

GEMEENTERAAD 26 JANUARI2015Toe te voegen agendapunt: UITBOUW VAN EEN SOCIALE SITE AAN DE ZUIDKAAIMotivering

Sedert vele maanden wordt tussen het Schepencollege en het Stadsbestuur onderhandeld over de uitbouw van een sociale site aan de Zuidkaai.

Het MAT heeft dienaangaande een voorstel gedaan, geformuleerd als 'te nemen of te laten' in zijn totaliteit.

Over dit voorstel werd tot op heden nog steeds geen beslissing genomen, om redenen die niet nader verduidelijkt worden.

Nochtans heeft de OCMW – raad destijds resoluut gekozen voor de centralisatie van alle sociale diensten op de Zuidkaai. De bereikbaarheid zou kunnen verbeterd worden vanuit het hart van de stad via de toegang kant Stationsstraat.

Voorgesteld werd om de lokalen van het vroegere Jeugdhuis Beukenhof om te vormen met het oog op het onderbrengen van de kinderopvang die thans huist aan de kant van de Zuidmoerstraat. Hierdoor krijgt de kinderopvang de noodzakelijke uitbreiding.

De stad huurt dit laatste pand aan het OCMW.

De huidige besluiteloosheid heeft tot gevolg dat de huurovereenkomst die vorig jaar verstreek, met mondjesmaat tijdelijk verlengd wordt in afwachting van een definitieve beslissing.

Het uitblijven van een beslissing van het Schepencollege heeft tevens voor gevolg dat het vroegere Jeugdhuis Beukenhof, eigendom van het OCMW, er sedert enkele jaren staat te verkrotten waardoor een herbesteding en renovatie steeds moeilijker en duurder worden en bovendien de waarde ervan met de dag daalt. Ook het gebouw aan de Visstraat waar de administratie is gevestigd wordt nog amper onderhouden.

Een dringende beslissing is nodig om realisatie van de sociale site, zoals het OCMW dit besliste, mogelijk te maken en alle dienstverlening te centraliseren waardoor ook de toegang tot alle sociale dienstverlening veel laagdrempeliger en bereikbaarder wordt.

Een dringende beslissing is eveneens noodzakelijk ook al om de onzekerheid van het personeel, zijnde in het bijzonder de medewerkers van de sociale dienst van het OCMW en de andere welzijnsorganisaties, weg te nemen.

Inmiddels heeft het OCMW in de raadzitting van 17 maart jl. beslist het oude jeugdhuis Beukenhof ter beschikking te stellen van de stad teneinde de BKO die thans huist aan de Zuidmoerstraat daarin te laten onderbrengen.

Het OCMW is eveneens akkoord om dit gebouw te renoveren en aan te passen aan de wettelijke normen m.b.t. de kinderopvang.

In dezelfde beslissing van 17 maart voorziet men enerzijds in een af te sluiten tijdelijke huurovereenkomst voor de BKO in het gebouw aan de Zuidmoerstraat met het oog op de overbrugging van de werkzaamheden in het Beukenhof en anderzijds in het afsluiten van een huurovereenkomst, na de beëindiging van de werken, m.b.t. het oude gebouw Beukenhof.

SMS vraagt dat op dit aanbod van het OCMW tot huisvesting van de BKO tot enerzijds een tijdelijke huurovereenkomst over het gebouw aan de Zuidmoerstaat tijdens de werken in het Beukenhof en anderzijds nadien tot een definitieve huurovereenkomst in het aangepaste gebouw Beukenhof, door het stadsbestuur wordt ingegaan.

SMS vraagt dan ook dat de Gemeenteraad zou beslissen:

Met het oog op de vestiging van de BKO in het centrum van de stad

1. Een tijdelijke huurovereenkomst af te sluiten m.b.t het gebouw aan de Zuidmoerstraat, met een duurtijd die gelijk loopt met de uitvoering en beëindiging van de werken aan het oude jeugdcentrum Beukenhof
2. Een nieuwe huurovereenkomst voor te bereiden tussen het stadsbestuur en het OCMW met het oog op het definitief onderbrengen van de kinderopvang in het aangepaste Beukenhofgebouw.

Namens SMS,

Marc Windey

Gemeenteraadslid