



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 23 januari 2017

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;

Koen LOETE, burgemeester;

Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;

Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;

Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GABARIT EEKLO CENTRUM – VOORLOPIGE VASTSTELLING

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing vanaf 1 september 2009;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Eeklo, goedgekeurd op 12 februari 2009;

Gelet op het decreet van 16 juli 2010 houdende aanpassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en van het decreet van 10 maart 2006 houdende decretale aanpassingen inzake ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed als gevolg van het bestuurlijk beleid (B.S. 9/8/2010 - reparatiedecreet)

Gelet op de wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 21 mei 2014;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2014 rond de goedkeuring van het beeldkwaliteitsplan Beeldig Eeklo.

Gelet op art. 2 van het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2014 waarin is opgenomen dat de aanbevelingen van p. 107 tot en met 128 van het beeldkwaliteitsplan de basis vormen voor de opmaak van het RUP Gabarit Eeklo Centrum;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 27 oktober 2016 rond het voorontwerp RUP Gabarit Eeklo Centrum. Dit verslag bevat een overzicht van de aangeschreven adviserende diensten, de ontvangen adviezen en een bespreking van de adviezen;

Conform artikel 2.2.13§1 van de VCRO werd het verslag van de plenaire vergadering binnen de 14 dagen aan de effectief aanwezige instanties overgemaakt. Binnen de voorziene periode van 14 dagen werden geen reacties aan het college van burgemeester en schepenen overgemaakt;

Overwegende dat het voorontwerp RUP werd aangepast conform de het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en het Agentschap Onroerend Erfgoed;

Overwegende dat voor het RUP geen planMER of ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Overwegende dat het RUP geen impact heeft op het waterbeheer van de stad;

Gelet op art. 2.2.14§1 van de VCRO dat na het voorlopig vaststellen door de gemeenteraad het ontwerp RUP Gabarit Eeklo Centrum onmiddellijk moet opgestuurd worden naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en het Departement Ruimte Vlaanderen;

Gelet op art. 2.2.14§2 dat binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van het ontwerp RUP De Hartwijk het openbaar onderzoek moet worden aangekondigd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Enig artikel

Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gabarit Eeklo Centrum (toelichtingsnota + stedenbouwkundige voorschriften, kaartenbundel) zoals opgenomen in bijlage, wordt voorlopig vastgesteld.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meïke VAN GREMBERGEN

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)



SCHEPENCOLLEGE VAN
5 januari 2017

**Wonen en leven – ruimtelijke planning – voorontwerp gemeenteraad - Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Gabarit Eeklo-Centrum – voorlopige vaststelling.**

Het college neemt kennis van een ontwerp van gemeenteraadsbesluit houdende voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Gabarit Eeklo-Centrum, voorgelegd door Dirk Waelput, stedenbouwkundig ambtenaar.

Dit dossier zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad van 23 januari 2017 worden voorgelegd.



**SCHEPENCOLLEGE VAN
30 november 2016**

Wonen en leven – ruimtelijke planning – RUP Gabarit Centrum – voorlopige vaststelling.

Het college neemt kennis van het RUP Gabarriet Eeklo Centrum, alsmede van de nota ter zake van Dirk Waelput, stedenbouwkundig ambtenaar.

Het dossier werd voorgelegd aan de plenaire vergadering van 27.10.2016.

Zoals uit het verslag van deze vergadering blijkt, hebben het Agentschap Wegen en Verkeer en het Agentschap Onroerend Erfgoed opmerkingen gemaakt.

Het voorliggend dossier werd aangepast aan deze opmerking.

Het college beslist het dossier betreffende het RUP Gabarriet Eeklo Centrum voor voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad van januari 2017 voor te leggen.

Daarna kan het openbaar onderzoek worden georganiseerd.