



REGLEMENT VAN TOEWIJZING SENIORENFLATS LDC ZONNEHEEM

Vastgesteld bij besluit van de OCMW-raad van 16 september 2019.

Toelichting

De stad Eeklo beschikt in het gebouw van LDC Zonneheem, Schietspoelstraat 9 te Eeklo over 40 seniorenflats.

De toewijzing van de seniorenflats gebeurt volgens de voorwaarden en procedure beschreven in dit reglement.

Aanvraag en inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1.

Alleenstaande personen kunnen in het inschrijvingsregister ingeschreven worden wanneer ze bij aanvraag aan onderstaande cumulatieve inschrijvingsvoorwaarden voldoen:

1. De leeftijd van 60 jaar bereikt hebben;
2. In Eeklo gedomicilieerd zijn en dit ten minste 3 jaar aaneensluitend voor de datum aanvraag of tijdens zijn/haar leven ten minste 25 jaar in Eeklo gedomicilieerd geweest zijn;
3. Hij/zij beschikt over een netto belastbaar inkomen dat lager is dan de inkomensgrens van 28.890 euro. Het inkomen wordt vastgesteld op basis van het meest recente aanslagbiljet. Is het feitelijk inkomen op moment van de aanvraag meer dan 25% lager dan het inkomen in het referentiejaar, dan geldt op vraag van de aanvrager het feitelijk inkomen. Dit feitelijk inkomen wordt berekend op basis van het gemiddelde bruto maandinkomen van de laatste drie maanden.
4. Hij/zij heeft hoogstens één bescheiden woning in eigendom waarvan het niet-geïndexeerd Kadastraal Inkomen niet meer bedraagt dan 745 euro.

Artikel 2.

Koppels kunnen in het inschrijvingsregister ingeschreven worden wanneer ze bij aanvraag aan onderstaande cumulatieve inschrijvingsvoorwaarden voldoen:

1. Het koppel is gehuwd of vormt een feitelijk gezin en is als zodanig minstens 3 jaar ingeschreven in het bevolkings- en/of vreemdelingenregister;
2. Eén van de partners heeft de leeftijd van 60 jaar bereikt;
3. Beide partners zijn als koppel in Eeklo gedomicilieerd en dit ten minste 3 jaar aaneensluitend voor de datum aanvraag of één van de partners was tijdens zijn/haar leven ten minste 25 jaar in Eeklo gedomicilieerd;
4. Het koppel beschikt over een gezamenlijk netto belastbaar inkomen dat lager is dan de inkomensgrens van 34.143 euro. Het inkomen wordt vastgesteld op basis van het meest recente aanslagbiljet. Is het feitelijk inkomen op moment van de aanvraag meer dan 25% lager dan het inkomen in het referentiejaar, dan geldt op vraag van de aanvrager het feitelijk inkomen. Dit feitelijk inkomen wordt berekend op basis van het gemiddelde bruto maandinkomen van de laatste drie maanden;

5. Eén of beide partners samen hebben hoogstens één bescheiden woning in eigendom waarvan het niet-geïndexeerd Kadastraal Inkomen niet meer bedraagt dan 745 euro.

Artikel 3.

De aanvraag gebeurt in het Sociaal Huis Eeklo. De aanvraag gebeurt door betrokkene zelf of zijn wettelijke vertegenwoordiger. In het geval van een koppel dienen beide partners in te stemmen met de aanvraag.

Artikel 4.

De maatschappelijk werker van het Sociaal Huis gaat na of de aanvrager aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet. De aanvrager is er toe gehouden om elke nuttige inlichting nopens zijn toestand te geven, alsmede het Sociaal Huis op eigen initiatief op de hoogte te brengen van elk nieuw gegeven dat een weerslag kan hebben op zijn aanvraag. De aanvrager geeft machtiging aan het Sociaal Huis om informatie op te vragen bij financiële instellingen, instellingen van de sociale zekerheid, de kruispuntbank voor de sociale zekerheid en andere bevoegde instanties. Het Sociaal Huis kan enkel informatie opvragen die te maken heeft met de aanvraag en mag deze informatie niet doorgeven aan anderen.

Artikel 5.

De aanvraag wordt chronologisch ingeschreven in het inschrijvingsregister nadat de maatschappelijk werker heeft vastgesteld dat de aanvrager aan alle inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

Artikel 6.

De inschrijving in het inschrijvingsregister kan worden geschrapt op vraag van de aanvrager, door een wijziging in de situatie waardoor niet langer aan de inschrijvingsvoorwaarden is voldaan, of indien de aanvrager, na aanmaning, niet reageert op briefwisseling.

Toewijzing

Artikel 7.

Op het moment dat een seniorenflat ter beschikking komt worden de kandidaten op het inschrijvingsregister chronologisch gecontacteerd door een medewerker van het Sociaal Huis.

De kandidaat die een eerste maal aangeeft niet geïnteresseerd te zijn in de toewijzing, behoudt zijn plaats op het inschrijvingsregister. Bij een tweede weigering wordt de inschrijving in het inschrijvingsregister geschrapt en moet de standaardprocedure opnieuw worden doorlopen.

Artikel 8.

De kandidaat die interesse heeft in een toewijzing komt in aanmerking wanneer nog steeds voldaan is aan de inschrijvingsvoorwaarden én voldaan is aan de toewijzingsvoorwaarde zelfredzaamheid.

Hiermee wordt bedoeld dat de kandidaten een voldoende mate van zelfzorgvermogen hebben. Dit is het vermogen om als natuurlijke persoon beslissingen en acties in het dagelijkse leven uit te voeren om te voldoen aan zijn basisbehoeften, en de bijhorende activiteiten. Die activiteiten kunnen onder meer betrekking hebben op de uitvoering van huishoudelijke activiteiten, het leggen van sociale contacten en de mogelijkheid om zich te ontplooiën en zich te oriënteren in tijd en ruimte. Voldoende mate van zelfzorgvermogen blijkt o.a. uit het feit dat de persoon niet voortdurend aangewezen is op hulp van derden (bijvoorbeeld thuiszorgdiensten en/of mantelzorgers).

Artikel 9.

Indien op het inschrijvingsregister meer dan drie kandidaten aan de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden voldoen, worden enkel de eerste drie geselecteerd.

Artikel 10.

Bij de geselecteerde kandidaten onderzoekt de maatschappelijk werker van het Sociaal Huis de woonnod. De woonnod kan blijken uit (in dalende orde van prioriteit):

- Effectieve of dreigende dakloosheid;
- De huidige woning is niet geschikt voor wonen, is niet aangepast aan de fysieke toestand van de bewoner of heeft een slechte kwaliteit (ongeschikt, onbewoonbaar of andere aantoonbare ernstige gebreken). De kandidaat kan dit aantonen door het voorleggen van officiële verslagen over de toestand van de woning en/of door de vaststellingen van de maatschappelijk werker die hiervoor een huisbezoek aflegt;
- De huurprijs van de huidige woning is niet in verhouding tot het inkomen (huurprijs >30% van het inkomen).

Artikel 11.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslist over de toewijzing, op basis van de sociale verslagen van de geselecteerde kandidaten en een rangorde op basis van woonnod op voorstel van de sociale dienst.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst wijst uit de lijst met geselecteerde kandidaten, de seniorenflat toe aan de kandidaat met de hoogste woonnod. In het geval de woonnod bij alle kandidaten gelijk is, telt de volgorde van inschrijving.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst kan enkel afwijken van de voorgestelde volgorde, mits grondige motivatie.

Artikel 12.

Op basis van uitzonderlijke omstandigheden van sociale en/of persoonlijke aard gestaafd door een gemotiveerd sociaal verslag van de maatschappelijk werker, kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslissen de seniorenflat toe te wijzen aan een kandidaat op het inschrijvingsregister die niet tot de geselecteerde kandidaten behoort.

Artikel 13.

In het geval de kandidaat-huurder bij de toewijzing een woning volledig of gedeeltelijk in volle eigendom in binnen- of buitenland heeft dan moet de kandidaat-huurder binnen één jaar na de toewijzing van een seniorenflat de woning vervreemden. Het huurcontract van de seniorenflat zal in dit geval beperkt zijn voor de duur van één jaar. De huurovereenkomst wordt niet verlengd indien de huurder zijn eigendom binnen de voormelde termijn niet heeft verkocht.

Overgangmaatregel

Artikel 14.

De kandidaten op het huidige inschrijvingsregister volgens het oude toewijzingsreglement behouden hun plaats op het inschrijvingsregister voor zover ze aan de inschrijvingsvoorwaarden van dit reglement voldoen. Kandidaten die niet langer voldoen, of die niet reageren worden geschrapt uit het inschrijvingsregister.

In voege treding

Artikel 15.

Dit reglement treedt onmiddellijk in voege na besluit van de OCMW-raad.
