



Datum: maandag 24 maart 2014 om 20 uur

Plaats: auditorium, bibliotheek

Aanwezig: Kris Van Zandycke, Kristof Hebbrecht, Patrick Merlevede, Karen Van De Woestyne, Gaston Dauwe, Yves Delyn en Annemieke Pieters

Verontschuldigd: Erik Matthijs, Guido Dellaert, Antoine Boute, Paul Van De Woestyne, Dirk Haek, schepenen Bob D'Haeseleer, schepenen Rita De Coninck, Dirk Waelput, Ben Caussyn en Filip De Pau.

Afwezig: Christiaan Coppens

Verslaggever: Annemieke Pieters

AGENDA

- Goedkeuren vorig verslag (20/02/2014)
 - Hangende bouwdoSSIERS
 - Opvolging bouwdoSSIERS
 - OMD 2014 – brainstorm en samenstelling programma
 - Voorbereiding visie van de werkgroep in het kader van opmaak: "beeldkwaliteitsplan – gabaritplan".
 - Varia en rondvraag
 - Vastleggen datum volgende vergadering
-

1. Goedkeuring vorig verslag (20 februari 2014)

Er kwamen geen opmerkingen op het vorig verslag.

Opvolging vorig verslag:

- De werkgroep monumentenzorg betreurt het dat er nog geen feedback kwam van de stad over het advies i.v.m. de meerjarenplanning 2014-2019.
- Hoe staat het met het dossier van advocaat Rijckaert? Welke zijn de volgende stappen die de stad hierin zal zetten?
Hij bekleedde zijn gevel met zalmroze volkernplaten (i.p.v. met bakstenen) met alle esthetische gevolgen vandien. Dit is jammer, zeker omdat het pand zich naast een beschermd monument; nl. café Rubbens, bevindt.
- Café Rubbens
Het gebouw werd opgemeten. Omwille van de grote oppervlakte van dit pand kan het niet meer worden opgenomen op de lijst van de leegstaande gebouwen.

2. Hangende bouwdoSSIERS

- Markt 40 – Aanbrengen van publiciteit aan de voorgevel
De pittzaak heeft een lichtreclame op de gevel aangebracht en wil deze toestand nu laten regulariseren.
De werkgroep geeft hierover een **negatief advies**. De zaak ligt in de zone van het beschermd stadsgezicht en de aangebrachte reclame past daar niet. De lichtreclame is ook weinig stijlvol. De werkgroep adviseert de stad om de

reclame te verwijderen.

- Markt 36 – Verbouwen woning boven handelszaak café De Pluim.
Er werd rekening gehouden met de eerdere opmerkingen van de werkgroep.
Er zullen geen velux-ramen in het dak geplaatst worden aan de voorzijde van het gebouw en de deur aan de zijkant bestond al.
De werkgroep is blij dat dit bovenverdieping van dit beeldbepalende pand gerenoveerd wordt en omgevormd wordt tot een eigentijds appartement.
Bijgevolg geeft de werkgroep deze bouwplannen een **positief advies**.

3. Opvolging bouwdoSSIERS

- Café De Vreeze Gods
Het heeft al enige tijd geleden gebrand op de bovenverdieping van dit café.
Dit werd niet nog steeds niet gerenoveerd. Het café bevindt zich recht tegenover de Sint-Vincentiuskerk en binnen het beschermd stadsgezicht. De werkgroep zou het jammer vinden als er geen wijzigingen komen aan de bestaande toestand.
- Het Binnenhof
De werkgroep stoort zich aan de rode verlichting die aan deze horecazaak is aangebracht. Deze is helemaal niet stijlvol. Kan hiertegen opgetreden worden?

4. OMD 2014 – brainstorm en samenstelling programma

De inspiratienota's van Herita en Martine Pieteraerens (provincie Oost-Vlaanderen) werden overlopen.

De volgende ideeën werden geopperd:

- Industrie en nijverheid: ambachtengenootschap Huysmanhoeve
- Landschap: knoteiken, wal, wandeling langs de oude dreef Huysmanhoeve
- Herbestemming gebouwen
- Spanningsveld erfgoed versus de hedendaagse bouwtechnische vereisten (bv. Guido Gezellestraat)
- Activiteiten ontplooiën rond een toonaangevende Eeklose architect (bv. Louis Geirnaert).
- WO I: iets vertellen rond het voormalige vliegveld op de kruising van de Bus en de Peperstraat.
- Aansluiting zoeken bij het project i.v.m. WO I.

Uiteindelijk besliste de werkgroep om in 2014 maar een beperkt programma in elkaar te boksen en aansluiting te zoeken bij het al lopende project i.v.m. WO I.

De werkgroep zou bereid zijn om de bestaande wandeling: "Eeklo, kleine stad in de Grote oorlog" verder uit te werken en hierrond gidsbeurten te voorzien.

Misschien kan er ook aansluiting gevonden worden met de Huysmanhoeve (bv. het leven op de boerderij tijdens WO I).

Er waren verschillende leden geïnteresseerd in de bestaande brochures. Annemieke brengt een aantal exemplaren mee naar de volgende vergadering.

5. Voorbereiding visie van de werkgroep in het kader van opmaak: "beeldkwaliteitsplan – gabaritplan".

- Het studiebureau Office + werd aangesteld om het beeldkwaliteitsplan (hierna: BKP) op te maken voor de Markt, de Boelare, de stationsomgeving, ... Ze kwamen al naar Eeklo om af te toetsten wat van hen verwacht werd en deden ook al een stadwandeling. Er volgen vergaderingen met de projectgroep, een studiegroep en inspraak voor Eeklonars, ...
- De voorzitter van de werkgroep monumentenzorg mag mee aan tafel zitten tijdens de besprekingen. Hij maakte al een lijst (zie bijlage) op met knelpunten, aandachtspunten, Het is de bedoeling dat deze lijst nog verder wordt aangevuld.
- Het beeldkwaliteitsplan moet in de toekomst gekoppeld worden aan een gabaritplan. Deze instrumenten kunnen een grote hulp zijn voor de dienst stedenbouw en de beleidsorganen omdat ze hiermee tijd kunnen besparen en kunnen zorgen voor meer duidelijkheid. De lijst van Vioe zal hierin worden opgenomen.

6. Varia en rondvraag

- De Hartwijk
De werkgroep is ook betrokken bij deze conceptstudie. Het is de bedoeling dat er in de toekomst 50 sociale koopwoningen komen en 80 andere woningen. Er moet rekening gehouden worden met de beschermde monumenten op deze site (bv. de kapel van het ziekenhuis – beschermd in 1995) en de waardevolle gebouwen (bv. het klooster).
- Voorstel stadspromenade
 - Er zal een 'knip' gemaakt worden in de N9. De auto's zullen ontmoedigd worden om door het centrum te rijden.
 - De plannen voorzien veel groen in de stad (bv. grote bomen met bomenkelders, park aan het Krügercentrum, ...)
 - Er zal gestart worden met werken aan de Gentsesteenweg en de Leopoldlaan. Ook de riolering van de kleine straatjes die uitkomen op de Markt zullen eerst worden aangepakt.
- In september komt de tentoonstelling over "Den draad" naar de bibliotheek van Eeklo.
- De bomenrij knoteiken van de Huysmanhoeve is beschermd.
- Op 17 maart was er een inspiratieavond rond 775 jaar Eeklo. De werkgroep wil OMD 2015 hieraan wijden.
- COMEET is op zoek naar het mooiste dialectwoord. Gaston Dauwe en Cesar Verstraete zullen vast wel een aantal toffe woorden kennen in het Eekloos.
- Stand van zaken Paterskerk.
- De voorzitter kan niet aanwezig zijn op 22 mei. We zullen op zoek moeten gaan naar een andere datum.

7. Vastleggen data volgende vergaderingen 2014

Het volgende vergaderschema werd goedgekeurd:

- Woensdag 23 april

- Donderdag ? mei
- Maandag 16 juni
- Woensdag 16 juli
- Donderdag 21 augustus
- Maandag 8 september
- Donderdag 16 oktober
- Donderdag 20 november
- Maandag 15 december

Oproep:

Alle leden mogen zelf ook agendapunten voorstellen, graag tijdige wat info bezorgen aan de voorzitter. Zo kunnen we dit indien nodig wat voorbereiden met opzoekwerk of digitale ondersteuning.