



uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
27 maart 2017

Wonen en Leven – Inbreng van het gebruiksrecht van de nieuwe sportgebouwen in de Burgemeester Lionel Pussemierstraat in de divisie secundaire diensten van T.M.V.W.

aanwezig Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Carolinè D'AUBIOL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN - stadssecretaris

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42,43 en 248 tot en met 264 ;

Gelet op zijn besluiten van 19 december 2011 houdende de toetreding van de stad als vennoot van de secundaire diensten van de intercommunale T.M.V.W. met ingang van 01 februari 2012;

Overwegende dat bij die toetreding de stad het gebruiksrecht op volgende infrastructuur heeft ingebracht in de vennootschap:

- de sporthal (bestaande uit de verschillende sportzalen, kleedkamers, sanitair, burelen, cafetaria en de bijhorende buitenterreinen en –accommodatie), gelegen te 9900 Eeklo, Burg. Lionel Pussemierstraat 157, gekadastraerd afdeling 1, sectie D, nr. 259 R, 259N, 259K, 259P en 245F2;
- het zwembad, bestaande uit het zwembadcomplex en het bijhorende sport- en spelcentrum (een skate-rolschaatspiste, een skatepark, een terrein voor streetbasket, een speelpiramide, een BMX-parcours, 3 tennisterreinen en een minigolfparcours), gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 162, gekadastraerd afdeling 1, sectie D, nr. 793B.

Overwegende dat ook het gebruiksrecht van de nieuwe sportgebouwen in oprichting, mee in de vennootschap moet ingebracht worden;

Gelet op het opmetingsplan van 13 juli 2016, opgemaakt door de beëdigd landmeter-expert Filip De Pauw uit Eeklo, waarop de betrokken gebouwen staan afgebeeld op lot 1 en 2, respectievelijk gekadastraerd onder Eeklo 1^e afdeling, sectie D, precadnr. 259 S P0000 en 1131 A P0000;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;



BESLUIT :

Enig artikel:

De raad beslist in aanvulling op zijn besluit van 19 december 2011, waarbij de stad het gebruiksrecht van haar sportinfrastructuur de Burgemeester Lionel Pussemierstraat en de Oostveldstraat heeft ingebracht in de vennootschap secundaire diensten van de intercommunale T.M.V.W., ook het gebruiksrecht op de nieuwbouw sportinfrastructuur in oprichting op de site Pussemierstraat in te brengen.

Het betreft het gebruiksrecht op de sportgebouwen zich bevindend op lot 1 en 2 van het opmetingsplan van 13 juli 2016, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Filip De Pauw uit Eeklo, respectievelijk gekadastreerd onder Eeklo 1^e afdeling, sectie D, precadnr. 259 S P0000 en 1131 A P0000.

Het gebruiksrecht van de nieuwe buitenschoolse kinderopvang in oprichting en geïntegreerd in het nieuwe sportcomplex, maakt geen deel uit van de inbreng in T.M.V.W.

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Namens de gemeenteraad,

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)





SCHEPENCOLLEGE VAN

14 maart 2017

Algemeen bestuur – inbreng van het gebruiksrecht van de nieuwe sportgebouwen in de B.L. Pussemierstraat in de divisie secundaire diensten van TMWW.

Het college neemt kennis van een ontwerp van gemeenteraadsbesluit aangaande de inbreng van het gebruiksrecht van de nieuwe sportgebouwen in de B.L. Pussemierstraat in de divisie secundaire diensten van TMWW, voorgelegd door Dirk Van Damme, diensthoofd aankoopdienst.

Dit dossier zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad van 27 maart 2017 worden voorgelegd.

EEKLO - 1e Afdeling - Sectie D

PROCES-VERBAAL VAN METING

Het jaar tweeduizend en zestien, 13 juli, is de ondergetekende gezwoeren meetkundige- schatter van onroerende goederen, beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, namens Studiebureau De Pauw bvba. te Eeklo, Engelandale 19: overgegaan tot het opmeten, afpalen en in plan brengen van een perceel grond deels bebouwd en een perceel openbaar domein gelegen te Eeklo, Burg. Lionel Pussemierstraat 157, en er gekadastreerd:

EEKLO - 1e Afdeling - Sectie D

grens 1-25-26-27-28-29-30-31-3-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-2-21-22-23-24-1 / 1-2 : nieuwe grens

grenspunten niet gematerialiseerd op het terrein

Groot volgens meting:

LOT 1 : perceel grond deels bebouwd (deel van nrs. 259/R - 259/N - 259/K en 259/P) : Tweeduizend achthonderd acht en dertig m² 07 dm² (2.838,07 m²)

LOT 2 : perceel openbaar domein (zonder nummer) : Zevenhonderd vijf en vijftig m² 58 dm² (755,58 m²)

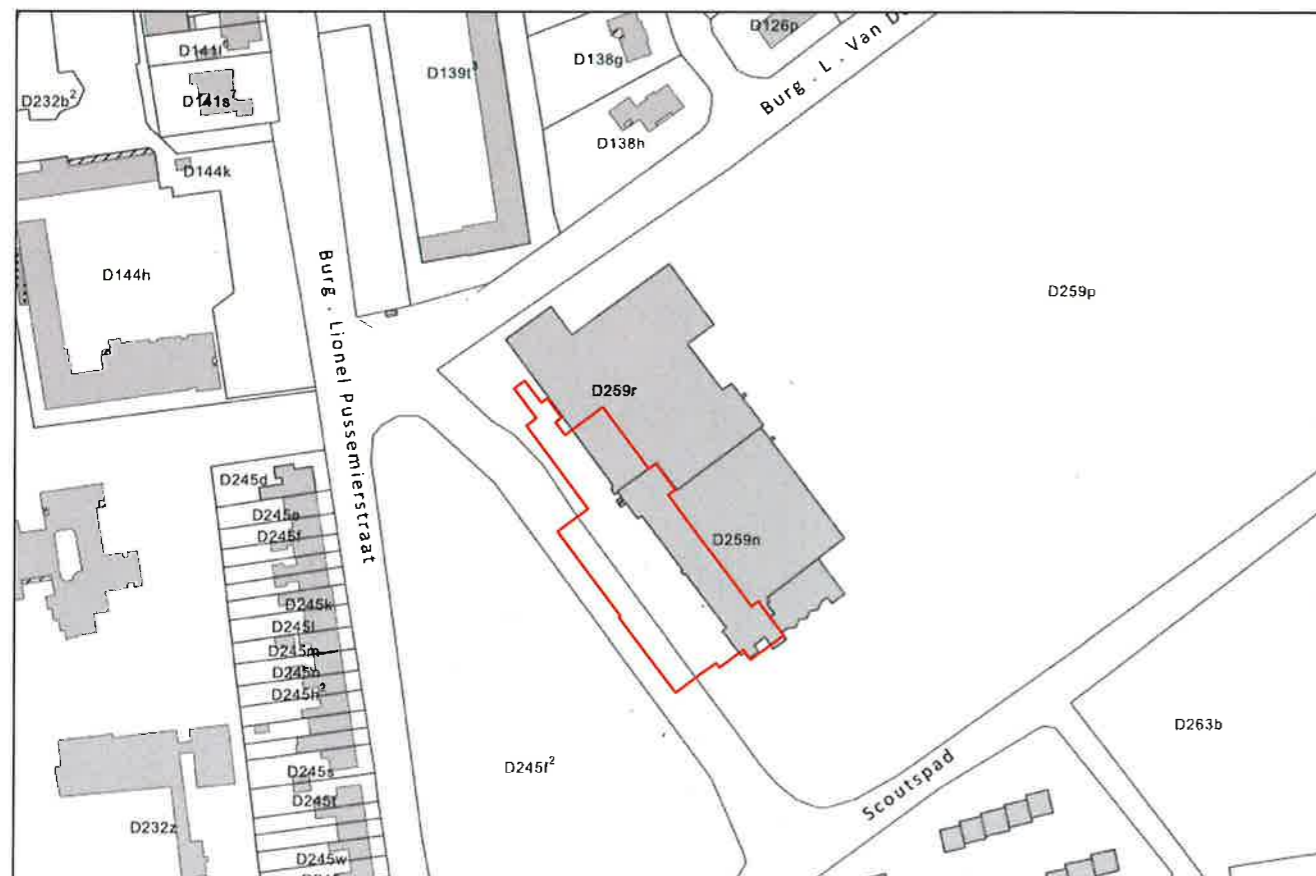
Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan

Trouw en echt verklaard te Eeklo: 13 juli 2016

Voor Studiebureau De Pauw bvba

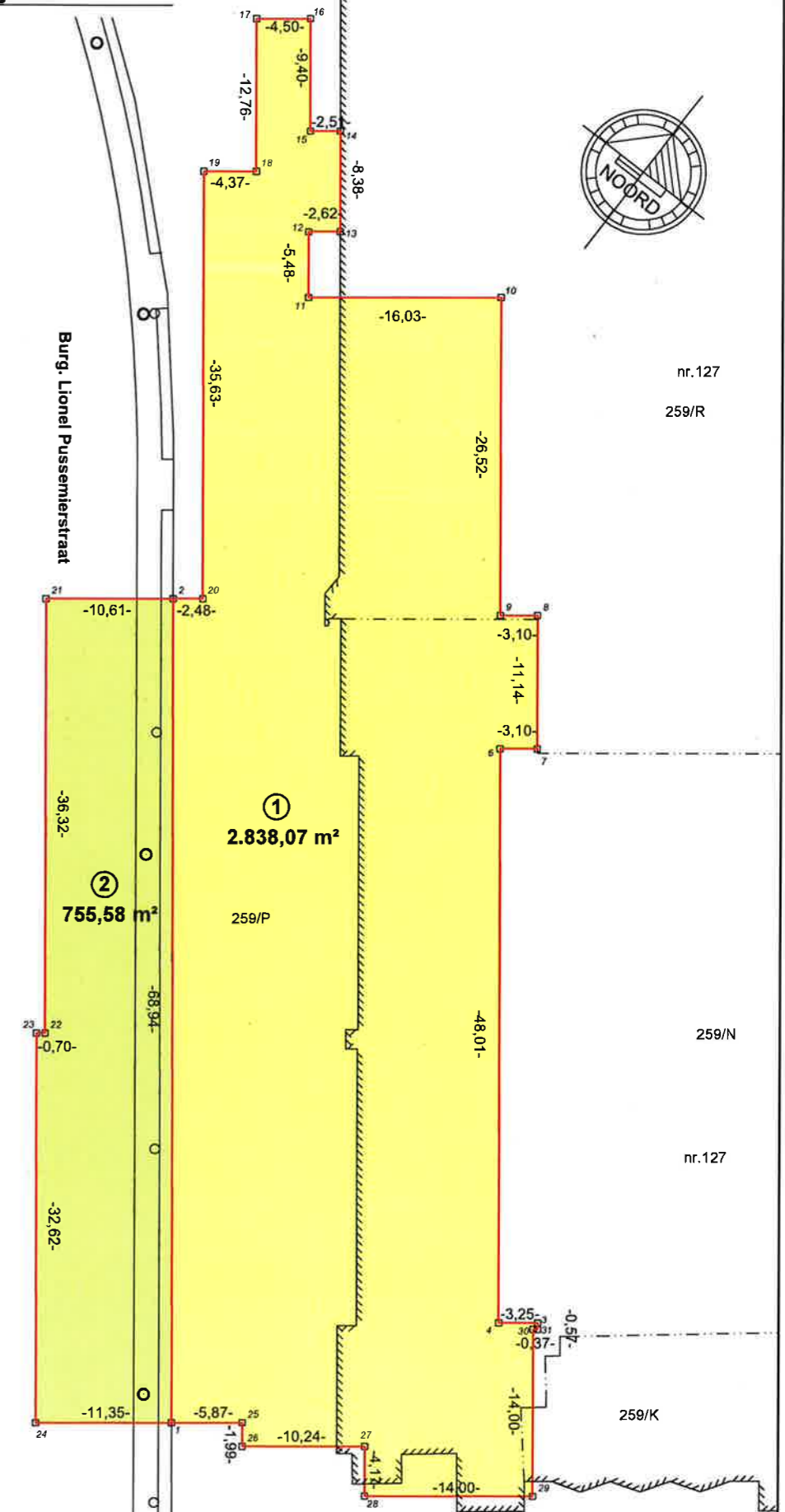
De beëdigd landmeter - expert

Filip De Pauw (LAN 04/0828)



EEKLO - 1e Afdeling - Sectie D

Coördinatenlijst		
Puntnr.	-X-	-Y-
1	561.25	399.29
2	519.91	454.46
3	580.62	424.28
4	578.01	422.34
6	549.25	460.77
7	551.73	462.62
8	545.05	471.54
9	542.57	469.69
10	526.68	490.92
11	513.84	481.31
12	510.56	485.69
13	512.66	487.27
14	507.64	493.98
15	505.63	492.47
16	500.00	500.00
17	496.39	497.30
18	504.04	487.09
19	500.55	484.47
20	521.90	455.95
21	511.41	448.10
22	533.18	419.02
23	532.62	418.60
24	552.17	392.49
25	565.95	402.81
26	567.14	401.21
27	575.34	407.35
28	577.84	404.01
29	589.05	412.40
30	580.66	423.61
31	580.95	423.83



nr.127
259/R

259/N

nr.127

259/K

Schaal : 1/500



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Afz.: DIENST PLAN O-VLAANDEREN
SINT-LIEVENSLAAN 27 9000 GENT

Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

De Pauw
Filip
Moerstraat, 2
9900 Eeklo

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk MEOW-2016-DD-01385296	Bijlage(n)
----------------	------------	---	------------

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 26/07/2016, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

VAN HECKE ANN
FINANCIEEL ASSISTENT

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

DIENST PLAN O-VLAANDEREN

Tel: 0257/73 010
Fax: 0257/96 241
E-mail: ann.vanhecke@minfin.fed.be
Openingsuren van 9 u tot 16 u of na afspraak

.be

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01385296

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : horizontale splitsing percelen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
43005	EEKLO 1 AFD	D 259 K P0000	BURG.LIONEL PUSSEMIERSTR 157 +	DRANKHUIS	Gekadastreerd
Stad Eeklo - VE1/1 -					
43005	EEKLO 1 AFD	D 259 N P0000	BURG.LIONEL PUSSEMIERSTR 157	SPORTGEBOUW	Gekadastreerd
Stad Eeklo - VE1/1 -					
43005	EEKLO 1 AFD	D 259 P P0000	OOSTACKER	SPORTTERREIN	Gekadastreerd
Stad Eeklo - VE1/1 -					
43005	EEKLO 1 AFD	D 259 R P0000	BURG.LIONEL PUSSEMIERSTR 157 +	SPORTGEBOUW	Gekadastreerd
Stad Eeklo - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
Lot 1	ANDERE GEBOUWD	2838.00		EEKLO 1 AFD	D 259 S P0000

--

Totaal van Aandelen	
----------------------------	--

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:

- 1: gewoon - ongebouwd
- 2: gewoon - gebouwd
- 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
- 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
- 5: M&O op een ongebouwd perceel
- 6: M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie:

- F: belastbaar KI
- G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)
- X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest

KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastreerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastreerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplans die de ligging ervan vastleggen.
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastreerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Afz.: DIENST PLAN O-VLAANDEREN
SINT-LIEVENS LAAN 27 9000 GENT

Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

De Pauw
Filip
Moerstraat, 2
9900 Eeklo

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
		MEOW-2016-DD-01385419	

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 26/07/2016, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

VAN HECKE ANN
FINANCIEEL ASSISTENT

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

DIENST PLAN O-VLAANDEREN

Tel: 0257/73 010

Fax: 0257/96 241

E-mail: ann.vanhecke@minfin.fed.be

Openingsuren van 9 u tot 16 u of na afspraak

.be

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01385419

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : horizontale splitsing percelen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
43005	EEKLO 1 AFD	D		OPENBAAR DOMEIN	

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
Lot 2	GROND	756.00		EEKLO 1 AFD	D 1131 A P0000
Totaal van Aandelen					

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
<p>1: gewoon - ongebouwd 2: gewoon - gebouwd 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5: M&O op een ongebouwd perceel 6: M&O op een gebouwd perceel</p>	<p>F: belastbaar KI G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen <u>of verhuurd</u> vóór 1 januari van het aanslagjaar) K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen) X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest</p>

KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalst. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastreerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastreerd- niet afpaling** : perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplannen die de ligging ervan vastleggen.
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastreerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

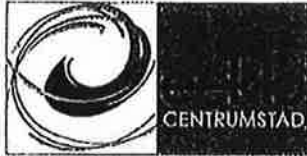
Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 19 december 2011

Aanwezig :

Koen LOETE, burgemeester-voorzitter ;

Freddy DEPUYDT, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSE, Rita DE CONINCK en Erik MATTHIJS, schepenen ;

Danny SMessaert, schepen-voorzitter OCMW zonder stemrecht ;

Jaak DE MUYNCK, Josiane DE DECKER, Janvler BUYSE, Paul WILLE, Christophe DE WAELE, Nicole DE MUNTER, Wilfried VAN DURME, Luc VANDEVELDE, Marianne DE BAEDTS, Lutgarda DE JAEGER, Odette VAN HAMME, Freddy De WEERDT, Rosita MEIRESONNE, Filip LECOMPTE, Carolline D'AUBIOL, Paul VAN HIJFTE-YSEBAERT, Lindsay BAUWENS, Wilfried VAN KERREBROECK en Patricia SEGERS, gemeenteraadsleden ;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris ;

TOETREDING VAN DE STAD EEKLO TOT TMVW ALS VENNOOT SECUNDAIRE DIENSTEN VOOR DE STEDELIJKE SPORTINFRASTRUCTUUR GELEGEN AAN DE B.L. PUSSEMIERSTRAAT EN DE OOSTVELDSTRAAT

De gemeenteraad:

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad watergerelateerde installaties uitbaat en/of wenst uit te baten in de domeinen sport, ontspanning en/of verzorging;

Overwegende dat deze uitbating gepaard gaat met investeringen, (technische) exploitatie, commerciële uitbating, financiering en beheer;

Overwegende dat de stad deze activiteiten alleen of intergemeentelijk kan organiseren en terzake vrij en autonoom kan beslissen;

Overwegende het voorstel van TMVW, een zultere intercommunale beheerst volgens de wet d.d. 22 december 1986 op de intercommunales, om toe te treden als vennoot tot de divisie secundaire diensten van TMVW;

Overwegende dat uit het toetredingsdossier, voorgelegd door TMVW, blijkt dat de statuten van TMVW voorzien dat de autonomie van de gemeenten ten volle wordt gerespecteerd, middels o.m. het bestaan van een afzonderlijk directiecomité secundaire diensten, waarvan de leden gelinkt zijn zowel aan het directiecomité voor financieringsaangelegenheden als aan de raad van bestuur van TMVW zelf, alsmede op financieel vlak;

Overwegende dat TMVW in het toetredingsdossier wijst op de duidelijke meerwaarden voor de toekomstige gemeenten-vennoten op operationeel en financieel vlak, en met name wat betreft de schaafeffecten, de fiscale optimalisatie, de personeelsaanwending, de spreiding van de financiële lasten en de oordeelkundige inplanting van nieuwe accommodaties vanuit een gemeentegrensoverschrijdend klantenperspectief;

Gelet op zijn beslissing van 17 oktober 2011 houdende het beëindigen van subsidieaanvraag en mandaat tussen de Vlaamse Gemeenschap en de stad Eeklo betreffende de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van eenvoudige zwembaden;



In aansluiting op zijn beslissing van 17 oktober 2011 houdende toetreding van de stad Eeklo tot TMVW als vennoot secundaire diensten voor de stedelijke sportinfrastructuur gelegen aan de B.L. Pussemierstraat en de Oostveldstraat;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De stad Eeklo treedt, met ingang van 1 februari 2012, voor het volledig grondgebied toe als S-vennoot tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de statuten van TMVW en van het toetredingsdossier zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2011.

Artikel 2

Een éénmalige kapitaalsinbreng van € 2 500, te herwaarden met de aanpassingscoëfficiënt bepaald in artikel 3 van de statuten van TMVW, en het gebruiksrecht op de stedelijke secundaire installaties zoals opgeëlijst in artikel 3, vertrekkende van de kadastrale grondpercelen ten aanzien waarvan deze installaties de opstallen vormen, met vermelding van de resterende, geattesteerde boekwaarde op de toetredingsdatum en de daarmee gepaard gaande rechten zoals vastgelegd in de statuten van TMVW in te brengen en in ruil hiervoor enerzijds S^K- en S^B-aandelen en anderzijds een vergoeding in speciën volgens de bepalingen die in de statuten van TMVW zijn vastgelegd en in het toetredingsdossier zijn opgenomen, te ontvangen.

Artikel 3

Het gebruiksrecht op volgende infrastructuur wordt ingebracht:

- de sporthal (bestaande uit de verschillende sportzalen, kleedkamers, sanitair, burelen, cafetaria en de bijhorende buitenterreinen en -accommodatie), gelegen te 9900 Eeklo, Burg. Lionel Pussemierstraat 157, gekadastraerd afdeling 1, sectie D, nr. 259 R, 259N, 259K, 259P en 245F2;
- het zwembad, bestaande uit het zwembadcomplex en het bijhorende sport- en spelcentrum (een skate-rolschaatspiste, een skatepark, een terrein voor streetbasket, een speelpiramide, een BMX-parcours, 3 tennisterreinen en een minigolfparcours), gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 162, gekadastraerd afdeling 1, sectie D, nr. 793B.

Het sporthotel en de zalen onder de luifel van het zwembad (refter, keuken, speelzaal) worden niet ingebracht in deze overeenkomst en worden verder geëxploiteerd door Sport+ Eeklo vzw in het kader van de overeenkomst tussen het stadsbestuur en Sport+ Eeklo vzw betreffende de organisatie van de stedelijke sportpromotie en de uitbating van het sporthome.

Artikel 4

Conform de statuten van TMVW wordt ingetekend op evenveel F aandelen met kenletter S als S^K - en S^B - aandelen bekomen worden.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot finalisering van de overeenkomst waarvan sprake in punt 3 van het toetredingsdossier.

Artikel 6

Het ontwerp van overeenkomst tussen de stad Eeklo en TMVW inzake de inzet van het personeel wordt als bijlage bij onderhavig besluit goedgekeurd.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Melke Van Grembergen
stadssecretaris

Namens de gemeenteraad,

Koen Loete
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

