



uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
27 maart 2017

Wonen en Leven – Verkoop aan Imewo van stadsgrond in de Lekestraat voor de bouw van een elektriciteits- en aardgascabine – goedkeuring ontwerpovereenkomst.

aanwezig Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN - stadssecretaris

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42, 43 en 82 tot 183bis;

Gelet op de vraag van energiedistributienetbeheerder Eandis dd° 21 februari 2017 om voor energie-intercommunale Imewo de aankoop te bekomen van twee perceeltjes stadsgrond in de Lekestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Oostveldstraat, teneinde er een aardgas- en elektriciteitscabine op te plaatsen;

Gelet op het bijgevoegde voorstel van overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van de gronden;

Overwegende dat het twee naastgelegen perceeltjes stadsgrond betreft met een gemeten oppervlakte van 3,25 m² en 9,32 m², beiden zonder kadastrummer wegens deel uitmakend van het openbaar domein, zoals afgebeeld op bijgevoegd plan van 24 april 2012, opgemaakt door landmeter Annelies De Troyer uit Sint-Niklaas;

Overwegende dat de verrichting gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de plaatselijke versterking en modernisering van de energiedistributienetten;

Overwegende dat de aankoop door Imewo zal gebeuren mits de prijs van € 150/m² waardoor de totale aankoopprijs voor beide perceeltjes samen € 1.885,50 zal bedragen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

De raad stemt in met de verkoop door de stad aan energie-intercommunale Imewo van twee perceeltjes stadsgrond gelegen in de Lekestraat nabij het kruispunt met de Oostveldstraat.



De betrokken perceeltjes hebben een gemeten oppervlakte van 3,25 m² en 9,32 m², beiden zonder kadastrummer wegens deel uitmakend van het openbaar domein en staan afgebeeld op bijgevoegd opmetingsplan van 24 april 2012, opgemaakt door landmeter Annelies De Troyer uit Sint-Niklaas.

Artikel 2

De verkoop door de stad zal gebeuren mits de prijs van € 150/m², hetzij voor een bedrag van € 1.885,50 voor een totale oppervlakte van 12,57 m².

De verkoop gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de plaatselijke versterking en modernisering van de energiedistributienetten.

Artikel 3

Het ontwerp van overeenkomst voor de verkoop van de twee perceeltjes stadsgrond wordt goedgekeurd en als bijlage aan dit besluit gehecht, samen met het bijhorende opmetingsplan.

Artikel 4

De latere notariële akte vergt geen goedkeuring meer door de gemeenteraad in zoverre er niet wezenlijk in wordt afgeweken van de thans goedgekeurde ontwerpovereenkomst voor de verkoop van de cabinegronden.

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Namens de gemeenteraad,

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)



Overeenkomst voor aankoop
van een perceel grond

Tussen de ondergetekenden

1. **College Van Burgemeester en Schepenen
Eeklo**

hierna genoemd "de verkoper"

en

1. De "Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen" afgekort "IMEWO" en zijn opvolgers, Opdrachthoudende Vereniging, Waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle. Beheerst door het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking.
Ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0215.362.368, ressorterend onder het rechtsgebied Gent.
BTW-nummer: BE 0215.362.368
In deze overeenkomst vertegenwoordigd door Dhr. Van der Heyden Luc
hierna genoemd de koper

is het volgende overeengekomen:

2. De verkoper, handelend in hoedanigheid van eigenaar, verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die aanvaardt:
een perceel grond gelegen te **Eeklo** langsheen de **Lekestraat - Oostveldstraat** met een oppervlakte van **9,32 m²** gekadastraerd **1e afdeling sectie D onder deel van openbaar domein** volgens bijgevoegd **plan nr. 234243** later definitief op te meten op kosten van de koper.
3. Het onroerend goed wordt overgedragen onder de gewone waarborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheken, voorrechten of gelijk welke beletselen.
4. De verkoop gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van het verkochte goed, erfdienstbaarheden en oppervlakte.
5. De verkoop wordt toegestaan en aanvaard **mits de prijs van 150 euro/m²**
Het saldo is te betalen bij ondertekening van de authentieke akte.
6. De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris

.....

te

en dit normaal binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de koper, indien hij dit nodig acht, toe te laten vooraf:

- bouwvergunning te bekomen voor het oprichten van een elektriciteitstransformatiecabine op het bedoelde perceel,
 - de verkoop te laten goedkeuren door zijn raad van bestuur.
7. Indien, in het kader van artikel 6 van deze overeenkomst, de koper geen bouwvergunning zou bekomen, of indien de aankoop niet goedgekeurd wordt door zijn raad van bestuur, wordt de verkoop als nietig beschouwd.
 8. Vermits dit perceel aangekocht wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteitsdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), is deze grond vrijgesteld van

bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.

9. Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3,1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161,2° van het Wetboek van de Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissingen van 17 maart 1958, verklaart de koper:

- dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales / het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.
- dat deze aankoop aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus te algemene nutte,
- dat deze noodzakelijkheid erkend is door zijn raad van bestuur en door de toezichhoudende overheid die de controle uitoefent op deze opdrachthoudende vereniging.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

10. De koper kan bekomen dat hij vóór het verlijden van de authentieke akte, op eigen risico, de bouwwerken reeds mag aanvatten.

Deze akte vervangt de terbeschikkingstelling dd 20/02/2017.

In drievoud opgemaakt te Gent op **08/03/2017**

Elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

.....
De koper
Luc Van Der Heyden
Gevolmachtigde Imewo

.....
De verkoper

* De bladzijden 1 en 2 van deze overeenkomst zijn door de ondergetekenden te paraferen.

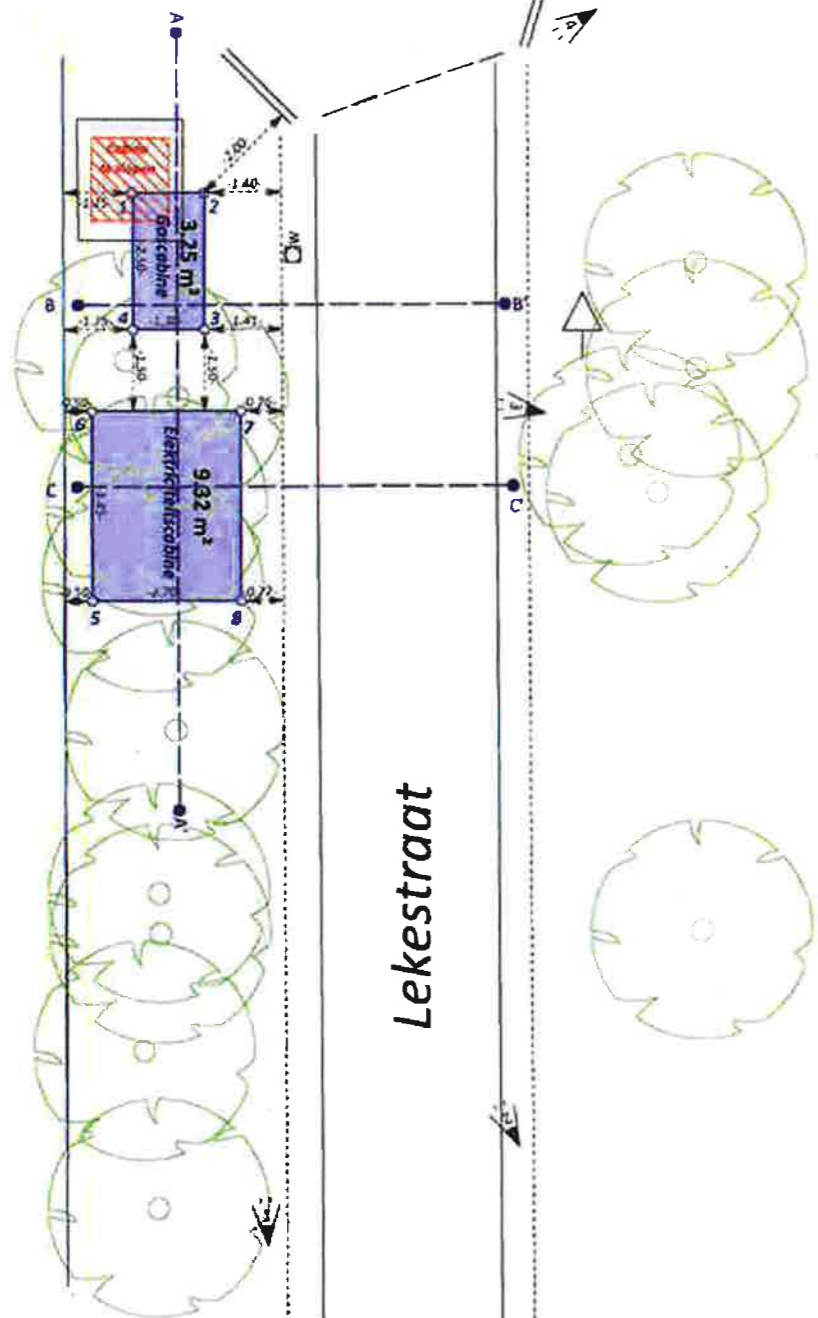
Oostveldstraat

Fietspad



Mevr. Vanynckht A.
Oostveldstraat 250A, 9900 Eeklo

776E2



775C

Lekestraat

Kadastrale Situatie



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2010 die op dit document voorkomen

Coördinatenlijst

Nr.	X	Y
1	95688.64	208256.44
2	95689.94	208256.45
3	95689.95	208253.95
4	95688.65	208253.94
5	95687.93	208248.99
6	95687.91	208252.44
7	95690.61	208252.46
8	95690.63	208249.01

OPMETINGSPLAN

Schaal 1/125

Provincie: OOST-VLAANDEREN

Gemeente: EEKLO

Adres: LEKESTRAAT - OOSTVELDSTRAAT 250A+

Kadastraal: 1° afd. Sie D - deel openbaar domein

Ondergetekende, Annelies De Troyer, is overgegaan tot de opmeting en het in plan brengen van 2 zones die kadastraal gekend zijn onder Eeklo, 1ste afdeling sectie D als deel van het openbaar domein.

De eerste zone is op bijgevoegd plan aangeduid door de lijnen die de punten 1-2-3-4-1 met elkaar verbinden en heeft een oppervlakte van 3,25 m² volgens meting. Deze zone is bestemd voor het oprichten van een gascabine.

De tweede zone is op bijgevoegd plan aangeduid door de lijnen die de punten 5-6-7-8-5 met elkaar verbinden en heeft een oppervlakte van 9,32 m² volgens meting. Deze zone is bestemd voor het oprichten van een elektriteitscabine.

Aldus opgemaakt in eer en geweten te Sint-Niklaas op 24 april 2012.

Annelies De Troyer
Landmeter-expert LAN 081390
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Dossier: 12.5702

Landmeetbureau De Troyer bvba - Lokerse Baan 15 - 9111 Belsele - Tel. 037726747 - detroyer@landmeetbureau.be



**SCHEPENCOLLEGE VAN
14 maart 2017**

Algemeen bestuur – verkoop aan Imewo van stadsgrond in de Lekestraat voor de bouw van een elektriciteits- en aardgascabine – goedkeuring ontwerpovereenkomst.

Het college neemt kennis van een ontwerp van gemeenteraadsbesluit aangaande de verkoop aan Imewo van stadsgrond in de Lekestraat voor de bouw van een elektriciteits- en aardgascabine – goedkeuring ontwerpovereenkomst, voorgelegd door Dirk Van Damme, diensthoofd aankoopdienst.

Dit dossier zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad van 27 maart 2017 worden voorgelegd.

