



Datum: donderdag 16 oktober om 20 uur

Plaats: auditorium bibliotheek

Aanwezig: Patrick Merlevede, Guido Dellaert, Kris Van Zandycke, Kristof Hebbrecht, Erik Matthijs, Paul Van De Woestyne, Gaston Dauwe, Annemieke Pieters en Sofie Verstraete

Verontschuldigd: Dirk Haek, Antoine Boute, Karen Van De Woestyne en Rita De Coninck

Niet verontschuldigd: Yves Delyn en Bob D'Haeseleer

Verslaggever: Sofie Verstraete

AGENDA

- Goedkeuren vorig verslag (16/08/2014)
- Opvolging punten uit vorig verslag
- Evaluatie OMD
- Opvolging bouwdoSSIERS
- Hangende bouwdoSSIERS
- Updaten inventaris bouwkundig Erfgoed
- Stand van zaken laatste voorstel BKP
- Varia en rondvraag
- Bevestigen datum volgende vergadering

Ontslag: Karen heeft haar ontslag aangeboden wegens te drukke professionele agenda. We kunnen wel op haar rekenen bij evenementen zoals OMD.

De werkgroep bedankt Karen voor haar bijdrage inzet.

Karen was plaatsvervangend lid van Gecoro, op de volgende vergadering in november zal er een nieuwe plaatsvervanger worden gevraagd.

1. Goedkeuring vorig verslag (16 augustus 2014)

Goedgekeurd

2. Opvolging punten uit vorig verslag

Het gemotiveerd antwoord van de stad op het advies van de werkgroep m.b.t. de meerjarenplanning is er nog steeds niet.

3. Evaluatie OMD

We kunnen terug blikken op een geslaagde 26 OMD.

Enkele cijfers:

- Bezoek infopunt Stadhuis: 219 pers.
- Bezoek klooster: 270 pers.
- 3 wandelingen met gids WOI met 11u 30 pers. om 14u 45 pers. en om 16u 60 pers. Terecht opmerking, 30 pers. is het maximum voor een wandeling met gids.

Brochure is massaal verspreid, zijn verder te koop in infopunt Bibliotheek en toeristisch infopunt Huysman hoeve.

Bekendmaking OMD:

De schrijvende pers (Nieuwsblad, Het Laatste Nieuws, Eikenblad, Zondagskrant, Taptoe) heeft veel aandacht besteed aan het thema rond WOI. AVS nieuws heeft dit ook thema vermeld met enkele korte interviews van de voorzitter en stadsarchivaris.

Hoekwimpels zullen tegen volgend jaar verzwaard worden met gewichten. Er werden enkele foto's aan de werkgroep getoond van OMD.

Opmerkingen:

- Op de fotoborden en in de brochure zijn er nog enkele fouten ontdekt. Bv. K. Albertstraat Kriegsgericht was verkeerd gespeld, Ledeganck R ipv K. Aegidi. In de brochure staat informatie die is verkregen door één van de eigenaars van de woning in de K. Albertstraat. Deze informatie klopt niet volledig, ook familieverhalen moeten in de toekomst geverifieerd worden. Dit moet volgend jaar vermeden worden. Paul stelt zich kandidaat om de teksten bij volgende edities na te lezen. De fouten zijn ondertussen al aangepast in de originele teksten. De fotoprints worden door de werkgroep zelf gestockeerd en ingepakt.
- De vrijwilligersvergoedingen werden overlopen en de gegevens werden gecontroleerd op hun juistheid. De uitbetaling zal begin november gebeuren.
- Sommige leden hebben problemen dat Gaston een hoge vergoeding vraagt voor zijn gidsbeurt. als officiële gids. Zien Gaston als lid van de werkgroep.
- De penningmeester heeft de rekening voor de broodjes bij Fijnkost reeds vereffend.
- Enkel het logo van de werkgroep stond op de uitnodiging. De werkgroep werd echter niet meer vermeld in de tekst. Dit was jammer en zal volgend jaar beter opgevolgd worden.

4. Opvolging bouwdossiers

- **Opvolging hekken Ten Doorn**
 - Het smeedijzeren hekken is volledig opgekuist met hoge-druk-reiniger.
 - De taxusboom naast de kapel wordt te groot. Er wordt voor gevreesd dat hij schade zal berokkenen aan de mooie kapel. Neemt ook het zicht deels weg van de gerestaureerde kapel. Er is ook veel licht verlies in de kapel. De voorzitter zal navragen of deze boom vermeld wordt in het beschermingsbesluit van de kapel. Zo niet, kan er overwogen worden om de boom te verwijderen. De zusters moeten dan wel een kapvergunning aanvragen bij de dienst stedenbouw. Zusters zijn zelf vragen de partij.
- **Zuidmoerstraat**

Er bevinden zich nog steeds twee putjes in de straat. Deze zijn gevaarlijk voor fietsers. Dit moet gemeld worden aan de technische dienst.
- **Paterskerk**

Er zijn plannen met de site van de Paterskerk; o.a. het realiseren van een doorsteek tussen de Zuidmoerstraat en de Markt. Met deze optie wordt ook rekening gehouden bij de opmaak van het beeldkwaliteitsplan. Ook De Waai is betrokken bij de gesprekken en wil meedenken.

5. Hangende bouwdoSSIERS

- **Stationsstraat 30**

De eigenaar vraagt om gevel te bezetten.

De werkgroep heeft hierover een **negatief advies** en stelt voor om de gevel te herstellen en 2 lichtreclames te verwijderen.

- **Stationsstraat 61** (projectie met foto's)

Dit gebouw vormt één geheel met de nummers 57 en 59, nr 61 is in heel slechte staat. Het gebouw in de Stationsstraat 61 wil men slopen en vervangen door een nieuwbouw. Aan de hand van foto's is ook de aandacht van de waardevolle achtergevel ter sprake gekomen. De nr 57 en 59 wil de eigenaars renoveren en zelf later betrekken. Wat de werkgroep een goede zaak vindt.

Dit dossier werd reeds kort besproken op de vergadering van 21 augustus, door te weinig info is dit uitgesteld. Op het eerste schetsontwerp bevond de hoogte van de nieuwbouw zich tussen de linker- en de rechterbuur. (12,60 bestaande woningen, nieuwbouw op 13,51m en rechterbuur op 15,25m) Dit vormde een mooie overgang. Op de 2^{de} recente schets is het gabarit even hoog al de rechter buur. De oorspronkelijke 13,51m is nu 15,25m geworden.

De werkgroep geeft **positief advies** mits de oorspronkelijke hoogte van 13,51m wordt gerespecteerd. om de woning in de Stationstraat 61 te slopen en te vervangen door een nieuwbouw. Sommige leden vroegen zich af of het interieur nog waardevol is?

- **Postgebouw, plaatsen van nieuwe banners** (projectie met foto's)

Bpost wil reclamebord(banners) met een nieuw logo op de gevel van het postgebouw plaatsen. De werkgroep gaat **akkoord** maar stelt voor om de oude grote lichtbak aan de linkerkant gebouw te verwijderen.

- **Oostveldstraat – afsluiting spoorweg: plaatsen van een publiciteitspaneel** (projectie met foto's)

De NMBS Holding wil aan het einde van de spoorlijn ter hoogte van het kunstwerk De Ballon een groot reclamebord plaatsen.

De werkgroep vindt dit geen goed idee en geeft dan ook een **negatief advies**. Een reclamepaneel op deze locatie zal een zeer storend element vormen en het zicht op de 2 beschermde monumenten (café Rubens en het psychiatrisch ziekenhuis, ...) en de historische woninggroep begin K. Astridplein belemmeren. Bovendien is deze ingreep lelijk, storend in het straatbeeld en visueel zeer vervuilend. Daarnaast vreest de werkgroep ook voor een negatieve invloed op de verkeersveiligheid.

- **Tieltsesteenweg 175** (projectie met foto's)

Uitbreiden van een veevoederproductie-installatie na sloop luifel, regularisatie verharding en aanhorigheden. Werkgroep gaat **akkoord** met deze aanvraag.

- **Patersstraat 38** (projectie met foto's)

Verbouwen van een herenwoning met fabriekspand tot meergezinswoning.

De eigenaar wil een woning met fabriekspand tot meergezinswoning (11 appartementen). De gevel van het fabriekspand blijft behouden. De okuli worden open gemaakt en worden ramen; de ramen beneden worden behouden

met invoeging van 4 inkomdeuren in de stijl van de ramen.
Patrick Merlevede verliet de vergadering bij de beraadslaging.

De werkgroep geeft positief advies. Dit omdat de gevel behouden wordt alsook de karakteristieke look van de site. Wel wordt het positief advies aangevuld met de opmerking dat de luiken en de 2 poorten aan de voorgevel moeten blijven en de gevel moet worden opgeknapt en geschilderd. Bij het aanbrengen van eventuele brievenbussen wordt gevraagd om dit in de stijl van de woning te voorzien.

- **Weversstraat 8** (projectie met foto's)

Verbouwen van een ééngezinswoning tot meergezinswoning

Op het gelijkvloers komen Gelijkvloers: fietsberging en 3 appartementen

1^e verdieping: 3 appartementen

2^e verdieping: 2 appartementen

De werkgroep geeft een positief advies en vindt het voorstel vernieuwend.

- **Guido Gezellestraat, Lekestraat, Schaperijstraat** (projectie met foto's)

De Meetjeslandse bouwmaatschappij wil 30 (huur)woningen renoveren. Deze werden getekend door architect Geirnaert en hierbij werd gebruik gemaakt van aparte bouwmaterialen. De 30 woningen staan op de bouwkundige inventaris. De woningen zijn echter in slechte staat en niet meer aangepast aan de hedendaagse woonstandaard.

Bij sanering van de gevels worden gevelopeningen en materiaalgebruik gerespecteerd.

Buitenkant blijft hetzelfde van uitzicht. **De werkgroep geeft positief advies.**

Enkel Gaston Dauwe kon zich niet vinden in dit advies. Hij zou het veel beter vinden dat de woningen worden afgebroken..

6. Update inventaris bouwkundig Erfgoed

De volledige inventaris werd verdeelt en zal worden bezocht door de leden. De in geel gearceerde gebouwen zijn de beschermde monumenten.

Alle leden kregen een zone toegewezen en kregen enkele invulbladen mee.

Ze moeten drie zaken bekijken:

- Bestaat de woning nog?
Ook veranderingen aan het huis moeten worden meegedeeld (bv. werd er iets bijgebouwd? Of woning in vervallen staat).
- Moet ze nog op de lijst staan?
- Moeten er nieuwe woningen aan de lijst worden toegevoegd.
Zo ja, motiveer grondig.

Straten en gebouwen die ontbreken mogen toegevoegd worden (bv Ijzerstraat (Kris) en de Moeie.

De verschillende zones:

- Van Abdijstraat tot Boelare 98-102: Paul Van De Woestyne
- Boterhoek tot Hoogstraat 4: Gaston Dauwe
- Kaaistraat 17 tot Kerkstraat 96-110: Guido Dellaert
- K. Albertstraat tem Lijnendraaiersstraat: Erik Matthys
- Markt tot Molenstraat: Kristof Hebbrecht
- Nieuwendorpe tem Patersstraat 6: Patrick Merlevede
- Peperstraat tem Sportlaan: Dirk Haek
- Stationsstraat tem Teirlinckstraat: Kris Van Zandycke
- Tieltsessteenweg : Patrick Merlevede
- Tulpenstraat tem Zuidmoerstraat: Yves Deleyn

De deadline is 7 november. De formulieren mogen afgegeven worden bij de cultuurdienst of worden doorgemailed. De aangepast lijst zal worden gebruikt in het voorstel van de opmaak BKP.

7. Stand van zaken laatste voorstel BKP

Dit punt werd verdaagd naar de volgende vergadering. Daar wordt de laatste presentatie getoond en wat toegelicht.

8. Melding

Comeet richt volgende uitstap in:

Met bus naar 'Eerste hulp bij oorlogserfgoed en -geschiedenis' in Ename op 16 nov. Inschrijving is wel verplicht, en dat vóór woensdag 5 november 2014. De plaatsen zijn beperkt.

9. Varia en rondvraag

- De kapel op de site van de Heilige Hart kliniek moet opgevolgd worden door de werkgroep.
- Huis Goethals-Alleman in de Molenstraat werd volledig gerestaureerd (beschermd monument)
- De woning in de K. Albertstraat 39 is verkocht en wordt behouden. Hierbij wordt het advies van de werkgroep gevolgd.
- De Art Deco woning in Boelare 79 is verkocht aan een binnenhuis architect. De nieuwe eigenaar wil het pand dat op de inventaris staat volledig terug in zijn originele staat brengen en vroegere storende elementen verwijderen. Aan de voorzitter is er gevraagd naar bijkomend advies en info.
- De werkgroep kreeg een antwoord op de brief i.v.m. de luiken van het stadhuis. Deze zal doorgestuurd worden naar alle leden.
- De werkgroep vraagt om de antwoord op een gegeven advies of op een schrijven, rechtstreeks naar de voorzitter (Kris Van Zandycke) of de secretaris (Gaston Dauwe) wordt verstuurd (en dus niet naar de cultuurdienst).
- Er kwam een vraag over de werking van de stadsfontein aan het Van Hoorebekeplein.
- Bouwpromotoren vinden de weg naar de Deputatie en dienen beroep aan tegen beslissingen van het Schepencollege. De groep Dedalus kreeg een vergunning voor de nieuwbouw naast huis Locufier, ondanks het negatieve advies van de werkgroep, de cel onroerend erfgoed en het schepencollege. Recent is er voor 2 dossiers beroep aangetekend bij de provincie: het dossier Ryckaert – naast café Rubens en voor de sloop van de vakschool op de terreinen van O.-L.-V.-ten-Doorn. De werkgroep ziet deze negatieve evolutie met lede ogen aan.
- De voorzitter wil hierover contact leggen met de betrokken deputé Hilde Bruggeman.

10. Vastleggen data volgende vergadering 2014:

Volgende vergadering zal plaatsvinden op **maandag 17 november 2014** om 20 uur in de vergaderzaal van de cultuurdienst.

De laatste vergadering in 2014 is voorzien op maandag 15 december.

Herhaling Oproep:

Alle leden mogen zelf ook **agendapunten** voorstellen, graag tijdige meedelen.