



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 12 september 2016

aanwezig

Odette VAN HAMME, voorzitter
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE,
Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline
D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan
BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS,
Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick
SMESSAERT, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN – stadssecretaris.

Algemene financiering

**ACTIVERINGSHEFFING OP NIET BEBOUWDE PERCELEN GELEGEN IN NIET-VERVALLEN
VERKAVELINGEN ALSOOK OP NIET BEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN WOONGEBIED –
AANSLAGJAAR 2016 – OPHEFFING GEMEENTERAADSBSLUIT DD. 14 DECEMBER 2015**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en zijn wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en zijn wijzigingen, meer bepaald de mogelijkheid om een activeringsheffing op niet bebouwde kavels en bouwgronden te vestigen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 houdende activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vervallen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied voor het aanslagjaar 2016;

Gelet op de vraag van de N-VA- en SMS-fractie en onafhankelijk raadslid Filip Lecompte om deze activeringsheffing aan te passen;

Gelet op publieke reacties na het versturen van de aanslagbiljetten 2015, vernomen door de leden van het college van burgemeester en schepenen tijdens hun contacten met de burger;

Overwegende dat het college bereid is om het reglement vanaf het aanslagjaar 2016 te herzien, dit o.a. op basis van de bezwaarschriften die werden ingediend naar aanleiding van het versturen van de aanslagbiljetten 2015 en hiervoor, na overleg met de fractieleiders, een voorstel op één van de volgende gemeenteraadszittingen wenst voor te leggen;

Gelet op de e-mail van het Agentschap Binnenlands Bestuur van de Vlaamse Overheid dd. 26 augustus 2016, waaruit blijkt dat het reglement voor het aanslagjaar 2016 kan worden opgeheven en dat een nieuw reglement kan worden gestemd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Enig artikel

Het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 december 2015, houdende activeringsheffing op niet bebouwde percelen gelegen in niet-vervallen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied voor het aanslagjaar 2016 wordt opgeheven.

Namens de raad :

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

De burgemeester,
get. Koen LOETE

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

Monique Haegeman

Van: Mortier, Johan <johan.mortier@bz.vlaanderen.be>
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2016 10:58
Aan: Monique Haegeman
CC: Ide, Johan; Looman, Leen; De Moor, Liesbeth
Onderwerp: RE: een vraagje in verband met belastingreglementen

Geachte,

Een aanpassing voor het aanslagjaar 2015 is niet meer mogelijk, omdat:

- voor directe belastingen mogelijk is om terug te werken tot 1 januari van het aanslagjaar, maar niet voor vorige aanslagjaren. Of zoals de omzendbrief fiscaliteit duidelijk formuleert: *“Beslissingen over indirecte belastingen kunnen ten vroegste in werking treden vanaf de bekendmaking van het reglement. Beslissingen over directe belastingen kunnen terugwerken tot 1 januari van het aanslagjaar: de toestand waarop de belasting gevestigd is duurt immers heel het jaar (of een groot deel van het jaar)”* (punt 1.4.3 Omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 tot coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit);
- niet geraakt mag worden aan vastgestelde rechten. Dat is hier het geval, aangezien de belasting voor het aanslagjaar 2015 reeds ingekohierd werd en de aanslagbiljetten verstuurd werden (in juni 2016).

Omgekeerd is, om dezelfde redenen, een aanpassing voor het aanslagjaar 2016 wel nog mogelijk. Het bestuur zal hiertoe het oude belastingreglement moeten opheffen voor het aanslagjaar 2016 en een nieuw reglement stemmen.

Laat mij nog even vermelden dat de beginselen van behoorlijk bestuur vereisen dat dit gemotiveerd wordt en dat aanpassingen slechts uitzonderlijk doorgevoerd worden omdat de omstandigheden dit vereisen.

Met vriendelijke groeten,

Johan Mortier
Team fiscaliteit

Vlaamse Overheid
AGENTSCHAP **BINNENLANDS BESTUUR**
Afdeling Lokale Financiën

T 09 276 17 48 F 09 276 17 55 Skype johan.mortier_1
Nieuw e-mailadres : johan.mortier@kb.vlaanderen.be
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1, 9000 Gent
binnenland.vlaanderen.be



Disclaimer:

De e-mailberichten en de bijgevoegde bestanden die medewerkers van ABB versturen, kunnen de gouverneur, de minister en andere toezichhoudende overheden op geen enkele wijze verbinden.

Ze doen evenmin afbreuk aan de soevereine beoordelingsmacht van hoven, rechtbanken en administratieve rechtscolleges.

De informatie of het verleende advies wordt met het nodige voorbehoud gegeven op basis van de gegevens die u hebt verstrekt.

Van: Monique Haegeman [mailto:Monique.Haegeman@eeklo.be]

Verzonden: donderdag 25 augustus 2016 15:12

Aan: Mortier, Johan <johan.mortier@bz.vlaanderen.be>

Onderwerp: een vraagje in verband met belastingreglementen

Geachte heer

Ik contacteerde u gisteren in verband met een vraag van de oppositie om de gemeenteraad samen te roepen voor de aanpassing van een belastingreglement voor het aanslagjaar 2015 (activeringsheffing op niet-bebouwde percelen in niet-vervallen verkavelingen alsook op niet bebouwde gronden gelegen in woongebied). Deze vraag kwam er naar aanleiding van het feit dat de aanslagbiljetten voor 2015 werden verstuurd in juni 2016.

Uit uw antwoord bleek dat een aanpassing van het reglement voor het aanslagjaar 2015 niet meer mogelijk is; een aanpassing van het reglement voor 2016 uiteraard wel.

Onze stadssecretaris zou graag een schriftelijk antwoord ontvangen. Is het mogelijk om mij een antwoord op mail te zetten aub?

Alvast bedankt.



Monique Haegeman

Diensthofd secretarie

Industrielaan 2, 9900 Eeklo

Tel. 09 218 28 53 - Fax 09 218 28 01

Monique.Haegeman@eeklo.be - www.eeklo.be



print deze e-mail alleen als het echt nodig is - [juridische kennisgeving](#)



Zin in een job bij de stad Eeklo

Er zijn verschillende vacatures beschikbaar:

Ontdek je job op: www.eeklo.be/vacatures