



verslag van de vergadering economische raad van 14 maart 2016

Datum: 14/03/2016
Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Hubert Burm, Eddy Deketelaere, Karlo De Koninck, Nicole De Munter, Yves Deleyn, Luc Demeester, Christophe De Waele, Inge Pauwels, Christiana Rogge, Thierry Smet, Bart Van Wonterghem en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Philibert Blancke, Kelly Clevers, Caroline Blockeel, Patrik De Brabander, Tony Foré, Bernard en Sophie Lievens, Martine De Tollenaere, Geert Leloup, Jacqueline Smits, Serge Smits, Evelyne Standaert en Wim Van den Bossche

Afwezig: Nancy Bommeleyn, Annelies Dejonghe, Marnix Foré, Frankie Neerinck, Nadia Roeygens, Celine Van Loo en Saskia Van Yperen

1. Goedkeuring verslag 19/11/2015

Het verslag van 19/11/2015 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Briefwisseling stadsbestuur

Advies nachtwinkels

Een voorstel van nachtwinkelreglement is in opmaak

Strategisch commercieel plan

Subsidiëring is er niet.

De voorzitter verwijst naar een interessant artikel in HUMO, opgemerkt door Luc Demeester, dat als bijlage bij het verslag gevoegd wordt. De acties zouden kunnen opgenomen worden in het strategisch commercieel plan, dat o.a. moet dienen om de leegstand te bestrijden.

Advies:

Wij herhalen onze vraag of het college bereid is de nodige middelen te voorzien voor de opmaak van een SCP én een garantie op uitvoering ervan. Ook het belang van een SCP in het kader van de aanpak van de leegstand zal nog eens onderstreept worden.

Beeldkwaliteitsplan

Wij ontvingen geen antwoord.

Intussen heeft Nicole DM de vraag gesteld aan de provincie of het nu al in praktijk brengen van het BKP wettelijk is. Daarop kwam volgend ('dubbel') antwoord, nl. 'een BKP kan op zich geen rechtsgrond zijn voor het verlenen of weigeren van vergunningen. Om de rechtsgrond te verzekeren moet een RUP opgemaakt worden. Men mag wel de beleidslijnen uit het beeldkwaliteitsplan aanhalen bij de toetsing van de vergunningsaanvraag aan de goede ruimtelijke ordening waardoor ze een rol kunnen spelen bij de weigering van de vergunning'.

Advies:

Wij herhalen onze vraag om antwoorden op onze adviezen/bemerkingen over het BKP dd 29/12/2014) en verwijzen daarbij naar de afsprakennota SC/adviesraden.

Parkeervrije markt

Er is goed nieuws van het schepencollege: het marktplein wordt enkel parkeervrij gemaakt bij evenementen.

Herbakkersplein

Er werd een werkgroep (studiebureau, bewoners, ambtenaren ABC-site, ...) opgericht om ideeën en plannen uit te werken om het Herbakkersplein te verfraaien. Het College gaat in op onze vraag om betrokken te worden bij dit project.

3. Doortocht N9

Mobiliteitscommissie (MC)

Schepen De Waele verduidelijkt: elke politieke fractie heeft een vertegenwoordiging in de gemeenteraadcommissie mobiliteit. De voorzitters van de adviesraden worden uitgenodigd als waarnemer. Bedoeling is om een draagvlak te creëren voor de stadspromenade en het ringdossier.

Verkeerscirculatieplan

Grontmij heeft op de laatste vergadering van de MC (07122015) de stand van zaken van het VCP toegelicht. Grontmij kan nog steeds geen voorbeelden op maat van Eeklo voorleggen.

Alternatief voor 'de knip'

Enkele aandachtspunten:

- verkeer, dat niet in Eeklo moet zijn, wordt de ring opgestuurd t.h.v. de Teut en Gentssesteenweg.
- Het verkeer dat naar het nieuwbouwziekenhuis rijdt, zal hoofdzakelijk via de ring rijden. Idem voor het verkeer dat van en naar het COLVTD rijdt; de toegang van de school wordt verlegd.
- De rijrichting Oostveldstraat-Kriekmoerstraat-Zandvleuge blijft behouden als 2^{de} omleidingsweg.

Aan de hand van een ppt-presentatie stelt schepen De Waele zijn alternatief voorstel voor 'de knip' voor.

- verkeer komend vanuit Brugge moet de D. Goethalsstraat (wordt éénrichtingsstraat) inrijden en kan via de Raverschootstraat/ Koning Albertstraat het centrum bereiken of gaat naar de ring via de Tieltsessesteenweg;
- verkeer van Aalter zal het centrum, zoals nu, via de Tieltsessesteenweg en Koning Albertstraat kunnen bereiken;
- van Gent naar Brugge rijden moet gebeuren via Boelare/August Van Ackerstraat/Pastoor De Nevestraat (rijrichting aanpassen) of via Boelare/Blommekens/Zandvleuge maar dat vraagt een aanpassing van de rotonde Blommekens.
- in het gedeelte van de Molenstraat, dat aansluit op de Boelare wordt een parking gecreeërd.

Schepen De Waele herinnert eraan dat in het mobiliteitsplan concreet moet omschreven worden hoe de mobiliteit de komende jaren zal ingevuld en georganiseerd worden. Het groeiscenario voldeed hier niet aan. De sterkte van dit plan is - zelf al wijzigt de visie op het plan binnen 10 jaar en komen er wijzigingen – de uitgangspunten toch dezelfde blijven.

Sommige straten zullen van rijrichting moeten veranderen, andere straten – zoals de D. Goethalsstraat die binnenkort heraangelegd wordt – zullen in functie ervan heringericht worden.

Karlo stelt voor om de wagens, komend uit de richting Brugge, te laten doorrijden tot aan de Eikelstraat zodat zij ofwel de parking kunnen inrijden of afslaan in de Eikelstraat wat tevens de bereikbaarheid van het Atheneum verhoogt. Hij vraagt tevens om de parking Molenstraat bereikbaar te maken vanuit Gent zonder evenwel toe te laten dat het verkeer doorrijdt richting Brugge.

Schepen De Waele kan zich vinden in beide voorstellen.

De voorzitter merkt op dat dit voorstel 2 belangrijke voordelen heeft:

- de onderbreking van het verkeer op de N9 gebeurt buiten het kernwinkelgebied
- de zone binnen de onderbreking blijft bereikbaar

Advies:

Na bespreking besluit de vergadering dat zij het college zal laten weten dat wij positief staan t.o.v. het voorstel omdat het KWG bereikbaar blijft en in de Molenstraat een ruime parking gecreeërd wordt.

We geven mee dat het interessanter zou zijn om de parking in de Molenstraat vanop de N9 bereikbaar te maken zonder dat er kan doorgereden worden. Ook de gewenste bereikbaarheid van de Eikelstraat komende vanuit Brugge wordt in het advies opgenomen.



4.Toegankelijkheid handelszaken

De technische dienst heeft een voorstel uitgewerkt voor het toegankelijkheidsprobleem ter hoogte van apotheek Lievens. Bernard en Sophie laten dit nu uitwerken.

5. Parkeren

Parkeerproblematiek Kunstdal

Dries en Hubert leggen het probleem uit: de ondernemers van het Kunstdal vragen een oplossing voor het parkeerprobleem in Kunstdal. De burgemeester en de mobiliteitsambtenaar kwamen al een paar keer ter plaatse maar er is nadien niets meer vernomen.

Schepen De Waele merkt op geen weet te hebben van het probleem ondanks het feit dat mobiliteit tot zijn bevoegdheden behoort.. Als hij het verhaal zo hoort, denkt hij dat de baan moet afgebakend worden met wegmarkeringen. Hij zal zich verder informeren.

Advies:

Wij zullen vanuit de ER een stand van zaken vragen aan het college:

- **wat is er gebeurd sinds de vergadering met de ondernemers van Kunstdal dd. december 2015?**
- **Het aanbrengen van wegmarkeringen onderzoeken**

Nieuwe parkeerconcessie vanaf 1/4/2016/stuurgroep parkeren

Er werd een parkeerconcessie afgesloten voor 10 jaar met de firma OPC.

Er komen 40 nieuwe parkeerautomaten met kleurenschermen (2 meer dan vroeger).

Het parkeercomfort zal verhogen: men kan betalen met munten, bankkaart, Piaf, sms en app.

De eerste 15 minuten kan men gratis parkeren mits het invoeren van een nummerplaat en het nemen van een gratis parkeerticket. Een gratis ticket kan je elke 30 minuten nemen.

Info m.b.t. parkeren: <http://www.parkeren.be/eevlo/betalend-parkeren>.

De controleurs zijn online verbonden met de server.

Via de parkeerautomaten zullen we heel wat interessante info te weten komen over rotatie, parkeergebruik, ...

De stuurgroep parkeren bestaat uit vertegenwoordigers van elke politieke partij, politie, het parkeerbedrijf, een vertegenwoordiger van de Covemo en de ER en enkele ambtenaren.

Schepen De Waele nodigt de ER uit om enkele vertegenwoordigers af te vaardigen. Luc Demeester stelt zich kandidaat namens de ER, Bart namens Unizo en Luc Soens zal LVZ vertegenwoordigen. NDM vertegenwoordigt de Covemo in de stuurgroep.

Aanpassing naar blauwe zone

De betalende zone in de Oostveldstraat, parking D'Hondt en Ballon wordt omgevormd van betalende zone naar blauwe zone. Deze locaties worden momenteel weinig gebruikt. Om die reden wil de schepen de parkings proberen te activeren.

Volgend jaar is het de bedoeling om op de parking Ballon en D'Hondt bewoners- en werknemersparkeren in te voeren.

De vraag om enkel het KWG betalend te maken, is voorbarig. Eerst moet het KWG afgebakend worden.

Locatie nieuwe parkeertoestellen

De automaten die verdwijnen op vermelde parkings en in de Oostveldstraat, worden in het KWG geplaatst; bovendien werden 2 bijkomende parkeerautomaten aangekocht. Hierdoor worden de loopafstanden in het KWG korter. De parkeerautomaten worden geplaatst in de Boelare, Molenstraat en het Krügercomplex.

Werkgroep parkeren/parkeerenquête

Binnen de ER werd een werkgroep opgericht. Luc verduidelijkt dat het de bedoeling was om een bevraging te houden naar de bestemming en de herkomst van de klanten. Wegens de recente ontwikkelingen op gebied van parkeren en de N9 is dit evenwel niet langer prangend. We vragen ook voorstellen tot oplossing aan OPC.

Brommobiel



Vanaf 1 oktober 2016 moeten brommobielen een nummerplaat hebben; zij zullen dan ook een ticket moeten nemen in de betalende zone.

Kortparkeren (Hermie/De Pau)

Het gebruik van sensoren is momenteel te duur. Er wordt overwogen om 1 of 2 parkeerplaatsen uit te rusten als blauwe zone met een maximum duurtijd van 1/2u.

6. Dossier Paterskerk

Wij verwelkomen Kris Van Zandycke, voorzitter van de werkgroep Monumentenzorg die het project toelicht.

De site Paterskerk bedraagt 12.000 m², pal in het Eeklose stadscentrum.

De betrokken partners zijn de investeringsgroep Colruyt, Decora, de nieuwe eigenaars van de Paterskerk nl. de firma Sperzaï, De Waai (Paters Salezianen), Vlaminc bouw en de stad Eeklo.

Tuin: 64 assistentiefats + De Waai

Er werd een bouwaanvraag ingediend voor 64 assistentiefats met 35 parkeerplaatsen en een nieuw centrum jeugdzorg met 15 parkeerplaatsen. De verkeersafwikkeling verloopt via de Zuidmoerstraat. De serre en de indrukwekkende bomen moeten bewaard blijven.

De stad vraagt een zachte (enkel te gebruiken door voetgangers en fietsers) doorsteek naar de Zuidmoerstraat. De Paterskerk en de portierswoning zijn beschermd erfgoed. De kerk is ontwijd. De nieuwe eigenaars willen de portierswoning afbreken om de zachte doorsteek naar de Zuidmoerstraat mogelijk te maken.

Invulling kloostergebouw

Er is een voorstel om de ambtenaren (met uitzondering van de t.d.) van het stadskantoor over te brengen naar het kloostergebouw. De 'stad' zou dus mogelijks terug naar 't stad komen. Kris haalt aan dat uit een Nederlandse studie blijkt dat dit economisch een pluspunt zou zijn.

Herbestemming kerkgebouw

De nieuwe eigenaar wil van het kerkgebouw een stadshal met auditorium en vergaderruimte maken en tegelijkertijd de zichtbaarheid verbeteren.

Links van de Paterskerk

Op die plaats zou een shoppingcenter (6.000 m²) met ondergrondse parking (340 parkeerplaatsen) en 60 bovengrondse parkeerplaatsen komen.

De woningen zijn evenwel nog niet allemaal in eigendom.

We moeten er wel over waken dat niet enkel de parkeerbehoefte van de projectontwikkelaar gerealiseerd wordt maar dat er effectief bijkomende plaatsen voor het centrum gecreëerde worden.

Rechts van de Paterskerk

Project Vlaminc bouw plant daar appartementen met winkelruimte op het gelijkvloers en een aantal woningen in de binnentuin met in totaal ongeveer 25 parkeerplaatsen.

Advies:

De ER vindt de ontwikkeling van deze site, pal in het stadscentrum, een enorme opportuniteit voor Eeklo.

Er moet wel over gewaakt worden dat de parkeerbehoefte van deze site niet onderschat wordt (5 ppl per 100 m² winkeloppervlakte en 1,5 ppl per woonegelegenheid). Ook voor de invullingen als kantooruimte, evenementenruimte enz. moet voldoende parkeerruimte voorzien worden.

Dit om te vermijden dat er, zoals bij de meeste Eeklose projecten, opnieuw overdruk ontstaat in de aanpalende straten.

De ER vindt dat dit project ook in bijkomende parkeerruimte voor het centrum moet voorzien.

7. Ringdossier



Samenwerkingsovereenkomst I

De samenwerkingsovereenkomst 1 is goedgekeurd in de GR van oktober; de overeenkomst impliceert dat AWW, de provincie en de stad samen zullen investeren in de technische studies. Ondertussen bleek dat de provincie toch niet akkoord kon gaan met de tekst van de overeenkomst. Zij hebben problemen met de hen toegewezen studies voor de flankerende maatregelen. Timing: nieuwe versie SOI op GR van maart 2016.

Samenwerkingsovereenkomst II

Ook rond de visie op de herinrichting doortocht is er nog veel werk. Grontmij vraagt een duidelijk standpunt van de stad. timing: GR september 2016.

8. Voorbije activiteiten

Kerstshoppingfestival 18-19-20/12/2015

Het KSF was een groot succes. Iedereen was vol lof over het kerstdorp (uitverkocht!), de afterwork (mede georganiseerd door OKEE), de Santa Run en het optreden van de Kerstman (bedankt Yves ☺) De opkomst voor de mapping én de mapping zelf waren gewoonweg indrukwekkend! Nicole DM feliciteert de werkgroep en in het bijzonder Eddy, Nicole D en Yves voor het geleverde werk.

Nieuwjaarsreceptie OKEE

OKEE mocht ook dit jaar weer op een mooie opkomst rekenen. De genodigden luisterden naar een gesmaakte speech van voorzitter Billiet én genoten van een lekker hapje en drankje.

Horeca: FAVV controle

Het FAVV deelde mee dat de resultaten van de aangekondigde controleactie positief zijn: 79% van de gecontroleerde bedrijven (eetgelegenheden, bakkers, slagerijen, viswinkels, gemeenschapskeukens, cafés, ...) waren goed in orde. Eddy verduidelijkt: de belangrijkste tekortkomingen waren overtredingen tegen de hygiëne voorschriften, onvoldoende autocontrole en het niet hebben of afficheren van de vereiste toelating en/of registratie. Alle bedrijven met een ongunstig resultaat zullen opgevolgd worden tot ze in orde zijn. De opleidingen van HorecaVlaanderen i.s.m. de E.R. hebben dus het gewenste resultaat gehad.

9. Komende activiteiten

Opleiding voor horeca: haccp 29/03/2016

HorecaMeetjesland organiseert i.s.m. de ER een dagopleiding rond HACCP

Paasactie

Van 21 maart tot 5 april loopt de paasactie. De paashaasactie waarbij handelaars tijdelijk een haasje adopteren is gekoppeld aan een zoektocht. In return voor een haasje schenken de deelnemers een waardebon van € 25. De winnaars van de zoektocht ontvangen die waardebonnen. De stad belooft 2 deelnemende handelaars met een waardebon van € 50 die zij op hun beurt kunnen spenderen bij een Eeklose horecazaak.

Kom op tegen Kanker

Eeklo is op 7 mei gaststad voor Kom op tegen Kanker 2016. Er wordt 'de langste erehaag' gevormd waartussen de 700 fietsers aankomen en er komt een evenementendorp aan de sporthal.

EK voetbal 13/18/22 juni e.v.

Uit veiligheidsoverwegingen (terreurdreiging 3) mogen de voetbalwedstrijd per gemeente slechts op 1 scherm uitgezonden worden. De stad opteert voor het Herbakkerplein omdat dit beter controleerbaar is. Het wordt een samenwerking HorecaMarkt/Bakfiets/Bakkerei.

THEO's 2016

De Theo's worden dit jaar georganiseerd op zaterdag 24 september op een unieke plaats, nl. het nieuwbouwziekenhuis az Alma. De organisatoren van de Theo's zoeken naar een manier hoe ze de handelaars beter bij het gebeuren kunnen betrekken. Als er ideeën zijn, horen we die graag....



10. Varia

Interradenoverleg

Er werd een werkgroep opgestart waarvan de voorzitter, ondervoorzitter en secretaris van alle adviesraden deel uitmaken. Bedoeling is elkaar beter te leren kennen en advies te geven rond dossiers die raadoverstijgend zijn. Nicole DM, Luc en Nicole D volgen deze vergaderingen bij. De eerste vergadering ging over infoverstrekking stad/adviesraden en de tweede over de doortocht. Er kon een gezamenlijk standpunt van alle adviesraden overhandigd worden aan het SC. De tekst wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Eeklocheque

ND werkt een voorstel uit rond Eeklocheques.

11. Volgende vergadering

Nog niet gekend

