



Datum: maandag 24 november om 20 uur

Plaats: vergaderzaal cultuurdienst

Aanwezig: Kris Van Zandycke, Patrick Merlevede, Guido Dellaert, Kristof Hebbrecht, Gaston Dauwe, Alexandra Wulfrancke, Annemieke Pieters en Sofie Verstraete

Verontschuldigd: Dirk Haek en Yves Delyn

Niet verontschuldigd: Bob D'Haeseleer, Erik Matthys, Antoine Boute en Paul Van De Woestyne

Verslaggever: Sofie Verstraete

AGENDA

- Voorstelling eventueel nieuw lid
- Goedkeuren vorig verslag (16/10/2014)
- Opvolging punten uit vorig verslag
- Opvolging bouwdoSSIERS
- Hangende bouwdoSSIERS
 - Leopoldlaan 59: verbouwen en uitbreiden van carwash, toevoegen dakverdieping voor conciërgewoning + bureau
 - Blommekens zn: aanleggen van publieke ruimte wijk "Blommekens 2"
 - Polydoor Lippenslaan/K. Smitsstraat: bouwen van 6 koopwoningen met garage voor sociale huisvesting en 8 bergingen
 - Raamstraat 16: bouwen van een eengezinswoning na afbraak bestaande woning
 - Patersstraat 7: verbouwen van een kamerwoning tot eengezinswoning
 - Zuidmoerstraat 104: slopen conciërgewoning, plaatsen gevelsteen tegen bestaande aanpalende loods, plaatsen elektriciteitscabine en verharderen als oprit/parking
- Updaten inventaris bouwkundig Erfgoed
- Stand van zaken laatste voorstel BKP
- Varia en rondvraag
- Bevestigen datum volgende vergadering

1. Voorstelling eventueel nieuw lid

Kristof stelt kort Alexandra Wulfrancke voor.

Alexandra is collega van Kristof en Dirk en eveneens sinds 2012 werkzaam in de provinciale dienst in het Leen. Heeft binnen de verschillende departementen van de provincie een loopbaan opgebouwd van ongeveer 21j. Zij is geboren in Eeklo en woont hier ook sinds 2001. Volgde de werkgroep al enkele jaren en was een regelmatige bezoeker van de jaarlijkse OMDagen. Betreurd dat er de voorbije jaren zoveel waardevolle gebouwen zijn verdwenen. Zou zicht graag inzetten om dit te voorkomen.

Alexandra krijgt de kans een vergadering bij te wonen om zo een beeld te krijgen over de werking van de werkgroep.

2. Goedkeuring vorig verslag (16 oktober 2014)

Goedgekeurd

Er kwamen enkele vragen over de gidsvergoeding van Gaston.

Gaston is een erkend gids en rekent het officieel tarief. Dit komt omdat er ook

kosten (o.a. sociale lasten, ...) verbonden zijn aan dit statuut.
Een gewone vrijwilliger moet geen belastingen betalen.
De werkgroep kan er volgend jaar voor kiezen om enkel te werken met vrijwilligers en of ook beroep te doen op een erkende gids.

Vergoeding vrijwilligers werden uitbetaald.

In de toekomst moet er naar gestreefd worden om max. 25 personen per gids te voorzien. Zo is de werkgroep reglementair in orde. We informeren tot hoe ver de verantwoordelijkheid gaat voor de werkgroep.

Gidsbeurten van meer dan twee uur zijn ook te lang. De duur van een wandeling hangt deels samen met het thema en de uitleg van de gids. De gids kan de wandeling zelf wat inkorten, mogelijks zijn er dan wel locaties die niet worden bezocht.

Bij navraag bij de bezoekers waren er geen opmerkingen dat de wandeling te lang was. Ze vonden het een boeiende wandeling.

De grote fotoprints waren een mooie aanvulling voor de bezoekers en gidsen. De borden zijn nog blijven staan tot half oktober.

3. Opvolging punten uit vorig verslag

- Het budget 2015 (in het kader van de **meerjarenplanning 2014-2019**) is afgewerkt en werd naar alle adviesraden verstuurd.
- Brief aan het Stadsbestuur i.v.m. **luiken van het stadhuis (d.d. 9/9/2014)**. De werkgroep ijvert er voor om de luiken zo snel mogelijk terug te hangen. De stad liet op 9 september weten dat ze het terug plaatsen van de luiken koppelen aan de restauratie van het stadhuis. Het stadsbestuur liet ook nog weten dat de luiken zich momenteel in de ateliers van de technische dienst bevinden.
De werkgroep begrijpt niet waarom er moet gewacht worden tot er subsidies komen. Ze willen ook weten hoeveel het kost om de luiken te restaureren of te hermaken.
De voorzitter zal de Cel Ruimte en Erfgoed navragen hoe het zit met dit dossier.
- Brief i.v.m. **neonverlichting in het beschermd stadsgezicht** (d.d. 19/8/2014).
De stad wil de opmaak van het gabarit/beeldkwaliteitsplan afwachten vooraleer in dit dossier maatregelen worden genomen. De werkgroep kan zich daar in vinden.
- **Boelare 79**: De art deco woning (gebouwd in 1933 door de Gentse interbellum-architect Alex Meuleman dezelfde architect als de N9 Fabriek) is verkocht aan een interieurarchitect. Ze zijn de woning aan het renoveren en zullen trachten om het originele zoveel mogelijk trachten te benaderen. De eigenaars zijn bereid om hun woning open te stellen tijdens OMD en willen ook hun tuin ter beschikking stellen voor evenementen. Deze kan bereikt worden via de poort die uitkomt op de parking van de Ecoshop. De woning is opgenomen in de inventaris. Op 24 november is er een kleur en historisch onderzoek uitgevoerd door bvba Felix.
- Patrick Merlevede werd verkozen als nieuw **plaatsvervangend lid** van de **GECORO**. Kris Van Zandycke zetelt effectief in dit orgaan.

- **Verslag 775 jaar Eeklo**
 OMD is opgenomen in lijst van activiteiten die zullen doorgaan, de werkgroep is hier niet van op de hoogte, heeft dit vernomen via het verslag. De werkgroep had hier graag per mail of per brief van op de hoogte willen gesteld worden.
- De werkgroep stelt voor om **de panelen** die gebruikt werden **op OMD** te hergebruiken in 2018. Dit is een mooie afsluiter van de herdenkingsactiviteiten i.v.m. WOI. De panelen worden opgeborgen en beschermd met doeken.
- **Kunst in Openbare Ruimte**
 De werkgroep zal samengesteld worden en de werkgroep mag 1 afgevaardigde aanduiden om in dit orgaan te zetelen. De werkgroep vindt Antoine Boute hiervoor de meest geschikte persoon.

4. Opvolging bouwdossiers

a. Opvolging taxus Ten Doorn

De boom is minder oud dan de kapel en is niet beschermd. Er zijn twee opties; de Taxus goed snoeien of rooien. Kris heeft op vrijdag 5 december om 15.30u een vergadering belegd met de Erfgoed consulente Landschappen van de Vlaamse Gem. om de situatie te plaatse te gaan bekijken. Op deze meeting zijn de zuster, de milieu-en stedenbouwkundige ambtenaar uitgenodigd. Verslag op de volgende vergadering.

b. Tieltseseenweg 177

De aanvraag van de firma Laroy werd op 16/10 besproken op de werkgroep. Hun bouwaanvraag was niet duidelijk.

Ze wensen op het nummer 177 de veevoeder-productie installatie uit te breiden met een luifel. De verharding willen ze aanbrengen voor het aanpalende huis met nummer 175. Vroeger lag er voor het huis een tuin, nu parkeren er auto's.

Op de foto's was niet duidelijk dat dit de verharding van de voortuin betrof Patrick Merlevede heeft persoonlijk een bezwaarschrift ingediend tegen deze plannen.

5. Toelichting budget 2015 (meerjarenplanning 2014-2019)

- De stad moet niet meer instaan voor de renovatiekosten van de St.-Vincentiuskerk. Dit levert een besparing op van 4,5 miljoen €.
- Begraafplaats:
 In 2014 is er slechts € 5.000 uitgegeven aan de restauratie het oude deel van de begraafplaats. Een deel van dit geld werd gebruikt om een deel van de Oostelijke scheidingsmuur te hermeten. De werkgroep betreurt dat dit werk nog niet is afgerond en dat de werken op het beschermde deel van het kerkhof zo traag vooruit gaan.
 Voor 2015 wordt er € 17.600 voorzien. De stad is bovendien van plan om een deel van de graven die in goede staat zijn of gerestaureerd zijn, op de markt te brengen. De opbrengst zal gebruikt worden om de volgende reeks grafmonumenten te restaureren
- Renovatiewerken stadhuis: 1,3 miljoen € voorzien
- De verkoop van de dekenij zou 700.000€ moeten opbrengen.
- Toelage 2015 voor Werkgroep Monumentenzorg: 400 € voorzien.

- Huysmanhoeve: de stad Eeklo betaalt in 2015 een laatste schijf van 125 000 € aan de provincie. In totaal heeft de stad € 750.000 voorzien voor de uitbouw van de Huysmanhoeve. De provincie investeert dit geld in de site (o.a. via werken aan de infrastructuur, het laten uitvoeren van studies bv. studie van het poortgebouw door Feniks).

6. Hangende bouwdoSSIERS

- **Leopoldlaan 59** (projectie met foto's)
De eigenaars willen het huidige pand verbouwen en uitbreiden. De werkgroep gaat **akkoord** met deze plannen. Mogelijks zorgen deze bouwwerken zelfs voor een esthetische verbetering.
- **Blommekens zn** (projectie met foto's)
aanleggen van publieke ruimte wijk "Blommekens 2". De werkgroep staat positief t.o.v. deze plannen maar vraagt zich wel af waarom ze hierover advies dienen te geven.
- **Polydoor Lippenslaan/K. Smitzstraat** (projectie met foto's)
bouwen van 6 koopwoningen met garage voor sociale huisvesting en 8 bergingen. De werkgroep geeft een **positief advies**.
- **Raamstraat 16** (projectie met foto's)
Bouwen van een eengezinswoning na afbraak bestaande woning
Het is positief dat er gewerkt wordt met een insprong. Dit is belangrijk voor de zichtbaarheid en de verkeersveiligheid. Het blijft echter een smalle straat.
De vrachtwagens zullen goed moeten uitkijken bij het afdraaien. Het gabarit is aanvaardbaar want het sluit aan bij de bouwhoogtes van de aanpalende woningen. De werkgroep gaat **akkoord** met deze aanvraag.
- **Patersstraat 7**
Verbouwen van een kamerwoning tot eengezinswoning
Er zullen enkel ingrepen aan het interieur gebeuren en niet aan de voorgevel.
De werkgroep heeft dan ook **geen opmerkingen**.
- **Zuidmoerstraat 104**
Het bedrijf Steyaert-Heene wil de conciërgewoning slopen en vrijgekomen plaats verharden als oprit/parking en er bovendien een elektriciteitscabine installeren.
De conciërgewoning is op zich niet zo waardevol maar zorgt voor een mooie symmetrie met het fabrieksgebouw. Door het slopen van deze woning zal het fabrieksgebouw misschien meer opvallen.
Werkgroep gaat **akkoord** met de sloop van de conciërgewoning. Men is bereid om de erfgoedwaarde van dit pand op te offeren voor meer verkeersveiligheid.

7. Update inventaris bouwkundig Erfgoed

Inventaris zal verwerkt worden. De nieuwe woningen zullen bekeken worden en besproken worden tijdens de volgende vergadering.

8. Stand van zaken laatste voorstel BKP

Dit punt wordt verdaagd naar de volgende vergadering.

9. Varia en rondvraag

- De werkgroep Monumentenzorg wil Patrick Merlevede signaleren voor de prijs voor cultuurverdienste. Hij stelt zijn cultuurkapel immers gratis ter beschikking voor culturele evenementen. Door het kort indien van de kandidatuur zou het misschien wenselijk zijn om dit te verschuiven naar volgend jaar. Het voorstellen vraagt toch wel wat voorbereiding.
- Molenstraat 176: Gewezen huis van dokter J. Bafort. De eigenaar wil het gebouw renoveren en vroeg zich af of hiervoor subsidies voor waren. Dit is een goed idee om eens voor te leggen aan het stadsbestuur.
- Huis Locufier: Stationstraat 164. Tijdens de afbraak van de 4 arbeiderswoningen begin 2014 is de kleine zijmuur naast de voordeur beschadigd. De muur was afgewerkt met wit sierpleister die natuursteen imiteert en een voluut. Door de aannemer was er de belofte van alles te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand. De werkgroep meldt dat de muur niet in zijn oorspronkelijke toestand is hersteld. De muur is **niet** bezet met sierpleister. Enkel is er een nieuwe voluut aangebracht op de muur. Ook het originele hekwerk op arduinen sokkel links aan de voordeur is niet terug geplaatst. De werkgroep betreurt dit en zal hierover een schrijven richten naar de stad met de vraag om alles in zijn oorspronkelijke toestand terug te plaatsen.
- Kristof en Kris hebben het eerste Monumentencongres bijgewoond in Genk op de C-Mine. Was een interessante uiteenzetting, nieuwe visie hoe erfgoed promoten via pers en de sociale media. De eerste info over de komende OMD werden ook bekend gemaakt.
- OMD zal volgend jaar plaatsvinden op 13 sept 2015. Het programma moet klaar zijn tegen 17 mei. In 2015 wordt niet langer gewerkt met een thema maar met diverse categorieën:
 - verborgen parel
 - klassieker
 - vergeet-me-nietje
 - herbestemming/renovatie
 - familievriendelijkheid
 - Europees thema in 2015: industrieel en technisch erfgoedEr zijn ook infosessies bv. op 27 januari 2015 tussen 19.30 en 21.30 uur in het Pand in Gent. Het volgende monumentencongres gaat door op zaterdag 15 november 2015 in Gent. Alle leden zijn welkom. Het inschrijvingsgeld wordt betaald door de werkgroep.

10. Vastleggen data volgende vergaderingen 2014

Volgende vergadering zal plaatsvinden op **dinsdag 16 december 2014** om 20 uur in de kapel van de Arme Klaren. Dit is tevens ook de laatste vergadering in 2014.

De werkgroep aanvaardt het lidmaatschap van Alexandra als nieuw lid.