



Stedelijke

SENIORENRAAD

Verslag : 2014 - 03

VERSLAG VERGADERING SENIORENRAAD

Maandag 4 augustus 2014

Uur : 10.00

Plaats : lokaal dienstencentrum Zonneheem

Aanwezig : Patrick De Clercq, Franqui De Lille, Freddy Depuydt, Vera Dewaele, Roger Ginneberge, Rita Gyssels, Rita Haegeman, Mady Heirman, Lilianne Hermie, Carlos Lippens, Lucien Maenhout, Ludo Raeijmaekers, Carlo Roegies (secretaris), Daniel Thienpont, Germaine Van De Bruaene, Jan Vandenberghe (voorzitter), Etienne Van De Walle, Wilfried Van Hecke, Joël Van Vooren, Freddy Van Weymeersch, Nicole De Munter, Hedwige Verhasselt, Bert Seys (woonwijzer)

Verontschuldigd : Werner Cherlet, Ferdie Boelens, Adriaan Dierickx, Jozef Janssens, Willy Lehoucq, Eduard Soetaert, Willy Lesage, William Martens, Omer Mussche, Monique Tollenaere, Huguette Van Den Fonteyne, Wilfried Van Durme, Isabelle Versluys

1. Verslag vergadering 5 mei 2014 - goedkeuring

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Verslag bijeenkomst dagelijks bestuur – directies rusthuizen

In statuten van seniorenraad Eeklo is ruimte voor een vertegenwoordiger van de bewonersraad uit de verschillende rusthuizen. Deze plaatsen zijn niet ingevuld wegens de hoge leeftijd van de leden van deze bewonersraden.

De voorzitter opteert daarom de directies van de rusthuizen te laten zetelen in de seniorenraad. Om die reden heeft hij een bijeenkomst belegd met het dagelijks bestuur en de directies van de verschillende rusthuizen. Bedoeling was een constructieve samenwerking tot stand brengen tussen seniorenraad en de verschillende rusthuizen.

Ludo Raeijmaekers is van mening dat toch permanent inspanningen moeten gedaan worden om alsnog leden van bewonersraden te betrekken bij de werking van seniorenraad.

Ongeveer 5% van onze eeklose senioren verblijft in een rusthuis. De rusthuizen tellen allemaal lange wachtlijsten om reden dat veel senioren zich overal op de wachtlijst laten zetten.

Om de rusthuizen beter te leren kennen, kunnen wij volgende vergaderingen van seniorenraad op locatie organiseren (in de rusthuizen). Aan de hand van informatie en een rondleiding leren de leden van seniorenraad de werking van de rusthuizen beter kennen.

3. Wat kan Woonwijzer doen voor senioren in Eeklo

De heer Bert Seys, coördinator Woonwijzer, geeft een boeiende en verhelderend uiteenzetting over de werking van Woonwijzer. Een samenvatting van deze uiteenzetting vindt u in bijlage.

4. Varia

In het kader van valpreventie organiseert het lokaal dienstencentrum Zonneheem in samenwerking met seniorenraad Eeklo een informatieve voordracht "Evenwichtsstoornissen bij ouderen" op dinsdag 18 november 2014 om 14.00 uur. Gerontoloog en ergotherapeut Leen Brouckaert legt tijdens deze infonamiddag uit hoe het evenwichtsorgaan functioneert en wat de oorzaken zijn van evenwichtsstoornissen. Ook wordt behandeld hoe de diagnose gesteld wordt, welke symptomen er bij deze aandoening optreden en hoe ze te behandelen zijn.

WONEN VAN OUDEREN

Algemene vergadering seniorenraad Eeklo
4 augustus 2014



Uw partner in wonen
WOONWIJZER

INHOUD

- ☑ PROBLEMATIEK
- ☑ WOONWIJZER
 - ☑ Wie zijn we?
 - ☑ Wat bieden we (senioren en hun verenigingen) aan?
- ☑ ANDERE WOONACTOREN

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

PROBLEMATIEK

- ☑ Woonwens:
levenslang zelfstandig wonen
- ☑ Realiteit:
Wooncarrière leidt vaak tot
 - ☑ Onaangepaste woning
 - ☑ Kwalitatief slechte woningen

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

WIE ZIJN WE?

- ☑ Intergemeentelijk initiatief van de gemeenten:
Aalter, Assenede, Eeklo, Kaprijke, Knesselare,
Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot,
Wachtebeke, Zomergem
- ☑ Bestuurd door de schepenen van huisvesting
- ☑ Financiering door stad/gemeenten,
Vlaanderen, provincie

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

ONZE OPDRACHT

- ☑ Beleidswerk
 - Lokaal woonoverleg
 - Voorbereiden reglementering
 - ...
- ☑ Uitvoering taken voor lokale besturen
 - Advies verstrekken aan inwoners
 - Woonkwaliteitsonderzoeken
 - Leegstandsregistratie
 - ...

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

WAT BIEDEN WE (SENIOREN) AAN?

- ☑ Individueel advies
- ☑ Vormingen
- ☑ Acties dakisolatiewerken

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

INDIVIDUEEL ADVIES**WOONADVISEURS**

- ❑ Steunmaatregelen (premies, subsidies, fiscaal, BTW,...)
- ❑ Huuraangelegenheden (wetgeving, huurbestand,...)
- ❑ Sociaal wonen (sociale huisvesting, sociale leningen,...)
- ❑ Levenslang en aanpasbaar (ver)bouwen/wonen
- ❑ Regelgeving (O/O, EPC, leegstand,...)



Uw partner in wonen


INDIVIDUEEL ADVIES**TECHNISCH ADVISEURS**

- ❑ Gemeentelijke premie-onderzoeken
- ❑ Kwaliteitscontrole (O/O, huurvragen)
- ❑ Renovatieadvies
- ❑ Advies over woningaanpassing
- ❑ Hulp aanvraag bouwvergunning
- ❑ ...



Uw partner in wonen


INDIVIDUEEL ADVIES**TECHNISCH ADVISEUR
DUURZAAM BOUWEN**

- ❑ Planadvies
- ❑ Energiebesparende investeringen
- ❑ Rationele waterhuishouding
- ❑ Milieuvriendelijke materialen
- ❑ ...

Uw partner in wonen


RESULTATEN ADVIES

- ❑ Installatie traplift

Factuurbedrag:	4.500 EUR
<u>VI. Aanpassingspremie:</u>	<u>- 1.250 EUR</u>
Netto investering:	3.250 EUR

Uw partner in wonen


RESULTATEN ADVIES

- ❑ Automatiseren garagepoort & rolluiken

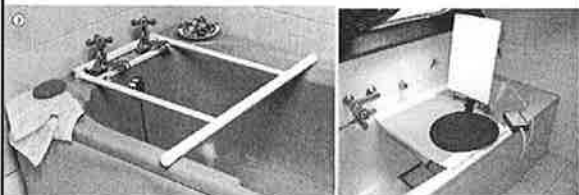
Factuurbedrag:	1.500 EUR
<u>VI. Aanpassingspremie:</u>	<u>- 750 EUR</u>
Netto investering:	750 EUR

Uw partner in wonen


RESULTATEN ADVIES

- Plaatsen 80 m² dakisolatie (16 cm wol met R-waarde 4m² W/K): 3008 euro
- Premie Eandis - 560 euro
- Belastingsvermindering - 902 euro
- NETTO TOTAAL 1546 euro**

Uw partner in wonen


RESULTATEN ADVIES

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

INDIVIDUEEL ADVIES: PRAKTISCH

- ☑ ZITMOMENTEN (binnen zonder afspraak)
 - ☑ maandag 15u30 - 17u30: sociaal huis
 - ☑ dinsdag 15u - 18u: sociaal huis
 - ☑ donderdag 9u - 12u en 13u30 - 17u: de Meerling
- ☑ TELEFONISCH (kantooruren): 09 378 61 70
- ☑ ON-LINE
 - ☑ info@woonwijzermeetjesland.be
 - ☑ www.woonwijzermeetjesland.be en
www.energiebesparenmeetjesland.be

☑ TECHNISCH ADVIES: OP AFSpraak

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

VORMINGEN**Informeren in groep**

- ☑ Deelname aan beurzen
- ☑ Info-avonden dakisolatie, premies,...
- ☑ Vormingen aan verenigingen, scholen,...

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

VORMINGEN**Specifieke vormingen voor senioren(-verenigingen)**

- ☑ Aangepast wonen op latere leeftijd
- ☑ Energie besparen zonder investeringen
- ☑ Premies voor woningverbetering
- ☑ ...

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

VORMING: PRAKTISCH

Wil je een vorming inplannen in samenwerking met woonwijzer?

Contact:
Bert Seys
bert@woonwijzermeetjesland.be
T. 09 378 61 70

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

ACTIES DAKISOLATIE

Samenaankoop dakisolatie

WAT

- ☑ Door geïnteresseerde inwoners te groeperen in een groepsaankoop kunnen goede voorwaarden bedongen worden bij firma's die isolatiemateriaal leveren en plaatsen.

Uw partner in wonen
WOONWIJZER

ACTIES DAKISOLATIE

Samenaankoop dakisolatie

VOOR WIE

- ☑ Voor doe-het-zelvers én voor inwoners die met een aannemer willen werken.
- ☑ Voor inwoners die hun hellend dak of zoldervloer willen laten isoleren (niet voor platte daken)

**ACTIES DAKISOLATIE**

Samenaankoop dakisolatie

TIMINGInfocampagne: mei – september 2014

- ☑ Artikels gemeentelijke infobladen
- ☑ Pers
- ☑ Websites:
 - ☑ van gemeenten
 - ☑ www.woonwijzermeetjesland.be
 - ☑ www.energiebesparenmeetjesland.be
- ☑ Infoavonden

**ACTIES DAKISOLATIE**

Samenaankoop dakisolatie

TIMINGInschrijven: mei – september 2014

- ☑ Online via inschrijvingsformulier op www.energiebesparenmeetjesland.be of www.woonwijzermeetjesland.be
 - ☑ Bij adviseurs van Woonwijzer
- Inschrijven is vrijblijvend, zonder verplichting!

**ACTIES DAKISOLATIE**

Samenaankoop dakisolatie

TIMINGStuurgroep: september 2014

- ☑ Stellen de voorwaarden op aan de hand waarvan de offertes beoordeeld worden
- ☑ Bepalen de eisen waar aannemers ten minste aan moeten voldoen

Opgeven voor stuurgroep kan bij inschrijving.

**ACTIES DAKISOLATIE**

Samenaankoop dakisolatie

TIMINGOpvragen offertes: september 2014

- ☑ Versturen offertevraag na stuurgroep

Beoordelen offertes: oktober 2014

- ☑ Op basis van voorwaarden stuurgroep worden leveranciers en aannemers gekozen

**ACTIES DAKISOLATIE**

Samenaankoop dakisolatie

TIMINGPlaatsing: vanaf oktober 2014

- ☑ Aannemer komt langs voor offerte op maat van uw woning
- ☑ Prijs in persoonlijke offerte is gebaseerd op bedongen prijzen in groepsaankoop

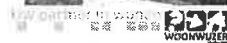


ACTIES DAKISOLATIE

Uitzonderlijk voert Woonwijzer ook zelf dakisolatiewerken uit

PRINCIPE

- ☑ Woonwijzer is geregistreerd aannemer
- ☑ Woonwijzer isoleert bij doelgroepen waar andere aannemers niet starten
- ☑ Woonwijzer zorgt voor begeleiding van bewoner/eigenaar



EEN WOORDJE OVER EEN PAAR ANDERE WOONACTOREN

- ☑ Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland
- ☑ Sociale huisvestingsmaatschappijen
- ☑ Vlaams Woningfonds
- ☑ Huurdersbond
- ☑ Veneco² (FRGE)
- ☑ ...



MOEIE 16A | 9900 EEKLO
T 09 378 61 70

info@woonwijzermeetjesland.be
www.woonwijzermeetjesland.be

Woonwijzer Meetjesland, inschrijving 9224, is een vereniging van het type van de Provincie Oost-Vlaanderen en de gemeenten | DONGES Zulte, Aalwerve, Eeklo, Kaperon, Knesselaere, Mellogem, Sijvelre, Sint-Lieven, Waarschoot, Wachtebeke en Zottegem

