



verslag vergadering economische raad van 01/03/2017

Datum: 01/03/2017
Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Stephanie Bouckaert, Hubert Burm, Kelly Clevers, Patrik De Brabander, Eddy Deketelaere, Yves Deleyn, Nicole De Munter, Christophe De Waele, Luc Demeester, Sylvie Dobbelaere, Tony Foré, Philippe Lorrez, Katrien Moens, Inge Pauwels, Thierry Smet, Evelyne Standaert, Elien Tondat en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Karlo De Koninck, Eveline Huyghe, Geert Leloup, Christiana Rogge, Jacqueline Smitz, Luc Soens en Bart Van Wonterghem

Afwezig: Marc Lanckriet, Geert Leloup, Sophie en Bernard Lievens, Wim Van den Bossche en Maribel Willems

De voorzitter verwelkomt

- Sylvie Dobbelaere, Panos – vertegenwoordigt de Markt
- Stephanie Bouckaert, Torfs – vertegenwoordigt het Krügercentrum (in vervanging van Maribel Willems)
- Katrien Moens, manager belangenbehartiging en duurzaam ondernemen, manager finance, controlling en ICT VOKA. Katrien introduceert vandaag de nieuwe VOKA-regiodirecteur voor het Meetjesland maar blijft Eeklo vanop afstand volgen.
- Philippe Lorrez, regiodirecteur voor het Meetjesland VOKA. Philippe wordt ons VOKA-aanspreekpunt.

De voorzitter geeft mee dat alles wat in de vergaderingen van de ER gezegd wordt, discreet moet behandeld worden. Dossiers moeten in alle vertrouwen kunnen besproken worden, informatie moet vertrouwelijk kunnen meegedeeld worden en mag pas naar buiten komen nadat de vergadering of het bestuur daartoe beslist heeft.

1. Goedkeuring verslag 01/12/2016

Het verslag van 01/12/2016 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Ledenlijst ER: vrije plaatsen

De voorzitter doet een oproep om mogelijke geïnteresseerden aan te spreken en zo de vrije plaatsen te laten innemen.

Oostveldstraat: 1 vrije plaats

Unizo: quid Geert?

Geert Leloup is niet langer voorzitter van Unizo. Hij komt ook al lang niet meer naar onze vergaderingen. Uit respect voor zijn jarenlange inzet zullen wij hem vragen of hij alsnog namens Unizo de vergaderingen van de ER wenst bij te wonen. Mocht hij niet langer geïnteresseerd zijn dan zullen wij eens polsen bij Jan Van Hulle (florist Jan).

Stationsstraat: 1 vrije plaats

Markt: 1 vrije plaats

OKEE: 2 vrije plaatsen (op een vorige vergadering werd overeengekomen dat Inge en Tony verder de vergaderingen namens OKEE zullen bijwonen; mocht het tot een stemming komen dan hebben zij 4 stemmen).

3. Briefwisseling stadsbestuur

Nachtwinkels

Het dossier is lopend. Het reglement dat ND heeft opgemaakt werd voor advies overgemaakt aan stedenbouw en politie. Het reglement wordt in april aan de GR voorgelegd.

Parking az Alma K. Albertstraat: via GECORO

Ons standpunt (parking op de site te behouden om de parkeerdruk die de bewoners van de aanpalende straten ondervinden, te verminderen én omdat het volbouwen ervan de leefbaarheid van de straat drastisch vermindert) werd aan de gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) overgemaakt.

De gecoro antwoordde dat het RUP de oorspronkelijke toestand wil herstellen. Tot 2002 was er bebouwing over de volledige lengte van de K. Albertstraat. De visie van het RUP gaat er vanuit dat de kapel beter tot zijn recht komt in een 'ensemble van gebouwen met kleinschalige semi-publieke open lucht kamers'.

Eeklocheques

ND heeft een ontwerp reglement gemaakt. De stad betaalt de kostprijs van de geschenkbonnen. Voor de handelaars zijn er geen kosten aan verbonden, iedereen kan deelnemen. Het enige wat de handelaar moet doen is zich inschrijven via de website van de stad. De deelnemende handelaars zullen kenbaar zijn via een sticker.

Er zullen geschenkbonnen worden aangeboden van € 10 en € 25.

De stad zelf zal de geschenkbonnen ook aanbieden bij plechtigheden en ontvangsten.

Wij zijn nog op zoek naar een passende naam.

Herlocalisatie Lidl/invulling Krügercenter

Het college is ons gevolgd in ons advies om de Lidl geen toelating te geven om zich te herlocaliseren naar de site Cretel.

Kelly legt uit dat alle uitbaters een nieuw contract dienden af te sluiten voor 9 jaar.

Lidl blijft op de Krüger. Zij zullen de panden Vögele en Brico innemen. Het pand Vögele is al vrij, Brico komt eind augustus vrij.

Hans Anders verbouwt en komt tijdelijk in het pand Lidl. Er zijn 3 kandidaten om het huidige pand van de Lidl in te nemen.

Primo wordt ingenomen door ZEB. In het pand waar vroeger een zonnecenter was, komt een slotenmakerij. Het is nog niet duidelijk wat er met Casa gebeurt.

Het Krügercenter gaat na 18 jaar voor een grondige renovatie: de verlichtingen en de voetpaden worden vernieuwd. Ook de typische rode zuilen voor de winkels verdwijnen.

RUP Gabarit centrum: uitgesteld op de GR

Het RUP Gabarit centrum is op de laatste GR uitgesteld. De schepen legt uit dat het dossier nog politiek moet uitgeklaard worden, o.a. over de bouwhoogtes. Er moet verder nagedacht worden over de panden die op de lijsten erfgoedlijst/al dan niet in beschermd stadsgezicht/erkend als monument, ... staan. Die panden moeten misschien niet op dezelfde manier beoordeeld worden...

Er wordt nu overwogen om eventueel een stedelijke verordening op te maken i.p.v. een RUP. Een stedelijke verordening is immers naar de toekomst toe eenvoudiger aanpasbaar. Een RUP is dat niet. Eventueel kan in de stedelijke verordening zones afgebakend worden met strenge en minder strenge regels volgens de ligging.

Elektrische oplaadpalen fietsen

Het SC is bereid tot het plaatsen van elektrische oplaadpalen voor fietsen maar nam nog geen beslissing waar die moeten komen. De palen zouden gratis zijn, de stad zou enkel de bekabeling moeten betalen. Eandis kan geen prijs opgeven zonder inplantingsplaats.

Elektrische oplaadpalen voor fietsen is een mooi voorbeeld om de combinatie fietsen en winkelen in de stad aan te moedigen. Daarom zullen we via de pers een oproep doen naar het stadsbestuur en hen een aantal locaties suggereren.



4. Werken R43/Raverschootstraat

Schepen De Waele geeft een stand van zaken: de rotonde t.h.v. az Alma is klaar maar niet verlicht. Daarom stelt AWV de baan nog niet open. Intussen zijn de herstelwerken op de Ringlaan (R43) gestart: er komt deels een nieuw wegdek en ook een middenberm t.h.v. het kruispunt met de Raverschootstraat zodat de R43 kruisen op die plaats onmogelijk wordt. Voor fietsers blijft de oversteek van de Ringlaan wel mogelijk; zij kunnen de Ringlaan met het middeneiland in 2 fasen oversteken. Bij de ringstudie zal verder onderzocht worden om daar een fietstunnel aan te leggen.

De Raverschootstraat krijgt een rechts in/rechts uit-structuur.

Schepen De Waele heeft een toelichting gegeven aan de handelaars die in de omleidingszone van de herstelbeurt liggen. De bewoners van de Blakstraat die 2 jaar geleden nog hun bezorgdheden geuit hebben, hebben nu niet gereageerd.

5. Project Dream/Decora

De gecoro heeft het project Dream/Decora negatief geadviseerd omwille van:

- het project biedt volgens hen geen meerwaarde
- het gebouw bevindt zich in een stadsgezicht en maakt deel uit van een site behorend tot het Unesco werelderfgoed
- het is een dominant volume dat geen integratie kent in zijn omgeving en in het bijzonder t.o.v. de Paterskerk
- de toegang vanuit de N9 is voor wagens, voetgangers en fietsers niet functioneel en kent geen ruimtelijke kwaliteit
- er is geen bewoning voorzien in het project
- architecturale kwaliteit is niet in orde

Schepen De Waele stelt de vergadering gerust. Het schepencollege heeft het project vergund met een parking van 300 parkeerplaatsen. Er zijn wel een aantal voorwaarden aan verbonden. Die worden met de projectontwikkelaar verder besproken.

Hij meldt dat er zich een aantal geïnteresseerden voor de Paterskerk hebben aangeboden.

6. RUP Hartwijk

De covemo heeft aangekaart dat de toelichtingsnota foute cijfers over het aantal parkeerplaatsen bevat. Het huidige aantal bedraagt 551 parkeerplaatsen i.p.v. 430. Het openbaar onderzoek is dan ook gevoerd op basis van foutieve gegevens. Het SC heeft aan het studiebureau een juiste telling gevraagd. Dit is intussen gebeurd: 430 is een juist aantal. De cijfers zullen in de toelichtingsnota worden aangepast.

De gecoro antwoordde dat:

- de gewijzigde hoeveelheid bestaande parkeerplaatsen evenwel geen invloed heeft op het RUP;
- de opmerkingen van de covemo en de ER nl. dat dit project een gemiste kans is om de parkeerdruk in de omgeving op te vangen, wordt door de gecoro weerlegd; volgens de gecoro zal er door het verdwijnen van het ziekenhuis de parkeerdruk dalen;
- in het kader van duurzaam parkeerbeleid behoudt de gecoro vast aan de – onrealistische – parkeernorm van 0,9 parkeerplaatsen per wooneenheid.

Schepen De Waele pikt hierop in: de gecoro geeft enkel advies, het college beslist.

Het studiebureau hanteert de 'duurzaamheidsbarometer': om een zo laag mogelijk percentage te behalen, blijft een deel van het ziekenhuis staan en wordt o.a. een groenas aangelegd. Het aantal parkeerplaatsen jaagt dat percentage omhoog. Probleem is echter dat die ok zal zijn op de site maar daarbuiten zeer hoog zal zijn. Wat is de zin hier dan nog van?

Het college is min of meer akkoord dat:

- de parking K. Albertstraat mag blijven als randparking
- de parkeernorm afhangt van de bestemming die er zal komen.

Dit dossier wordt verder opgevolgd.



7. Industrierreinen

Kunstdal:

Percelen worden maximaal ingericht voor regionale bedrijven. Het betreft ongeveer 4 ha industriegrond die opgedeeld zal worden in percelen van minstens 5.000 m². De uitbreiding van de bestaande bedrijven grenzend aan dit deel RUP is eveneens in deze zone toegelaten.

Veneco ontwikkelt het gebied. Binnenkort hierover meer via de pers. Degenen die al interesse toonden, zullen worden uitgenodigd. Verkoopprijs schommelt rond € 95/m².

De aansluiting op de rotonde wordt de hoofdaansluiting. Het is nog niet duidelijk welke ingrepen er moeten gebeuren t.h.v. kruispunt Balgerhoeke.

Hubert hekelt nogmaals én terecht het kruispunt Ringlaan/Zeelaan/Leopoldlaan. De tijden zijn niet goed op elkaar afgestemd. Slimme verkeerslichten zouden daar beter op zijn plaats zijn. Katrien Moens beaamt dit. Zelfs kleine aanpassingen aan het kruispunt kunnen al enorme winsten maken. Schepen De Waele zal nogmaals aandringen bij AWV om wijzigingen in de lichtenregeling aan te brengen.

Broeken:

Dit lokale industrierrein (5 ha) komt volgend jaar op de markt. Het terrein wordt opgesplitst in percelen van 2.500 m². Percelen kunnen samengevoegd worden tot percelen van 5.000 m².

Parkmanagement

Veneco gaat ervan uit dat zij het parkmanagement op zich zullen (mogen) nemen. Bedrijven zullen moeten bijdragen per m² (wordt berekend in functie van verwachte onderhoudskost). Veneco draagt de lasten voor de percelen die niet ingevuld geraken.

Er zal een borg gevraagd worden voor de omgevingsaanleg – afhankelijk van de grootte van het perceel.

8. Bedrijvencentrum

De oprichting van een bedrijvencentrum in Eeklo wordt overwogen. Een bedrijvencentrum is een goede zaak voor startende ondernemers; het is een soort 'transit' voor beginnende ondernemers.

De POM Oost-Vlaanderen (provinciale ontwikkelingsmaatschappij) onderzoekt momenteel de locatie van het kasteel Heldenpark. Het kasteel Heldenpark staat quasi leeg en biedt dus mogelijkheden om een bedrijvencentrum op te richten. Een probleem is evenwel dat je er niet kan parkeren.

Mocht de POM het kasteel als mogelijke locatie suggereren dan wil schepen De Waele het een kans geven. Het kasteel Heldenpark is weliswaar eigendom van de stad maar werd voor 99 jaar in erfpacht gegeven aan de provincie. Het is dus de provincie die beslist wat ermee gebeurt.

Voka denkt dat starters vooral nood hebben aan de combinatie kantoor-, productie- en opslagruimte; parkeren is een heikel punt!

Schepen De Waele legt uit dat volgens het RUP Heldenpark de garage en alle asfalt en beton uit het Heldenpark moet verdwijnen. Voorlopig is daar geen sprake van.

9. Ring en doortocht: stand van zaken

Het traject dat de ring rond Eeklo zal volgen, ligt al vast maar de nieuwe studie van AWV moet nog één en ander verfijnen en uiteindelijk tot een stedenbouwkundige vergunning leiden. Voor die studie heeft AWV

€ 650.000 uitgetrokken. De aanbesteding wordt binnenkort gepubliceerd. Op basis van deze studie volgen dan de onteigeningen.

In dit verband meldt Katrien Moens dat een rechter recent een belangrijke uitspraak gedaan heeft rond de onteigeningen van de N42. De rechter heeft uitgesproken dat de economische ontwikkeling en het behoud ervan belangrijk is en daarom mag er bij hoogdringendheid onteigend worden.

10. Strategisch commercieel plan

De offertes voor de opmaak van een SCP zijn binnen en werden toegelicht op 28 februari voor een beoordelingscommissie (schepenen De Waele en D'Haeseleer, stedenbouwkundig ambtenaar Dirk Waelpuut, Katrien De Vilder (diensthoofd wonen), Luc Demeester (als ondervoorzitter ER), de voorzitter ER en de ambtenaar lokale economie). Op basis van de gunningscriteria werden punten toegekend. In het volgende college wordt de opdracht toegewezen.



Bedoeling is om binnen de 5 maanden een visie te ontwikkelen hoe wij de detailhandel de komende decennia willen ontwikkelen.

In combinatie met het RUP Gabarit en de opmaak van het SCP is het van belang dat wij met de belanghebbende eigenaars een gesprek aangaan. Binnen de raad van bestuur zullen wij dit dossier verder uitwerken.

11. Voorbije activiteiten

Kerstshoppingfestival 16-17-18 december

De organisatoren kregen nogal wat negatieve opmerkingen vanuit de cel evenementen (= stadsdiensten) én een gemeenteraadslid (ondernemer die zelf niet deelnam aan de actie) iets wat uiteraard demotiverend werkt voor de intussen al ferm afgeslankte werkgroep.

Er was veel volk op stap, het kerstdorp was een succes maar het hoofddoel, nl. mensen naar de Eeklose handelszaken brengen mist haar doel, dit ondanks het succes van de wandelzoektochten. Slechts 1 handelaar is ingegaan op onze oproep om een 'kerstkraam' voor zijn/haar deur open te houden.

Er kwam weinig respons op onze oproep om de winkels langer open te houden. De discussie die hierop volgt maakt duidelijk dat het moeilijk is om een éénsgezind standpunt in te nemen qua openingsuren.

Kelly merkt op dat zij de winkels op het Krügercenter niet kan verplichten open te blijven tot een bepaald uur. Enkel op zondag van 14u tot 18u zijn de handelaars bereid om open te doen, ook al omdat er op dat moment animatie is. Sylvie heeft jaren open gebleven bij evenementen maar zij zegt dat het niet de moeite loont om open te blijven voor die paar mensen die dan nog iets komen kopen.

Elien doet een oproep om bv. op 1 dag (vb. op vrijdag) open te blijven tot 20u; dit vraagt veel engagement van de handelaars maar als men daar voldoende op inzet (= een handelaar gaat voor zijn/haar straat langs bij alle handelaars om hen te overtuigen mee te doen) kan dit slagen.

De vergadering vindt ook dat er meer reclame moet gemaakt worden voor het KSF. Dat verhoogt de slaagkansen.

Kelly haalt aan dat de 'stempelkaartenactie van x jaar geleden' een groot succes was. Bij aankoop van € X, ontvingen de klanten een stempel waarmee ze konden winnen.

Luc merkt terecht op dat een van de redenen te vinden is in het niet goed functioneren van de dekenijen. Er is té weinig enthousiasme bij de handelaars om hun straat te trekken.

Thierry zegt dat het KSF een voltreffer moet hebben: een attractie die voor een whoawgevoel zorgt en dat mensen aantrekt van binnen en buiten Eeklo. Hij refereert daarbij naar het mappingverhaal van 2015 en de 'sapin magique', een opvallende kindermolen die op het KSF van Gent stond. Iedereen beaamt dit. Zonder het nodige budget is dit evenwel onmogelijk. Grote steden huren een evenementenbureau in om de kerstmarkt te organiseren maar dat kost geld....

Besluit:

Niets doen, is achteruit gaan. Verkleinen is geen optie.

Het uitgangspunt van het KSF is klanten naar de winkel krijgen. Het kerstdorp op de Markt mag blijven.

Wij vragen het college om een budget te voorzien waarmee we enkele échte trekkers naar Eeklo kunnen halen. Voor de stad betekent het KSF immers ook een vorm van citymarketing waar zij zelf weinig voor hoeft te doen! Intussen gaan we op zoek naar een paar enthousiaste medewerkers

☺ Elien is alvast enthousiast! En Thierry doet ook mee!! Daarna beslissen we of wij doorgaan met het KSF-verhaal.

12. Komende activiteiten

Paasactie 2017

Van 3 tot 16 april (= paasvakantie) kunnen handelaars een paashaasje adopteren in return voor een waardebon van € 25. Klanten zoeken 10 paashazen en deponeren hun spaarkaart in de brievenbus van het stadhuis. Zo kunnen zij de waardebonnen winnen. Die waardebon moet de winnaar dan bij die handelaar besteden.

13. Varia

Website stad Eeklo:



De ICT-dienst van de stad heeft al een aantal aanpassingen gedaan op de pagina economie:

- De link in de menubalk is aangepast naar "ondernemen&werk"
- De bedrijvengids en de pagina van de economische raad kregen een prominentere plaats in het menu
- De bedrijvengids is op aangeven van Tony aangepast zodanig die beter leesbaar is
- In de rechterkolom van de bedrijvengids staat een linkje naar een formulier. Op die manier kunnen alle ondernemingen hun data aanpassen/toevoegen aan de gids
- www.eeklo.be/ondernemen_werk/ondernemen is aangepast. Dit kan nog verder aangepast worden op aanvraag

Wij willen iedereen vragen om na te gaan of uw onderneming al op de bedrijvengids staat of uw onderneming eraan toe te voegen via http://eeklo.be/ondernemen_werk/ondernemen. Alle suggesties om te noteren op de pagina economie/bedrijvengids zijn welkom!

Toegankelijkheid handelszaken

Sophie en Bernard lieten weten dat hun aanvraag geweigerd werd. Er volgt nu een gesprek met afgevaardigden van de stad Eeklo om het dossier te deblokken. Sophie en Bernard houden ons op de hoogte. Ze vragen om nog even het gesprek af te wachten alvorens naar de pers te stappen.

Afwijking wekelijkse rustdag

De data liggen vast en zijn ter inzage op de website van de stad.

Budget 2017

Het budget 2017 toont aan dat slechts 0,9 % van de uitgaven bestemd is voor economie (= lokale economie, sociale economie, toerisme en land- en tuinbouw). Dat is bedroevend voor een sector die de basis is voor de welvaart van onze stad!

Actie 'zo dichtblij'

Een actie georganiseerd door Unizo, Bond Beter Leefmilieu en de Gezinsbond. De Noord-Zuid-ambtenaar 'vraagt' of de dienst economie deze actie wil organiseren. Zij zien dat zelf niet zitten. Gelet evenwel op de drukke job van ambtenaar lokale economie (zij is slechts parttime), het feit dat de opmaak van het SCP en de Eeklose geschenkbonnen eraan komen, beslist de vergadering om daar nu niet op in gaan.

Opleidingstraject Syntra

Syntra Vlaanderen organiseert voor zelfstandige ondernemers, medewerkers en zaakvoerders van KMO's per provincie kortlopende workshops. De stad is bereid voor een deel tussen te komen in de kosten ervan. Wordt vervolgd.

Uitbreiding Aldi Gentsesteenweg

Aldi wenst haar verkoopsoppervlakte uit te breiden. Het filiaal in de Gentsesteenweg is eigendom van de Aldi-groep waardoor een uitbreiding ter plaatse voor hen het meest voor de hand ligt. Zij willen het huidige grondoppervlak verbouwen in 2 verdiepingen, waarbij de wagens onder het filiaal parkeren. Vanuit de ER mikken we voor de detailhandel op de versterking en verdichting van het stadscentrum. Bijgevolg kunnen we niet achter het principe van de baanwinkels staan. De Gentsesteenweg is volgens ons vooral geschikt als residentiële zone.

Vrijwilligersfeest donderdag 16/3 om 19u in het CC

Alle vrijwilligers worden door de stad uitgenodigd voor een receptie en film in het CC. Dus ook de leden van de ER. Wie dat wenst kan ook iets eten in De Bakkerei (zelf te betalen). De voorzitter zal een mail sturen naar de leden om eens te polsen naar hun interesse.

WIFI

Wij merken op dat de WIFI van de stad Eeklo niet of onvoldoende werkt. Wij zullen navraag doen bij ICT om dit te verhelpen.

14. Volgende vergadering

Nog niet gekend

