

PLENAIRE VERGADERING RUP GABARIET

Dit verslag werd opgemaakt door PLUS office architects

Datum: 27 oktober 2016, 10u30 te Eeklo – Industrielaan 2 – B-9900 Eeklo

Aanwezigen:

- Dhr. Dirk Waelput Stbk. ambtenaar Stad Eeklo (DW) T +32 9 218 28 42 E dirk.waelput@eeklo.be
- Dhr. Gaston Dauwe, voorzitter GECORO E gaston.dauwe@skynet.be
- Dhr. Pieter Vandenhoudt, PLUS (+) T +32 2 203 91 50 E pieter.vandenhoudt@plusoffice.eu

Verontschuldigd:

- Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen
- Wonen Oost-Vlaanderen
- VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Provincie Oost-Vlaanderen
- Agentschap Natuur & Bos

Niet aanwezig:

- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Innoveren & Ondernemen
- Watering De Burggravenstroom

Vergaderpunten:

NR	OPMERKING
1	<p>Schriftelijke adviezen</p> <ul style="list-style-type: none">– Agentschap Onroerend Erfgoed eeft een voorwaardelijk gunstig advies mits aanpassing van de volgende zaken (uitgebreider beschreven in bijlage):<ul style="list-style-type: none">– <i>De lijst op p 11-12 geeft geen exhaustief overzicht van de panden opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed die op vandaag nog aanwezig zijn, [...].</i>– <i>Bovendien ontbreekt op het bijgevoegd grafisch plan ook de aanduiding van bepaalde als monument beschermde panden [...].</i>– <i>In de stedenbouwkundige voorschriften worden vooral richtlijnen en principes opgelegd omtrent nieuwbouw, maar er wordt niet vermeld dat het behoud van het waardevol erfgoed [...] voorop dient te staan om tot een samenhangende en contextuele architectuur en beeldkwaliteit te komen die vertrekt van de kwaliteiten van de historische bebouwing.</i>– Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen adviseert gunstig.– Agentschap Innoveren & Ondernemen - geen advies ontvangen.– Wonen Oost-Vlaanderen adviseert gunstig.– VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer – geeft aan geen bevoegde adviesinstantie te zijn met betrekking tot dit RUP.– Agentschap Wegen en verkeer geeft een voorwaardelijk gunstig advies mits aanpassing van volgende zaken:<ul style="list-style-type: none">– p9 artikel 1.2 openbaar domein – parkeren. <i>Voor het parkeren dienen voldoende parkeerplaatsen op privaat domein voorzien te worden. De parkeerplaatsen op het gewestdomein kunnen geenszins geprivatiseerd worde. Punt d. dient gewijzigd in: "Parkeren in open lucht gebeurt steeds op privaat domein, gegroepeerd, gecombineerd met een groene inrichting. Per perceel mag er slechts 1 rechtstreekse toegang tot het openbaar domein genomen worden.</i>– P16 artikel 5 Zone voor wegenis en pleinruimte – Bomen in het straatbeeld. <i>Indien verwezen wordt naar het beeldkwaliteitsplan, dient dit plan bij het RUP gevoegd of minimaal de relevante richtlijnen overgenomen.</i>– De Lijn Oost-Vlaanderen heeft geen opmerkingen en adviseert gunstig.– Watering De Burggravenstroom - geen advies ontvangen.– Provincie Oost-Vlaanderen adviseert gunstig.– Agentschap Natuur & bos heeft geen opmerkingen en adviseert gunstig.

2 **Advies GECORO**
- De Gecoro heeft geen bijkomende opmerkingen en adviseert het RUP **gunstig**.

3 **CONCLUSIE**
Het studiebureau verwerkt de gevraagde aanpassingen van het Agentschap Wegen en Verkeer en Agentschap Onroerend Erfgoed waarna het RUP als gunstig kan worden verklaard.

Alle ontvangen adviezen worden in bijlage van dit verslag bijgevoegd.

- Einde Verslag -