



# UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 27 april 2015

## **Aanwezig :**

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;

Koen LOETE, burgemeester;

Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;

Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;

Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

## BEELDKWALITEITSPLAN CENTRUM EEKLO – GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2013 tot het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een beeldkwaliteitsplan voor het centrum en een ruimtelijke uitvoeringsplan Gabarit Centrum – wijze van gunnen en vaststellen van de voorwaarden;

Overwegende dat het afgelopen jaar in samenspraak met Onroerend Erfgoed, de Werkgroep Monumentenzorg, de Gecoro, de Economische Raad, de stadsadministratie en het college het dossier beeldkwaliteitsplan voor het centrum vorm werd gegeven;

Dit beeldkwaliteitsplan is een document van de stad Eeklo. Het is een instrument dat voor meerdere diensten ingezet kan worden.

Het doel van het beeldkwaliteitsplan is in de eerste plaats het creëren van een overzichtelijk werkinstrument, niet alleen voor de geïnteresseerde bouwers maar ook voor alle diensten van het beleid die in de ruimte ingrijpen: mobiliteit, stedenbouw, planning, erfgoed, sociale diensten, evenementen, lokale economie ....

Dit document bevat naast analyses van de huidige toestand en toekomstbeelden ook beleids- en handvingsprincipes voor het garanderen van de kwaliteit op lange termijn. Aan de hand van een reeks spelregels voor kleur- en materiaalgebruik, alsook bouwhoogte, gevelverdeling, groenaanleg, boomkeuze,... wordt een contextuele toekomstvisie voorgesteld.

Overwegende dat rond dit dossier op 24 juni 2014 een participatiewandeling werd georganiseerd voor de inwoners;

Overwegende dat de opmerkingen die tijdens de participatiewandeling en door de Gecoro werden geformuleerd in het dossier werden verwerkt;

Overwegende dat de Gecoro op 10 september 2014 een gunstig advies rond het voorstel van beeldkwaliteitsplan, Eeklo een groen/witte stad, uitbracht;

Gelet op het advies van de Economische Raad van 29 december 2014 en van de Werkgroep Monumentenzorg van 20 januari 2015 waarin opmerkingen worden geformuleerd over het doorgaand verkeer in het centrum. Het beeldkwaliteitsplan doet geen uitspraak over de herinrichting van het centrum, er worden enkel suggesties meegegeven die later in het desbetreffende dossier over de herinrichting van de stadspromenade al dan niet kunnen meegenomen worden.

Gelet op de gemeenteraadscommissie van 25 februari 2015 waarop het dossier door het betrokken studiebureau werd toegelicht en besproken;

Gelet op de bespreking van het ontwerp beeldkwaliteitsplan door het college in de zitting van 24.03.2015 en 14.04.2015;

Overwegende dat het beeldkwaliteitsplan het toetsingskader zal vormen voor het afleveren van vergunningen en het ontwikkelen van projecten in het publieke domein in het stadscentrum;

Overwegende dat het beeldkwaliteitsplan de aanbevelingen omvat voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Gabarit Centrum;

Overwegende dat in het kader van de procedure rond de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Gabarit Centrum er nog inspraakmomenten worden georganiseerd en de advies- en inspraakorganen zullen worden bevroegd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT** 15 ja-stemmen en 11 neen-stemmen:

Artikel 1:

Het beeldkwaliteitsplan Beeldend Eeklo, zoals opgenomen in bijlage, wordt goedgekeurd en wordt als toetsingskader voor het afleveren van vergunningen en het ontwikkelen van projecten in het publieke domein gebruikt;

Artikel 2:

De aanbevelingen van p. 107 tot en met p.126, opgenomen in het beeldkwaliteitsplan vormen de basis voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Gabarit Centrum.

Namens de raad :

De stadssecretaris,  
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,  
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel  
Voor de burgemeester,  
De stadssecretaris,  
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

