteresseerden zijn meer dan welkom. Tony Foré die na onze vorige vergadering al een voorstel indiende, zal op de vergadering aanwezig zijn.

#### Ontwikkeling industrieterreinen

Het college zal in de loop van november het dossier RUP Broeken bespreken en nadien terugkoppelen naar de raad.

#### Beeldkwaliteitsplan

- Afbakining: men deelt ons mee dat de juiste afbakening van het BKP op pg 3 van het BKP staat. Het volledige beleidsplan is terug te vinden op de website van de stad. Het komt erop neer dat gans het Eeklose grondgebied binnen het BKP ligt.
- Handelsfunctie: in het BKP gaat het niet om de functies in het centrum maar komt de ruimtelijke en architecturale kwaliteit aan bod, o.a. voorstellen om de reclames in omvang te beperken.
- Knip: in de goedgekeurde versie van het plan komt het woord 'knip' niet meer voor.
- Participatie: men verwijst naar de participatiewandeling waarvan het verslag staat op pg 137/142 van het BKP. Daarop werden het 'Panel 2020' (= n.a.v. de opmaak van het meerjarenplan 2014-2019 werden 100 vrijwilligers uit Eeklo gezocht om deel uit te maken van een Panel 2020. Dit panel wordt op geregelde tijdstippen bevroegd over de beleidsonderwerpen waarmee Eeklo bezig is) en de voorzitters van enkele adviesraden uitgenodigd. De ER blijft bij haar standpunt dat de échte belanghebbenden, nl. de eigenaars van panden in het KWG niet betrokken werden.
- Betrokkenheid ER in dossier BKP: er is inspraak mogelijk via het openbaar onderzoek en de Gecoro waar de economische sector (handelaars en bedrijven) deel van uit maakt.

#### BKP/archeologische site

Wij ontvingen als antwoord een digitale brochure van onroerend erfgoed. Concreet hebben we geen zicht over welke straten deze site zich uitstrekt, hoe het openbaar onderzoek verlopen is en waar de melding van het openbaar onderzoek uitgehangen heeft.

#### Toegankelijkheid handelszaken

Sofie meldt dat het dossier ingediend is. Stedenbouw heeft 150 dagen tijd om het dossier te behandelen.

### **3. Nieuwe ledenlijst ER**

Op de laatste vergadering van de ER werd gevraagd om degenen die het afgelopen jaar niet naar de vergadering kwamen aan te schrijven om te peilen naar hun verdere interesse in de ER.

De ledenlijst werd intussen als volgt geactualiseerd:

- Markt (4): Luc
- Boelare (4): Karlo, Christiana, Evelien en Marc
- OKEE (4): Inge en Tony
- Kon. Albertstraat (1): Yves
- Stationsstraat (4): Bart, Patrik en Jacqueline
- Molenstraat (1): Wim
- Kerkstraat (1): Sofie en Bernard
- Unizo (1): Geert Leloup
- Zeelaan en Kunstdal (2): Dries en Hubert
- Oostveldstraat (1)
- Krügercomplex (3): Evelyne, Kelly en Maribel
- Tieltsensteinweg (1): Thierry



- LVZ (1): Luc
- Horeca-federatie (1): Eddy
- Voka (1): Katrien
- Ringplatform (1): Nicole DM

OKEE liet weten dat zij de vergaderingen willen blijven volgen maar niet met zo'n sterke delegatie. Mocht er een stemming nodig zijn dan krijgt/krijgen degene(n) die aanwezig zijn 4 stemmen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Wij zoeken dus nog 3 geïnteresseerden voor de Markt, 1 voor de Oostveldstraat en 1 voor de Stationsstraat.

#### 4. Herinrichting doortocht N9

Schepen De Waele licht dit agendapunt toe:

in functie van de aanleg van de ring verplicht AWW het stadsbestuur om een visie over de N9 te ontwikkelen. AWW heeft € 400.000 vrijgemaakt voor de studie en alle nodige administratieve formaliteiten voor de ring. Eeklo moet intussen een verantwoordingsnota voor de ring maken.

Hij heeft meerdere gesprekken gehad met alle politieke partijen want het is belangrijk om met een gezamenlijk standpunt naar buiten te komen. Er passeren momenteel zo'n 27.000 voertuigen door Eeklo. Dat aantal moet naar beneden. Er is geen sprake meer van een knip. 'Eeklo mobiel zonder mobiel' wordt 'Eeklo mobiel met minder mobiel en zonder knip'.

De uitgangspunten van deze EMC (Eeklose mobiliteitscommissie) van 19 oktober 2016 zijn:  
voor de ring:

- extra maatregelen voor een veiliger doortocht
- extra aandacht voor zwakke weggebruiker

na de ring:

- vertragend en ontrabend op huidige doortocht
- noodzakelijke lussen als antwoord auditor
- bereikbaarheid en leefbaarheid nastreven

Altijd zorg voor leefbaarheid, veiligheid en het dagelijks leven in onze stad.

Uitgangspunten van een circulatieplan voor Eeklo:

- STOP-principe (eerst stappen, dan trappen, openbaar vervoer en dan pas personenwagens) activeren. Dat wordt immers opgelegd door een decreet.
- Er is geen sneller alternatief voor de ring.
- Ring aanmoedigen ook vanaf invalswegen (Gentsesteenweg-Leopoldlaan)
- alle locaties blijven bereikbaar, streven naar leefbaarheid, ...
- verschil benadering tussen auto/levering/zwaar vervoer/OV/...
- er komen voldoende (verzamel)parkings doorheen Eeklo
- geen belasting verkeersdruk van de kleine centrumstraten
- differentiëring in parkeertarieven
- aandacht voor bereikbaarheid senioren, minder-mobielen, ...
- aandacht voor laden en lossen
- snelheidsregime aanpassen, vertragend t.o.v. de ring
- opportuniteit nieuwe ontwikkeling op de Markt (aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dreamcomplex is ingediend; er zouden daar 314 parkeerplaatsen komen).
- beschermen van de zwakke weggebruiker

De realisatie van de ring moet tot doel hebben dat het verkeer afneemt en er een mindswitch is tot modal shift. Er mag geen doorgaand verkeer meer zijn. Iedereen die zich in Eeklo beweegt is lokaal verkeer. De aanknooppunten van de ring zijn: Gentsesteenweg, Dullaert, industrieterrein, az, Zeelaan, Leopoldlaan.

Opportunities die zich aanbieden:

- er komt een nieuw winkelcomplex met centumparking t.h.v. de Paterskerk (314). De MOBER (mobiliteitseffectenrapport) werd net ingediend en schepen De Waele had onvoldoende tijd om dit dossier volledig in te zien. 2/3 van het aantal parkeerplaatsen is voor de nieuwe activiteiten die men er zal ontwikkelen en 1/3 voor rotatie. Van de voorziene 314 plaatsen zouden er 50 verhuurd worden.
- er komt een STIP-middenveld-parking (t.h.v. de bibliotheek)
- er is de wil om samen te werken over partijgrenzen heen



- er is mogelijkheid tot bijkomende maatregelen voor zwakke weggebruikers op korte termijn
- er wordt gewerkt met een stappenplan (kort-middellang-lang)
- de Noord-Zuid-oversteekbaarheid wordt vertragingseffect

#### Zwakke weggebruiker:

- we werken aan (lagere en smallere middenberm in ruil voor) wisseling parkeerstroken en fietspaden op doortocht N9
- voet- en fietspadenplan: plannen op basis van kwaliteit zodat duidelijk is welke voet- en fietspaden het eerst moeten aangepakt worden
- er komen fietsboxen aan het station

Er wordt gewerkt met een stappenplan: korte termijn (voor 2018), middellang (vanaf 2018 tot aanleg ring), lange (na de aanleg ring).

#### Werken Molenstraat

Tijdens de werken aan de Molenstraat werd vastgesteld dat er weinig of geen file was. Schepen De Waele heeft daarom aan AWV voorgesteld om in de Molenstraat, vanaf kruispunt Eikelstraat richting Brugge, na de asfaltwerken, het fietspad aan de kant van het voetpad te leggen in ruil om het verkeer op 1 rijbaan te brengen.

AWV is hiervan geen voorstander omdat er daar nog heel wat (garage)inritten zijn wat tot conflictsituatie auto/fietser zou zorgen. Bijkomend probleem: de N9 is een weg voor uitzonderlijk zwaar vervoer. Telkens er zwaar vervoer door rijdt, zou parkeerverbod moeten ingevoerd worden. Navraag leert dat dit zo'n 3x per week het geval is.

Het voorstel is nu om na de asfaltwerken het volgende uit te voeren: voetpad/parkeerstrook/50 cm veiligheidsstrook/1,75 m fietspad/1,25 m veiligheidsstrook/1 rijbaan van ...

Eenzelfde oplossing wordt nagegaan voor de rijrichting Gent vanaf de D. Goethalsstraat tot aan de Eikelstraat.

Karlo stelt voor om dan meteen het verkeer vanuit de D. Goethalsstraat te verplichten rechtsaf af te slaan en pas t.h.v. de Eikelstraat te laten keren. Hij stelt voor om ook de doorsteken af te sluiten. Deze voorstellen zullen meegenomen worden bij de besprekingen met AWV.

Schepen De Waele deelt nog mee dat hij onderzoekt om in de Molenstraat 'shop- en go-zones' in te voeren. Zones voor kortparkeren op maat van de handelaars want er moeten daar laad- en losmogelijkheden komen.

#### Advies

**Het is tegen het principe van de ER om ingrepen te doen op de N9 vooraleer de ring er ligt. Gelet op de opportuniteit die zich voordoet én het feit dat het gedeelte Molenstraat buiten het kernwinkelgebied ligt, geeft de ER positief advies om de Molenstraat vanaf de Eikelstraat richting Brugge veiliger te maken door de rijbaan op 1 rijstrook te brengen en het fietspad te verbreden. Ook geven wij positief advies om na te gaan of dit mogelijk is in de rijrichting Gent, vanaf de D. Goethalsstraat tot aan de Eikelstraat.**

Verder vermeldt de schepen dat:

- de Leopoldlaan in 2017 zal heraangelegd worden (2x1 rijstrook + 2 fietspaden met 1 rijvak in elke richting. Bedrijven krijgen een laad- en loszone). Er zullen 3 asververschuivingen met een licht hellend platform voorzien worden. De ovonde wordt veiliger gemaakt en de Sint-Jansdreef wordt afgesloten voor autoverkeer.
- De Gentssteenweg zal pas na de ring aangelegd worden omdat er dan meer mogelijkheden zullen zijn op de baan op een goede manier aan te leggen.
- AWV is akkoord om voor de verkeerslichten Zuidmoerstraat/Gentssteenweg een ander verkeersregime uit te werken. Zo zal men het verkeer tijdens de schoolperiodes tussen 16 en 16u20 meer tijd geven om de Zuidmoerstraat te verlaten wat zal leiden tot een betere doorstroming.
- Zowel de projectontwikkelaar van Dream als de stad hebben de ambitie om, na de ring, de in- en uitrit van de intussen aangelegde parking ondergronds aan te leggen. Na de aanleg van de parking Dream en de verzamelparkings Stip en Eikelstraat komt een differentiatie van de parkeertarieven. We zullen moeten compenseren, in tijd of tarief en de randparking aanmoedigen. Hoe is nog niet geweten. De Patersstraat wordt geen ontsluiting van de Dreamparking.



## 5. Parkeren: parking az Alma, K. Albertstraat

De parking is beschikbaar voor omwonenden van 19u tot 7u. 4 Mensen maken daar gebruik van. In de toekomst komen daar woningen. De ER betreurt dit want dit komt niet ten goede aan de straatkwaliteit.

### Advies

**De ER vraagt om de parking te behouden. Dit zal de parkeerdruk die de bewoners van de aanpalende straten ondervinden, verminderen en het brengt 'lucht' in de straat zodat de leefbaarheid verhoogt.**

## 6. Voorbije activiteiten

### Zomershopping 23-26/6

Behalve op het Krügercentrum was er weinig animo voor de zomershopping.

### Klant van de dag 24/9

Een geslaagde actie met tal van leuke momenten: chocoladeworp, modeshow en de dansschool trokken veel volk aan. Er was veel beweging zowel in het centrum als op de Krüger. De waardebonnenactie was een groot succes en leverde zo'n € 4.000 aan waardebonnen op.

### THEO's 24/9

Inge vatte de THEO's in één woord samen: SCHITTEREND! Zowel de organisatie als de walking diner als de muziek, het kader en de ambiance: SCHITTEREND!!!

## 7. Komende activiteiten

### Kerstshoppingfestival 16/17 en 18/12

De werkgroep is in aantal afgenomen maar het kerstshoppingfestival komt eraan! Het kerstdorp gaat gewoon door. Beter doen dan vorig jaar is onmogelijk maar wij (NDM, ND, Yves en Christophe) proberen toch een mooi programma ineen te steken. Info volgt. Geïnteresseerden voor de werkgroep mogen zich altijd aanmelden.

## 8. Varia

### Eeklocheque

Wij hebben een voorstel gedaan naar het college om digitale cadeaucheques aan te kopen. Het college heeft nog geen standpunt ingenomen. Bedrijven kunnen bv. cadeaucheques als relatie- of werknemersgeschenk (pensioering, eindejaarsgeschenk, ...) aankopen. Fiscaal mogen bedrijven € 35 schenken aan een werknemer. De stad zou hierin een trekkersrol kunnen vervullen door cheques te schenken aan nieuwkomers, vrijwilligers, als prijs bij wedstrijden/tombola's, huwelijken, geboorten, jubilea, ...

### Recyclagepark: facturatie/betaling

Vanaf 1 juli kan enkel via bancontactsysteem betaald worden. Dit is het geval als je grof huisvuil brengt, als je boven de 12 gratis beurten zit en/of KMO' die afval binnen brengen.

### Bewegwijzering industrieterrein

De bewegwijzering in het industrieterrein is aan een update toe.

Wij zullen volgend jaar een prijsvraag uitschrijven met als voornaamste pijlers:

hardware:

- infoborden aan de invalswegen
- gekleurde wegwijzers naar bestemming
- huisnummers en/of firmanamen op gekleurde totems

software:

- software-ondersteuning op GPS

Buurtinformatienetwerk voor zelfstandigen - BINZ (Tony Foré)



Tony meldt dat de bedrijven positief zijn over het plaatsen van de BINZ-borden aan de invalswegen van de industrieterreinen. Aan de Zeelaan ontbreekt nog een bord (is intussen geplaatst). Verder horen ze daar weinig van. Soms wordt 2 dagen na de feiten gesignaleerd dat er een diefstal of verdachte gemeld werd.

OKEE overweegt om zelf een eigen systeem te organiseren: zij zullen een eigen e-mailadres aanmaken en verspreiden onder de bedrijfsleiders.

Schepen De Waele moedigt dit initiatief aan omdat BINZ inderdaad té traag werkt.

#### Voka: enquête mobiliteit Gent

Voka organiseert een enquête over de mobiliteit in Gent. Nicole vindt dit een zeer boeiend en mooi initiatief. Zij zal dit opvolgen. Mocht dit in Eeklo nodig blijken, kan deze enquête als voorbeeld dienen.

### **9. Volgende vergadering**

**Donderdag 1 december 2016 om 19u30 in de schepenzaal, Industrielaan 2.**

