



Datum: maandag 26 augustus 20 uur

Plaats: schepenzaal stadskantoor

Aanwezig: Guido Dellaert, Gaston Dauwe, Dirk Haek, Kris Van Zandycke, Yves Deleyn, Kristof Hebbrecht, Rita De Coninck, Bob 'd Haeseleer, Erik Matthijs, Paul Van De Woestyne en Annemieke Pieters

Verontschuldigd: Patrick Merlevede, Karen Van de Woestyne, Antoine Boute, , Dirk Waelput, Ben Caussyn en Filip De Pau.

Verslaggever: Annemieke Pieters

AGENDA:

- Goedkeuring vorig verslag (15 juli 2013)
- OMD 2013
 - o Draaiboek
 - o Stadsverfraaiingsprijs: winnaars selecteren
 - o Promotie
- Nieuws van de cel onroerend erfgoed
- Hangende bouw dossiers
- Varia en rondvraag
- Vastleggen datum volgende vergadering

Verwelkoming van schepen Bob d'Haeseleer.

Hij is bevoegd voor stadsvernieuwing en is ook bezig met de opmaak van een beeldkwaliteitsplan. De schepen heeft de intentie om de vergaderingen regelmatig bij te wonen.

1. Goedkeuring vorig verslag (15 juli 2013)

- Karen Van De Woestyne was aanwezig maar stond ook bij de afwezigen.
- Erik Matthijs was aanwezig.

Deze zaken zullen worden aangepast.

Opvolging vorig verslag:

- Wie wil een abonnement op één van de tijdschriften over bouwkundig erfgoed? Geïnteresseerden mogen zich melden bij cultuurdienst.

- Er kwamen vragen over:

- De luiken van het stadhuis
- De Paterskerk

Er werd beslist om deze zaken te verdagen naar een volgende vergadering.

2. OMD 2013

2.1. Draaiboek/Praktische aspecten

- **Materiaal**
 - Kris vraagt toestemming aan de kerkfabriek zodat de technische dienst vlaggen kan plaatsen op het grasveld voor de kerk
 - Ten Doorn is zo vriendelijk om al het nodige materiaal voor de uitreiking van de stadsverfraaiingsprijs en de receptie te voorzien.
 - Het materiaal voor de gedekte tafels kunnen we gebruiken van CC De Herbakker.

- **Werkschema**
 - **Vorbereiding**
 - Annemieke zal contact opnemen met Ten Doorn en vrijdag de sleutel afhalen.
 - Marc De Smet zal foto's komen trekken van de gedekte tafels.
 - Kris, Kristof en Guido zijn bereid om op zaterdag te komen helpen en alles klaar te zetten voor de receptie.
 - Annemieke hangt een aankondiging aan de kerkdeur om reclame te maken voor de gidsbeurten in de Sint-Vincentiuskerk. Ze neemt ook nog contact op met de redactie van het parochieblad. Misschien kan het programma van OMD hier nog (gedeeltelijk) in worden opgenomen.
 - Er moet ook gevraagd worden aan de deken om de gidsbeurten te vermelden in de hoogmis.
 - De winnaar van de wedstrijd: 'de gedekte tafel' mag gaan eten met twee personen in "De vier heemskinderen" in Balgerhoeke. Kris neemt nog contact op met de uitbaters.
 - Tijdens de uitreiking van de stadsverfraaiingsprijzen zullen de vroegere voorzitters in de bloemetjes worden gezet. Er moet een cadeau voor hen voorzien worden.

 - **Tijdens OMD**

WAAR	WAT	WANNEER	WIE
Arme Klaren (min. 2 pers)	Toezicht/uitbaten infopunt	10 tot 13 uur	Guido + Antoine
	Toezicht/uitbaten infopunt	13 tot 18 uur	Karen en Annemieke
Kapel Ten Doorn (min 2 personen)	Toezicht	10 tot 13 uur	Erik + Kris
	Toezicht	13 tot 18 uur	Kristof + Rita V. H.
Sint-Vincentius	Gidsbeurt	om 14 en 16 uur	Gaston
Psychiatrie (min. 2 pers)	Toezicht	10 tot 13 uur	Dirk + Niels
	Toezicht	13 tot 18 uur	Dirk + Niels
	Gidsbeurt?	uur?	

- Juiste gegevens vrijwilligers
Er werd aan alle vrijwilligers gevraagd om gegevens (o.a. bankrekening en adres) te controleren.
- Vergoedingen vrijwilligers
Vrijwilligers zullen € 12,5 ontvangen voor een halve dag en € 25 voor een volledige dag. Gaston vraagt € 75 omdat hij een gediplomeerd gids is.
- **Promotiemateriaal**
De folders en affiches werden verspreid.
- **Brochure**
De leden van de werkgroep kregen de brochure over de neogotiek in première te zien. Er kwamen nog een aantal opmerkingen: o.a. het is ridder Karel Stroo (en niet Karel ridder Stroo), de passage over het Psychiatrisch ziekenhuis Sint-Jan moet worden aangepast, over de plaats van de wandelkaart, Er was nog een paar dagen de tijd om alles aan te passen. Het is de bedoeling dat de brochure 5 à 10 jaar zal meegaan. Dit mooie boekje over de neogotiek zal ook verspreid worden via Toerisme Meetjesland.
- **Allerlei**
 - Waarom kan de werkgroep OMD niet samen met de Huysmanhoeve organiseren?
 - Gaston had een schrijven ontvangen van COMEET. Hierin werden slechts twee monumenten vermeld. Dit moet uitgezocht worden.
 - Dirk Bruggeman zal na, de gidsbeurten in de Sint-Vincentiuskerk, aansluitend een orgelconcert geven.
 - Er staat een historische fout in de programmabrochure van OMD. De Huysmanhoeve is nooit een onderkomen voor pestlijders geweest.

2.2. Stadsverfraaiingsprijs

- **Genomineerden** (tot nu toe):
 - Burgerwoning - K. Albertstraat 21
 - Burgerwoning van de familie Maenhout – K. Albertstraat 86
 - Burgerwoning van de familie Van Ghysegem – Stationstraat 93
 - Arbeiderswoning – Oostveldstraat 79
 - Burgerwoning, herbestemming als frituur – Molenstraat 54-56
 - Burgewoning, Gentsesteeweg (witte huis schuin over Lukoil)
 - Handelspann van Marc Lancriet – Blommekens 100
 - Appartement en met 2 handelspannen – Molenstraat 139
 - Appartement Ten Poorte/Ten Hove – Hoek Blommekens – Zandvleuge
 - Woning – Mandeweegsken 42
 - Weverstraat 8 – Huis Jaak De Munck
 - Nieuwbouw – Garenstraat 45
- Er werd beslist om pas vanaf de volgende editie ook stadsverfraaiingsprijzen voor nieuwbouw uit te reiken.
- **Selectie winnaars**
 - Er werd rekening gehouden met de volgende **criteria**:
 - Harmonie met de omgeving

- Een geslaagde restauratie
- De oorspronkelijke architectuur bleef bewaard
- De uitstraling: de gebruikte materialen en de afwerking
- De volgende 4 panden kwamen als winnaar uit de bus:
 - **K. Albertstraat 21**
De eigenaars hebben deze burgerwoning verdeeld in appartementen. De oorspronkelijke architectuur werd zoveel mogelijk behouden en restaureert met oog voor detail (o.a. ornamenten en balkonstijlen werden teruggeplaatst)
 - **Oostveldstraat 79**
Deze arbeiderswoning werd door de eigenaars volledig opgeknapt. Dit zorgt voor een meerwaarde en heeft een positieve invloed op de buurt. Hopelijk worden de burens hierdoor gestimuleerd om ook in actie te schieten.
 - **Gentsesteenweg 50**
Deze woning was in slechte staat. De eigenaars hebben dit huis verbouwd en hebben de oorspronkelijke architectuur bewaard.

De eigenaars van de drie bovenstaande woningen hebben ook heel veel werken zelf uitgevoerd.

 - **Appartement Ter Poorte Ten Hove – Hoek Blommekens-Zandvleuge**
De gevel van dit appartementsblok werd opgeknapt en is een meerwaarde voor de omgeving. Het was een huzarenstukje om de 30 eigenaren achter dit project te scharen. De geleverde inspanningen en het resultaat mogen zeker beloont worden.
- **Motivatie niet-geselecteerde panden.**
De andere panden krijgen mindere punten omdat het vaak enkel over schilderwerken ging of een nieuwe steen die men voor de gevel had geplaatst.

3. Nieuws van de cel Onroerend Erfgoed

- Brief i.v.m. de onderhoudspremie voor de Grafkappel van Ridder Stroo – fase 1: restauratie grafkelder. De zusters krijgen een subsidie van 40 % met een maximum van € 30.000. De werken aan de grafkapel zullen in 3 fasen gebeuren.
- Brief i.v.m. de informatiesessie op 11 oktober 2013: " Uitvoering onroerenderfgoeddecreet".

4. Hangende bouw dossiers

Twee informele mondelinge vragen gericht aan stedenbouw

- Koning Albertstraat 69-71
De werkgroep geeft een **negatief** advies om deze panden te slopen. Het zijn beeldbepalende Art Deco-gebouwen die in harmonie zijn met hun omgeving (bv. de bouwhouwhoogtes zijn overal even hoog, de aanpalende gebouwen zijn opgetrokken in dezelfde stijl ...). Een nieuwbouw zou zorgen voor een stijlbreuk en afbreuk doen aan het geheel.
De leden van de werkgroep waren verbaasd dat deze panden niet

- voorkomen op de inventaris van waardevol bouwkundig erfgoed.
- Markt 35-37-39
De werkgroep monumentenzorg vond het laatste schetsontwerp beter dan alle voorgaande voorstellen. Op basis van één schetsontwerp kan men echter geen gegrond advies geven over dit belangrijke dossier. De werkgroep zou graag een volledig dossier ontvangen van dit bouwproject. De werkgroep vindt de volgende zaken alvast belangrijk:
 - Het behoud van de oude gevels
 - Het dak moet aansluiten bij de aanpalende panden.
 - Molenstraat 53
De werkgroep Monument heeft een **negatief advies** geformuleerd voor wat betreft de afbraak van deze woning.
 - Voorstel gabaritplan. Concept wordt op 16 september aan de GR voorgelegd. Er worden twee zones afgebakend:
 - Perimeter beeldkwaliteitsplan
 - Perimeter RUP Gabarit Centrum

5. Vastleggen datum volgende vergadering

De volgende vergadering zal plaatsvinden op donderdag **26 september** 2013 om **20 uur** in het stadskantoor, Industrielaan 2 te Eeklo (ingang langs het stadsarchief).

In de toekomst zal de werkgroep monumentenzorg elke 3^{de} donderdag van de maand vergaderen. In de maand september zal wel een uitzondering gemaakt worden op deze regeling.

De volgende vergadermomenten zijn reeds vastgelegd voor 2013:

- donderdag 17 oktober
- donderdag 21 november
- donderdag 19 december