



**GEMEENTERAAD VAN
17 februari 2014**

AANWEZIG:

Odette VAN HAMME, voorzitter
Koen LOETE - burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYSSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Rosita MEIRESONNE, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KEREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN - stadssecretaris.

Schepen Dirk VAN DE VELDE en de raadsleden Koen WATERSCHOOT en Caroline D'AUBIOL hebben de zitting later vervoegd.

AGENDA

Openbare Zitting

1. Actuele mondelinge vragen van gemeenteraadsleden..... 1
2. Goedkeuring verslag gemeenteraad dd. 20 januari 2014. 6
3. Mededelingen aan de gemeenteraad. 6
4. Algemeen bestuur - klachtenbehandeling - jaarverslag 2013. 6
5. Algemeen bestuur - Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - vaststelling mandaat. 8
6. Algemeen bestuur - Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - aanduiding vertegenwoordiger. 8
7. Algemeen bestuur - Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger. 9
8. Algemeen bestuur - gemeentepersoneel - brandweerpersoneel - openverklaring bij bevordering van een betrekking van sergeant..... 10
9. Welzijn - Wereldraad Eeklo - subsidiereglement 2014-2019 - goedkeuring..... 11
10. Wonen en leven - onderhandse verkoop van een perceeltje stadgrond kruispunt Weversstraat/Schietspoelstraat - goedkeuring principe. 14
11. Wonen en leven - herbestemming kleine stadswoning B.L.Pussemierstraat 45 - goedkeuring principe verkoop tegen hoogste bod..... 15
12. Wonen en leven - stadspand Lijnendraaierstraat 8 - goedkeuring principe verkoop tegen hoogste bod. 17
13. Ondernemen - industrieterrein Nieuwendorpe - braakliggend wederingekocht bedrijfsperceel - goedkeuring principe hoogste bod. 18
14. Milieu - visietekst concentratiezone windturbines Maldegem-Eeklo-Kaprijke - goedkeuring. 20
15. Algemeen bestuur - Kerkfabriek O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Kerkfabriek Sint-Jozef - goedkeuring meerjarenplannen 2014-2019 en budgetten 2014 door de gouverneur - instellen beroep bij de Vlaamse Regering..... 25
16. Voorstel tot woonzekerheid van de bewoners van de bejaardenflats boven het Zonneheem. 27

OPENBARE ZITTING

1. Actuele mondelinge vragen van gemeenteraadsleden.

Op vraag van de heer Phillip Lecompte, gemeenteraadslid, namens Vlaams Belang:

- **Gebruik van de noodwoningen.**

Raadslid Lecompte vraagt hoeveel (dagen) de twee noodwoningen in Eeklo in 2013 in gebruik waren. Met welke hoogdringendheid of aard van noodsituatie werden de noodwoningen in gebruik genomen? Zijn de noodwoningen momenteel vrij?

Schepen Smessaert antwoordt dat het OCMW Eeklo 2 noodwoningen heeft. In 2013 werd 1 van deze woningen verbouwd met middelen van de Nationale Loterij. Tijdens deze verbouwing werd de oude conciërgewoning van PC Beukenhof gebruikt als 2^{de} noodwoning.

Bezettingsdagen van de gerenoveerde woning en de oude conciërgewoning:

Aantal dagen dat de noodwoningen werden gebruikt		
	absoluut	% tov 365 dagen
woning 1	247 dagen	68%
woning 2	273 dagen	75%

Aard van de noodsituatie	
woningbrand	2
onbewoonbaarverklaring	1
ongeschiktverklaring	1
niet conform stedenbouwkundige voorschriften	1
gerechtelijke uithuiszetting	1
opzeg door eigenaar	1
huiselijk geweld	1
Totaal	8

Op datum van 12/02/2014 zijn de beide noodwoningen van het OCMW niet in gebruik en bijgevolg beschikbaar.

Raadslid Lecompte verwijst naar het antwoord van de schepen, die vermeldde dat beide noodwoningen respectievelijk 247 en 273 dagen bewoond waren. Gezien beide woningen in 2013 praktisch het hele jaar dan bewoond waren, vraagt hij zich af of twee noodwoningen voor Eeklo wel voldoende zijn.

Tijdens de behandeling van deze vraag hebben schepen Dirk Van de Velde en raadslid Waterschoot de zitting vervoegd.

- **Straatnaambord Louis Van Doornestraat**

Raadslid Lecompte verwijst naar zijn vraag in de gemeenteraad van 18 november 2013, waarbij hij -in naam van enkele buurtbewoners van de Louis Van Doornestraat uit Eeklo- vroeg wanneer ze eindelijk hun straatnaambord zouden krijgen. Het straatnaambord, waar ze toen al een jaar op wachtten, zou in december verleden jaar of begin 2014 geplaatst worden volgens Schepen De Waele.

Hij vraagt dan ook aan schepen De Waele om als bevoegde schepen het nodige te doen om dit zo spoedig mogelijk te laten plaatsen.

Schepen De Waele antwoordt dat hij dit zal navragen op de technische dienst en een antwoord aan het raadslid zal sturen.

Op vraag van mevrouw Lut De Jaeger, gemeenteraadslid, namens Groen:

- **Voorstel tot het aanleggen van een losloopweide voor honden.**

Raadslid De Jaeger zegt dat veel mensen in Eeklo een huisdier hebben en volgens de statistieken heeft één huishouden op 4 een hond als huisdier. (bron: 2013 Belgian Federal Government)

In Eeklo is er momenteel geen uitlaatmogelijkheid waar honden vrij kunnen rondlopen. Op alle openbare plaatsen in Eeklo geldt immers een aanlijnplicht voor honden (politierglement,

Eeklo afdeling 8 artikel 39): *'De honden dienen aan de leiband te worden gehouden op openbare plaatsen, in openbare parken en plantsoenen en op plaatsen waar veel volk samenkomt.'*

Hondeneigenaars laten hun hond toch loslopen omdat een aangeliijnde wandeling niet altijd voldoende is. Dit gebeurt dan op plaatsen die daar niet toe geschikt zijn en waar het eigenlijk verboden is om een hond te laten loslopen. We denken dan aan de grasperkjes in het park of het oefenterrein voor voetballers aan de sporthal, of de vrijliggende fietspaden langsheen de spoorweg.

Daarom stelt Groen voor een hondenlosloopweide op Eeklo's grondgebied te realiseren, bij voorkeur op wandelafstand van Eeklo-centrum, niet te klein. Kleine velden (kleiner dan 30m/30m) zijn niet zinvol omwille van territoriaal gedrag en mogelijke bijtincidenten.

Een losloopweide is ideaal om een hond op een reglementaire manier te laten loslopen. Honden die eens goed kunnen rennen en zich kunnen uitleven, zijn overdag rustiger en veroorzaken minder geluidsoverlast. Er worden ook minder drollen op het voetpad achtergelaten. Dit laatste resulteert in minder ergernis voor de voetgangers en in minder kosten voor de stad. Het spreekt voor zich dat het opruimen van drollen op zo'n losloopweide door de sociale controle van andere hondenbezitters beter wordt nageleefd dan in het ruime stadspark.

En er is ten slotte is ook het sociale aspect: de hond is een gemakkelijk gespreksonderwerp en de hond uitlaten is een ideale motivatie om meer te bewegen.

Een voorstel tot een plan van aanpak

Het zoeken van een geschikt terrein is cruciaal. De losloopweide (zoals er al 14 in Gent gerealiseerd zijn) maakt best deel uit van een groter groengebied. De ondergrond is meestal gras. Er mag geen visuele hinder zijn voor omwonenden, wandelaars of recreanten. De afsluiting moet opgaan in de omgeving. Mogelijke locaties: een deel van het Heldenpark of een strook op het Wish-gebied aan Blommekens net over de spoorlijn, of de recent in huur genomen strook van de NMBS aan de Hospitaalstraat. En wellicht kunnen hondenbezitters nog meer suggesties doen.

Het is, volgens raadslid De Jaeger, zeker een goed idee om hierover navraag te doen en de beste locatie uit te zoeken voor een eerste hondenlosloopweide.

De investeringskost hiervoor zal beperkt zijn: nl. die voor een degelijke omheining, een bord, een rustbank en een vuilnisbak voor hondendrollen.

Het zou een primeur kunnen zijn voor de stad Eeklo om zich ook te promoten als een 'hond-vriendelijke' stad.

Schepen Dirk Van de Velde antwoordt dat dit voorstel door de milieudienst zal onderzocht worden. Het zal evenwel niet evident zijn om een geschikte locatie te vinden.

De aangehaalde voorbeelden Wish-wijk, Heldenpark en Hospitaalstraat passen grotendeels niet in de toekomstige bestemming van deze zones.

- Hospitaalstraat: eigendom van NMBS en m.i. te klein voor een dergelijke zone (+ toekomstige plannen voor deze site);
- Wish-wijk: deze zone werd opgenomen in het subsidiedossier VLM voor het aanleggen van volkstuinten;
- Heldenpark: we zijn momenteel bezig met realisatie van het beheersplan Heldenpark. Het concept en de zonering werden reeds vastgelegd in het beheersplan die wij wensen te realiseren (maar is eventueel nog aanpasbaar).

Schepen D'Haeseleer sluit zich aan bij het voorstel van raadslid De Jaeger en is van oordeel dat het een meerwaarde creëert.

Op vraag van de heer Filip Smet, gemeenteraadslid:

- Deelname Open Monumentendag.

Raadslid Smet las onlangs dat er tot 28 februari kan ingeschreven worden als stad om deel te nemen aan de Open Monumentendag in september 2014. Hij vraagt of Eeklo dit jaar zal deelnemen. Wordt hier een specifiek budget voor voorzien?

Hij wijst erop dat Erfgoed over meer dan monumenten gaat, ook de onmiddellijke omgeving of specifieke stadsgezichten vallen hieronder, alsook het herbestemmen van bepaalde ruimtes of gebouwen. Zal er in Eeklo actief gewerkt worden om hier iets mee te doen? En eventueel wandel-/fietsstochten of gidstochten te organiseren. Zal er in 2014 ook specifieke aandacht gaan naar de erfenis en de sporen die de Eerste Wereldoorlog heeft nagelaten?

Schepen De Coninck antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen beslist heeft dat Eeklo zal deelnemen aan deze 26ste editie van de Open Monumentendag, met als thema 'Erfgoed, vroeger, nu en in de toekomst'. De praktische organisatie is in handen van de werkgroep Monumentenzorg en de cultuurdienst, die een programma zullen samenstellen. Ideeën hiervoor zijn steeds welkom.

De werkgroep geeft ook jaarlijks een (wandel)brochure uit. De thema's van vorige jaren waren:

- neogothiek in Eeklo (2013)
- de Sint-Vincentiuskerk/het stadhuis/A. D'Havé/priestergewaden (2012)
- Eeklo, kleine stad in de Grote oorlog (2011).

Er is jaarlijks € 950 voorzien voor dit project. Dit budget wordt beheerd door de cultuurdienst. Voor het drukken van de brochure wordt gebruik gemaakt van de subsidies van de provincie Oost-Vlaanderen (nl. € 495). De werkgroep Monumentenzorg beschikt ook nog over gelden op hun spaarrekening. Dit geld wordt beheerd door de penningmeester van de werkgroep Monumentenzorg. nl. Gaston Dauwe.

Tijdens de behandeling van deze vraag heeft raadslid D'Aubioul de zitting vervoegd.

- **Oversteek fietspad t.h.v. de Oostveldstraat.**

Raadslid Smet is van oordeel dat de oversteek van het fietspad, dat is aangelegd op de as van de oude spoorlijn 55A, ter hoogte van de oversteek aan de Oostveldstraat 310 gevaarlijk is omdat er rechtstreeks uitgekomen wordt op de Oostveldstraat.

Hij vraagt de mening van het schepencollege ter zake.

Het lijkt hem zinvol om aan een drietal punten te werken:

- ten eerste afremmende maatregelen voor de fietsers, weliswaar met behoud van voldoende manoeuvreerruimte;
- ten tweede markeringen op de baan voor automobilisten te waarschuwen;
- ten derde controleren van de snelheid van automobilisten; dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een flitscamera.

Schepen De Waele antwoordt dat deze problematiek besproken werd in het schepencollege. Een aantal elementen werden daar beklemtoond:

- de mogelijkheid voor de fietsers om veilig, niet in één beweging, de drukke Oostveldstraat te kunnen oversteken – waarschuwing voor de automobilisten;
- snelheidscontroles door de politie (vaste of mobiele flitscamera's en flitscontroles);
- het plaatsen van omegabeugels (afremmend effect) ;
- klein gedeelte tweerichtingsfietspad om de fietsers te begeleiden, zodat zij haaks op de weg kunnen oversteken.

M.b.t. de suggestie van raadslid Smet om een kleur of arcering op de weg aan te brengen, antwoordt schepen De Waele dat dit net een vals gevoel van voorrang geeft aan de fietsers en dat is niet de bedoeling.

Het schepencollege kijkt, samen met de politie, of er eventueel nog bijkomende maatregelen moeten getroffen worden.

Op vraag van de heer Peter De Graeve, gemeenteraadslid, namens N-VA Eeklo:

- **Raverschootstraat.**

Raadslid De Graeve heeft vastgesteld dat er vanuit diverse hoeken reacties komen omtrent de Raverschootstraat. Tegelijk nota nemende van het schepencollegeverslag dd. 21 01 14, punt 11 + 13, die deze buurt aanbelangen, zijn er suggesties van heel wat bewoners en tegelijk grote vraagtekens bij de straat zelf, de fietstunnel en de veiligheid in het algemeen.

Vraag is, in hoeverre er plannen of tegemoetkomingen zijn van de stad omtrent flitscontroles, fietspadenproblematiek, ontmoediging van het zwaar verkeer, de tunnelgarantie en op- en

afritten aan beide zijden van deze straat op de toekomstige ring. Graag vernam het raadslid ook een realistische termijn op de mogelijke interacties.

Schepen De Waele benadrukt dat eerst alle technische mogelijkheden bekeken zullen worden. Aangezien deze afhankelijk zijn van waterpeilingen die een jaar opgemeten worden, verwachten we ten vroegste tegen oktober een antwoord op deze vragen. Pas als blijkt wat technisch mogelijk is, kan een juiste beslissing genomen worden over een fietstunnel en open afritten. We verzamelen nu alle adviezen en deze worden allemaal meegenomen in de verdere beoordeling.

Wat de plaatsing van richtingwijzigers voor zwaar vervoer betreft ligt een plan klaar en wachten wij op groen licht van de wegbeheerder zijnde AWV.

Raadslid De Graeve heeft bedenkingen bij de resultaten van de watermetingen, als men weet dat 500 m verder water wordt opgepompt op het terrein van het fusieziekenhuis. Kan ook hun voorstel niet worden onderzocht?

Schepen De Waele antwoordt dat de beste inplanting voor de fietstunnel ligt in het verlengde van de Raverschootstraat. De kosten op deze locatie worden gedragen door AWV omdat dit kan ingepast worden in de studie. Als de tunnel op een andere plaats komt, moet nog bekeken worden wie de kosten zal dragen.

De rotonde AZ Alma is losgekoppeld van de oplossing voor de Raverschootstraat.

Voor het fietspad wordt een oplossing gezocht, ook in functie van de verdere ontwikkeling van het kruispunt

Vooraleer beslissingen te nemen, dienen de resultaten van de technische studie beschikbaar te zijn.

Op vraag van de heer Marc Windey, gemeenteraadslid:

- **Toelichting dossier fusieziekenhuis.**

Raadslid Windey wil graag weten waarom de toelichting omtrent het dossier fusieziekenhuis geagendeerd is in de geheime zitting.

De burgemeester verwijst naar de betrokkenheid van personen, de financiële aspecten bij dit dossier en nog hangende rechtsprocedures waarover nog uitspraak door de gerechtshoven moet worden gedaan. Teneinde onze rechten te vrijwaren is dit dossier geagendeerd in geheime zitting. Hij verwijst hierbij ook zeer nadrukkelijk naar de deontologische code van de mandataris, die elk gemeenteraadslid gehouden is te respecteren tijdens de toelichting van dit dossier in geheime zitting.

Op vraag van de heer Luc Vandevelde, gemeenteraadslid:

- **Verstopping rioolmonden.**

Raadslid Luc Vandevelde heeft verschillende signalen ontvangen dat heel wat rioolmonden verstopt zijn, vermoedelijk door afgevallen en terende bladeren. Hij vreest dat dit een gevolg is van het verminderen van de bladkorven. Tevens heeft hij vernomen dat het reinigen van de rioolmonden niet meer zo frequent en adequaat gebeurt als vroeger.

Schepen Dirk Van de Velde heeft zelf nog geen signalen ontvangen en betwijfelt of dit wel klopt.

Hij wijst vooreerst naar de eigen verantwoordelijkheid van de burger. Hij zou graag vernemen over hoeveel meldingen het gaat en op welke locaties; dit kan dan worden nagegaan bij de milieudienst. In verband met de gebruikte methodiek is volgens de schepen niets veranderd ten opzichte van vroeger; ook dit zal worden nagegaan.

Op vraag van de heer Koen Waterschoot, gemeenteraadslid:

- **Samenwerking met AWV.**

Naar aanleiding van de tussenkomst van raadslid De Graeve vraagt raadslid Waterschoot naar de verhouding tussen het stadsbestuur en AWV.

Schepen De Waele antwoordt dat die zeer goed is.

- **Gebruik noodwoningen.**

Raadslid Waterschoot komt terug op de vraag van raadslid Lecompte in verband met de noodwoningen. Hij stelt vast dat deze gedurende 20% van de tijd niet bezet zijn. Hij vraagt of deze dan niet kunnen gebruikt worden bv. door mensen die in een bouwvallige woning wonen. Schepen Smessaert antwoordt dat deze woningen bestemd zijn voor echt acute probleemgevallen, zoals bv. huishoudelijk geweld. Een noodwoningen moet in feite zoveel mogelijk leegstaan.

De voorzitter verwijst naar het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad in verband met het stellen van mondelinge vragen. Over deze vragen wordt geen debat georganiseerd. Het feit dat raadslid Waterschoot nu terugkomt op eerder behandelde vragen leidt wel degelijk tot een debat en is niet conform het huishoudelijk reglement.

Op vraag van de heer Rudi Desmet, gemeenteraadslid:

- **Paaltjes P. Bontestraat.**

Raadslid Desmet verwijst naar zijn tussenkomst in de gemeenteraad van 18 november 2013. Hij stelt vast dat ondertussen opnieuw paaltjes werden uitgereden. Hij vraagt wat het resultaat is van de controles en metingen die door de politie zouden worden uitgevoerd.

Volgens schepen De Waele zijn er belangrijker dossiers om maandelijks op de gemeenteraad te behandelen dan enkele paaltjes die, wegens burengeschil, verwijderd worden. Hij heeft gevraagd dat de mobiliteitsambtenaar de nodige voorstellen zou doen om tot een oplossing te komen.

2. Goedkeuring verslag gemeenteraad dd. 20 januari 2014.

Raadslid Luc Vandevelde vraagt naar de stand van zaken in verband met het dossier inzake de huur van het politiegebouw. Wat is het resultaat van de bespreking met de arrondissementscommissaris?

De burgemeester antwoordt dat nog bijkomende berekeningen moeten worden gemaakt en bijkomend advies ingewonnen bij de federale overheid. Hij zal daarna terugkoppelen naar de politieraad en de gemeenteraad van volgende maand.

Raadslid Paul Verstraete vindt in het verslag het antwoord van de burgemeester niet terug in verband met het CIS. Raadslid Windey zegt dat zijn fractie het verslag zal goedkeuren, mits het verslag aldus wordt aangevuld.

Het verslag wordt dan met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

3. Mededelingen aan de gemeenteraad.

De raadsleden hebben kennis kunnen nemen van het desbetreffende bundel.

4. Algemeen bestuur - klachtenbehandeling - jaarverslag 2013.

De raad neemt kennis van het jaarverslag 2013 met betrekking tot de klachtenbehandeling bij de stad Eeklo:

In toepassing van de artikelen 197 en 198 van het gemeentedecreet moet het stadsbestuur een systeem van klachtenbehandeling organiseren. Dit gebeurt op het ambtelijk niveau van de stad en maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

Een klacht is een manifeste uiting waarbij een ontevreden burger klaagt over een door de lokale overheid al dan niet verrichte handeling of prestatie.

Een klacht kan dus betrekking hebben op

- een foutief verrichten van een handeling of prestatie
- het afwijken van de vastgelegde of gebruikelijke werkwijze
- het niet uitvoeren van een handeling of prestatie.

De klachtenbehandeling is niet van toepassing op:

- vragen om informatie
- meldingen (aangifte van een feitelijke vaststelling)
- beroepen of bezwaren, waarvoor andere wettelijk vastgelegde procedures van toepassing zijn (bv. belastingen, stedenbouwwetgeving)
- petities
- voorstellen van burgers
- anonieme klachten.

In 2013 werden 25 klachten geregistreerd.

2 klachten waren onontvankelijk:

- 1 klacht had betrekking op een bouw misdrijf en werd afgehandeld conform de stedenbouwwetgeving.
- 1 klacht, die betrekking had op de uitbating van de kantine van de jachthaven was onontvankelijk, omdat deze uitbating niet onder de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur valt, maar in handen is van een vzw.

De andere klachten hebben betrekking op:

- werking stadsdiensten:
 - dienst burgerzaken: 3
 - speelpleinwerking 't GES: 2
 - bibliotheek: 1
 - dienst personeelszaken: 2
 - cultuurcentrum: 1
 - sporthal/zwembad: 2
 - begraafplaatsen: 3
 - vakantieregeling BKO: 1
- (geluids)overlast jeugdcentrum: 3
- netheid Vrombautput: 1
- verhoging onroerende voorheffing: 2
- toestand wegdek: 2.

De meeste klachten werden binnen zeer korte termijn beantwoord of opgelost:

- 18 klachten binnen een termijn van 10 dagen of minder
- 4 klachten binnen de voorziene termijn van 30 dagen
- voor 1 klacht werd de termijn met een 5-tal dagen overschreden (omdat er verschillende diensten bij betrokken waren, waarbij een eenduidig standpunt moest worden ingenomen).

1 dossier werd heropend omdat klager geen genoegen nam met het antwoord. Ter zake moest verder advies van het Rijksregister worden ingewonnen. Na ontvangst van dit advies werd onmiddellijk een antwoord aan klager verstuurd. Hierdoor werd de voorziene antwoordtermijn aan betrokkene met 3 weken overschreden. Betrokkene werd wel van de stand van zaken van het dossier op de hoogte gehouden.

Bovenop de voormelde klachten ontving het stadsbestuur ook 12 klachten in verband met het verminderen van het aantal gratis ter beschikking gestelde groenafvalzakken. Deze 12 klachten werden gebundeld tot één dossier. De genomen beslissing diende, op basis van de elementen uit de klachten, opnieuw door de bevoegde diensten te worden onderzocht, waarna door het college een nieuwe beslissing werd genomen (extra groenzakken voor hoekpercelen van meer dan 40 lopende meter).

Raadslid De Jaeger vraagt of ook de meldingen die binnenkomen via de meldkaart op de website hierin zijn opgenomen. De burgemeester antwoordt hierop negatief en geeft lezing van de definitie van een klacht.

Raadslid Waterschoot vindt het een goede zaak dat de burger klachten kan uiten. Hij is wel van oordeel dat 25 klachten op jaarbasis voor een stad als Eeklo weinig is.

5. Algemeen bestuur - Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - vaststelling mandaat.

De dossiers 5, 6 en 7 worden ingeleid door de heer burgemeester.

Dan gaat de raad over tot de afzonderlijke stemmingen.

De gemeenteraad,

Gelet op de aangetekende brief van Veneco² dd. 3 februari 2014, waarbij de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de jaarvergadering 2012 van Veneco² die plaatsvindt op woensdag 19 maart 2014 en waarbij de agenda van deze vergadering is gevoegd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Overwegende dat de stad ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van Veneco²; dat het dan ook nodig is dat de stad zich uitspreekt ten aanzien van de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde buitengewone algemene vergadering van Veneco²;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT met 15 ja-stemmen, 11 neen-stemmen en 1 onthouding:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de jaarvergadering 2012 van de dienstverlenende vereniging Veneco², die plaatsvindt op 19 maart 2014:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 12/12/2013
2. Jaarverslag 2012 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het Jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurder
7. Verlening van kwijting aan de commissaris
8. Benoeming bestuurders

Artikel 2

Aan de (plaatsvervangende) vertegenwoordiger van de stad Eeklo, houder van 184 aandelen, die zal deelnemen aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco² die plaatsvindt op 19 maart 2014 om 19.00 uur in het Huis van de Bouw te 9052 Zwijnaarde, Tramstraat 59 wordt mandaat gegeven om:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en -in het algemeen- het nodige te doen;
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

Artikel 3

De (plaatsvervangende) vertegenwoordiger beschikt over het totaal aantal stemmen waarop de stad recht heeft bij Veneco².

De raadsleden Marc Windey, Luc Vandevelde, Filip Lecompte, Michel De Sutter, Tineke Verstraete, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Ann Eggermont, Hilde Lampaert en Peter De Graeve hebben tegengestemd.

Raadslid Koen Waterschoot heeft zich bij de stemming onthouden.

De SMS-fractie heeft tegengestemd omdat er te veel onduidelijkheden zijn rond de huidige werking van Veneco².

6. Algemeen bestuur - Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - aanduiding vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op de aangetekende brief van Veneco² dd. 3 februari 2014, waarbij de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de jaarvergadering 2012 van Veneco² die plaatsvindt op woensdag 19 maart 2014;

Gelet op zijn beslissing van heden houdende Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - vaststelling mandaat;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, waarin wordt bepaald dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Veneco², waarin wordt bepaald dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering dient te worden herhaald;

Overwegende dat het mandaat van vertegenwoordiger onverenigbaar is met het mandaat van bestuurder in deze intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT met 24 ja-stemmen en 3 neen-stemmen:

Enig artikel

De heer Christophe De Waele, schepen, wonende te 9900 Eeklo, Rietstraat 18, die de volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid om de stad Eeklo te vertegenwoordigen op de jaarvergadering 2012 van Veneco² die plaatsvindt op 19 maart 2014.

De raadsleden Luc Vandevelde, Tineke Verstraete en Paul Verstraete hebben tegengestemd.

7. Algemeen bestuur - Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014 - aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger.
--

De gemeenteraad,

Gelet op de aangetekende brief van Veneco² dd. 3 februari 2014, waarbij de stad wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de jaarvergadering 2012 van Veneco² die plaatsvindt op woensdag 19 maart 2014;

Gelet op zijn beslissingen van heden houdende Veneco² - jaarvergadering 2012 op 19 maart 2014

- vaststelling mandaat
- aanduiding vertegenwoordiger;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, waarin wordt bepaald dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Veneco², waarin wordt bepaald dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering dient te worden herhaald;

Overwegende dat het mandaat van vertegenwoordiger onverenigbaar is met het mandaat van bestuurder in deze intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT met 25 ja-stemmen, 1 neen-stem en 1 onthouding:

Enig artikel

De heer Peter De Graeve, gemeenteraadslid, wonende te 9900 Eeklo, Raverschootstraat 300, die de volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Eeklo op de jaarvergadering 2012 van Veneco² die plaatsvindt op 19 maart 2014.

Raadslid Paul Verstraete heeft tegengestemd.

Raadslid Luc Vandevelde heeft zich bij de stemming onthouden.

8. Algemeen bestuur - gemeentepersoneel - brandweerpersoneel - openverklaring bij bevordering van een betrekking van sergeant.

Na de inleiding door de burgemeester en de tussenkomst van raadslid Luc Vandevelde neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op het organiek reglement voor de organisatie van de stedelijke vrijwilligers brandweerdienst, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2000, aangepast in zittingen van 3 juli 2000, 9 november 2001, 19 september 2005, 20 februari 2006, 18 september 2006, 28 januari 2008, 22 maart 2010, 28 juni 2010, 21 januari 2013 en 18 november 2013;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 februari 2011 betreffende de opleiding van de leden van de openbare hulpdiensten;

Gelet op het gemeentedecreet en op de gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief BA 2000/08 dd. 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen;

Overwegende dat door het pensioen van de huidige kapitein officier-dienstchef vanaf 1 augustus 2014 bepaalde taken en verantwoordelijkheden gedelegeerd zullen worden aan de huidige beroepskorporaal;

Overwegende dat deze bijkomende verantwoordelijkheden een upgrade naar de functie van beroepssergeant verantwoorden;

Gelet op de bespreking ter zake door het college van burgemeester en schepenen dd. 4 februari 2014;

Overwegende dat dit ambt bij bevordering wordt openverklaard;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Bij het beroepspersoneel van het stedelijk vrijwilligers brandweerkorps wordt een betrekking van beroepssergeant vacant verklaard, met invulling vanaf 1 augustus 2014.

Deze betrekking zal worden begeven bij wijze van bevordering.

Artikel 2

De bevorderingsvoorwaarden voor de functie van beroepssergeant luiden als volgt:

- minstens drie jaar graadanciënniteit als korporaal tellen
- gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef
- houder zijn van het door een erkend opleidingscentrum uitgereikt brevet van sergeant
- slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit:
 - een praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten te testen
 - een mondelinge proef
- wanneer deze graad niet kan begeven worden, hetzij bij ontstentenis van in aanmerking komende personeelsleden, hetzij wegens niet deelneming aan of mislukken voor de bekwaamheidsproef, komen in aanmerking, voor zover zij aan de voorwaarden onder 2, 3 en 4 voldoen: alle korporaals, ongeacht hun graadanciënniteit, of bij ontstentenis, alle brandweermannen met ten minste 5 jaar dienstanciënniteit.

Artikel 3

Het brandweerpersoneel wordt door middel van een dienstnota in kennis gesteld van de bevorderingsbetrekking. In die nota worden opgegeven : de te vervullen voorwaarden, de eventueel opgelegde proeven en de stof ervan, alsmede de uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen.

Artikel 4

De gemotiveerde kandidatuurstelling dient samen met het curriculum vitae, een uittreksel geboorteakte, het bewijs van goed zedelijk gedrag (uittreksel uit het strafregister) en een kopie van het diploma aangetekend of tegen ontvangstbewijs (bij het secretariaat) aan de heer Koen Loete, burgemeester, Industrielaan 2 te 9900 Eeklo te worden overgemaakt, uiterlijk op maandag 17 maart 2014 in het bezit zijn van het stadsbestuur (poststempel geldt als bewijs).

Artikel 5

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de vaststelling van de data van de verschillende proeven en de samenstelling van de examencommissie voor de selectie van beroepssergeant.

9. Welzijn - Wereldraad Eeklo - subsidiereglement 2014-2019 - goedkeuring.

Na de inleiding door schepenen D'Haeseleer hoort de raad de tussenkomst van de raadsleden Luc Vandevelde en De Sutter.

Na het antwoord door schepenen D'Haeseleer neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 18 november 2013 houdende goedkeuring van de statuten van de Wereldraad Eeklo;

Gelet op het door de Wereldraad Eeklo uitgewerkte subsidiereglement voor de periode 2014-2019, op basis waarvan men de steunaanvragen efficiënter wil beoordelen;

Gelet op de bespreking in het college van burgemeester en schepenen dd. 5 februari 2014;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel

Het subsidiereglement 2014-2019 + bijhorend aanvraagformulier worden als bijlage bij deze beslissing goedgekeurd.



Subsidiereglement 2014-2019 Wereldraad Eeklo

1) Alle verenigingen die beroep willen doen op de subsidies van de Wereldraad dienen jaarlijks vóór 1 september een aanvraagformulier in te vullen en in te dienen bij de Wereldraad, Industrielaan 2 te 9900 Eeklo of bernardine.van.waeyenberghe@eeklo.be.

2) Verenigingen die beroep willen doen op de subsidies van de Wereldraad zullen op alle vergadering van de Wereldraad uitgenodigd worden en dienen minstens 3 vergaderingen per jaar bij te wonen.

3) De Wereldraad kent een subsidie van 30 % van de stadstoelage voor ontwikkelingssamenwerking toe aan in Eeklo werkzame NGO's die activiteiten organiseren in Eeklo die openstaan voor publiek.

3) De Wereldraad kent een subsidie van 20 % van de stadstoelage voor ontwikkelingssamenwerking toe aan Eekloose coöperanten die activiteiten organiseren in Eeklo die openstaan voor publiek.

4) De Wereldraad kent een subsidie van 40 % van de stadstoelage voor ontwikkelingssamenwerking toe aan VZW's en feitelijke verenigingen (o.a. vierde pijlers) die gevestigd zijn in Eeklo en activiteiten organiseren in Eeklo die openstaan voor publiek.

5) De resterende 10 % van de stadstoelage voor ontwikkelingssamenwerking wordt voorzien voor noodhulp (humanitaire rampen, zware natuurrampen die door (inter)nationale NGO's gedragen worden) en éénmalige acties georganiseerd door Eeklonaren.

6) Elke aanvraag wordt op de Wereldraad besproken en afgetoetst aan de vooropgestelde criteria.

7) Subsidies voor noodhulp worden direct uitbetaald. Alle andere subsidies worden na 1 september van hetzelfde jaar van de aanvraag uitbetaald.

Philippe Paelman
Voorzitter Wereldraad Eeklo

Wereldraad Eeklo
Industrielaan 2
9900 Eeklo
Telnr. voorzitter : 09 377 95 66
Telnr. secretaris : 09/218 28 38



wereldraad
eeklo

e-mail voorzitter : philippepaelman@skynet.be
e-mail secretaris : bernardine.van.waeyenberghe@eeklo.be

Aanvraagformulier steunaanvraag

Naam van de organisatie/ project :

.....

Gegevens van de VZW of feitelijke vereniging :

- naam van de vertegenwoordiger :

.....

- adres van de vertegenwoordiger :

.....

- telefoonnummer :

.....

- e-mailadres :

.....

- website :

.....

- rekeningnr. :

.....

- op naam van :

.....

Gegevens van het project in het Zuiden :

- geografische situatie (land) :

.....

- omschrijf het project :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Wat is het hoofddoel van de organisatie :

.....
.....

- Welke acties zult u in Eeklo ondernemen om uw doel te bereiken :

.....
.....
.....
.....

Wanneer zult u uw project op de Wereldraad komen voorstellen :

Maand :

Ondertekening :

- * Ik bevestig dat alle gegevens van dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.
- * Ik verbind me ertoe eventuele wijzigingen in de projecttoestand onmiddellijk te melden aan de Wereldraad.
- * Ik verbind er mij eveneens toe één jaar na het toekennen van de subsidie door de Wereldraad, de Wereldraad een verslag te bezorgen van de acties, inspanningen en bereikte doelstellingen van dit afgelopen jaar.

Datum :

Handtekening :

Voornaam en naam :

Functie :

Aan wie bezorgt u dit formulier :

U kan dit formulier bezorgen aan de voorzitter, dhr. Philippe Paelman, Blommekens 5 te 9900 Eeklo of via e-mail : philippepaelman@skynet.be of Stad Eeklo Noord Zuid, Industrielaan 2 of via e-mail : bernardine.van.waeyenberghe@eeklo.be .

Gezien en goedgekeurd om als bijlage gevoegd te worden bij onze beslissing van heden.

10. Wonen en leven - onderhandse verkoop van een perceeltje stadsgrond kruispunt Weversstraat/Schietspoelstraat - goedkeuring principe.

Na de inleiding door schepen Depuydt neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op de vraag van dhr. Jaak De Muynck dd. 09 juni 2013 om te mogen overgaan tot de aankoop van een perceeltje stadsgrond van 70,54 m², gelegen op de hoek rechts van de Weversstraat met de

Schietspoelstraat, sedert 1982 door hem om niet in gebruik gegeven door de stad in ruil voor het onderhoud ervan;

Overwegende dat die ingebruikgeving tot stand gekomen is in de periode van de realisatie van het B.P.A. nr. 2 "Snuifmolenstraat";

Overwegende dat dit B.P.A. sedert 2000 vervallen is;

Overwegende dat het perceeltje waarvan sprake volledig geïntegreerd werd in de tuin van dhr. De Muynck en afgesloten werd aan straatzijde;

Overwegende dat het perceeltje als dusdanig nooit zichtbaar tot het openbaar domein behoort heeft;

Overwegende dat het perceeltje in de huidige configuratie van de buurt, ook geen functionele inschakeling kan krijgen;

Overwegende dat er bijgevolg geen bezwaar is tegen de verkoop van het perceeltje aan de gebruiker/aangelande, hetgeen een loutere formalisering inhoudt van een reeds tientallen jaren bestaande feitelijke toestand;

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 02 juli 2013 waarin dit principieel instemde met de verkoop van het perceeltje, op basis van een nog op te maken schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag dd. 04 februari 2014, opgemaakt door dhr. Dominique Goegebeur, expert-landmeter te Eeklo waarbij de verkoopprijs van het perceeltje geschat werd op € 5.200 in totaliteit;

Overwegende dat de kandidaat-koper zich op 06 februari 2014 akkoord verklaard heeft met deze verkoopprijs;

Gelet op een oud opmetingsplan zonder vermelding van datum, destijds opgemaakt door landmeter Nicolas De Pauw uit Eeklo waaruit de oppervlakte van 70,54 m² blijkt;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 tot 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De raad stemt principieel in met de onderhandse verkoop van een perceeltje stadsgrond van 70,54 m² gelegen op de rechterhoek van het kruispunt van de Weversstraat met de Schietspoelstraat, feitelijk deel uitmakend van de tuin van de aangelande en kandidaat koper Jaak De Muynck, Weversstraat 8 te Eeklo mits de prijs van € 5.200, te verhogen met de kosten van het schattingsverslag (€ 272,25) en van het bodemattest van OVAM (€ 50,00).

Artikel 2

Het betrokken perceel is heeft geen kadastraal nummer.

Het staat afgebeeld op een extract uit een oud opmetingsplan uit de eind zeventiger- of begin tachtigerjaren, opgemaakt in door landmeter Nicolas De Pauw uit Eeklo.

Artikel 3

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budgetjaar 2014.

Artikel 4

De akte van verkoop zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en mede ondertekend door de stadssecretaris. Deze akte zal verleden worden door de notaris naar keuze van de koper en onder voorbehoud van de latere goedkeuring ervan door de gemeenteraad.

11. Wonen en leven - herbestemming kleine stadswoning B.L.Pussemierstraat 45 - goedkeuring principe verkoop tegen hoogste bod.

Na de inleiding door schepenen Depuydt hoort de raad de tussenkomsten van de raadsleden De Jaeger, De Sutter en Waterschoot. Na het antwoord van schepenen Depuydt, die o.a. zegt dat de opbrengst van de verkoop zal worden overgemaakt aan het OCMW om in de woningnoden van hun cliënteel te investeren, hoort de raad in de tweede ronde de tussenkomsten van de raadsleden Windey, Waterschoot, Lecompte, De Sutter en De Graeve.

Raadslid Windey

SMS zal tegenstemmen omdat de fractie ervan overtuigd is dat een stadsbestuur niet zomaar een legaat van een schenker naast zich kan neerleggen en respect moet opbrengen voor de wil van de schenker. Raadslid Windey zegt dat verkopen ook "verarmen" is. Men kan trouwens maar 1 keer iets verkopen. De verklaring van schepen Depuydt dat de opbrengst zal overgemaakt worden aan het OCMW strookt niet met wat in de voorliggende beslissing is vermeld. Raadslid Windey vraagt dat de woning aan het OCMW zou overgemaakt worden, die met de hulp van diegenen die steun genieten, zou kunnen gerenoveerd worden als reserve(nood)woning.

Raadslid Lecompte

Het is hiermee duidelijk dat het schepencollege naar gelden zoekt door eigen patrimonium te verkopen. Maar wat me ergert, is dat u de wens van de legaatgever naast u neerlegt. Vandaar ook in het begin van deze raad mijn actuele vraag over de beschikbare noodwoningen in Eeklo. Als de 2 noodwoningen praktisch voor 75% per jaar ingenomen zijn, is het niet opportuun die woning tegen het hoogste bod te verkopen.

Na het antwoord van schepen Depuydt, de tussenkomst van de burgemeester en het voorstel van de voorzitter om het dossier te stemmen, mits aanpassing dat de opbrengst van de verkoop ter beschikking wordt gesteld van het OCMW voor het realiseren van projecten in het kader van de huisvestingsproblematiek van zijn cliënten, neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Overwegende dat de stad in 1987 de woning gelegen Burgemeester Lionel Pussemierstraat 45 verwierf ingevolge een legaat, aanvaard door de gemeenteraad in zitting van 26 oktober van dat jaar;
Overwegende dat het de wens van de legaatgever was dat de stad de woning zou gebruiken om daklozen of tijdelijk getroffen gezinnen in op te vangen, bijvoorbeeld bij brandramp of woninguitdrijving;

Overwegende dat de toenmalige bewoners een levenslang woonrecht behielden;

Overwegende dat de woning reeds enkele jaren geleden verlaten werd door de laatste bewoner en sedertdien leeg staat;

Overwegende dat het voor de stad niet haalbaar is om de oude woning helemaal herin te richten volgens de huidige energieprestatienormen en comforteisen om daarna onregelmatig te laten gebruiken als noodwoning;

Overwegende dat het plaatselijke O.C.M.W. instaat voor noodhuisvesting waardoor de stad die taak niet op zich dient te nemen;

Overwegende dat er in Eeklo vraag is naar betaalbare bescheiden koopwoningen;

Overwegende dat door het openbaar te koop stellen van de kleine stadswoning tegemoet gekomen wordt aan deze sociale behoefte;

Overwegende dat door de feitelijke sociale bestemming van de woning bij de verkoop ervan, in zekere zin tegemoet gekomen wordt aan de wens van de legaatgever;

Overwegende dat voorafgaand aan de verkoop van de woning een energieprestatiecertificaat dient opgemaakt te worden;

In afwachting van het opmaken van een schattingsverslag door een erkend expert-landmeter;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 tot 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met 16 ja-stemmen en 11 neen-stemmen:

Artikel 1

De raad stemt principieel in met de openbare verkoop van een kleine leegstaande stadswoning, gelegen Burgemeester Lionel Pussemierstraat 45 te Eeklo, kadastraal gekend geweest onder de sectie D van de eerste afdeling, nummer 137/C/2 met een perceelsoppervlakte van 96 m².

De bestemming van de woning als noodwoning wordt bijgevolg verlaten.

Artikel 2

De verkoop zal plaats vinden op basis van een instelprijs, te bepalen aan de hand van een schattingsverslag van een expert-landmeter, waarop hoger kan geboden worden.

Artikel 3

De opbrengst van de verkoop zal ter beschikking worden gesteld van het OCMW voor het realiseren van projecten in het kader van de huisvestingsproblematiek van zijn cliënten.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee gelast een notaris aan te stellen die het lastenkohier van de openbare verkoop zal opstellen en de verkoop organiseren.

Dit lastenkohier zal vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

De raadsleden Marc Windey, Luc Vandevelde, Filip Lecompte, Michel De Sutter, Tineke Verstraete, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Ann Eggermont, Hilde Lampaert en Peter De Graeve hebben tegengestemd.

12. Wonen en leven - stadspand Lijnendraaierstraat 8 - goedkeuring principe verkoop tegen hoogste bod.

Tijdens de behandeling van dit punt heeft schepen Smessaert de zitting tijdelijk verlaten.

Na de inleiding door schepen Depuydt hoort de raad de tussenkomsten van de raadsleden Windey en Desmet. Na het antwoord door de burgemeester hoort de raad in de tweede ronde de tussenkomst van raadslid Luc Vandevelde.

Raadsleden Windey en Luc Vandevelde

SMS, bij monde van de raadsleden Windey en Luc Vandevelde, vinden de houding van het schepencollege tegen deze goed en neutraal werkende groep vrijwilligers ongepast. Zij vinden het niet correct dat deze VZW op kosten wordt gejaagd (3.000 euro/jaar huur) door hen een huisvesting te geven in het Portogebouw van het OCMW, een gebouw dat ook nog eens door het Rode Kruis zelf moet worden ingericht. Er is minder ruimte voor stockering van het materiaal en voor opleidingen van de jeugd en voor vergaderingen moet uitgeweken worden naar een grotere (betalende) vergaderzaal. Het Rode Kruis vertrekt niet vrijwillig en wordt al evenmin vergoed voor de investeringen die ze gedaan hebben aan het gebouw met behulp van sponsoring.

Dan neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluiten van 07 en 21 maart 1938 waarbij de aankoop goedgekeurd werd van een nieuwgebouwd woonhuis met aanhorende ruimtes en bergplaatsen, thans geadresseerd Lijnendraaierstraat 8 te Eeklo;

Gelet op de daaropvolgende akte van aankoop dd. 2 december 1938, verleden door notaris Joris-Edmond Spaey te Eeklo;

Overwegende dat de aankoop gebeurde teneinde er stadsmagazijnen in onder te brengen;

Overwegende dat het pand, na meedere verbouwingen, momenteel en dit sedert begin jaren 90 van vorige eeuw in gebruik werd genomen door de plaatselijke Rode Kruisafdeling;

Overwegende dat deze afdeling vermoedelijk vanaf mei 2014 een onderkomen zal vinden in...;

Overwegende dat de stad geen directe bestemming heeft voor het pand en er evenmin in wilt investeren om er een andere bestemming aan te geven;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden aangewezen is dat het pand openbaar te koop gesteld wordt;

Overwegende dat voorafgaand aan de verkoop van het pand een energieprestatiecertificaat dient opgemaakt te worden;

Gelet op het schattingsverslag van 16 april 2012, opgemaakt door de FOD Financiën – Aankoopcomité Gent I;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 tot 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met 15 ja-stemmen, 11 neen-stemmen en 1 onthouding:

Artikel 1

De raad stemt principieel in met de openbare verkoop van het voormalig woonhuis met vergaderruimtes, gelegen Lijnendraaierstraat 8 te Eeklo, kadastraal gekend of gekend geweest geweest onder de sectie E van de tweede afdeling, nummer 733/V met een perceelsoppervlakte volgens kadaster van 240 m².

Artikel 2

De verkoop zal plaats vinden op basis van een instelprijs, gebaseerd op het geactualiseerde schattingsverslag van het Aankoopcomité Gent I dd. 16 april 2012.

Op deze instelprijs zal enkel hoger kunnen geboden worden.

Artikel 3

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budgetjaar 2014.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee gelast een notaris aan te stellen die het lastenkohier van de openbare verkoop zal opstellen en de verkoop organiseren.

Dit lastenkohier zal vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

De raadsleden Marc Windey, Luc Vandevelde, Filip Lecompte, Michel De Sutter, Tineke Verstraete, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Ann Eggermont, Hilde Lampaert en Peter De Graeve hebben tegengestemd.

Raadslid Koen Waterschoot heeft zich bij de stemming onthouden.

13. Ondernemen - industrieterrein Nieuwendorpe - braakliggend wederingekocht bedrijfsperceel - goedkeuring principe hoogste bod.

Schepen Smessaert heeft de zitting opnieuw vervoegd.

Na de inleiding door schepen Depuydt hoort de raad de tussenkomst van raadslid Waterschoot en het antwoord van de voorzitter en schepen Depuydt. Na de tussenkomst van raadslid De Sutter neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluit van 23 december 1994 houdende de principiële goedkeuring van de verkoop van een perceel nijverheidsgrond van 2.889,52 m² in de industriezone Nieuwendorpe aan de Immobiliën Bauters A. & R. bvba, destijds Industrielaan 1 te 9900 Eeklo, later omgevormd tot nv Immobiliën Bauters A. R., Nieuwendorpe 12B;

Gelet op de akte van verkoop door de stad aan de nv Immobiliën Bauters dd. 27 februari 1995, verleden door het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen Gent I;

Overwegende dat door langdurige economische inactiviteit op het bedrijfsperceel dit conform de bijzondere voorwaarden van de verkoopakte wederingekocht werd door de stad in 2011;

Gelet ter zake op zijn besluit van 26 april 2011 waarbij de akte van wederinkoop dd. 24 maart 2011 goedgekeurd werd;

Overwegende dat er zich tussen het voormalige perceel "Bauters" en het oostelijk naastgelegen bedrijfsperceel "Eeklose Dakwerken – Thierry Vangansbeke", er zich nog een niet verkochte en braakliggende smalle strook stadsgrond bevindt, met een breedte van gemiddeld 6 m, en dit over de gehele diepte van de percelen "Bauters" en "Eeklose Dakwerken – Thierry Vangansbeke", met een gemeten oppervlakte van 627,99 m²;

Overwegende dat door samenvoeging van het voormalige perceel Bauters met de smalle strook stadgrond er een bedrijfsperceel ontstaat met een grootte van 3.517,51 m²;

Overwegende dat er zich reeds meerdere kandidaten gemeld hebben om het perceel aan te kopen om er hun economische activiteiten op uit te oefenen;

Overwegende dat het vroegere prijsreglement voor de verkoop van industriegrond in Nieuwendorpe, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 december 1992, ingevolge Europese regelgeving inzake gelijkwaardige concurrentie tussen overheden en de private sector, niet meer mag toegepast worden;

Overwegende dat het perceel minstens aan marktconforme prijzen moet verkocht worden;

Gelet op het schattingsverslag dd. 07 februari 2014 voor het perceel in zijn totaliteit, zoals opgemaakt door dhr. Dominique Goegebeur, expert-landmeter te Eeklo;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden aangewezen is dat het samengevoegde perceel openbaar te koop gesteld wordt op basis van een instelprijs, gegerelateerd aan bovermeld schattingsverslag, waarbij op deze instelprijs enkel hoger zal kunnen geboden worden;

Overwegende dat het evenzeer aangewezen is dat in het lastenkohier van de verkoop in essentie dezelfde bijzondere voorwaarden opgenomen worden voor de koper als deze die opgenomen werden in de destijdsde akte van verkoop van het grootste deelperceel aan de nv Immobiliën Bauters, verleden op 27 februari 1995 door het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen Gent I;

Overwegende dat hierdoor toch enige zekerheid aan de stad geboden wordt dat het perceel wel degelijk op korte termijn benut zal worden voor economische activiteiten die passend zijn op de industriezone Nieuwendorpe en die moeten leiden tot bijkomende tewerkstelling in Eeklo;

Overwegende dat de opbrengsten van de verkoop aangewend zullen worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budget 2014;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 182 tot 183bis betreffende de ondertekening van stukken en akten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De raad stemt principieel in met de openbare verkoop van een braakliggend perceel nijverheidsgrond, thans eigendom van de stad Eeklo, gesitueerd Nieuwendorpe 37 te Eeklo, met een gemeten oppervlakte van 3.517,51 m², blijkens opmetingsplannen van 07 oktober 1994 en 12 maart 1999 destijds opgemaakt door landmeter Jacques Goegebeur te Eeklo.

Het perceel is kadastraal gekend of gekend geweest geweest onder de sectie F van de tweede afdeling, nr. 466/A en 480/E/ex.

Artikel 2

De verkoop zal plaats vinden op basis van een instelprijs, gebaseerd op het schattingsverslag dd. 7 februari 2014, zoals opgemaakt door dhr. Dominique Goegebeur, expert-landmeter te Eeklo;

Op deze instelprijs zal enkel hoger kunnen geboden worden.

Artikel 3

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringsuitgaven uit het budgetjaar 2014.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee gelast een notaris aan te stellen die het lastenkohier van de openbare verkoop zal opstellen en de verkoop organiseren.

Dit lastenkohier zal vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

In het lastenkohier zullen in essentie dezelfde bijzondere voorwaarden opgenomen moeten worden voor de koper als deze die opgenomen werden in de destijdsde akte van verkoop van het grootste deelperceel aan de nv Immobiliën Bauters, verleden op 27 februari 1995 door het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen Gent I.

14. Milieu - visietekst concentratiezone windturbines Maldegem-Eeklo-Kaprijke - goedkeuring.

Tijdens de behandeling van dit dossier heeft schepen Van den Driessche de zitting tijdelijk verlaten.

Het dossier wordt toegelicht door schepen D'Haeseleer. Dan hoort de raad de tussenkomsten van de raadsleden Lecompte en De Sutter en het antwoord van schepen D'Haeseleer. In de tweede rond hoort de raad de tussenkomsten van de raadsleden Windey, Lecompte, De Sutter, Smet en De Graeve en van schepen Dirk Van de Velde.

Raadslid Lecompte

Bij deze keur ik de visietekst inzake de windturbines af om volgende redenen:

Geluidsoverlast, visuele hinder, slagschaduw, waardevermindering van tenminste 30% van de aanpalende onroerende woningen, onveiligheid, inname van de laatste open ruimtes, verstoring van de fauna, geen voldoende voorzieningen om de aanpalende bewoners te voorzien van gelden voor dakisolatie en geluidswerende beglazing enz...

Raadslid Windey

SMS zal tegen de visietekst van het windmolenproject stemmen omdat er te veel onduidelijkheden in voorkomen. Raadslid Windey stuurt aan op een gelijkkluidend standpunt met Maldegem en Kaprijke. Het windmolenproject is immers een Meetjeslands project dat onze grenzen overschrijdt.

Na het antwoord van schepen D'Haeseleer neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het PRS Oost-Vlaanderen, toevoeging provinciaal beleidskader windturbines (Addendum Wind);

Gelet op de beslissing dd. 10 oktober 2010 van de deputatie om een RUP en planMER te laten opmaken voor twee zoekzones van het Addendum PRS, met name de zoekzone 'Maldegem-Eeklo' en de zoekzone 'E40 van Aalter tot Aalst';

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 20 juni 2012 omtrent het verder zetten van het proces tot verfijning van de zoekzones voor windenergie en de modaliteiten daartoe;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2013 rond het voorontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Windenergie Maldegem-Eeklo-Kaprijke, waarin onder andere de mogelijkheid tot rechtstreekse financiële participatie als voorwaarde werd opgenomen;

Overwegende dat het Cadre de Référence in Wallonië een participatiepercentage van 49,98 % voorschrijft;

Overwegende dat de draagvlakversterkende maatregelen zoals voorzien door energielandschap Oost-Vlaanderen naar onze mening onvoldoende meerwaarde creëren voor de lokale gemeenschap en de bevolking ten opzichte van de perceeleigenaars en de ontwikkelaars;

Overwegende dat het provinciaal concentratieplan voor windturbines enkel kan ondersteund worden, indien men voldoende hefboomen in handen krijgt om het draagvlak te versterken en een significante meerwaarde te creëren;

Overwegende dat met voorliggende visietekst wordt voorgesteld aan de concentratiegemeenten om een gezamenlijk standpunt in te nemen dat enerzijds invulling geeft aan draagvlakversterking en anderzijds aan de sociaal-maatschappelijke noden van de streek;

Overwegende dat de stad Eeklo door dit initiatief zich verder inschrijft in het ontwikkelen van duurzame projecten rond hernieuwbare energie waarbij uitgegaan wordt van:

- een duidelijk ruimtelijk concept;
- het informeren van de bevolking;
- het voorzien van rechtstreekse financiële participatie voor de inwoners;
- het creëren van meerwaarden voor de stad;

Gelet op het overleg tussen de afgevaardigden van het college van burgemeester en schepenen van Eeklo, Kaprijke en Maldegem;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLUIT met 21 ja-stemmen en 5 neen-stemmen:

Artikel 1

In te stemmen met de bij dit besluit gevoegde visietekst 'concentratiezone windturbines Eeklo-Maldegem-Kaprijke'.

Artikel 2

Onderhavige beslissing voor kennisname en verder gevolg over te maken aan de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De raadsleden Marc Windey, Luc Vandeveldde, Filip Lecompte, Tineke Verstraete en Paul Verstraete hebben tegengestemd.

Visie concentratiezone windturbines Maldegem-Eeklo-Kaprijke

Met deze visietekst neemt de stad Eeklo een standpunt in dat enerzijds invulling geeft aan draagvlakversterking en anderzijds aan de sociaal-maatschappelijke noden van de streek. Een project is voor ons pas geslaagd als het een significante meerwaarde levert voor de bevolking en de gemeenschap.



Uitgangspunten

- De wind is een **gemeenschappelijk goed**, die gratis over onze stad waait. De gemeenschap en de bevolking gunt die exploitatie onder door haar bepaalde voorwaarden aan derden.
- **Draagvlakversterking** voor windenergie is enkel mogelijk door een evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten.
- Significante **hefbomen** zijn nodig om dat draagvlak te versterken.
- Als **pilotproject** moet de concentratiezone Maldegem-Eeklo-Kaprijke een voorbeeld worden wil het volledig project slagen.

Optimalisatie van de ruimte

- De invulling van de concentratiezone wordt nu door de projectontwikkelaars aangestuurd via de contracten met perceeleigenaars in portefeuille. Per definitie ontstaat daaruit een "economisch" optimale inplanting voor de projectontwikkelaar, in plaats van een "milieutechnisch" optimale inplanting voor de omgeving.
- Deze aanpak bewees in het verleden zijn negatieve impact op het draagvlak.
- De meest optimale invulling kan gerealiseerd worden door de concentratiezone als één geheel te bekijken en te laten uitwerken door een onafhankelijke partij, zonder daarbij rekening te houden met percelen onder contract. De concentratiezone van bv. 10 windturbines van 6MW kan optimaler zijn dan 25 van 2 à 3MW.

Draagvlak

De concentratiestad Eeklo wijst erop dat ze als pionier voor windenergie in Vlaanderen decennialang met een eigen visie een lokaal draagvlak heeft gecreëerd. De storm van aanvragen heeft dit draagvlak de laatste jaren aangetast.

- De gemeenten werden overspoeld met ongestructureerde en concurrerende vergunningsaanvragen van projectontwikkelaars.
- Projectontwikkelaars sloten contracten af met perceeleigenaars in zones tegenstrijdig met de lokale visie¹.
- Perceeleigenaars sloten op hun beurt ook verschillende contracten af.
- Het opbod van projectontwikkelaars bij het voorwaardelijk contracteren van perceeleigenaars leidde tot buitensporige vergoedingen, de zogenoemde win(d)-for-life².
- Het onder contract brengen van hele gebieden gebeurde zonder projectplan³
- De lusten en de lasten zijn onevenredig verdeeld.
- Daarbij komt dat ook het provinciaal concentratieplan de lokale visie doorkruist en de lokale windplannen atzwakt⁴.

Hefbomen concentratiestad en -gemeenten

De draagvlakversterkende maatregelen zoals voorzien door energielandschap Oost-Vlaanderen, met aan de inputzijde tot 20% rechtstreekse participatie van overheid en burgers, en aan de outputzijde een bijdrage aan een omgevingsfonds van 5000€/jaar, zijn een aanzet maar creëren naar onze mening onvoldoende meerwaarde voor de lokale gemeenschap (11,8%) en de bevolking (9,8 %) ten opzichte van de perceeleigenaar (8,2%) en de ontwikkelaars (70,2%).

Om de concentratiestad en -gemeenten van de nodige hefboomen te voorzien om het draagvlak terug te versterken moet er significante meerwaarde gecreëerd worden door:

1. Aan de inputzijde: gestreefd worden naar 50% rechtstreekse participatie⁵ voor overheid en burgers.
2. Aan de outputzijde een bijdrage van :
 - a. 5.000€/jaar per windturbine aan het omgevingsfonds
 - b. 5.000€/jaar per windturbine aan de concentratiestad- of gemeente⁶

Het belang van deze herverdeling is voor deze streek van vitaal belang. De provincie heeft immers de mogelijkheid om via de voorwaarden van dit plan, zonder bijkomende subsidiëring, over een periode van 20 jaar rechtstreeks 65 miljoen € te pompen in één van de sociaal-economisch meest kwetsbare streken van Oost-Vlaanderen.

¹ Bvb ten noorden van de ex-proseweg, bvb buiten de voorziene zones aangegeven in de gemeentelijke windplannen

² De Vlaamse overheid heeft in het onrendabele-top-model ter bepaling van de grondstroomecertificaten (VEA) de vergoeding voor opstal van een windturbine vastgesteld op 5.000€/jaar

³ Een vorm van grondspeculatie waarbij huizen als concurrentie tegen elkaar worden uitgespoeld

⁴ zoms die lokaal werden vrijgegeven worden nu uitbuitingsgebied, en lokaal verboden zones worden nu opengeesteld

⁵ In Wallonië stelt het cadre de référence een percentage van 49,98% voorop, er is geen enkele reden waarom een Oost-Vlaandse minder recht zou hebben op de wind dan zijn Waalse medeburgers. <http://spe.wallonie.be/djg/46/01/01/>

⁶ In het onrendabele-top-model van de vlaamse gemeenschap (VEA) ter bemaking van de grondstroomecertificaten werd 5.000€/jaar vastgesteld als billijke vergoeding voor de grondligenaar, dat is een kwart van de huidige bedragen. Wanneer de provincie consequent het gewest volgt dan ontstaat hier de financiële ruimte voor de outputzijde, en wordt terug een concreet aanpakpunt. http://de-vee-onderwerpen.be/realiteit_nuancereader.htm



Hefbomen provincie

De vergunningsprocedures voor bouwvergunning en milieuvergunning bevatten vandaag geen sociaal-maatschappelijke voorwaarden (zoals de herverdeling van de lasten en lasten, noch van meerwaardecreatie van windprojecten via een gemeentefonds/omgevingsfonds en 50% rechtstreekse participatie). De provincie zou deze sociaal-maatschappelijke voorwaarden daarom, naast gelijkvormige windturbines en hoogtes, gemeenschappelijke milieustudies, gelijktijdige indiering, moeten opnemen in de voorwaarden voor deelname van projectontwikkelaars aan het invullen van de concentratiegebieden.

De gemeenteraad van Eeklo stelt vanuit zijn ervaring unaniem dat ze projectontwikkelaars die hieraan niet wensen te voldoen, niet zullen toelaten om de concentratiegebieden in te vullen en plaats moeten maken voor projectontwikkelaars die daartoe wel bereid zijn⁷. Door consequent te zijn met de Vlaamse overheid inzake de billijke vergoeding voor het recht van opstal van een windturbine ontstaat er volgens ons voldoende financiële ruimte voor de financiering van de outputzijde.

De meerwaarde voor de gemeenschap van dergelijke aanpak loopt over 20 jaar op tot 65 miljoen € voor de concentratiezone MALEEK, tot 112 miljoen € voor de concentratiezone E40 en tot 780 miljoen € voor de provincie Oost-Vlaanderen, indien het volledig potentieel van 300 nieuwe windturbines zo zou worden ingevuld.

Conclusie

De concentratiestad Eeklo wenst het provinciaal concentratieplan voor windturbines te steunen indien ze voldoende hefboomen in handen krijgen om het draagvlak te versterken. Dit betekent concreet :

- Streven naar 50% rechtstreekse participatie voor overheid en burgers
- bijdrage van 5.000€/jaar per windturbine aan het omgevingsfonds
- solidariteitsbijdrage van 5.000€/jaar per windturbine aan de concentratiestad of -gemeente
- opname van deze sociaal-maatschappelijke meerwaarden in de voorwaarden om vergunningen aan te vragen in de concentratiegebieden
- voorkeur aan projectontwikkelaars die grootste participatie van burgers en overheid nastreeft.

⁷ Een bouwvergunning kan immers aangevraagd worden zonder rekening te houden met al dan niet aanwezigheid van contracten met particuliere eigenaars.

Gezien en goedgekeurd om als bijlage gevoegd te worden bij onze beslissing van heden.

15. Algemeen bestuur - Kerkfabriek O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Kerkfabriek Sint-Jozef - goedkeuring meerjarenplannen 2014-2019 en budgetten 2014 door de gouverneur - instellen beroep bij de Vlaamse Regering.

Schepen Van den Driessche heeft de zitting opnieuw vervoegd.

Het dossier wordt toegelicht door de heer burgemeester.

Dan hoort de raad de tussenkomsten van de raadsleden Windey, Lecompte, De Sutter en De Graeve. Na het antwoord van de burgemeester hoort de raad in de tweede ronde de tussenkomsten van de raadsleden Windey, Waterschoot, Lecompte, De Sutter en De Graeve en het antwoord van de burgemeester.

Raadslid Windey

SMS is boos en ontgoocheld, vooral in de houding van de Christen-Democraten in deze stad. De toon en de bewoordingen van het besluit van het schepencollege zijn ongepast en staan bovendien vol leugens. Nergens blijkt immers dat het Centraal Kerkbestuur zou getalmd hebben. Bovendien was afgesproken dat tegen juni 2014 definitieve afspraken zouden gemaakt worden. Het is de stad die in gebreke is gebleven door het laattijdig toesturen van het verslag van de vergadering van 18 oktober 2013. Hij dringt er bij het schepencollege op aan de beroepsprocedure niet op te starten en onmiddellijk in dialoog te gaan met de bevoegde instanties. Hij meent dat er op die manier meer sereniteit zal zijn in dit delicate dossier.

Raadslid Lecompte

Ik ben niet verrast! Ik was in november de enige die gunstig de budgetten van de twee kerkfabrieken wou goedkeuren. De meerderheid lachte en bepaalde schepenen noemde het Vlaams Belang zelfs de nieuwe kruisvaarders, maar wie het laatst lacht, lacht nu eenmaal het best. Nu werd het schepencollege zelf op de vingers getikt niet minder door de heer Gouverneur van O -VL, en terecht. Tal van Eeklonaren van beide parochies zijn het met mij eens. Met deze stem ik dan ook tegen om voor dit dossier hier in beroep te gaan .

Na de afsluiting van de bespreking door de voorzitter neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, inzonderheid op de artikelen 44, § 2, 49, § 2 en 52/1, § 1;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van de kerkfabriek O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen te Eeklo, zoals vastgesteld door de kerkraad in vergadering van 24 mei 2013;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van de kerkfabriek Sint-Jozef te Eeklo, zoals vastgesteld door de kerkraad in vergadering van 4 april 2013;

Gelet op het gunstig advies van de bisschoppelijke overheid van Gent van 30 augustus 2013 voor beide meerjarenplannen en budgetten;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad dd. 18 november 2013 houdende het niet goedkeuren van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2014 van voornoemde kerkfabrieken;

Overwegende dat tegen deze beslissingen van de gemeenteraad bij de heer gouverneur beroep werd aangetekend door het centraal kerkbestuur Eeklo, namens de kerkfabrieken O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Sint-Jozef, en door de bisschoppelijke overheid Gent;

Gelet op het schrijven van 29 januari 2014 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 28 januari 2014, houdende

- inwilliging van het beroep, ingesteld door de kerkfabrieken O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Sint-Jozef Eeklo en de bisschoppelijke overheid van het bisdom Gent tegen voormelde beslissingen van de gemeenteraad dd. 18 november 2013
- goedkeuring van de meerjarenplannen en budgetten, zoals vastgesteld door de kerkraad van de kerkfabrieken O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Sint-Jozef;

Overwegende dat in de motivatie van het besluit van de gouverneur verwezen wordt naar het verslag van 18 oktober 2013 van het overleg tussen het centraal kerkbestuur en het stadsbestuur, conform art. 33 van het voormelde eredienstendecreet; dat de gouverneur stelt dat dit een ontwerpverslag is en niet getekend werd en dus niet als definitief kan worden beschouwd;

Dat dit verslag van de vergadering van 18 oktober 2013 ingevolge een mailbericht van 6 januari 2014 van het stadsbestuur werd overgemaakt aan de afgevaardigde van het centraal kerkbestuur;

Dat in een mailbericht van 7 januari 2014 van de afgevaardigde van het centraal kerkbestuur aan het stadsbestuur wordt meegedeeld dat dit verslag zal overgemaakt worden aan de kerkfabrieken ter nalezing en commentaar, dat dit nog wat tijd in beslag zal nemen; dat daarop het centraal kerkbestuur zal samenkomen met de kerkfabrieken om dit bijgewerkt ontwerp 'kerkelijk' bij te sturen volgens hun interpretaties en commentaren; dat deze laatste ontwerptekst dan door de afgevaardigde terug zal worden bezorgd om daarna door te zenden aan de vertegenwoordiging van de stad Eeklo in het overleg; om hopelijk dan kort daarna samen akkoord te kunnen zijn over een definitieve tekst en die dan ook in een overleg te laten ondertekenen voor akkoord door alle betrokken partijen;

Dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Eeklo tijdens de zitting van 14 januari 2014 kennis heeft genomen van dit mailbericht;

Overwegende dat in het voormeld besluit van 28 januari 2014 van de gouverneur wordt gesteld dat, zolang de bisschoppelijke overheid geen initiatief neemt tot het opheffen van de erkenning van de voornoemde parochies en de herbestemming van hun kerkgebouwen, het stadsbestuur van Eeklo gehouden is -conform art. 52/1, §1 van het erediensdecreet- om de tekorten van de exploitatie van beide kerkfabrieken bij te passen en bij te dragen in de investeringen in hun gebouwen van de eredienst;

Dat al op 18 november 2013 het stadsbestuur van Eeklo aan de bisschoppelijke overheid een schrijven heeft overgemaakt houdende een verzoek tot overleg tussen de bisschoppelijke overheid, het centraal kerkbestuur en het stadsbestuur inzake de toekomst van deze voormelde kerkgebouwen, gelet op de beperkte financiële contouren van de stad; dat in dezelfde brief uitdrukkelijk wordt verwezen naar de intenties van het stadsbestuur inzake de toekomst van de kerkfabrieken van St.-Jozef en O.L.Vrouw ten Hemel Opgenomen; dat het stadsbestuur uitdrukkelijk vraagt naar voorstellen van data voor het organiseren van dergelijk overleg; dat hiervoor op 7 januari 2014 een herinneringsbrief werd geschreven;

Dat zowel de voorzitter van de kerkfabriek St.-Jozef als de voorzitter van de kerkfabriek O.L.Vrouw ten Hemel Opgenomen een schrijven van 21 november 2013 van het stadsbestuur ontvingen, waarin dit verzoek tot overleg alsook de financiële context waarbinnen het stadsbestuur keuzes dient te maken wordt meegedeeld;

Dat tot op heden het stadsbestuur geen enkele reactie heeft ontvangen van de bisschoppelijke overheid; integendeel dat het stadsbestuur heeft moeten vaststellen dat o.a. diezelfde bisschoppelijke overheid beroep heeft ingesteld tegen de genomen gemeenteraadsbesluiten waarbij zij in hun motivatie vermelden dat het niet langer financieel ondersteunen van bepaalde kerkfabrieken niet besproken zou zijn; dat gelet op voormeld schrijven van 18 november 2013 en van 21 november 2013 en op het voormeld mailbericht van 6 januari 2014 de betrokken bisschoppelijke overheid, alsook de desbetreffende kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur duidelijk niet ontwetend zijn;

Dat het stadsbestuur van Eeklo moet vaststellen dat het centraal kerkbestuur ingevolge zijn mailbericht van 7 januari 2014 enerzijds talmt met het maken van bindende afspraken tussen het centraal kerkbestuur, de betrokken kerkfabrieken en het stadsbestuur (conform art. 33/1 van het voormeld erediensdecreet); anderzijds talmt met goedkeuring van het ontwerpverslag inzake het verplicht overleg over de meerjarenplannen en budgetten tussen het centraal kerkbestuur en het stadsbestuur (conform art. 33 van het voormeld erediensdecreet);

Dat conform art. 33/1 van het voormeld erediensdecreet het centraal kerkbestuur op voorhand de kerkfabrieken betreft bij het opmaken van de geplande afspraken, die bindend zijn voor alle kerkfabrieken, ressorterend onder het centraal kerkbestuur; dat een kerkfabriek hiertegen beroep kan instellen bij de provinciegouverneur conform vastgestelde beroepstermijnen; dat derhalve de mededeling in het mailbericht van 7 januari 2014 dat het verslag zal worden overgemaakt aan de kerkfabrieken ter nalezing en commentaar volgens het stadsbestuur niet noodzakelijk is; dat er een onderscheid dient gemaakt te worden tussen de afsprakennota en bijhorende procedure conform art. 33/1 van het voormeld erediensdecreet en het opmaken van een verslag over het overleg tussen het centraal kerkbestuur en het stadsbestuur inzake de meerjarenplannen en de budgetten van de kerkfabrieken conform art. 33 van het voormeld erediensdecreet; dat ook hier dit verslag overmaken aan de kerkfabrieken, zoals vermeld in het mailbericht van 7 januari 2014, ter nalezing en commentaar, niet moet, gezien inzake dit overleg in het erediensdecreet nergens vermeld staat dat de kerkfabrieken hier een rol in spelen, enkel het centraal kerkbestuur staat vermeld en bijgevolg dienen enkel zij het verslag van het overleg over de meerjarenplannen en de budgetten als dusdanig te valideren, samen met het stadsbestuur;

Dat hierdoor het stadsbestuur niet verantwoordelijk kan worden gesteld voor het uitblijven van een definitief verslag en een definitieve afsprakennota; dat het niet rechtmatig en zorgvuldig is dat door het

uitblijven van handelingen van de bisschoppelijke overheid en het centraal kerkbestuur het stadsbestuur alsnog gehouden is om dergelijke uitgaven, zowel inzake exploitatie als investeringen, in deze huidige maatschappelijke en financiële context, te moeten dragen; dat dit niet getuigt van fair-play in hoofde van de bisschoppelijke overheid en het centraal kerkbestuur ten aanzien van het stadsbestuur; dat derhalve het rechtszekerheidsbeginsel inzake het meerjarenplan 2014-2019 en de desbetreffende budgetten van het stadsbestuur in het gedrag komt;

Dat gelet op artikel 43 van het voormelde erediensdecreet de gemeenteraad het meerjarenplan kan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33 van het voormelde erediensdecreet, besproken werd; dat de kerkfabrieken op de hoogte waren ingevolge dit overleg inzake de intenties van het stadsbestuur m.b.t. de meerjarenplannen en de budgetten van de beide voormelde kerkfabrieken; dat de kerkfabrieken gekozen hebben om hun meerjarenplannen en budgetten niet aan te passen aan de afspraken van het overleg; dat bijgevolg de gemeenteraad rechtsgeldig gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid van artikel 43 van het voormelde erediensdecreet;

BESLUIT met 14 ja-stemmen, 12 neen-stemmen en 1 onthouding:

Enig artikel

De gemeenteraad stelt beroep in bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de provinciegouverneur dd. 28 januari 2014 houdende

- inwilliging van het beroep, ingesteld door de kerkfabrieken O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Sint-Jozef Eeklo en de bisschoppelijke overheid van het bisdom Gent tegen voormelde beslissingen van de gemeenteraad dd. 18 november 2013
- goedkeuring van de meerjarenplannen 2014-2019 en budgetten 2014, zoals vastgesteld door de kerkraad van de kerkfabrieken O.L.Vr. ten Hemel Opgenomen en Sint-Jozef.

De raadsleden Marc Windey, Luc Vandeveld, Koen Waterschoot, Filip Lecompte, Michel De Sutter, Tineke Verstraete, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Rita Gysels, Ann Eggermont, Hilde Lampaert en Peter De Graeve hebben tegengestemd. Raadslid Rosita Meiresonne heeft zich bij de stemming onthouden.

Na de behandeling van dit dossier heeft schepen Smessaert de zitting definitief verlaten.

Aan de dagorde toegevoegde punten:

Op vraag van de heer Marc Windey, gemeenteraadslid, namens SMS Eeklo:

16. Voorstel tot woonzekerheid van de bewoners van de bejaardenflats boven het Zonneheem.
--

Raadslid Windey legt volgend voorstel van besluit voor:

Er heerst onder de huurders van de bejaardenflats boven het dienstencentrum Zonneheem grote ongerustheid over de plannen van het huidig stadsbestuur om deze flats te koop te stellen.

Sommige bewoners ervaren dit als een bedreiging van hun woonzekerheid. Voor de meeste mensen, meestal bejaard tot zelfs hoogbejaard, moet deze zekerheid kunnen gewaarborgd blijven.

De discussie over de opportuniteit van deze verkoop en de sociale gevolgen voeren we nu niet. Dit zal hopelijk op een latere datum nog mogelijk zijn.

In afwachting van de beslissing daarover kan aan de huidige en toekomstige bewoners door middel van de huurwetgeving een oplossing geboden worden.

De huurwetgeving voorziet thans in de mogelijkheid om een huurovereenkomst af te sluiten voor de duur van het leven.

De huidige huurovereenkomst is afgesloten voor 9 jaar, verlengbaar maar ook opzegbaar.

Bij een huurovereenkomst voor de duur van het leven en de afwezigheid van de mogelijkheid tot opzegging door de verhuurder (behoudens de in de wet voorbehouden mogelijkheden) wordt aan de huurders de nodige woonzekerheid geboden.

SMS stelt dan ook voor de huidige en toekomstige huurders, in afwachting van de beslissing over de verkoop van de flats, een nieuwe huurovereenkomst voor te leggen in voormelde zin.

Deze huurovereenkomsten zouden dan ook dienen geregistreerd te worden, zoals de fiscale wetgeving voorschrijft, waardoor ze een vaste datum krijgen en tegenstelbaar worden aan derden, in dit geval de eventuele nieuwe eigenaar(s).

Reden waarom SMS voorstelt te beslissen:

- dat alle huidige huurovereenkomsten worden herzien en aan de huurders de mogelijkheid geboden wordt een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten voor de duur van het leven
- dat deze huurovereenkomsten worden geregistreerd conform de wettelijke bepalingen

Schepen Depuydt is het voorstel genegen, maar stelt voor om ook de mogelijkheid te onderzoeken om dergelijke clause op te nemen in de verkoopsovereenkomst. De burgemeester sluit zich hierbij.

Raadslid Windey gaat ermee akkoord om ook dit voorstel te onderzoeken en het dossier opnieuw te agenderen op de gemeenteraad van 24 maart 2014.

Hier eindigt de zitting.

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter