



Datum: Donderdag 26 september 2013

Plaats: schepenzaal stadskantoor

Aanwezig: Guido Dellaert, Gaston Dauwe (later), Kris Van Zandycke, Kristof Hebbrecht, Antoine Boute, Erik Matthijs en Annemieke Pieters

Verontschuldigd: Yves Deleyn, Karen Van de Woestyne, Dirk Haek, Rita De Coninck, Bob 'd Haeseleer, Paul Van De Woestyne, Patrick Merlevede, Dirk Waelput, Ben Caussyn en Filip De Pau.

Verslaggever: Annemieke Pieters

AGENDA:

- Goedkeuring vorig verslag (26 augustus 2013)
 - Evaluatie OMD
 - Hangende bouwdoSSIERS
 - Opvolging bouwdoSSIERS
 - Gabaritplan
 - Opvolgen Mobiliteitsplan
 - Verhuis collectie Albert D'Havé
 - GECORO: nieuwe samenstelling
 - Varia en rondvraag
-

1. **Goedkeuring vorig verslag (26 augustus 2013)**

- Erik Matthijs was aanwezig tijdens de vorige twee vergaderingen (op 15/7 en 26/8). Dit stond fout in de vorige verslagen en zal worden rechtgezet.
- Het punt: "luiken stadhuis" wordt verdaagd naar de volgende vergadering.

Verder waren er geen opmerkingen en werd het verslag unaniem goedgekeurd.

2. **Evaluatie OMD**

Voor de zilveren jubileum van OMD was een mooi programma opgesteld. Dit kon meer dan 2.000 bezoekers bekoren.

De bezoekersaantallen:

- Klooster van de Arme Klaren: 930
- Psychiatrisch centrum Sint-Jan: 245
- Congregatiekapel O.-L.-V.-ten-Doorn: 350
- Streekhuis Heldenpark: 200
- Huysmanhoeve: 500

Kostprijs OMD

- *Voor rekening van de werkgroep*
 - Broodjes – Fijnkost € 50,40
 - Bloemen voor de Zusters + Rita V.H. € 40
 - Geschenken voor de voorzitters € 120

Wegens problemen met de rekening van de werkgroep monumentenzorg heeft Gaston (voorlopig) persoonlijk geld in OMD geïnvesteerd. De papieren i.v.m. de rekening van

de werkgroep worden zo snel mogelijk in orde gebracht zodat dergelijke situaties in de toekomst vermeden kunnen worden.

- *Voor rekening van de stad*
 - Onkosten vrijwilligers € ?
(incl. Gaston: € 75 en Dirk: € 50)
 - PWA-personeel € 74
 - Receptie € 155,2
 - Oorkondes
 - Afhalen folders € 15
 - Folder € 207

 - Biermand voor Paul? € 25

Materiaal:

- De hoekwimpels zijn niet opgehangen aan de belforttoren. Er is wel enige onduidelijkheid over welke vlaggen dit precies gaat.
- Er werd een vlag verhangen tijdens OMD (nl. van de Grafkapel naar het Psychiatrisch centrum Sint-Jan). Nadien is de vlag netjes afgeleverd op de technische dienst
- De cultuurdienst zal de mega-vlag van OMD bewaren.
- Het zou handig zijn dat er voor de kapel van de Arme Klaren wachtbuizen voorzien worden om vlaggenmasten te plaatsen.

Uitreiking van de stadsverfraaiingsprijzen

- De oorkondes moeten worden aangepast:
 - Omschrijving: "waardering voor de restauratie" aanpassen
 - Aantal handtekeningen verminderen. Enkel de voorzitter en de bevoegde schepen laten tekenen.
- Het was jammer dat er maar twee van de vier winnaars aanwezig waren op de receptie om hun prijs in ontvangst te nemen. Nadien werd nog een extra persconferentie georganiseerd. Het is echter niet de bedoeling dat dit jaarlijks herhaald wordt.
- Het academisch gedeelte duurde vrij lang.
- In de toekomst moet er toch gebruik gemaakt worden van de micro.

Aandachtspunten voor de toekomst:

- Het invoeren van vaste tijdstippen voor de gidsbeurten. Geïnteresseerden kunnen dan gerichter komen en verliezen geen tijd met wachten.
- Meer volk voorzien om af te bouwen en op te ruimen.

Aanvullen Draaiboek

Het draaiboek zal worden geëvalueerd en waar nodig verder worden aangevuld. Dit zal in beperkte kring gebeuren.

Mini-OMD

Op zondag 20 oktober krijgen leden van de werkgroep ook de kans om gebouwen die open stonden tijdens OMD te bezoeken. Dit zal in groep gebeuren. De details van die middag zullen later worden doorgespeeld.

3. Hangende bouwdoSSIERS

- **Stationstraat 69**: bouwen van twee dakappartementen op een bestaand pand
De werkgroep wenst meer informatie om een goed advies te kunnen formuleren.
 - De stijl van de twee appartementen is contrasterend met de rest van het gebouw.
 - Gaat het niet over twee woningen; nl. Stationstraat 69 en 71?
 - Een heel aantal zaken waren onduidelijk: o.a. Zal het dak verhoogd worden? Wordt de nokhoogte gerespecteerd? Hoe het zit met het gabarit?
 - Het is moeilijk om in te schatten welke impact deze verbouwing zal hebben. Op te volgen.
- **Markt 35-37-39**
De werkgroep heeft een **negatief** advies geformuleerd i.v.m. dit bouwdoSSIER.
De bouwpromotor moet zeker rekening houden met de volgende elementen:
 - De oorspronkelijke gevels van de panden met huisnummer 35 en 37 moeten behouden blijven en gerestaureerd worden
 - Het pand met huisnummer 39 (Van den Berghe) is minder waardevol. Dit zou qua stijl best aansluiten bij de burgerhuizen met de nummers 35 en 37.
 - Er moet ten alle tijden rekening gehouden met het beschermd stadsgezicht.
 - De oorspronkelijke nokhoogte moet aangehouden worden. Het is niet de bedoeling om extra verdiepingen te creëren. Op te volgen.
- **Jan-Frans Willemsplein 13** – bouwen van een meergezinswoning na afbraak van het jeugd paviljoen
De werkgroep merkte op dat het te bouwen complex, 6 bouwlagen telt. De omliggende blokken tellen er maar vijf. Van waar komt dit verschil?
- **Psychiatrisch centrum Sint-Jan - Zusters Philippus Neristraat** – Bouwen van een psychiatrisch verzorgingstehuis met 42 bedden
Nieuwbouwprojecten met een bebouwd oppervlak van 500 m² in woongebied moeten steeds voorgelegd worden aan de cel onroerend erfgoed. De nieuwbouw, een groot stervormige verzorgingsinstelling is niet zichtbaar van op de straat. De leden van de werkgroep, hadden over dit doSSIER geen mening.
- **Peperstraat 99** - slopen van berging, stalling, schuilhok en veldschuur en het herbouwen van een landbouwloods: geen opmerkingen.
- **Café Rubbens** – Koning Astridplein 10 – omvormen handelSwoning naar handelspand.
In het verleden heeft de werkgroep een poging gedaan om de eigenaar aan te zetten tot de restauratie van het pand maar deze hield zich niet aan de gemaakte afspraken. Er wordt navraag gedaan bij stedenbouw of de eigenaar weer op de lijst kan komen voor leegstandtaks.
De werkgroep heeft daarom een negatief advies geformuleerd m.b.t. dit doSSIER.
- **Patersstraat 3** – Verbouwen van een woning
De werkgroep heeft geen bezwaren tegen deze bouwplannen. Het was wel niet duidelijk in welke kleur men de voorgevel zal afwerken.

- **Markt 69** – bouwen van een meergezinswoning en een handelsruimte na sloping bestaande bebouwing.
Positief advies van de werkgroep. Het nieuwe pand verhoudt zich in harmonie met de omgeving en ook de voorgestelde bouwhoogte is goed.
- **Stationsstraat 8**: aanbrengen van gevelbekleding met ingewerkte verlichte reclame en een bekleding thv. Het inkomportaal
Ook dit dossier werd positief beoordeeld door de werkgroep. Het zal een meerwaarde zijn dat de gevelbekleding wordt aangepast en de lichtreclame wordt ingewerkt in de gevel. De werkgroep wou nog weten of de metalen afsluiting aan de buitenzijde van de etalage ook vervangen wordt door een systeem dat de etalage aan de binnenzijde beveiligd.
- **Woonerf: 'Kerksken'**: bouwen van 15 woningen, 3 studio's + 20 parkeerplaatsen
De werkgroep vindt dit voorstel al beter dan het vorige en kan zich vinden in het concept. Het voorstel dat nu op de tafel ligt houdt rekening met de privacy van de buurtbewoners. De leden vragen wel om het verkeerstechnische aspect van de site nog eens goed te bekijken: Is de site vlot toegankelijk? Zijn er voldoende parkeerplaatsen? Op te volgen.

4. Opvolging bouw dossiers:

- **Koningin Astridplein 12** – kantoorgebouw naast café Rubbens
Dit huis is afgewerkt met zalmroze gevelplaten en heeft een totaal andere stijl dan de omliggende panden. Dit nieuwe pand zorgt zeker niet voor een verhoogde beeldkwaliteit. In de toekomst moet meer aandacht zijn voor de indeling van de panden en de materiaalkeuze.
De werkgroep monumentenzorg engageert zich om de dossiers verder op te volgen en ook bij de realisatie advies te geven. Er wordt gevraagd aan de dienst stedenbouw om hier ook altijd oog voor te hebben in de toekomst. Op te volgen.
- **Huis Locufier in de Molenstraat**: verdaagd naar de volgende vergadering
- **Huizengroep IJzerstraat**
In deze straat is er een rij arbeidershuizen die nog volledig intact is. De werkgroep is voorstander om deze op de inventaris "Bouwkundig Erfgoed" te plaatsen.
- **Park Van Damme**
De werkgroep denkt dat er nog een aantal oude gebouwen aanwezig is op de site en wil daarom een bezoek brengen aan het domein.
- **Pitta-zaak** – Markt (naast De Pluim)
De werkgroep wil aan de dienst stedenbouw vragen om deze pitta-zaak te controleren (bv. Zijn ze in orde met alle regelgeving?)
- **De Meetjeslandse bouwmaatschappij**
De Meetjeslandse bouwmaatschappij is bezig met een aantal grote projecten in de IJzerstraat, Blommekens, De Lijnendraaiersstraat, De Guido Gezellestraat, De Hoek van de Tieltseseenweg-Moeie ...
De werkgroep wil proactief meedenken en daarom zal gevraagd worden aan de

Meetjeslandse Bouwmaatschappij of ze de toekomstige projecten kunnen komen toelichten en of plaatsbezoeken mogelijk zijn. De werkgroep wil in de toekomst constructief samenwerken met deze partner.

5. Gabarit-plan

Dit punt werd verdaagd naar de volgende vergadering.

6. Mobiliteitsplan

Dit punt werd verdaagd naar de volgende vergadering.

7. Verhuis collectie Albert D'Havé

Dit punt werd verdaagd naar de volgende vergadering.

8. GECORO: nieuwe samenstelling

Kris zal de werkgroep monumentenzorg vertegenwoordigen in de GECORO. Karen werd aangeduid als plaatsvervanger. De werkgroep was gevraagd om als plaatsvervanger een vrouw aan te duiden indien mogelijk.

9. Varia en rondvraag:

- 11 oktober: viering ter gelegenheid van 25 jaar OMD
- 11 oktober: studiedag over plaatsen waar geen erfgoed te verwachten valt.

10. Vastleggen datum volgende vergadering

De volgende vergadering zal plaatsvinden op dinsdag **29 oktober** 2013 om **20 uur** in de burelen van de Meetjeslandse Bouwmaatschappij.

Het voorstel is om elke 3^{de} donderdag van de maand te vergaderen. Nog even checken bij de leden.

De volgende vergadermomenten zijn reeds vastgelegd voor 2013:

- donderdag 21 november
- donderdag 19 december