

VERSLAG SENIORENRAAD 11 APRIL 2016

Aanwezig: Cherlet Werner, De Clercq Patrick, De Munter Nicole, Depuydt Freddy (1^{ste} schepen), Ginneberge Roger, Gysels Rita, Haegeman Rita, Hermie Liliane, Lesage Willy, Lippens Carlos, Maenhout Lucien, Martens William, Thienpont Daniël, Van De Bruane Germaine, Van De Walle Etienne, Van Speybroeck Norbert, Van Vooren Anita, Van Vooren Joël, Willems Marnix, Boelens Ferdie (penningmeester), Vandenberghen Jan (voorzitter), D'huyvetters Barbara (verslag)

Verontschuldigd: Dewaele Vera, De Wulf Christiaan, Heirman Mady, Mussche Omer, Raeijmaekers Ludo, Van Den Fonteyne Huguette

Niet aanwezig: De Kneef Roger, De Smet Stan, De Vreese Regina, Dierickx Adriaan, Lehoucq Willy, Roegies Carlo, Vanhamme Odette, Van Weymeersch Freddy

1. Verwelkoming

De voorzitter heet iedereen van harte welkom op de 2^{de} seniorenraad van 2016.

2. Eikenblad

Een lid van de seniorenraad zegt dat in bepaalde straten het Eikenblad niet bedeed wordt. Dhr. schepen Depuydt zal deze informatie doorgeven aan de communicatiedienst.

3. Uitdelen folders

Folder Wijkcentrum De Kring uitgedeeld (Vrijtijds punt Wegwijzer)

4. Goedkeuring verslag

De voorzitter overloopt het verslag van de seniorenraad van 11.01.2016. Er zijn geen opmerkingen op het verslag en het verslag wordt bijgevolg goedgekeurd. De secretaris bezorgt eerstdaags het verslag aan de communicatieambtenaar zodat het kan toegevoegd worden aan de verslag op de website van OCMW Eeklo.

5. Financieel overzicht

Geen verrichtingen sedert Nieuwjaar, zelfde stand van de rekeningen.

6. Geschenken jubilarissen

De huwelijksjubilarissen krijgen een bon voor een fotoreproductie, ontworpen door graficus Tim Hoste ter waarde van 25 EUR. Deze bon kan door de huwelijksjubilarissen ingewisseld worden bij fotograaf Gino Vergauwe. De foto heeft formaat 18 op 24cm en zal ingekaderd zijn. De seniorenraad draagt 10 EUR bij in de kosten van dit geschenk.

7. Toelichting project 'Ouder worden in je buurt' (Valérie Hudders, Wijkcentrum De Kring)

Het project 'Ouder worden in je buurt' heeft als doelstelling kwetsbare 60-plussers samen te brengen en knelpunten en drempels te inventariseren die ze in het dagelijks leven tegenkomen. Deze knelpunten worden geïnventariseerd en doorgegeven aan het lokaal en provinciaal bestuur.

Valérie doet een oproep aan alle leden van de seniorenraad en in het bijzonder aan die leden die een seniorenvereniging vertegenwoordigen, om dit project in hun vereniging bekend te maken. Valérie geeft folders mee aan de leden.

De leden van de seniorenraad vinden het een goed project, doch stellen zich de vraag of het niet overlapt met het project van het Sociaal Huis waarbij 75 en 80-jarigen persoonlijk gecontacteerd worden om een rechten te onderzoeken.

Barbara licht toe dat de aanpak (methodiek) anders is namelijk groepswork tegenover individuele aanpak, en het project van Wijkcentrum de Kring zich specifiek richt tot kwetsbare ouderen, waarbij het project Sociaal huis zich richt tot alle 75 en 80-jarigen van Eeklo.

Hieruit mag blijken dat de beide projecten aanvullend of complementair zijn op elkaar. Zeker het inventariseren van aanbevelingen vanuit de senioren zelf, zowel naar het lokaal bestuur als naar het Provinciaal bestuur, is een meerwaarde binnen het project van Wijkcentrum De Kring.

8. Toelichting sociale woningbouw (Steve Van Damme, directeur MBV sedert 2007)

Presentatie: zie bijlage

Enkele cijfers

Personeel MBV: 20 personeelsleden.

Gemiddelde huurprijs over alle woningen MBV in Eeklo heen: 315 EUR/maand

Eeklo heeft 7,8% sociale woningen.

Enkele belangrijke weetjes

Heel veel huurders en kandidaat huurders zijn alleenstaanden en wensen een éénpersoonswoning. MBV stimuleert om naar een kleinere woning te gaan voor bv. koppels die in een woning met 3 slaapkamers wonen een passend aanbod te doen.

Recent werd door de Raad van Bestuur beslist om ook woningen te verhuren met één slaapkamer meer dan dat er bewoners zijn.

MBV overweegt om sociale assistentiefats te bouwen maar de definitie bepaalt dat de persoon die zich inschrijft of zijn gezinsleden geen woning in volle eigendom mag gehad hebben in de periode van 10 jaar voor datum inschrijving.

De gemiddelde wachttijd voor een sociale woning is 3 jaar. Vanaf 4 jaar of meer op de wachtlijst, is er recht op een huurpremie vanuit Vlaamse Overheid (automatische toekenning).

Projectontwikkeling Eeklo

1. Wilgenpark: grotere terrassen, douche ipv. bad, appartementen die eerder gericht zijn op senioren
2. Koning Albertstraat (sinds 08/2015): ook eerder voor senioren
3. Blommekens: bedoeld voor senioren en gemakkelijk toegankelijk (lift)
4. G. Gezellestraat (renovatieproject): er wordt ook bekeken om het aantal slaapkamers te beperken onder meer door de kleinste slaapkamer in te richten als badkamer.
5. A. Rodenbachstraat: renovatieproject
6. Gepland: Roze Eeklo: ook gericht op senioren, voornamelijk gelet de centrale ligging + Wilgenpark 6-8

www.mbv-sociaalwonen.be



Vragen

1. Wordt er gedacht aan spreiding van sociale woningen in het Meetjesland: Ja, in Maldegem moeten meer dan 200 woning bijgebouwd worden tav. een 70-tal in Eeklo (woonnorm)
2. Zijn behoeften in plattelandsteden even groot dan centrumsteden: neen, er wordt momenteel meer buiten Eeklo geïnvesteerd dan binnen Eeklo. In Eeklo wordt hoofdzakelijke geïnvesteerd in renovatie van het reeds bestaande patrimonium.
3. 'Kleine Landeigendom' bestaat dit nog? Is apart van MBV, maar bestaat nog (koopwoningen).

De voorzitter bedankt de spreker voor de interessante uiteenzetting.

9. Varia

1. Rechtenonderzoek bij senioren: toelichting van de laatste 4 maanden (zie bijlage)
2. Repaircafé: 23.04.2016 in N9
3. Meldpunt Veiliger & proper Eeklo: de voorzitter roept op om in de seniorenverenigingen een oproep te doen naar vrijwilligers die willen de taak van antenne op zich willen nemen. De antennes worden op de volgende vergadering uitgenodigd. Ook Eeklonet is een belangrijke factor in de bestrijding van sluikstorters.
4. De Voorzitter doet een warme oproep om in te gaan op de uitnodiging naar de academische zitting 30 jaar LDC Zonneheem op 14 april 10u30. Wie zich nog niet had ingeschreven kon dit op de dag van de seniorenraadçç nog doen op het secretariaat van LDC Zonneheem.
5. Kom Op Tegen Kanker: deze week nog iets laten weten indien je als seniorenvereniging een stand wil in het evenementendorp aan Barbara D'huyvetters (secretaris seniorenraad) of aan Ilse Van Coppenolle (sportdienst)
6. Seniorengids: wie wenst deel te nemen aan het redactieteam? Namen doorgeven aan Barbara (ondervoorzitter Carlos Lippens is kandidaat)
7. Verzameling van adviesraden: Voorzitter zal ons feedback geven van deze vergadering
8. Sprekers volgende vergadering: vroegtijdige zorgplanning (Gerda Okermans)
9. Spreker najaar: dhr. Dirk Waelput.
10. Veggiedag: uitspraak centrumraad is unaniem tegen. Seniorenraad wenst zich hier niet over uit te spreken. Uitspraak schepen Depuydt: het is zeer lekker voor de mensen die er interesse in hebben
11. toekomstige bezoeken: rusthuis Dr. Coppens en PC St.-Jan. Nadien wordt ook bekeken om AZ Alma (nieuwbouw) te bezoeken.

Barbara D'huyvetters
Secretaris

Seniorenraad Eeklo

Jan Vandenberghe
Voorzitter

Noteer alvast in uw agenda: **volgende vergaderingen seniorenraad**

4 juli 2016, 9u30, LDC Zonneheem