



**Datum:** donderdag 20 februari 2014 om 20 uur

**Plaats:** auditorium, bibliotheek

**Aanwezig:** Guido Dellaert, Kris Van Zandycke, Antoine Boute, Patrick Merlevede, Kristof Hebbrecht, Paul Van De Woestyne en Annemieke Pieters

**Verontschuldigd:** Dirk Haek, schepen Bob D'Haeseleer, schepen Rita De Coninck, Christiaan Coppens, Gaston Dauwe, Erik Matthijs, Dirk Waelput, Ben Caussyn en Filip De Pau.

**Afwezig:** Karen Van De Woestyne en Yves Deleyn

**Verslaggever:** Annemieke Pieters

## AGENDA

- Goedkeuren vorig verslag (23/1/2013)
- Goedkeuren huishoudelijk reglement
- Hangende bouwdoSSIERS
- Opvolging bouwdoSSIERS
- GECORO
- Voorbereiding visie van de werkgroep in het kader van opmaak: "beeldkwaliteitsplan – gabaritplan".
- Voorbereiding OMD 2014
- Varia en rondvraag
- Vastleggen datum volgende vergadering

### 1. Goedkeuring vorig verslag (23 januari 2014)

Opmerkingen: geen opmerkingen

Opvolging vorig verslag:

- Cocquytstraat:  
Er moet een brief geschreven worden naar de Meetjeslandse Bouwmaatschappij met een extract uit het verslag 19 december 2013 van 23 januari 2014. De werkgroep monumentenzorg adviseert om de woning met winkelpui uit gebombeerd glas (= Cocquytsraat 58) niet te slopen. De MVB heeft twee opties; de winkelpui in dubbel glas laten uitvoeren (dit kan ook voor het gebombeerd glas) of de bestaande winkelpui gewoon behouden. Het nadeel van de eerste optie is de hoge kostprijs, het nadeel van de tweede optie het feit dat het gebouw minder geïsoleerd is.
- Meerjarenplanning: De werkgroep heeft nog steeds geen antwoord ontvangen van de stad op het advies m.b.t. de meerjarenplanning en betreurt dit. Er is recent een artikel verschenen in de krant i.v.m. de verkoop van het patrimonium. Het vredegerecht en de dekenij kwamen hier niet in voor. De Meetjeslandse bouwmaatschappij heeft interesse voor het pand in de Lijnendraaierstraat.

## 2. Goedkeuren huishoudelijk reglement

Er werden nog een aantal kleine wijzigingen aangebracht aan dit document. De definitieve versie vindt u in bijlage.

## 3. Hangende bouwdoSSIERS

- Van Hoorebekeplein: regularisatie van het plaatsen van twee publiciteitsborden groter dan 4 m<sup>2</sup> tegen de gevel. De werkgroep geeft hierover geen opmerkingen. Het is wel positief dat de dienst stedenbouw de bestaande regelgeving goed opvolgt en actief optreedt tegen misbruiken.
- Markt 69 - Vlamingstraat 6: Het verbouwen van een handelsruimte en het inpandig inrichten van een meergezinswoning met 3 wooneenheden in de bestaande bebouwing.  
De bestaande bebouwing bestaat uit twee volumes die achter elkaar liggen. In het voorste gebouw komt een studio en een duplex appartement, in het achterste gedeelte komt ook een duplex appartement.  
De gevel zal behouden blijven. Deze wordt hersteld waar nodig en herschilderd. Het bestaand profiel blijft behouden.  
Sommige leden dachten dat de werkgroep al eens advies gegeven heeft over dit bouwdoSSIER. Dit wordt nagekeken. Indien er al een advies bestaat, zal dit de volgende vergadering worden meegebracht.
- Kerkstraat: bouwen van een meergezinswoning met vier woongelegenheden (project van MVB).  
De drie huizen die vroeger op deze plek stonden, zijn reeds gesloopt. Deze waren in slechte staat. De leden van de werkgroep hadden geen bezwaren over dit doSSIER want het gabarit komt overeen met de bureN en de gebruikte materialen zijn kwalitatief.

## 4. Opvolging bouwdoSSIERS

- Molenstraat 162  
Mooi nieuwbouwproject van Dedalus. De overgang tussen het nieuwe appartementencomplex en de waardevolle woning Locufier is zeer geslaagd. Beide gebouwen vormen zo een mooie harmonie.
- Molenstraat 164  
Het ingediende bouwproject (van het zelfde architectenbureau) rechts naast de portierswoning van huis Locufier werd afgekeurd, want het hield totaal geen rekening met de aanpalende portierswoning. Het ingediende ontwerp was dus helemaal niet in harmonie met zijn omgeving.  
In 2013 is een beschermingsaanvraag ingediend voor huis Locufier. Een aanvraag waar de werkgroep 100% achterstaat. De werkgroep diende voor deze Neorococo woning uit 1929 ook de beschermingsaanvraag in.

## 5. GECORO

- Bouwproject De Roze  
De MVB kocht de grond in de jaren 70. Toen stonden er 7 arbeiderswoningen op de site die in zeer slechte staat verkeerden. Deze werden afgebroken en de bouwplannen werden in 1985 gemaakt.  
De appartementen zijn voorzien voor ouderen.

De MVB argumenteerde dat vier bouwlagen nodig zijn om een lift financieel haalbaar te maken. Dit is echter geen stedenbouwkundig argument.

De terrassen kijken uit op de groenzone en het fietspad.

De Meetjeslandse Bouwmaatschappij hield bij de inplanting ook rekening met een voormalig project van de stad: "achterkanten worden voorkanten".

De GECORO heeft positief advies gegeven i.v.m. dit bouwdoosier. De werkgroep monumentenzorg heeft zijn advies toegelicht op GECORO en blijft bij het punt dat het appartementencomplex een schaalbreuk vormt met de andere gebouwen in de Roze. Eind februari valt de beslissing over dit dossier.

- RUP Van Damme: politiesite  
Toelichting door Kris.

## 6. Voorbereiding visie van de werkgroep in het kader van opmaak: "beeldkwaliteitsplan – gabaritplan".

- Verslag van de eerste bijeenkomst van de betrokken werkgroep op 30 januari 2014 door Kris. Het is momenteel nog niet duidelijk welke firma de opdracht heeft binnengehaald.
- De dienst stedenbouw heeft het onderstaande plan opgemaakt. Dit werd bij het bestek gevoegd.
- Verklaring plan:
  - *Rood:* totaal beeldkwaliteitsplan (hierna: BKP)
  - *Groen:* beschermd stadsgezicht, monumenten, ... -> gabaritplan  
-> juridisch afdwingbaar
  - *Blauw:* beschermd stadsgezicht
  - *Geel:* BPA's: o.a. Kruger, Van Damme
  - *Oranje:* RUP's



- De leden hadden toch nog een aantal vragen over dit plan:

- Waarom zit de Boelare volledig in het beeldkwaliteitsplan en de Molenstraat niet?
- Waarom is de Zuidmoerstraat opgenomen in de rode zone?
- Vragen of opmerkingen vanuit de werkgroep Monumentenzorg
  - De voorzitter heeft al een aantal vragen gebundeld. Hij stuurt deze aanzet door naar alle leden van de werkgroep.
  - De werkgroep zal een vergadering wijden aan het gabaritplan welk onderdeel uitmaakt van het BKP. Het is de bedoeling om hierrond een goede visie uit te werken. De aangebrachte elementen kunnen dan mee genomen worden in de verdere ontwikkeling van dit plan.

## 7. Voorbereiding OMD 2014

- Datum: zondag 14 september 2014
- Eeklo is aangemeld  
Het college heeft zich op 11 februari principieel akkoord verklaard om dit jaar opnieuw mee te werken aan OMD. Het ondertekende aanmeldingsformulier werd reeds verstuurd naar Herita.
- Kennismaking met het thema.  
De 26ste Open Monumentendag heeft géén thema, in de zin van een strikte inhoudelijke invalshoek. 'Erfgoed, vroeger, nu en in de toekomst', de slagzin voor 2014, laat alle mogelijkheden open en legt tegelijk de brug naar de Open Monumentendag nieuwe stijl, die er vanaf 2015 komt. Herita heeft een inspiratiegids gemaakt. Deze is raadpleegbaar op <http://www.openmonumenten.be>.
- Vernieuwd draaiboek:  
Het aangepaste draaiboek werd overlopen. Er kwam één opmerking: het programma moet in april worden voorgesteld aan het college (en niet worden voorgelegd).
- Belangrijke data:
  - 16 mei: deadline programma
  - 31 mei: deadline subsidies provincie Oost-Vlaanderen.
- Vraag van raadslid Smet  
Raadslid Filip Smet zou graag mee willen brainstormen over Open Monumentenzorg. Nieuwe ideeën zijn welkom. Hij zal worden uitgenodigd op de volgende vergadering. Ook het Plattelandscentrum, die elk jaar met OMD een programma voorziet op de Huysmanhoeve, moet uitgenodigd worden.
- Ideeën verzamelen
  - Aansluiten bij de herdenking van WO I. bv. gegidste wandeling rond WO I.
  - Nieuwe bestemming voor sommige sites bv. project van architect Geirnaert in de G. Gezellestraat.
  - Zorgen voor een rode draad en één coherent Eekloos verhaal.
- Inspiratiesessie COMEET  
Op 20 maart organiseert COMEET een inspiratiesessie in Lovendegem.

## 8. Varia en rondvraag

- Paterstraat 38. Huis De Clercq – Burgerhuis en textielfabriek Van De Putte. Het complex bestaat uit een woning, de voormalige burelen en een oude textielfabriek. Het perceel loopt tot in de Zuidmoerstraat. Er zijn projectontwikkelaars die deze site willen dit verkavelen. Patrick vindt dit ook een interessante site en heeft hier mogelijks plannen mee.
- Het huis van K. Smitz is verkocht. Het aanpalende casino heeft dit gekocht. Dit moet worden opgevolgd. Kris vraagt info bij stedenbouw wat de plannen zijn van de nieuwe eigenaar.
- De geknotte zomereiken in de Huysmanhoeve zijn beschermd als monument. Een zone van 20 meter langs elke zijde van deze bomenrij wordt mee in de beschermde zone opgenomen. De bomenrij is erkend als monument "omwille van de historische waarde en het agrarisch verleden van de omgeving. Ze vormen een markant geheel binnen de omgeving en kunnen erkend worden als een zeldzaamheid in de regio door hun omvang, representatieve groeivorm en ouderdom".
- Stand van zaken Paterskerk. De optie van Jozef Van Hoorebeke is in december vervallen. Kosten-baten is het voor hen niet interessant om de kerk te renoveren.

## 9. Vastleggen data volgende vergaderingen 2014

Het volgende vergaderschema werd goedgekeurd:

- Maandag 17 maart: RVB CC
- Woensdag 23 april
- Donderdag 22 mei
- Maandag 16 juni
- Woensdag 16 juli
- Donderdag 21 augustus
- Maandag 8 september
- Donderdag 16 oktober
- Donderdag 20 november
- Maandag 15 december

In bijlage: 1. Het huishoudelijk reglement

### Oproep:

Alle leden mogen zelf ook agendapunten voorstellen, graag tijdige wat info bezorgen aan de voorzitter. Zo kunnen we dit indien nodig wat voorbereiden met opzoekwerk of digitale ondersteuning.