

Melina Van Audenaerde

Van: Meike Van Grembergen
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 8:54
Aan: Melina Van Audenaerde; Laurens Van Poucke
Onderwerp: FW: G.R. 19 februari toe te voegen agendapunt
Bijlagen: G.R. 19 februari 2018 leegstand openbare gebouwen.docx



eeklo
CENTRUMSTAD

Meike Van Grembergen
Stadssecretaris
Industrielaan 2, 9900 Eeklo
Tel. 09 218 28 52 - Fax 09 218 28 01 - Gsm 0499 53 46 45
Meike.VanGrembergen@eeklo.be - www.eeklo.be



WIEKIEBON

Tip voor Valentijn: Draag je geliefde (en je Eeklose handelaar) een warm hart toe en koop een geschenkbond van € 10 of € 25.
MEER INFO www.eeklo.be/wiekiebon

Van: Marc Windey
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 18:34
Aan: Odette Van Hamme <odette.vanhamme@skynet.be>
CC: Meike Van Grembergen <Meike.VanGrembergen@eeklo.be>; fractie <fractie@smseeklo.be>
Onderwerp: G.R. 19 februari toe te voegen agendapunt

Mevrouw de Voorzitter,
Mevrouw de Secretaris,

In bijlage zend ik U een toe te voegen agendapunt aan de gemeenteraad van 19 februari.
Het heeft betrekking op de leegstand van publieke gebouwen en gebouwen met een publiek karakter.

met hoogachting,

namens SMS

Marc Windey
gemeenteraadslid

GEMEENTERAAD 19 FEBRUARI BIJKOMEND AGENDAPUNT: DE LEEGSTAND VAN OPENBARE GEBOUWEN IN EEKLO

Motivering

Met verbijstering moesten we vorige week kennis nemen van het feit dat de NMBS afziet van de plannen om in Eeklo te investeren in een stationsgebouw.

Nochtans was ons van bij het begin van deze legislatuur plechtig beloofd dat de stationsomgeving grondig zou aangepakt worden.

Blijkbaar was de tussenkomst van dit stadsbestuur bij de NMBS, als die tussenkomst er al geweest is, niet imponerend, in tegenstelling tot Aalter dat door de bouw van een parkeertoren zowat het mobiliteitscentrum van het Meetjesland zal worden. Eeklo wordt daardoor meer en meer een eiland..

Even verbijsterend is de reactie van sommige leden van dit stadsbestuur waarvan er twee, bij het vernemen van de negatieve beslissing van de NMBS, al lachend poseren voor het stationsgebouw, net nog geen duim in de lucht.

Zeer verwonderlijk is de reactie van sommigen die nu al dromen van een 'klein stationneke' dichtbij de Brantano. Er is zelfs iemand die durft opperen dat kantoorgebouwen ook daar hun plaats moeten vinden.

Het is vooral dit laatste dat de wenkbrauwen doet fronsen.

Eeklo is ondertussen een verzameling geworden van openbare gebouwen die ofwel geheel ofwel gedeeltelijk leegstaan.

De openbare dienstverlening(en mede de tewerkstelling) is tijdens deze legislatuur nog nooit zo achteruit gegaan, de zo geroemde centrumfunctie kalft met de dag af.

Zo verdwenen diensten van Financiën: het Ontvangkantoor, de BTW, controlediensten.

Zo verdween de dienst van de Registratie, nuttig voor eigenaars en huurders voor het registreren van huurovereenkomsten, nuttig voor de aangifte van nalatenschappen.

Zo verdween de dienst van het Kadaster, al even nuttig voor notarissen en mensen die hun officiële eigendomstoestand wensen te kennen.

Zo verdween het verdeelcentrum van de Post van Eeklo naar Waarschoot.

Zo verdween het Meetjeslandse Streekplatform, ontmoetingsplaats bij uitstek voor openbare en privé-initiatieven op regionaal vlak.

Zo werd de dienstverlening van de NMBS in het stationsgebouw tot een absoluut minimum herleid.

Zo verdween de toeristische dienst uit het Centrum(Stationsstraat).

Dit alles heeft voor gevolg dat vele openbare gebouwen of gebouwen met een openbare functie geheel of gedeeltelijk leegstaan en dreigen ten onder te gaan aan de 'tand des tijds'.

Bij wijze van voorbeeld verwijs ik naar een aantal leegstaande gebouwen:

- Ons stadhuis: ontoegankelijk voor mensen met een beperking en leegstaand boven de eerste verdieping
- Het gebouw in de Stationsstraat: enkel het Vrederecht: de rest leegstaand deel van het gelijkvloers en tweede verdieping
- Garenstraat: gebouw van de Belastingen: volledig ingericht maar voor drie kwart leeg
- Stationsstraat: gebouw van de Post: enkel de loketten, voor de rest leeg
- Kaaistraat: de vroegere Rijkswachtkazerne: in 'vrij' verval en kankerplek
- Paterskerk: niet meer te betreden en wachtend op???
- Kasteel Heldenpark: voor drie kwart ongebruikt..
- Oostveldkerk: het verval treedt in
- De CM: lokalen sedert maanden leeg..
- Stationsgebouw: nog enkele uren per dag in gebruik

Er is ons geen enkel initiatief bekend waardoor deze leegstand bestreden wordt.

SMS stelt voor, in plaats van te beginnen dromen van nieuwe kantoorgebouwen, ver verwijderd van het centrum, een inventaris te laten maken van al deze publieke gebouwen en in tweede instantie, samen met andere openbare besturen een zinvolle invulling te geven aan deze leegstand.

REDENEN WAAROM

Aan de Gemeenteraad gevraagd wordt

Zich uit te spreken over het opstellen van een inventaris van alle geheel of gedeeltelijk leegstaande openbare gebouwen of gebouwen met een openbaar karakter om nadien een proactief beleid te voeren met het oog op een zinvolle invulling en bestemming ervan.

Eeklo, 14 februari 2018

Namens SMS

Marc Windey

Gemeenteraadslid