



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 20 november 2017

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;
Meike Van Grembergen, stadssecretaris ;

Wijzigen van het openbaar domein van verkaveling Calvariebergstraat nr. V524 op aanvraag van nv Ascot Belgium

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 2 en 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij de gemeenteraad als bevoegd wordt aangesteld om te beslissen over de wegen die behoren tot het gemeentelijk wegennet.

Gelet op artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt dat de gemeenteraad een beslissing moet nemen over de zaak van de wegen voor aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning die wegeniswerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Gelet op titel 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat de bepalingen en procedureregels omvat bij het behandelen van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 05 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 20-05-2014 een vergunning verleende aan de nv Ascot Belgium, Oude Weg 39 in Adegem, voor het verkavelen van de gronden gelegen in de Molenstraat ter hoogte van huisnummer 226, toenmalig kadastraal gekend sectie E nrs. 1P256 en 1R05 en nu genaamd Calvariebergstraat. Deze verkaveling omvat 7 loten voor gesloten woningbouw, loten voor halfopen woningbouw en de aanleg van wegenis. In deze aanvraag voorzag de verkavelaar dat er geen garages in de woningen toegelaten waren, maar dat er wel 17 openbare parkeerplaatsen zouden gerealiseerd worden om later over te dragen aan het stadsbestuur.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 23-06-2015 een stedenbouwkundige vergunning verleende aan de nv Recon Bouw, Oude Weg 39, Adegem, voor het bouwen van 15 ééngezinwoningen op de loten 1 t.e.m. 15 binnen voormelde verkaveling.

Overwegende dat de nv Ascot Belgium op 29-10-2015 een aanvraag tot verkavelingswijziging indiende om het eigendomsstatuut van de parkeerplaatsen P8 t.e.m. P17 te wijzigen van openbare parkeerplaatsen naar privaat te verkopen parkeerplaatsen. Deze aanvraag werd op 29-02-2016 aan de gemeenteraad voorgelegd en negatief beoordeeld om reden dat het niet opportuun geacht werd om de parkeerplaatsen aan het openbaar

domein te onttrekken om deze te koop aan te bieden op een plaats waar momenteel reeds weinig parkeermogelijkheden zijn op het openbaar domein. De gemeenteraad oordeelde dat, indien de parkeerplaatsen publiek blijven, deze zowel door de eigenaars van de woningen als door de bezoekers kunnen gebruikt worden en de bezettingsgraad hoger zal zijn. In aansluiting hierop weigerde het college van burgemeester en schepenen de wijziging van de verkavelingsvergunning in zitting van 15-03-2016. Tegen deze beslissing werd geen beroep aangetekend.

Overwegende dat de nv Ascot Belgium op 21-06-2017 een nieuwe aanvraag tot verkavelingswijziging indiende om het eigendomsstatuut van de parkeerplaatsen P8 t.e.m. P14 te wijzigen van openbare parkeerplaatsen naar privaat te verkopen parkeerplaatsen en de bouwvoorschriften van het nog niet bebouwde lot 16 te wijzigen. Het voorstel omvat aldus het behouden van de 3 parkeerplaatsen achteraan de verkaveling tot het openbaar domein en het privaat verkopen van 7 van de 14 parkeerplaatsen aan de inrit van de verkaveling.

Overwegende dat van 22-07-2017 tot en met 19-08-2017 de vereiste openbaarheid aan de stedenbouwkundige aanvraag werd gegeven door aanplakking en aanschrijving van de aanpalende eigenaars.

Gelet op het proces-verbaal van sluiten van het openbaar onderzoek d.d. 02/10/2017.

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

Overwegende dat de huidige aanvraag tot verkavelingswijziging, slechts een wijziging omvat ten opzichte van de eerder geweigerde aanvraag van amper 3 parkeerplaatsen, zijnde de achteraan in de verkaveling gelegen parkeerplaatsen P15-P17 die in de aanvraag tot het openbaar domein zouden blijven behoren. De parkeerplaatsen P8-P14 zouden privaat verkocht worden.

Overwegende dat de gemeenteraad diens unanieme standpunt van 29-02-2016 handhaaft en het niet opportuun acht om de parkeerplaatsen aan het openbaar domein te onttrekken om deze te koop aan te bieden op een plaats waar momenteel reeds weinig parkeermogelijkheden zijn op het openbaar domein. De gemeenteraad oordeelt andermaal dat, indien de parkeerplaatsen publiek blijven, deze zowel door de eigenaars van de woningen als door de bezoekers kunnen gebruikt worden en de bezettingsgraad hoger zal zijn. Het voorstel van de verkavelaar tot het behouden van de 3 openbare parkeerplaatsen achteraan de verkaveling en veel daardoor veel minder zichtbaar voor bezoekers dan de parkeerplaatsen aan de inrit van de verkaveling, is een verwaarloosbare verbetering ten opzichte van de eerder geweigerde aanvraag tot verkavelingswijziging.

BESLUIT

Enig artikel

De aanvraag tot wijzigen van het eigendomsstatuut van de parkeerplaatsen P8 t.e.m. P14, zoals voorzien in de aanvraag van de nv Ascot Belgium ingediend op 21-06-2017 tot verkavelingswijziging voor de gronden gelegen in de Molenstraat / Calvariebergstraat, niet goed te keuren.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meike Van Grembergen

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)