



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 23 maart 2015

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;

Koen LOETE, burgemeester;

Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;

Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;

Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;

Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

WIJZIGING REGLEMENT AANPASSING VOETPADEN EN AANLEG OPRITTEN – VASTSTELLEN RETRIBUTIEBEDRAGEN

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 april 1999 inzake aanpassing van voetpaden en aanleg van opritten op het grondgebied van de stad, waarbij de kosten ten laste vallen van zij die er baat bij hebben en waarbij dit in de meeste gevallen de aanpalende eigenaar is;

Gelet op het raadsbesluit van 18 november 2013 waarbij de raad instemde met de uitvoering van de overheidsopdracht "onderhoud stadswegen een beperkte ingrepen aan rioleringen en huisaansluitingen", waarbij het betreffende bijzonder bestek werd goedgekeurd en waarbij gekozen werd voor de beperkte offerteaanvraag als gunningswijze;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd° 28 januari 2014 waarbij voornoemde overheidsopdracht werd gegund aan aannemingsbedrijf Cochuyt-De Smet bvba, Krommewege 39, 9990 Maldegem, hierna genoemd: de onderhoudsaannemer van de stad;

Gelet op de huidige werkwijze voor aanpassingen aan het openbaar domein, waarbij de door de onderhoudsaannemer van de stad geraamde kosten voor akkoord voorgelegd worden aan de aanvrager van de werken en in voorkomend geval door de stad aan deze doorgefactureerd worden;

Gelet op de nota van Benjamin Verstringe, technisch deskundige grondgebiedzaken, en Filip De Pau, stadsarchitect, voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 februari 2015 waarbij een voorstel tot wijziging van het huidige reglement wordt voorgesteld;

Overwegende dat in voornoemde nota voorgesteld wordt om de aanvrager van de werken aan voetpaden/opritten een forfaitair bedrag van € 50 per m² aan te rekenen en € 34 per lopende meter voor het aanpassen van de boordsteen;

Overwegende dat die eenheidsprijzen afkomstig zijn uit het huidige onderhoudsbestek en dat bijkomende kosten zoals bijvoorbeeld putdeksels of uitgebreide signalisatie ten laste zullen vallen van de stad;

Gelet op het voordeel van dergelijke transparante werkwijze, waardoor de aanvrager sneller zal instemmen met de aanpassing/aanleg van voetpad en/of oprit, dat de werken kwalitatief zullen worden uitgevoerd door de onderhoudsaannemer van de stad, en dat de verschillende keuzes in bestratingmateriaal beperkt kunnen worden omwille van de uniformiteit;

Gelet op het gunstige advies van de financieel beheerder;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

vervolg zitting gemeenteraad 23 maart 2015

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT

Artikel 1

De raad stemt in met het voorstel tot wijziging van het gestemde reglement dd° 19 april 1999 inzake de aanpassing van voetpaden en de aanleg van opritten op het grondgebied van de stad.

Aan dit reglement wordt een artikel 2 toegevoegd, luidend als volgt:

"Artikel 2

Bij wijze van retributie zal de aanvrager van werken aan voetpaden en/of opritten een forfaitair bedrag van € 50 per vierkante meter aan te passen of aan te leggen voetpad of oprit en € 34 per lopende meter voor de aanpassing van de boordsteen aangerekend worden.

Alle eventueel bijkomende kosten hiervoor blijven ten laste van de stad.

Artikel 2

De wijziging van het reglement gaat in op 01 april 2015 of uiterlijk de dag van de afkondiging zo deze na deze datum valt.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)



SCHEPENCOLLEGE VAN

10 februari 2015

Mobiliteit – wegen – voorstel tot wijziging reglement aanpassing voetpaden en aanleg opritten.

Het college neemt kennis van de nota van Benjamin Verstringe, technisch deskundige grondgebied, en Filip De Pau, stadsarchitect:

Volgens het gemeenteraadsbesluit van 19 april 1999 zijn aanpassingen aan voetpaden en het aanleggen van een oprit op het openbaar domein ten laste van zij die er baat bij hebben. In de meeste gevallen is dit de aanpalende eigenaar.

Het uitgangspunt voor werken op het openbaar domein is dat er buiten het stadspersoneel, de onderhoudsaannemer en zonder specifieke toestemming van het stadsbestuur (bijvoorbeeld voor nutsmaatschappijen) niet gewerkt mag worden op het openbaar domein. Dit om volgende redenen:

- veiligheid, er bevinden zich kabels op het openbaar domein;
- kwaliteit van de uitvoering, het stadsbestuur is als wegbeheerder verantwoordelijk;
- uniformiteit, beperkt houden van de verschillende keuzes in bestratingsmateriaal;

Er zijn gemiddeld 12 particuliere aanvragen per jaar.

Huidige werkwijze voor aanpassingen aan het openbaar domein

De aanvrager vult een formulier in waarbij hij te kennen geeft waar en welke aanpassing hij wenst. Daarop maakt onderhoudsaannemer Cochuyt – De Smet een raming op die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de aanvrager.

In de meeste gevallen vindt de aanvrager deze raming te hoog waardoor het werk niet uitgevoerd wordt. Regelmatig stellen we dan vast dat er enige tijd later constructies aangebracht zijn in de greppel of dat de aanpassing, soms gedeeltelijk, toch zelf wordt uitgevoerd. Met het gevolg dat daarbij een verkeerd bestratingsmateriaal wordt gebruikt en de afwerking onzorgvuldig is (helling, aansluitingen).

De hoge raming is meestal wel te verantwoorden. Soms zijn er specifieke elementen die de kostprijs verhogen zoals bijvoorbeeld het aanpassen van een inspectiedeksel. Ook wanneer er extra signalisatie dient geplaatst, verhoogt dit de kostprijs.

De vraag kan gesteld worden waarom onze eigen arbeiders geen aanpassingen uitvoeren. Dit komt omdat zij hoofdzakelijk ingezet worden voor (dringende) onderhoudswerken aan het openbaar domein. Ook de afrekening van de effectief gepresteerde uren en verwerkte materialen is omslachtig omdat er geen routine zit in deze werkwijze.

Voorstel tot wijziging

Een comfortabel en veilig voetpad kan voor het stadsbestuur als een plicht beschouwd worden. Wanneer er een aanpassing wordt gevraagd hebben we er als stad dus baat bij als deze goed wordt uitgevoerd.

Om uit de impasse van de ramingen te komen stellen we als technische dienst volgende regeling voor.

De aanvrager betaalt een forfaitair bedrag (21% btw inclusief) van € 50 per vierkante meter aan te passen of aan te leggen oprit en € 34 per lopende meter voor het aanpassen van de boordsteen.

Voor een oprit van 4 m lang en 2 m breed is de kostprijs in dit geval € 400+€ 136 = € 536 inclusief BTW.

Deze eenheidsprijzen (inclusief korting en btw) zijn afkomstig uit het huidige onderhoudsbestek. Bijkomende kosten zoals bijvoorbeeld putdeksels of uitgebreide signalisatie zijn dan ten laste van de stad.

Het voordeel van deze transparante werkwijze is dat er door de aanvrager sneller zal ingestemd worden voor een aanpassing en dat de aanpassing ook kwalitatief zal kunnen uitgevoerd worden.

Ook wanneer eigen arbeiders een oprit zouden aanleggen kan op basis van bovenstaand principe veel eenvoudiger afgerekend worden.

Het college neemt tevens kennis van het gunstig advies van de financieel beheerder:

- Geen onderscheid tussen aannemers en particulieren
Dit onderscheid wordt door de stad wel gehanteerd bij andere retributies, vb.:
Rioleringswerken:
 - o Voor particulier: plafond van € 1.000;
 - o Voor aannemere reële kost.
- Moet na goedkeuring worden opgenomen in nieuw retributiereglement.

Het college gaat akkoord met dit voorstel. Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

DATUM 16/2/15
OVERGEMAAKT AAN
B. Verstruige
D. V. Damme



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 19 april 1999

Aanwezig :

Erik MATTHIJS, Burgemeester-Voorzitter ;
André VYNCKE, Dirk VAN DE VELDE, Koen LOETE, Josiane DE DECKER, Daniël THIENPONT,
Schepenen ;
Aimé DE WALSCHE, ~~Gaston DAUWE~~, Jaak DE MUYNCK, Freddy DEPUYDT, Marijke BOGAERT, Danny
SMESSAERT, Jacques JANSSENS, Janvier BUYASSE, Willy VAN DEN BERGHE, Christophe DE WAELE,
Donald BLOMME, Marcel ROEGIERS, Jurgem FORE, Rita DE CONINCK, Johan CLAEYS, Walter CAMI,
Marleen GEIRNAERT, Wilfried VAN DURME, en Nicole DE MUNTER, Raadsleden.
José DE BUSSCHER, Stadssecretaris.

REGLEMENT IN VERBAND MET HET ONDERHOUD EN DE AANLEG VAN VOETPADEN EN
OPRITTEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE STAD EEKLO.

De Gemeenteraad,

Gelet op zijn besluit van 14 december 1998 houdende het heffen van een retributie voor prestaties personeel en het verhuren van materieel voor het dienstjaar 1999 ;

Gelet op zijn besluit van 15 maart 1999 houdende onderhoud en beperkte aanleg stadswegeninfrastructuur - goedkeuring bijzonder bestek - wijze van gunnen en vaststellen van de voorwaarden ;

Overwegende dat het wenselijk is, teneinde toepassingsmoeilijkheden voor beide besluiten te vermijden, een huishoudelijk reglement te stemmen aangaande het onderhoud en de aanleg van voetpaden en opritten ;

Gelet op de nota dienaangaande dd° 04 maart 1999 van dhr. Stadsarchitect ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen :

Enig artikel :

Onderstaand reglement in verband met het onderhoud en de aanleg van voetpaden en opritten op het grondgebied van de stad Eeklo wordt goedgekeurd.

REGLEMENT IN VERBAND MET HET ONDERHOUD EN DE AANLEG VAN VOETPADEN EN
OPRITTEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE STAD EEKLO.

0. Definities

Voetpaden : zijn de verharde stroken langsheen de rijweg die volgens het verkeersreglement uitsluitend door voetgangers of jonge fietsers mogen gebruikt worden. Opritten vormen hierop een uitzondering (zie verder). Het materiaal waarin de verharding is uitgevoerd is hierbij niet bepalend.

Aanpassing van het voetpad : is een noodzakelijke materiële wijziging van het bestaande voetpad, in functie van een wijziging in het gebruik van een privaat perceel gelegen langs dat voetpad.

.../...volg zitting Gemeenteraad dd° 19

19 april 1999

Oprit : is de verharde strook tussen de rooilijn en het verharde deel van de rijweg.

Onderhoud : plaatselijk herstellen of volledig vernieuwen cq. vervangen indien dit de meest economische oplossing blijkt te zijn, om tot een optimaal resultaat te komen, rekening houdend met alle criteria die aanleiding gaven tot de ingreep.

Technische voorwaarden : het gaat hier om de minimumvereisten zoals vervat zijn in de door de overheid gehanteerde typebestekken en de door de stad gehanteerde bijzondere bestekken voor de aanleg van openbare infrastructuur, rekening houdend met het te verwachten gebruik en met de specifieke plaatselijke situatie.

1. VOETPADEN

1.1. Onderhoud

Het Stadsbestuur beschouwt het als zijn plicht om systematisch de bestaande voetpaden te onderhouden, op kosten van de gemeenschap. De prioriteiten die in dit verband zullen gehanteerd worden zijn gebaseerd op volgende criteria :

- De materiële en financiële mogelijkheden van de stad zoals vastgelegd in de begroting en de goedgekeurde wijzigingen van de begroting.
- De veiligheid van de gebruikers
- Het comfort van de gebruikers
- De mate waarin de voetpaden gebruikt worden (bijvoorbeeld nabijheid van scholen, winkelomgevingen, druk bezochte publieke gebouwen enzovoort)
- De toestand van het onderliggend leidingnet en de aanpalende weginfrastructuur
- De esthetiek en de verblijfskwaliteiten van het voetgangersgebied.
- De dichtheid van het aangrenzend woningpatrimonium, de woningtypologie en de situering ervan in het stedelijk gebied.. Hierbij wordt bijvoorbeeld het woongebied bestaande uit rijwoningen prioritair beschouwd, boven een woongebied dat ingevuld is met halfopen of open bebouwing
- De verkeerstechnische vereisten
- De vooruitzichten in verband met de evolutie van het nederzettingspatroon.

Vragen om onderhoud van voetpaden die volgens voornoemde criteria niet prioritair zijn, zullen slechts worden uitgevoerd op kosten van zij die er om vragen.

Hetzelfde geldt voor noodzakelijke onderhoudswerken die het gevolg zijn van ingrepen door particulieren (vb bouwwerken, of het onheus gebruik van het voetpad, vb. schade aangericht door vrachtwagens, containers enz.). In dit geval kan het College van Burgemeester en Schepenen zelf het initiatief nemen om de vereiste onderhoudswerken uit te voeren..

Het College van Burgemeester en Schepenen zal voor deze gevallen zelf oordelen over de prioriteit van de gevraagde of vereiste ingrepen en daarbij rekening houden met bovengenoemde criteria.

1.2. Aanleg van nieuwe voetpaden.

In beginsel beschouwt het Stadsbestuur het niet als zijn taak om nieuwe voetpaden aan te leggen op plaatsen waar er voordien geen een voetpad was.

Nieuwe voetpaden kunnen dus alleen gerealiseerd worden door hen, of op kosten van hen die er baat bij hebben, bijvoorbeeld bij het aansnijden van voordien ongebruikte bouwpercelen. In dit geval zal het aanleggen van nieuwe voetpaden door de bouwaanvrager een bijkomende voorwaarde vormen bij het verlenen van bouwvergunningen.

Bij het opleggen van deze voorwaarde zal rekening gehouden worden met voornoemde basiscriteria. Hoe dan ook zullen de nieuw aangelegde voetpaden moeten voldoen aan de technische voorwaarden die door de stad worden opgelegd.

Slechts bij uitzondering, en wanneer het belang van het aan te leggen voetpad dat van de direct aangrenzende percelen overstijgt kan van deze regel afgeweken worden en kan het Stadsbestuur op gemeenschapskosten nieuwe voetpaden laten aanleggen.

2. OPRITTEN

Het Stadsbestuur beschouwt het niet als zijn taak om opritten aan te leggen op gemeenschapskosten. Dezelfde afspraken als voor nieuwe voetpaden zijn hier van toepassing.

Opritten kunnen dus aangelegd worden door, en op kosten van degene die er baat bij heeft.

Bij nieuwe verkavelingen kan het voorzien van opritten door de verkavelaar, als voorwaarde in de verkavelingsvergunning worden opgenomen.

In ieder van voornoemde gevallen zal moeten voldaan worden aan de genoemde technische voorwaarden.

Namens de Raad :

De Stadssecretaris,
get. José DE BUSSCHER

De Burgemeester-Voorzitter,
get. Erik MATTHIJS

Voor eensluidend uittreksel
Voor de Burgemeester,
De Stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

