



Datum: donderdag 27 juni om 20 uur

Plaats: schepenzaal stadskantoor

Aanwezig: Guido Dellaert, Antoine Boute, Gaston Dauwe, Patrick Merlevede, Dirk Haek, Paul Van De Woestyne, Kris Van Zandycke, Patrick Merlevede, Yvers Deleyn, Kristof Hebbrecht en Annemieke Pieters

Verontschuldigd: Erik Matthijs, Karen Van De Woestyne, Dirk Waelput, Ben Caussyn, Yves Deleyn en Filip De Pau, Rita De Coninck,
Verslaggever: Annemieke Pieters

AGENDA:

- Goedkeuring vorig verslag (28 mei 2013)
- Hersamenstelling werkgroep
- Verkiezing nieuwe voorzitter
- Hangende bouwdoSSIERS
- OMD 2013
 - o Programma
 - o Uitreiking stadsverfraaiingsprijs
- Varia en rondvraag
- Vastleggen datum volgende vergadering

1. **Goedkeuring vorig verslag (28 mei 2013)**

- Hangende bouwdoSSIERS – K.Albertstraat 45
De buurman, de eigenaar van de viswinkel, wil het aanpalende pand graag kopen en heeft op eigen initiatief gehandeld. De eigenaar was zeer verbaasd.
- De sokkels
De witte sokkels, met een wapenschild van de stad op de voet, met uitleg over de Eeklose monumenten verkeren in zeer slechte staat. Deze moeten eens gereinigd en – waar nodig- hersteld worden. Zeker de sokkels aan Tamboer en aan het Psychiatrisch Centrum Sint-Jan moeten dringend worden aangepakt. De sokkels staan verspreid over de stad; aan het vredegerecht; aan het standbeeld van L. K. Ledeganck; aan het standbeeld van de Welgezinden in de Cocquytstraat; aan het station; aan het Canadaplein; ...

2. **Hersamenstelling werkgroep**

- **Procedure**
 - o Alle kandidaat-leden stellen zichzelf voor.
 - o Alle kandidaat-leden zijn stemgerechtigd; behalve de betrokken schepen en ambtenaar.
 - o Alle kandidaat-leden die min. 8 stemmen hebben, mogen lid zijn.
Omdat het aantal kandidaturen lager was dan het aantal leden dat in de werkgroep mag zetelen (nl. 15); was het niet nodig om een verkiezing te organiseren.
- **Kandidaten**
 - o Er hadden zich twee kandidaat-leden verontschuldigd; nl. Erik Matthijs en Karen Van De Woestyne
 - o Van de huidige leden stelden zich 9 personen opnieuw kandidaat.
Deze werden aangevuld met twee nieuwe leden; nl. Karen Van De

Woestyne en Kristof Hebbrecht.

- Van de 10 andere personen die gereageerd hadden op de oproep van de stad en te kennen hebben gegeven dat ze wel interesse hadden om toe te treden tot de werkgroep, hebben we geen nieuws meer ontvangen. Zij maken dus geen deel uit van de werkgroep. Indien nadien zou blijken dat ze toch interesse hebben, kunnen ze tussentijds nog worden opgenomen.

- **Samenstelling vanaf 27 juni 2013**

- 11 leden
 1. Boute Antoine
 2. Dauwe Gaston
 3. Deleyn Yves
 4. Dellaert Guido
 5. Haek Dirk
 6. Hebbrecht Kristof
 7. Matthijs Erik
 8. Merlevede Patrick
 9. Van De Woestyne Karen
 10. Van De Woestyne Paul (
 11. Van Zandycke Kris
- 4 ambtenaren
 1. Annemieke Pieters
 2. Filip De Pau
 3. Dirk Waelput
 4. Ben Causyn
- 1 schepen: Rita De Coninck

- **Korte voorstelling van de leden**

- Patrick Merlevede: Eigenaar van bouwkundig erfgoed en hij was tot nu voorzitter van de werkgroep.
- Paul Van De Woestyne: Lid van VVV, een vereniging die zich bezig houdt met onroerend en roerend erfgoed. Hij is ook lid van de Adviesraad voor cultuur (= ARC) en werkt ook mee aan een heemkundig tijdschrift.
- Karen Van De Woestyne: Ingenieur en zaakvoerder van Immo Van De Woestyne.
- Gaston Dauwe: is al lid van de werkgroep van bij de start (in 1996)
- Dirk Haek: is al 10 jaar lid van de werkgroep. Hij is werkzaam bij de provincie Oost-Vlaanderen en actief bij het Rode Kruis.
- Antoine Boute: is beeldhouwer en vindt het belangrijk dat de monumenten en kunstwerken in Eeklo in ere worden gehouden.
- Guido Dellaert: medeoprichter van de werkgroep monumentenzorg.
- Yves Deleyn: Eigenaar van vastgoedkantoor Immo Yves en al 2 jaar lid van de werkgroep. Zijn vrouw is uitbater van Hotel Shamon. Hij vindt het belangrijk dat waardevolle gebouwen met zorg worden behandeld.
- Kristof Hebbrecht: Nieuw lid van de werkgroep. Hij hecht veel belang aan het Eeklose bouwkundig erfgoed. Hij is ook politiek geëngageerd bij het Vlaams belang.
- Kris Van Zandycke: Is sinds 1997 lid van de werkgroep en is ook een tijd voorzitter geweest.
- Erik Matthijs: voormalig burgemeester en als schepen van cultuur. Hij woont in een beschermd monument.
- Annemieke Pieters: cultuurbeleidscoördinator en heeft als taak om de werkgroep te ondersteunen.
- Rita De Coninck: Schepen van cultuur en ook bevoegd voor bouwkundig erfgoed.

Voor alle duidelijkheid: De werkgroep is apolitek ... iedereen zit hier enkel om persoonlijke redenen.

3. Verkiezing nieuwe voorzitter + vertegenwoordiger in de ARC

Kris Van Zandycke was de enige kandidaat voor het voorzitterschap. Hij is al een tijd voorzitter geweest en kreeg hiervoor veel appreciatie (o.a. van de provincie en de Vlaamse gemeenschap). Met de steun van de actieve werkgroep, hoopt hij het aanwezige bouwkundige erfgoed, in de toekomst verder te beschermen. Zelfs al moet de werkgroep hiervoor tegen het stadsbestuur ingaan. Alle leden van de werkgroep hebben Kris unaniem tot voorzitter verkozen.

Dirk Haek werd verkozen als officiële vertegenwoordiger van de werkgroep in de Adviesraad voor Cultuur. Hij mag de werkgroep monumentenzorg daar vertegenwoordiger en heeft ook stemrecht.

De volgende vragen werden ook nog gesteld:

- Moet er een ondervoorzitter zijn?
- Moet er een penningmeester zijn?
- Zal de stad aan zijn adviesraden vragen om hun geld terug te storten?
De werkgroep zou in de toekomst graag zijn eigen geld blijven beheren.

4. Hangende bouwdoSSIERS

De werkgroep monumentenzorg geeft advies over waardevolle Eeklose gebouwen:

- waarvoor al een bouwvergunning werd ingediend. Deze dossiers gaan meestal gepaard met een openbaar onderzoek.
- waarvoor nog geen bouwvergunning werd ingediend. De werkgroep heeft soms inzagerecht in een voorlopig plan of gaat op plaatsbezoek. De bedoeling is om de eigenaar zo goed mogelijk te informeren en te adviseren alvorens hij een bouwaanvraag ingediend.

De leden van de werkgroep moeten discreet omgaan met de informatie.

- 4.1. Calmani – Boelare 5

Yves Deleyn is mede-investeerder in dit project. Na een korte toelichting over het project, heeft hij de zaal verlaten.

De typische gevel zal worden afgebroken en nadien volledig worden teruggeplaatst. Er komt wel een nieuwe module boven op. Het nieuwe stuk sluit aan bij het gabarit van het aanpalende pand (Boelaren nr. 7) en spring 3 meter naar binnen.

Op die manier is het nieuwe stuk minder zichtbaar vanop de straatkant.

De limonadefabriek, die zich aan de achterzijde bevindt, wordt ook volledig gerestaureerd. De oude kleine ramen worden wel vervangen door grotere glaspertijen.

De werkgroep geeft een **positief advies onder voorbehoud** voor dit bouwproject:

- De werkgroep ziet geen reden om het hoofdgebouw, dat perfect herbruikbaar en renoveerbaar is, af te breken en nadien volledig terug te plaatsen.
Kunnen de bestaande appartementen niet gewoon worden gerestaureerd?
- Sommige leden vinden de hedendaagse toets (nieuw stuk) niet mis. Andere vinden dat er moet gezocht worden naar meer creatieve oplossingen en meer eenheid (Kan de oorspronkelijke gevel niet worden doorgetrokken?) Een goed voorbeeld is het restauratiedossier in de Congreslaan in Gent.
- Is de insprong van 3 meter niet weinig om het nieuwe stuk straat van het zicht te onttrekken van op de straat?
- De materiaalkeuze moet aanleunen bij die van het oorspronkelijke gebouw (o.a. houten ramen) en moet goed omschreven worden. Hierrond is hier weinig duidelijkheid.

- 4.2. Villa Vrijmoed
De eigenaar wil de bestaande villa slopen en er een nieuwbouw neerpoten met daarin 13 appartementen. De buitenkant van het gebouw is de moeite waard om te bewaren maar het interieur niet.
De werkgroep geeft een **negatief advies** over deze bouwaanvraag. Dit om de volgende reden:
 - De nieuwbouw is bijna dubbel zo groot als de bestaande woning en zal zeer massief zijn.
 - De werkgroep heeft te weinig informatie (foto's, schetsontwerp, omgevingsanalyse ...) om dit dossier goed te kunnen evalueren

- 4.3. Gebroeders van de Woestynplein 1
Het oude fabriekspand zal een herbestemming krijgen als bureau- en handelsruimte. De werkgroep gaf een **negatief advies** over deze bouwaanvraag:
 - De 3D-visualisatie (3D 02 en 04) komt niet overeen met het ingediende plan. Dit is niet eerlijk en misleidend.
 - De industriële gevel aan de linker zijde moet zoveel mogelijk behouden blijven. De vergaderzaal doorbreekt de strakheid van de gevel.

5. **OMD 2013**

- Programma OMD
 - Hotel Shamon doet niet mee.
 - Het streekhuis Heldenpark doet wel mee. Ze zijn nog op zoek naar meer informatie over het gebouw.
 - Geocaching. Nieuwe technieken helpen soms om mensen te mobiliseren.
 - COMEET is nog op zoek naar foto's van de allereerste editie.
 - Er zal geen junior OMD worden georganiseerd.
- Prijs voor stadsverfraaiing
 - De pandzaal mag gratis gebruikt worden.
 - Oproep: Gelieve tegen vrijdag 12 juli alle panden (+ het juiste adres) voor de stadsverfraaiingsprijs door te sturen.
 - De criteria waaraan panden moeten voldoen moeten nog eens overlopen worden en indien nodig aangevuld.
- Verzekering
 - Er moet een verzekering afgesloten worden voor het klooster van de Arme klaren.
- Draaiboek:
 - Erik Overmeire vragen om 4 oorkondes te voorzien.
 - Gaston Dauwe is bereid om die avond een toelichting te geven over de neogothiek.
 - Geen OMD junior

6. Vastleggen datum volgende vergadering

De volgende vergadering zal plaatsvinden op **maandag 15 juli 2013 om 20 uur** in het stadskantoor, Industrielaan 2 te Eeklo (ingang langs het stadsarchief).
Er zal maar één punt op de agenda staan; nl. organisatie OMD (o.a. kiezen winnaars prijs voor stadsverfraaiing, opmaken uitnodiging, adressenlijst controleren, ...