

uittreksel uit het register  
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad  
18 december 2017

**Algemene financiering – opcentiemen op de onroerende voorheffing  
Aanslagjaar 2018**

**aanwezig** Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;  
Koen LOETE, burgemeester;  
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;  
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;  
Janvier BUYSSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;  
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris

De Gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2016, houdende het heffen van 1.300 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2017;

Overwegende dat het wenselijk is, gelet op de financiële toestand van de stad, de belasting te behouden voor 2018 ;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Overwegende dat het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar";

Overwegende dat de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar 1300 opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588 (afgerond tot op 2 decimalen);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT :**

**Artikel 1**

Het reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2018, als bijlage aan deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Het gemeenteraadsbelsuit van 19 december 2016 betreffende de opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2017 – wordt opgeheven.

**Artikel 3**

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en treedt in werking vanaf de vijfde dag na bekendmaking ervan.

Namens de gemeenteraad,

De stadssecretaris,  
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,  
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel :  
Voor de burgemeester,  
De stadssecretaris,  
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

## Opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2018.

goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van  
18 december 2017.

### Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2018 worden ten bate van de gemeente **818,64** opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

### Artikel 2

**De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.**

### Artikel 3

1. Aan de nieuwe bedrijven wordt gedurende 5 jaren teruggave verleend van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, op voorwaarde dat de betrokken bedrijven binnen 2 maanden na het verloop van het aanslagjaar daartoe een verzoek om belastingteruggave indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de stad en de nodige bewijsstukken voorleggen.

Van deze belastingteruggave kunnen niet genieten :

- a) de bedrijven die zich binnen het grondgebied van de stad verplaatsen ;
- b) de bedrijven gesticht door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van bestaande bedrijven in de stad.

2. Aan de bedrijven die uitbreiding hebben genomen, met als gevolg een vermeerdering van het kadastraal inkomen op bedrijfsgebouwen en -terreinen, wordt met betrekking tot het met de uitbreiding verbandhoudende kadastraal inkomen, eveneens gedurende vijf jaren teruggave verleend van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing onder volgende voorwaarden :

- a) in de loop van het aanslagjaar aangeslagen worden op basis van het kadastraal inkomen dat minstens 20 % hoger ligt dan dit van het jaar waarin de uitbreiding geschiedde ;
- b) binnen de 2 maanden na verloop van het aanslagjaar een verzoek om belastingteruggave indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de stad en de nodige bewijsstukken voorleggen. Zijn van deze teruggave uitgesloten, de bedrijven waarvan de uitbreiding het gevolg is van inbreng of opslorping van in de stad bestaande bedrijven.

3. Het voornoemd vijfjarig tijdperk neemt aanvang op 1 januari van het jaar volgend op de ingebruikneming of uitbreiding van de bedrijven.



