



uittreksel uit het register  
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad  
15 december 2014

## Algemene financiering BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN AANSLAGJAAR 2015

### aanwezig

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;  
Koen LOETE, burgemeester;  
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;  
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;  
Janvier BUYSSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koenraad WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE gemeenteraadsleden;  
Meike VAN GREMBERGEN - stadssecretaris;

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting van fiscale zaken;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting, met latere wijzigingen;

Gelet op de Programmawet van 20 juli 2006, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 28 juli 2006, meer bepaald de artikelen 7 tot 9, houdende de verlenging van de bezwaartermijn van drie naar 6 maanden;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat in Eeklo een algemene belasting (A.B.E.) wordt geheven ten laste van ieder gezin, iedere natuurlijke persoon en iedere rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar als zodanig is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de stad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT: met éénparigheid van stemmen**

#### **Artikel 1 – Heffingstermijn – belastbaar feit**

Er wordt voor het aanslagjaar 2015 een belasting geheven op de tweede verblijven. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor het vaststellen van de belasting.

#### **Artikel 2 – Begripsomschrijving**

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden op het grondgebied van stad Eeklo waarvan de degene die er effectief gebruik van maakt, voor deze woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar niet



ingeschreven is in de bevolkingsregisters van stad Eeklo en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend, ongeacht het feit of het gaat om studentenhuizen, (studenten)kamers, landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans. Wanneer op het adres van een woonegelegenheid niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar van deze woonegelegenheid er ook gebruik van maakt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- elke woonegelegenheid welke hoofdzakelijk gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- elke woonegelegenheid die minder dan 2 maanden per aanslagjaar bewoond wordt; dit kan o.a. worden vastgesteld op basis van het verbruik van de nutsvoorzieningen;
- elke woonegelegenheid die zodanig is ingericht dat directe bewoning niet mogelijk is
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woonegelegenheid aangewend te worden; garages en tenten;
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark;
- elke woonegelegenheid die gebruikt wordt door een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en ingeschreven is in de bevolkingsregisters zoals onder meer rust- en verzorgingstehuis of een home voor bejaarden.

Vallen niet onder toepassing van de belasting op tweede verblijven:

- ziekenhuizen, jeugdherbergen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, toeristische logies;
- de woningen die werden opgenomen op een inventaris of register in het kader van het gemeentelijk belastingsreglement op woningen en/of gebouwen en/of kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstand;

### **Artikel 3 – Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in stad Eeklo beschikt en op dat adres niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters of daarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting van de belastingplichtigen uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

### **Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en aanslagvoet**

De belasting bedraagt 500 euro per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor geheel het jaar verschuldigd.

### **Artikel 5 – Aangifteplicht**

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden en dit uiterlijk op 31 juli van het aanslagjaar een aangifte in te dienen bij het stadsbestuur.

### **Artikel 6 – Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan tijdige aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting van ambtswege ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 250 euro, het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.



### **Artikel 7 – Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8 – Betalingstermijn**

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 9 – Bezwaar**

Belastingplichtigen die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

- het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd, de indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- de indiening moet gebeuren, op straffe van verval, binnen een termijn van zes maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag;
- het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:
  - 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige;
  - 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
  - 3° de uitdrukkelijke vraag om gehoor te worden op de hoorzitting;
- van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de acht dagen na de indiening ervan.

### **Artikel 10 – Verwijzingsregel**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de wet van 24 december 1996, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 (invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Namens de raad:

De stadssecretaris,  
get. Meike VAN GREMBERGEN

De burgemeester,  
get. Koen LOETE

Voor eensluidend uittreksel  
Voor de burgemeester,  
De stadssecretaris,  
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

