



Datum: dinsdag 16 december om 20 uur

Plaats: vergaderzaal 'het koor' Tieltseseenweg 22, ingang Kapel Arme Klaren

Aanwezig: Kris Van Zandycke, Patrick Merlevede, Guido Dellaert, Kristof Hebbrecht, , Bob d'Haeseleer, Yves Deleyn, Dirk Haek, Alexandra Wulfrancke en Sofie Verstraete

Verontschuldigd: Erik Matthys, Antoine Boute, Gaston Dauwe, schepen Rita De Coninck en Annemieke Pieters

Niet verontschuldigd: Paul Van De Woestyne

Verslaggever: Sofie Verstraete

AGENDA

- Goedkeuren vorig verslag (24/11/2014)
- Opvolging punten uit vorig verslag
- Bekrachtiging nieuwe vertegenwoordiger werkgroep in Cura
- Opvolging bouwdoSSIERS
- Hangende bouwdoSSIERS
- Bespreken voorstellen/schrappen update inventaris bouwkundig Erfgoed
- Toelichting laatste voorstel BKP
- Varia en rondvraag
- Bevestigen datum volgende vergaderingen 2015

1. Goedkeuring vorig verslag (24 november 2014)

Goedgekeurd

2. Opvolging punten uit vorig verslag

- De vrijwilligers die een handje toestaken tijdens OMD, zijn uitbetaald.
- Yves wenst zijn vergoeding aan een goed doel te schenken. Hij heeft zich als vrijwilliger ook al ten dienste gesteld van de Gecoro en hanteert daar dezelfde regeling. Dit wordt nagevraagd bij de personeelsdienst.
- De werkgroep wil de stad vragen om al de nodige onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren aan de luiken van het stadhuis (en om niet te wachten tot dat het stadhuis gerestaureerd wordt).
- De provincie Oost-Vlaanderen, dienst cultuur liet weten dat men niet meer zal mee werken aan het nieuwe concept van OMD. De rol van de provincies beperkte zich tot een loutere financiering van het evenement zonder dat ze een inhoudelijke meerwaarde zouden kunnen betekenen. De provincie is wel nog steeds van plan om middelen in te zetten in de ondersteuning van de erfgoedsector op het terrein.

3. Bekrachtiging nieuwe vertegenwoordiger werkgroep in Adviesraad voor cultuur (= ARC)

- Dirk Haek heeft zijn ontslag ingediend als lid van de ARC. Patrick Merlevede werd verkozen als nieuwe afgevaardigde en Kristof Hebbrecht zal fungeren als plaatsvervanger.
- De werkgroep is op de hoogte gesteld van het incident met de volmacht op de verkiezing van de PVC en betreurt dit incident. De werkgroep heeft ter goeder trouw de volmacht doorgegeven en deze werd niet geaccepteerd.

4. Opvolging bouwdossiers

- **Ten Doorn – rooien Taxus baccata:**

Op 5 december heeft de voorzitter van de werkgroep een overleg belegd met de Erfgoedconsulent Landschappen van OE (Onroerend Erfgoed) en de congregatie met een plaatsbezoek.

De boom bevindt zich voor de kapel in een beschermde zone maar valt zelf buiten de bescherming en is niet opgenomen in het beschermingsbesluit. Eén van de argumenten was, dat de Taxus nooit echt goed is onderhouden en er geen snoeiplan was opgesteld. Hierdoor is de Taxus beginnen uitgroeien.

De boom vormt een bedreiging voor het monument (bv. sommige takken zitten al in de goot van de kapel) en mag daarom verwijderd worden.

Het advies van de werkgroep is om de huidige Taxusboom te rooien en een nieuwe boom (een Linde of een Taxus) in de plaats te zetten. De congregatie moeten een officiële aanvragen indien bij OE. De voorzitter bezorgt de formulieren aan de zusters. Het OE afdelingen Landschappen geeft een gelijkaardig advies uitgebracht. De bescherming van de kapel primeert boven het behoud van de Taxus. De nieuwe boom moet verder van de kapel geplaatst worden en er moet een snoeiplan aan verbonden zijn. De werkgroep stelt voor om de tuinbouwschool bij dit project te betrekken, zij kunnen advies geven over het soort boom dat er geplaatst kan worden en kunnen een snoeiplan opstellen. Hierdoor krijgen de studenten de kans om hun theorie te toetsen aan de praktijk. Zo worden ook de jeugd betrokken bij ons Erfgoed patrimonium. Hierover heeft de voorzitter in de kerstvakantie een afspraak met de verantwoordelijke van de tuinbouwschool.

- Er werd een bezwaarschrift ingediend voor het aanbrengen van de verharding in de **Tieltsesteenweg 175-177 Laroy**. De stand van zaken in dit dossier moet verder worden opgevolgd.
- De werkgroep Monumentenzorg heeft laatste versie van het **bouwproject achter de H. Grafkapel van de groep Recon Bouw** nooit kunnen inkijken en betreurt dit. Ze kregen enkel een plattegrond te zien maar nooit de effectieve bouwplannen met o.a. vooraanzichten en de materiaalkeuze.
- De eigenaars van de woning in **K. Astridplein 26** in neo-Vlaamsrenaissance stijl hebben zonder aanvraag het mooie dakvensters met voluutvormige vleugelstukken verwijderd, 2 Velux ramen geplaatst en de leien dakbedekking vervangen door dakpannen. De woning staat op de lijst van bouwkundig erfgoed. Voor deze aanpassingen is er geen bouwvergunning aangevraagd en is er geen advies gegeven door de werkgroep. Voor deze overtreding zou er een pv worden opgemaakt door stedenbouw.
De werkgroep is in contact met eigenaars om te kijken wat de mogelijkheden zijn. De voorzitter volgt dit dossier op. In een gesprek in november 2014 met de eigenaars is gebleken dat opname in de bouwkundige inventaris niet is gemeld door de notaris en niet is opgenomen in de verkoopsakte. Dit is een wettelijke verplichting door de notaris. Dit wordt verder opgevolgd.

5. Hangende bouwdossiers

Er zijn geen bouwdossiers.

6. Bespreken Voorstellen/schrappen update inventaris bouwkundig Erfgoed

Verdaagt naar een latere datum.

7. Toelichten laatste voorstel Beeld Kwaliteits Plan (= hierna BKP)

- Wat?

Het BKP is een beleidsdocument, het stelt de spelregels vast die zullen worden gebruikt voor het inrichten van publieke ruimtes en bij bouwaanvragen in het ruime centrumgebied. Op die manier kan op lange termijn gestreefd worden naar een bepaalde beeldvorming en wordt er doordacht gehandeld. De dienst stedenbouw krijgt specifieke en duidelijke regels om mee te werken en zal hier ook naar kunnen verwijzen in onderhandelingen met architecten.

- Toelichting:

Schepen Bob D'Haesleer ligt het BKP toe aan de hand van een projectie.

- Doel

Het stadsbestuur wil van de gelegenheid gebruik maken om terug meer groen in de stad te brengen en democratische zitruimtes te creëren. Er wordt ook aandacht besteed aan waterbeheersing (bv. slimme waterberging aan Melkerijpad, sponsbos, ...). De voetganger zal voorrang krijgen in het centrum (o.a. via grote wandelboulevard) en daardoor zal de leefbaarheid in het centrum verhogen. Ook kan er vanaf dan gewerkt worden aan een alternatieve identiteit voor het centrum. Eeklo zal meer zijn dan een groepje huizen langs de drukke N9. De Markt moet een echte ontmoetingsplaats worden. Er zal getracht worden om efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte (bv. parkeerplaatsen worden in de zomer gebruikt als terras).

- Zone

Het BKP zal van toepassing zijn van de Boelare tot aan het Krügercentrum en bevat de zone van het beschermd stadsgezicht.

- Belangrijke aspecten:

- Kleine straatjes herwaarderen
 - De voetpaden in de kleine straatjes die uitkomen op de N9 zullen niet meer verhoogd worden. Zo lijkt de beschikbare ruimte breder.
 - Zorgen voor minimumafmetingen van de straten en een halt toeroepen aan de grote bouwprojecten in de smalle straten. Deze maken de straat nog nauwer dan ze al is.
- Vroeger waren de gebouwen in het centrum van Eeklo volledig wit. Er zal rekening gehouden worden met dit historisch perspectief en er zal teruggegrepen worden naar deze witte tinten. Dit zorgt voor harmonie, herkenbaarheid en een rustiger beeld.
- De materiaalkeuze zal zich niet enkel beperken qua kleur maar ook naar soort. In het centrum zal er gestreefd worden om eerlijke materialen te gebruiken (bv. hout, ...).
- Kolossale bouwprojecten passen niet in Eeklo.
- Er moet ook rekening gehouden worden met de ritmiek.
- Uitbouwen van interessante groepswoning-projecten.
- Inbreiding met het industriële karakter en de robuustheid van industriële gebouwen (zie residentie Stassano)
- Op strategische plekken bomen planten (bv. op het einde van de straat) en ze laten uitgroeien. Vroeger stonden bomen altijd dicht

tegen de huizen op het voetpad en kregen ze te weinig ruimte om zich te volle te ontwikkelen. Er moet rekening gehouden worden met het onderhoud dat sommige boomsoorten nodig hebben. Sommige bomen vragen nu veel onderhoud (bv. bomen in de Rode Kruisstraat of Zuidmoerstraat).

○Parkeerplaatsen laten toenemen door een beter ordening.

- Harmonieregel en referentiebeeld

Hoe de projecten in de toekomst geëvalueerd zullen worden, wordt vastgelegd in het RUP Gabarit. Het voorstel zou zijn om 5 bouwlagen toe te laten over de ganse zone van de promenade.

Alle opmerkingen zijn steeds welkom bij schep en D'Haeseleer.

Advies werkgroep

De werkgroep ijvert dat de BKP gescheiden moet blijven van verkeersmobiliteit (knip). De essentie is het RUP Gabaritplan. De bescherming van de Markt moet blijven! Als de bescherming van de Markt moet verdwijnen voor dit plan dan staat de werkgroep niet achter het plan. Hoofdpunt is: historische kwestie van het centrum niet verliezen. Gezien de bescherming van de Markt wordt aangevallen verwerpt de werkgroep dit voorstel en hoeft de werkgroep zich niet meer uit te spreken over de rest van het BKP plan. Dit wil niet zeggen dat de werkgroep het eens is met de rest van het BKP plan. (vb de 5 bouwlagen)

De voorzitter zal tegen vrijdag 19 december een advies opstellen aan het SC. De werkgroep is hierover wel deels verwondert, daar er geen officiële aanvraag is gekomen dat het advies moest binnen zijn tegen 19 december.

Omwillen van de vele vragen en misverstanden wordt dit agendapunt op de volgende vergadering in januari opnieuw besproken. De voorzitter vraagt aan de stedenbouwkundige ambtenaar om dit belangrijk dossier te komen toelichten.

8. Varia en rondvraag

9. Vastleggen data volgende vergaderingen 2015

Volgende vergadering zal plaatsvinden op **dinsdag 20 januari 2015** om 20 uur in de vergaderzaal van de Kapel 'Het Koor', Tieltsessteenweg.

Herhaling Oproep:

Alle leden mogen zelf ook **agendapunten** voorstellen, graag tijdige wat info bezorgen aan de voorzitter. Zo kunnen we dit indien nodig wat voorbereiden met opzoekwerk of digitale ondersteuning.