



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 24 maart 2014

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;

Koen LOETE, burgemeester;

Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;

Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;

Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris ;

SENIORENFLATS ZONNEHEEM – VERKOOP – PRINCIPIËLE GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Overwegende dat de verkoop van de seniorenflats van het stedelijke Zonneheem opgenomen werd aan de ontvangstenzijde van de investeringslijst 2014-2019, horende bij het budget 2014 en de meerjarenplanning, zoals vastgesteld door de raad in zitting van 16 december 2013;

Overwegende dat de raad aan de bewoners van de seniorenflats bij de verkoop van deze flats levenslange woonzekerheid wil bieden;

Gelet terzake op zijn beraadslaging van 17 februari 2014;

Overwegende dat die woonzekerheid het best verzekerd wordt door de omzetting van de bestaande tijdelijke huurcontracten in levenslange contracten, conform het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek - boek III - titel VIII – hoofdstuk II – afdeling 2 – artikel 3 § 8;

Overwegende dat de beste garantie voor de huidige en toekomstige bewoners om een betaalbare en goed onderhouden seniorenflat in het Zonneheem te (blijven) betrekken, geboden kan worden door het gebouwenblok, bestaande uit 40 flatjes, de gemeenschappelijke delen en 11 garages met openbare ruimte, in zijn geheel te verkopen met de verplichting voor de koper om de bestemming van het geheel te behouden zoals vermeld in de stedenbouwkundige vergunning van het complex dd° 08 april 1981, namelijk "bejaardenflats";

Overwegende dat de verkoop zal gebeuren op basis van een schattingsverslag opgemaakt door een erkende expert;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 dd° 12 februari 2010 van de Vlaamse minister van o.a. Binnenlands Bestuur – Geert Bourgeois – inzake vervreemding van onroerende goederen door openbare besturen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

.../...

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Art. 1 :

De raad stemt principieel in met de verkoop van het gehele woonblok van het Zonneheem, bestaande uit 40 flatjes, de gemeenschappelijke delen en 11 garages met openbare ruimte, dit op basis van een schattingsverslag, op te maken door een erkend expert, aankoopcomité of ontvanger van registratie. Aan de koper zal de verplichting opgelegd worden om de bestemming van het geheel te behouden zoals vermeld in de stedenbouwkundige vergunning van het complex dd° 08 april 1981, namelijk "bejaardenflats".

De mee verkochte openbare ruimte zal haar bestemming als dusdanig moeten behouden.

Art. 2 :

Voorafgaand aan de verkoop zullen alle huurcontracten omgezet worden van tijdelijke duur naar levenslang, conform het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek - boek III - titel VIII – hoofdstuk II – afdeling 2 – artikel 3 § 8.

Art. 3 :

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven ten spoedigste een notaris aan te stellen die de verkoopakte zal voorbereiden, waarvan het ontwerp vooraf aan de gemeenteraad ter goedkeuring dient voorgelegd te worden.

Art. 4 :

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van de investeringsuitgaven van de stad zoals vermeld in de financiële eejarenplanning 2014-2019.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)