



uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
28 november 2016

Algemeen bestuur – intergemeentelijke samenwerking – toetreding tot de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) Meetjesland.

aanwezig Odette VAN HAMME, voorzitter
Koen LOETE - burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS en Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015 dat bepaalt dat dit punt in openbare zitting dient behandeld te worden;

Gelet op artikel 43 §2, 24° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015 dat bepaalt dat de bevoegdheden die aan de gemeenteraad zijn toevertrouwd in het kader van het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 3.3.1. van het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 dat bepaalt dat de Vlaamse regering een intergemeentelijke dienst opgericht overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking kan erkennen als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst;

Gelet op volgende artikels opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013:

artikel 3.3.1 dat bepaalt dat om een aanvraag tot erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst te kunnen indienen, het intergemeentelijk samenwerkingsverband:

1° opgericht moet zijn overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

2° moet bestaan uit minimaal drie steden of gemeenten die allen in het Vlaams gewest liggen;

artikel 3.3.2 dat erkenningsvoorwaarden bepaalt om erkend te worden en te blijven als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst:

1° het intergemeentelijk samenwerkingsverband toont aan dat zijn werkingsgebied beschikt over een gemeenschappelijk erfgoedpakket op basis van een gezamenlijke omgevingsanalyse;

2° het intergemeentelijk samenwerkingsverband dient een onroerenderfgoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerenderfgoedbeleid en dat bovendien aan de volgende voorwaarden voldoet:

a) het onroerenderfgoedbeleidsplan stelt een gezamenlijke visie en een gezamenlijk plan van aanpak voorop;



- b) het onroerendergoedbeleidsplan is integraal en omvat dus de zorg voor het archeologisch erfgoed, voor de monumenten en voor de cultuurhistorische landschappen;
 - c) het onroerendergoedbeleidsplan is geïntegreerd en is dus afgestemd met andere beleidsvelden die raakvlakken hebben met de onroerendergoedzorg;
 - d) het onroerendergoedbeleidsplan houdt rekening met de noden van de aanwezige onroerendergoedactoren;
- 3° het intergemeentelijk samenwerkingsverband ondersteunt de vrijwilligerswerking die zich inzet voor het duurzame behoud en beheer en voor de ontsluiting van het onroerend erfgoed op zijn grondgebied en neemt acties om een lokaal draagvlak voor de onroerendergoedzorg te creëren;
- 4° het intergemeentelijk samenwerkingsverband beschikt over voldoende expertise om dat onroerendergoedbeleidsplan uit te voeren en bouwt met het oog op expertiseverwerving een consultatienetwerk uit met alle diensten en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor het onroerend erfgoed.
- Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;

Overwegende dat op 1 januari 2015 het nieuwe onroerendergoeddecreet in werking trad;

Overwegende dat dit nieuwe decreet de mogelijkheden om met onroerend erfgoed om te gaan in Vlaanderen herschrijft;

Overwegende dat dit onder andere meer autonomie impliceert voor de lokale besturen vanaf 1 januari 2017;

Overwegende dat dit decreet twee opties voorziet om met deze autonomie om te gaan, waarbij de stad ofwel een erkenning als onroerendergoedstad kan aanvragen en zo een aantal specifieke bevoegdheden in eigen handen kan nemen, ofwel zich met andere steden en gemeenten kan verenigen in een erkende intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED);

Overwegende dat er voor steden die geen erkenning als onroerendergoedstad aanvragen of niet toetreden tot een intergemeentelijke erfgoeddienst vanaf 1 januari 2017 sowieso ook de zorg- en motiveringsplicht bij aanvragen tot sloop/kap van vastgesteld erfgoed is;

Overwegende dat dit dient te gebeuren op basis van de zogenaamde onroerendergoedtoets, waarbij de vergunningverlener oordeelt of het belang van het project waarin een sloop-/kapvergunning aangevraagd wordt, opweegt tegen het verlies van erfgoedwaarden;

Overwegende dat COMEET, RLM en Veneco² op dinsdag 17 mei 2016 een studienamiddag organiseerden over de mogelijkheden van een IOED;

Overwegende dat een IOED een intergemeentelijk samenwerkingsverband is dat werkt rond bouwkundig, archeologisch en landschappelijk erfgoed;

Overwegende dat de stad na aansluiting bij de IOED beroep kan doen op de IOED voor beleidsvoorbereidende taken, hoewel de beslissingsbevoegdheid altijd bij de stad blijft;

Overwegende dat een erkende onroerendergoedgemeente, aangesloten bij de IOED, desgewenst haar taken aan deze IOED kan overdragen, zonder dat zij haar beslissingsbevoegdheid verliest;

Overwegende dat aan de verschillende gemeenten werd gevraagd om tegen 16 juni 2016 te laten weten of er al dan niet zou deel genomen worden aan een IOED;

Overwegende dat op het Burgemeestersoverleg dd. 18 juni 2016 werd beslist om een traject tot opstart van IOED in te richten, en dat volgende gemeenten beslisten om deel te nemen: Aalter, Eeklo, Evergem, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot en Wachtebeke. Vanaf oktober 2016 nam ook Zomergem deel aan dit traject;



Overwegende dat er stuurgroepoverleggen georganiseerd werden op 6 juli 2016, 20 september 2016 en 20 oktober 2016, die de oprichting van de beleidsdocumenten van de IOED opvolgen, en de stad hierin vertegenwoordigd werd door haar afgevaardigde;

Overwegende dat de IOED wordt aangevraagd door intercommunale Veneco en er aldus geen nieuwe projectvereniging met eigen rechtspersoonlijkheid dient te worden opgericht;

Overwegende dat Veneco voor de werking van de IOED nauw samenwerkt met COMEET en Regionaal Landschap Meetjesland, waarbij elke vereniging haar expertise inbrengt in de IOED;

Gelet op de vraag tot agendering op de gemeenteraad;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de deelname aan de oprichting van Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Meetjesland.

Artikel 2

De beleidsdocumenten en aldus inhoud van de erkenningsaanvraag voor de oprichting van Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Meetjesland worden goedgekeurd.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de toekenning van een jaarlijks te indexerende stedelijke bijdrage aan de Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Meetjesland voor 2018, 2019 en 2020.

Artikel 4

Een politiek en ambtelijk aanspreekpunt voor de stad zal worden aangeduid, die de werking van Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Meetjesland vanaf de inwerkingtreding zal opvolgen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan COMEET, Pastoor De Nevestraat 8, 9900 Eeklo en Veneco2, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, en aan de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar, diensthoofd vrije tijd, en de financieel beheerder.

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Namens de gemeenteraad,

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

