



Datum: donderdag 27 mei 2014 om 20 uur

Plaats: auditorium bibliotheek

Aanwezig: Guido Dellaert, Patrick Merlevede, Paul Van De Woestyne,
Annemieke Pieters en Kris Van Zandycke

Verontschuldigd: Antoine Boute, Gaston Dauwe, Erik Matthijs, Yves Delyn,
Dirk Haek, Kristof Hebbrecht en Rita De Coninck

Afwezig: Karen Van De Woestyne

Verslaggever: Annemieke Pieters

AGENDA

- Goedkeuren vorig verslag (23/04/2014)
- Hangende bouwdoSSIERS
- Opvolging bouwdoSSIERS
- OMD 2014
 - Praktische afspraken
 - Opvolging bouwdoSSIERS
- Voorbereiding visie van de werkgroep in het kader van opmaak: "beeldkwaliteitsplan – gabaritplan".
- Varia en rondvraag
- Vastleggen datum volgende vergadering

1. Goedkeuring vorig verslag (23 april 2014)

Geen opmerkingen

2. Hangende bouwdoSSIERS

- Bus 27 – boerenhuis
Een potentiële koper wil weten of dit boerenhuis en de aanverwante gebouwen gesloopt mogen worden.
De werkgroep geeft **negatief advies** om de bestaande woning te slopen.
Het bestaande boerenhuis past in een landelijke omgeving en ligt dicht bij het beschermd monument: "De Huysmanhoeve". Daarom is eerder gewonnen voor een grondige restauratie van het pand. De ingrepen moeten wel in dezelfde stijl gedaan worden met respect voor de woning. Een moderne villa past niet op deze plek.
- Kerkplein 9 – maken van een raamopening en vergroten van bestaande raamopening.
De woning is gelegen op de hoek met de Zilverstraat.
De huidige situatie is niet mooi; de ramen zijn half dicht gemetst en hierbij werden verschillende soorten stenen gebruikt.
De werkgroep geeft een positief advies met aanbevelingen:
 - Het zou mooier zijn om 3 gelijke raamopening te maken (1m30 op 1m13).

- Het vermijden van verschillende steensoorten. De oorspronkelijke stenen worden best zoveel mogelijk hergebruikt en de nieuwere gele stenen worden best verwijderd.
- Boelare 146-150: slopen van de bestaande bebouwing en in de plaats meersgezinswoningen bouwen
De werkgroep heeft het bouwdoossier al eens gezien (in januari 2013) maar toen was er te weinig informatie aanwezig en kon er geen grondig advies gegeven. Er werden 3 woningen gesloopt en deze zullen vervangen worden door appartementen. Het gabarit wordt gerespecteerd en de dakgoten sluiten aan bij de burens. De werkgroep moet dergelijke dossiers in de toekomst beter opvolgen.
- K.Astridplein 12: regularisatie van de gevelbekleding aan de voorgevel van het kantoorgebouw
De werkgroep geeft een **negatief advies** i.v.m. de regularisatie van de gevelplaten en dit om de volgende redenen:
 - Het gebouw is een storend element in het straatbeeld.
 - Het pand bevindt zich naast een beschermd monument.
 - De dienst stedenbouw en het schepencollege mag streng optreden bij bouwovertradingen. Er is een bouwvergunning afgeleverd voor een huis in grijze bakstenen en niet met gele volkernplaten. Dit moet zo worden uitgevoerd. Gele bakstenen zouden wel nog beter aansluiten bij het huis links.

3. Opvolging bouwdoossiers

- Woning K. Smits
De werkgroep ontving een brief van de dienst stedenbouw met de vraag of de woning van Karel Smits mag worden afgebroken en of het interieur bewaard moet blijven.
Het **advies** van de werkgroep luidt als volgt:
Het gebouw is niet waardevol, maar het interieur wel.
Het zou jammer zijn dat al het werk van Karel Smits uit Eeklo verdwijnt.
Daarom pleit de werkgroep om dit interieur te herbestemmen. Alleen als er sluitende garanties zijn dat het interieur er een nieuwe bestemming krijgt, mag het uitgebroken en verhuist worden. Indien die garanties er niet zijn, laat men het interieur best in het huis en wacht men best op een opportuniteit (bv. Hartkliniek).
De werkgroep zal ook nog eens navragen bij Onroerend Erfgoed om deze woning én het interieur te beschermen.
- Café Rubbens
De cel Onroerend Erfgoed heeft nog steeds geen renovatiedossier ontvangen van de eigenaar. Tegen 11 september moeten de renovatiewerken van start gaan. Waarschijnlijk wordt dit dossier doorgespeeld naar het gerecht.

4. OMD 2014

- Praktische afspraken
 - Werkschema:
 1. Gidsbeurt om 11 uur, om 14 en 16 uur.
Start aan het stadhuis i.p.v. aan het station.
Infopunt in de kapel -> nog minder volk nodig
 2. Bemanning infopunt in stadhuis:
 - a. van 10 tot 13
 - b. van 13 tot 15
 - c. van 15 tot 18 uur
 3. Er wordt geopteerd om de stadsverfraaiingsprijzen maar één keer om de twee jaar uit te reiken. Dit jaar zal er geen officiële plechtigheid worden georganiseerd. De voorzitter kan OMD wel officieel openen op het startmoment van het WO I-project.
- Brochure
 - De oude brochure: "Eeklo, kleine stad in de Grote Oorlog is uitgeput. De subsidie is reeds aangevraagd bij de provincie Oost-Vlaanderen.
 - De werkgroep MZ zorgt voor de opmaak nieuwe brochure: Kris coördineert dit en zorgt tegen de vergadering van 16/6 (werkgroep MZ) en 18/6 voor een eerste versie. (plan en selecties foto's, affiches)
 - Tim Hoste (grafisch ontwerper stad) doet de lay-out.
 - Voor de wandeling is er speciale werkgroep, eerste samenkomst was 12/5, tweede vergadering op 18/6 (speciale werkgroep)
 - Nieuw materiaal: oorlogsaffiches, geld van toen, oude foto's, linken aan gebouwen (bv. station, gedenkplaat, ...).

5. "beeldkwaliteitsplan – gabaritplan".

- Dit punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering. Er zal gevraagd worden aan Yves om hierover verslag uit te brengen.
- Opmerking over het gabarit van de Roze.
Bij een gesloten bebouwing moet men meestal aansluiten bij de aanpalende burens. Bij open bebouwing speelt dit minder.

6. Varia en rondvraag

- De inventaris bouwkundig erfgoed wordt geactualiseerd. De werkgroep mag tegen 15 september 2014 voorstellen doen via inventaris@onroenderfgoed. De werkgroep ziet twee pijnpunten
 - Er staan woningen op de inventaris die reeds afgebroken zijn.
 - Er zijn gebouwen die waardevol zijn maar niet op de lijst staan.
De leden van de werkgroep willen zich engageren om deze woningen in kaart te brengen. Ze zullen elk een zone toegewezen krijgen en deze screenen. De volgende vergadering worden de zones verdeeld (a.d.h.v. een stratenplan)
- Het reclamebord op de hoek van de Garenstraat en de Raamstraat is waarschijnlijk niet vergund.
- Er komt een nieuw reglement wat betreft de terrassen en de luifels. Dit werd op de gemeenteraad meegedeeld. Er zal hierbij ook rekening gehouden

worden met de handelaars uit de Boelare.

- De volgende brieven liggen klaar en zullen vertrekken
 - Luiken van het stadhuis
 - Neon-reclame op de Markt
 - Ontslag Christiaan Coppens

7. Vastleggen data volgende vergaderingen 2014

Volgende vergadering **maandag 16 juni 2014**

Locatie: cultuurdienst.

Voor het overige herinneren we aan het vastgelegde vergaderschema:

- Woensdag 16 juli
- Donderdag 21 augustus
- Maandag 8 september
- Donderdag 16 oktober
- Donderdag 20 november
- Maandag 15 december

Herhaling Oproep: Alle leden mogen zelf ook **agendapunten** voorstellen, graag tijdige wat info bezorgen aan de voorzitter. Zo kunnen we dit indien nodig wat voorbereiden met opzoekwerk of digitale ondersteuning.