



uittreksel uit het register  
van de gemeenteraadszittingen

**Gemeenteraad**  
**18 december 2017**

**Wonen en leven – omgeving – renteloze energielening via Veneco**

**aanwezig** Odette VAN HAMME, voorzitter  
Koen LOETE - burgemeester;  
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK,  
Bob D'HAESELEER, schepenen;  
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;  
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOL, Filip  
LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi  
DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS en Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE  
GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;  
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 tot wijziging van het energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen en de energieleningen;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Eeklo en lokale entiteit/energiehuis Veneco voor het verstrekken van de Vlaamse energielening van 02 juni 2017;

Gelet op de toelichtingsnota renteloze lening voor alle inwoners;

Gelet op het verslag van de stuurgroep Meetjesland Klimaatgezond van 23 juni en 23 oktober 2017;

Gelet op het verslag van het gezamenlijk burgemeestersoverleg van 22 september 2017;

Gelet op het verslag van de Kredietcommissie Vlaamse energielening van 10 oktober 2017;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2017 betreffende de ondertekening van het burgemeestersconvenant;

Overwegende dat Eeklo in het kader van haar engagementen de CO<sub>2</sub>-uitstoot wil reduceren en dat huishoudens een belangrijke uitstootbron vormen en energiebesparende maatregelen in woningen een belangrijke bijdrage kunnen leveren tot de lokale klimaatdoelstellingen;

Overwegende dat particulieren en verenigingen een energielening kunnen aanvragen voor energiebesparende maatregelen via Veneco;

Overwegende dat deze Vlaamse energielening recentelijk werd herzien en dat vanaf 01 januari 2019 de 2%-lening vervalt voor particulieren (de renteloze lening voor sociale doelgroepen blijft bestaan);

Overwegende dat, door de rentelast voor de energieleningen aan 2% over te nemen gedurende het laatste jaar dat deze wordt aangeboden (2018), de gemeente het aantal energiebesparende maatregelen kan stimuleren.

Overwegende dat het overnemen van de rentelast leidt tot concrete CO<sub>2</sub>-reducties van de huishoudens, alle inwoners ten goede komt, weinig tot geen extra personeelsinzet vergt en een beperkte budgettaire impact heeft;



Overwegende dat de kostprijs van deze maatregel bepaald zal worden door het aantal leningen die in 2018 worden afgesloten, door de bedragen/termijnen van die leningen, alsook door de promotie van de maatregel;

Gelet op de twee mogelijke scenario's die werden gesimuleerd op basis van het aantal leningen dat werd afgesloten in 2016;

Overwegende dat deze scenario's een inschatting geven van de mogelijke kostprijs van deze maatregel in 2018 en verspreid over de komende jaren:

<b>Eeklo</b>		
<b>Scenario 1</b>	Aantal dossiers	21
	Rentelast 2018	€ 3.035
	Totale rentelast	€ 8.592
<b>Scenario 2</b>	Aantal dossiers	31
	Rentelast 2018	€ 5.580
	Totale rentelast	€ 15.853

### **BESLUIT** :

#### Artikel 1

De rentelast over te nemen voor alle energieleningen van 2% die worden afgesloten door haar inwoners van 01/01/2018 tot 31/12/2018.

#### Artikel 2

Het avenant aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco – Eeklo voor het verstrekken van de Vlaamse Energielening wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De gemeenteraad voorziet hiervoor de nodige budgetten in de begroting van 2018.

#### Artikel 3

Er wordt een afschrift van dit besluit overgemaakt aan Veneco, Panhuisstraat 21, 9070 Destelbergen, t.a.v. An Heyerick.

Meike Van Grembergen  
stadssecretaris

Namens de gemeenteraad,

Odette Van Hamme  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:  
voor de burgemeester,  
de stadssecretaris  
(art. 126 nieuwe gemeentewet)



## **AVENANT AAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN VENECO – EEKLO VOOR HET VERSTREKKEN VAN DE VLAAMSE ENERGIELENING.**

### **TUSSEN PARTIJEN**

De intergemeentelijke vereniging Veneco, met maatschappelijke zetel Panhuisstraat 1 Destelbergen, vertegenwoordigd door Danny Claeys, voorzitter, en Sofie Vandelannoote, algemeen directeur, hierna "Veneco"

en

Stad Eeklo, met adres Markt 34, 9900 Eeklo, vertegenwoordigd door dhr. Koen Loete, burgemeester en mevr. Meike Van Grembergen, secretaris, hierna "de stad".

### **WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:**

§1 In 2011 werd tussen de stad, het OCMW en Veneco een samenwerkingsovereenkomst afgesloten betreffende de oprichting van de "lokale entiteit" (LE) Veneco. Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de werking van de LE en de wijze waarop de LE, met de financiële middelen ter beschikking gesteld door het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), goedkope leningen uitgeeft voor het financieren van energiebesparende ingrepen in particuliere woningen gelegen op grondgebied van de gemeente.

§2 Ingevolge de 6<sup>de</sup> staathervorming is de bevoegdheid over het FRGE overgedragen aan het Vlaamse gewest. Het FRGE werd op 01-01-2015 ontbonden en het Vlaamse gewest is daarop in de rechten en plichten van het FRGE getreden. Het Vlaamse Energieagentschap (VEA) voert deze bevoegdheid uit sinds 01-01-2015. De 'FRGE-lening' werd omgedoopt tot 'Vlaamse Energielening' en de benaming 'lokale entiteit' vervangen door 'Energiehuis'.

§3 De wederzijdse rechten en plichten tussen Veneco en het Vlaams Energieagentschap werden vastgelegd in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst die in voege trad op 01-10-2017.

### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

§4 In het kader van de ambitie om de energievraag van woningen te reduceren, wenst de stad dat alle particuliere inwoners in 2018 een renteloze Vlaamse Energielening kunnen afsluiten voor het financieren van energiebesparende ingrepen in particuliere woningen op haar grondgebied.

§5 Er zal daarbij gewerkt worden volgens een derde betalerssysteem. De stad neemt de volledige rentelast van de energieleningen op zich voor zover de leningen worden afgesloten voor het financieren van

energiesparende ingrepen zoals opgelijst door het Vlaamse Energieagentschap in particuliere woningen gelegen op het grondgebied van de stad.

§6 Veneco prefinanciert de rentelast en vraagt jaarlijks via eenvoudig schrijven het bedrag aan renteaflissingen over het voorgaande jaar op bij het VEA. De stad voorziet gedurende de looptijd van de avenant voldoende financiële middelen om het opgevraagde bedrag aan renteaflissingen uit te betalen aan Veneco. Deze jaarlijkse afrekening wordt door Veneco duidelijk en voldoende verantwoord op basis van de info ter beschikking gesteld door de Vlaamse overheid.

§7 De effectieve afrekening zal gebeuren in de maand januari van ieder jaar. De stad beschikt over een betalingstermijn van 2 maand, te rekenen vanaf de opvraging. Bij het overschrijden van die termijn kan door het Energiehuis Veneco een verwijlrent worden aangerekend, gelijk aan de wettelijke intrestvoet.

§8 Veneco neemt het initiatief om te voorzien in een halfjaarlijkse evaluatie van het aantal goedgekeurde dossiers en de verwachte rentelast met terugkoppeling naar het stadsbestuur en de beleidsgroep van het Energiehuis.

§9 De renteloze energieleningen worden toegekend met ingang van 1 januari 2018 voor een periode van 1 jaar t.e.m. 31 december 2018. Nadien wordt de Vlaamse energielening aan 2% afgeschaft.

§10 Deze avenant loopt vanaf 01-01-2018 tot de laatste lening die werd aangevraagd in 2018 volledig werd afbetaald.

Opgemaakt in 2 exemplaren,

Eeklo, datum

Voor Veneco,

Sofie Vandelannoote  
algemeen directeur

Danny Claeys  
voorzitter

Voor de stad,

Meike Van Grembergen  
secretaris

Koen Loete  
burgemeester



SCHEPENCOLLEGE VAN

14 november 2017

**Wonen en leven – omgeving - renteloze energielening via Veneco.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van Veneco.

“Particulieren en verenigingen kunnen via Veneco een energielening aanvragen voor energiebesparende maatregelen. Vanuit Veneco stellen we voor om de Vlaamse energielening in 2018 voor alle inwoners renteloos te maken om aldus energiebesparende maatregelen te stimuleren. Dit voorstel houdt in dat de gemeente zich engageert om de rentelast over te nemen van alle 2%-energieleningen die in 2018 worden afgesloten (de sociale doelgroep leent reeds aan 0%). Deze actie leidt tot concrete CO<sub>2</sub>-reducties van de huishoudens, komt alle inwoners ten goede, vergt weinig tot geen extra personeelsinzet en heeft een beperkte budgettaire impact.

Het voorstel kadert binnen de samenwerking Meetjesland Klimaatgezond - waar ook uw gemeente actief aan deelneemt – en kan bijdragen tot het realiseren van de lokale klimaatdoelstellingen. Het werd reeds besproken op het gemeenschappelijk burgemeestersoverleg, op de stuurgroep van Meetjesland Klimaatgezond en op de Kredietcommissie van het energiehuis Veneco. Net als verschillende andere steden en gemeenten (Aalst, Sint-Niklaas, Kruibeke, Beveren, Oudenaarde, Aalst, Sint-Gillis-Waas, Waasmunster, ...) kan ook uw gemeente met deze beslissing een duidelijk signaal geven dat het de klimaatdoelstellingen ernstig neemt.”

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om, voor 1 jaar, in te gaan op de vraag van Veneco om de energieleningen aangegaan door inwoners van Eeklo voor energiebesparende maatregelen in 2018 via Veneco renteloos te maken.

Er wordt gevraagd om dit dossier voor te bereiden voor de gemeenteraad van december 2017.



Aan het college van Burgemeester en Schepenen  
t.a.v. Meike Van Grembergen  
Markt 34,  
9900 Eeklo

---

<b>datum</b> 25 oktober 17	<b>contactpersoon</b> An Heyerick Stafmedewerker energie & klimaat T 09 218 98 37 an.heyerick@veneco.be
<b>bijlage(n)</b> Voorstel + toelichtingsnota overname rentelast	

---

Betreft: Voorstel renteloze energielening voor alle inwoners

Geachte Mevr Van Grembergen,

Particulieren en verenigingen kunnen via Veneco een energielening aanvragen voor energiebesparende maatregelen. Vanuit Veneco stellen we voor om de Vlaamse energielening in 2018 voor alle inwoners renteloos te maken om aldus energiebesparende maatregelen te stimuleren. Dit voorstel houdt in dat de gemeente zich engageert om de rentelast over te nemen van alle 2%-energieleningen die in 2018 worden afgesloten (de sociale doelgroep leent reeds aan 0%).

Dit voorstel kadert binnen de samenwerking Meetjesland Klimaatgezond - waar ook uw gemeente actief aan deelneemt – en kan bijdragen tot het realiseren van de lokale klimaatdoelstellingen. Het werd reeds besproken op het gemeenschappelijk burgemeestersoverleg, op de stuurgroep van Meetjesland Klimaatgezond en op de Kredietcommissie van het energiehuis Veneco. Net als verschillende andere steden en gemeenten (Aalst, Sint-Niklaas, Kruibeke, Beveren, Oudenaarde, Aalst, Sint-Gillis-Waas, Waasmunster, ...) kan ook uw gemeente met deze beslissing een duidelijk signaal geven dat het de klimaatdoelstellingen ernstig neemt.

In bijlage vindt u een toelichtingsnota voor dit voorstel, een overzicht van de wijzigingen aan de Vlaamse energielening en een uitgewerkt voorstel voor de gemeenteraadsbeslissing. Gelieve dit voorstel op de volgende gemeenteraad te agenderen.

Hoogachtend



Sofie Vandelannoote  
Algemeen directeur





## Vlaamse energielening

### 1. Wijzigingen vanaf 1/10/2017

*Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met het VEA werd ondertekend, waarin volgende wijzigingen werden opgenomen:*

- De Vlaamse energielening wordt uitgebreid, voortaan kan maximaal 15.000 euro geleend worden in plaats van 10.000 euro.
- De maximum terugbetalingstermijn is 8 jaar in plaats van 5 jaar. Voor de prioritaire doelgroep, niet-commerciële instellingen en coöperatieven is dit 10 jaar.
- Niet-commerciële instellingen en coöperatieven lenen aan een intrestvoet van 1%.  
(In het energiedecreet staat bij de definities : 92° niet-commerciële instellingen : scholen, universiteiten, verzorgingsinstellingen en andere gemeenschapsdiensten, verenigingen zonder winstoogmerk en feitelijke verenigingen die een filantropisch, wetenschappelijk, technisch of pedagogisch doel nastreven op het gebied van energie, milieubescherming of bestrijding van sociale uitsluiting + leningen kunnen ook aan coöperatieve vennootschappen.)
- De prioritaire doelgroep wordt uitgebreid :
  - Beschermd afnemers en personen met een sociaal tarief worden mee opgenomen
  - Het jaarlijks bruto gezinsinkomen bedraagt niet meer dan € 30.060 (jaarlijks geïndexeerd)
  - Personen die voldoen aan de voorwaarden om een verwarmingstoelage te ontvangen
- Een bijkomende lening is enkel mogelijk indien de eerste lening volledig terugbetaald is, ongeacht het reeds ontleende bedrag.
- De lening aan 2% kan aangevraagd worden tot eind 2018, de leningen aan niet-commerciële instellingen en coöperatieven nog tot eind 2019 en de lening voor de prioritaire doelgroep (met uitzondering van de SVK's) blijft bestaan.
- Vanaf 2019 wordt wel nog een vangnetfunctie voorzien voor particulieren die uit de boot vallen. Dit zorgt ervoor dat wie geen lening voor energiebesparende maatregelen bij een bank kan verkrijgen, een energielening kan bekomen bij het Energiehuis aan 2%, tenzij de wettelijke intrestvoet hoger ligt dan 2%.

## 2. Overzicht energiebesparende maatregelen

- dak – of vloerisolatie (R-waarde  $\geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
- spouwmuurisolatie (R-waarde  $\geq 0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
- gevelisolatie (R-waarde buitenmuur  $\geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
- vloerisolatie (R-waarde  $\geq 1,2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
- hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten (U-waarde  $\leq 1,1 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$ )
- zuinige verwarmingsinstallatie
- zonneboiler
- warmteregeling op centrale verwarming d.m.v. thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling
- energieaudit (in combinatie met een ander type investering)
- luchtdichting en blowerdoortest (in combinatie met een ander type investering)
- energiezuinig ventilatiesysteem
- PV zonnepanelen
- energieopslagtechnieken en beheersystemen
- energiezuinige huishoudtoestellen



## Toelichtingsnota Renteloze energielening voor alle inwoners

### 1. Situatieschets

De Meetjeslandse gemeenten zijn zich bewust van hun rol in de strijd tegen de klimaatverandering en willen samen met Veneco en de Provincie Oost-Vlaanderen werk maken van een klimaatgezonde regio. Onder impuls van de regionale samenwerking Meetjesland Klimaatgezond hebben de veertien Meetjeslandse gemeenten besloten om zich aan te sluiten bij het Europese Burgemeestersconvenant en concrete CO<sub>2</sub>-reductiedoelstellingen na te streven (-20% tegen 2020 of -40% tegen 2030).

Uit een regionale nulmeting blijkt dat de 14 gemeenten in 2011 samen 1,2 miljoen ton CO<sub>2</sub> uitstootten. Een kwart daarvan wordt veroorzaakt door de huishoudens. Deze uitstoot is het gevolg van het energiegebruik voor ruimteverwarming, sanitair warm water, apparaten en verlichting voor de gezinnen. De hoge energievraag van de residentiële sector in het Meetjesland is grotendeels te wijten aan het grote aantal oudere, alleenstaande, grote woningen. Een doorgedreven verhoging van de energie-efficiëntie van het gebouwenpatrimonium is noodzakelijk om de uitstoot naar beneden te halen. Via [Woonwijzer Meetjesland](#) hebben de Meetjeslandse gemeenten de afgelopen jaren ingezet op energiebesparing van de huishoudens door het promoten van rationeel energiegebruik en duurzaam bouwen en renoveren (sensibilisering, premies, groepsaankopen, (ver)bouwadvies, ontzorging, ...). De adviseurs van Woonwijzer Meetjesland bieden advies en ondersteuning aan particulieren en professionelen op vlak van zuinig omgaan met energie, energiebesparende kleine ingrepen, energiezuinige toestellen en energiebesparende investeringen. Ze richten zich daarbij zowel tot kwetsbare als niet-kwetsbare gezinnen. De dienstverlening van Woonwijzer Meetjesland verschilt tussen de gemeenten naargelang hun financiële bijdrage. Een aantal gemeenten voorziet ook premies om energiebesparende investeringen te stimuleren naast de energieprijzen van Eandis en de Vlaamse overheid.

Daarnaast kunnen particulieren voor energiebesparende investeringen een [Vlaamse energielening](#) aanvragen via de erkende energiehuizen. Voor de gemeenten in het Meetjesland fungeert Veneco als energiehuis dat de leningen uitkeert en de dossiers beheert. De energielening is renteloos voor specifieke sociale doelgroepen (berekend op basis van inkomen) terwijl de rente voor andere doelgroepen 2% bedraagt (wat min of meer concurrentieel is met gewone banken). Op 1 oktober 2017 wordt de regelgeving rond de energielening aangepast. Ook niet-commerciële instellingen (vzw's, scholen, ziekenhuizen, ...) en coöperatieve vennootschappen kunnen dan een energielening afsluiten aan een rentevoet van 1%. Het maximum te ontfemen bedrag stijgt van 10.000€ naar 15.000€ en de looptijd wordt verlengd van 5 jaar tot 8 jaar voor een particulier en naar 10 jaar voor vzw's en sociale doelgroepen.

Vanaf 1 januari 2019 vervalt de energielening aan 2% en zullen enkel de sociale doelgroep en verenigingen nog energieleningen kunnen krijgen bij energiehuizen.

### 2. Voorstel

Vanuit Meetjesland Klimaatgezond stellen we de gemeenten voor om in 2018 - gedurende 1 jaar - renteloze energieleningen aan te bieden voor alle inwoners (en dus niet enkel voor de sociale doelgroep). We verwachten dat hierdoor het aantal energieleningen, en dus het aantal energiebesparende investeringen op het grondgebied zal toenemen. Het voorstel houdt in dat de gemeente de rentelast op

zich neemt volgens het derde betalerssysteem. Hiervoor moet de gemeente in de begroting 2018 (en volgende jaren) de nodige middelen voorzien.

### 3. Motivering

Deze actie leidt tot concrete CO<sub>2</sub>-reducties van de huishoudens, komt alle inwoners ten goede, vergt weinig tot geen extra personeelsinzet en heeft een beperkte budgettaire impact.

- Concrete CO<sub>2</sub>-reducties: De energielening stimuleert een hoop verschillende energiebesparende maatregelen (dak-, muur-, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, condensatieketel, zonneboiler, ventilatie, energiezuinige toestellen, PV, ...). Elke energielening heeft dus een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot tot gevolg. Verschillende gemeenten in naburige regio's (Waasland en Zuid-Oost Vlaanderen) hebben eveneens gekozen om de rentelast van de energielening over te nemen met als resultaat een substantiële toename van het aantal aanvragen (gemiddeld meer dan verdubbeld). Een actieve promotie van deze maatregel vanuit de gemeente bleek het succes ervan te vergroten.
- Geen extra personeelsinzet: verschillende energiebesparende maatregelen worden gestimuleerd zonder dat daarvoor gemeentelijke subsidiereglementen nodig zijn of subsidieaanvragen moeten behandeld worden. Het energiehuis neemt de administratie op zich.
- Komt alle inwoners ten goede: Vooral inwoners die niet over voldoende eigen investeringsmiddelen beschikken doen beroep op de energielening. Premies daarentegen worden achteraf uitbetaald en komen vooral de meer gegoede inwoners ten goede die wel over het investeringsbedrag beschikken.
- Beperkte budgettaire impact: de rentekost per dossier is natuurlijk afhankelijk van het ontleende bedrag en de looptijd van de lening. Voor een lening van 10000€ op een termijn van 5 jaar is de kostprijs van de rente 511,40€ verspreid over 5 jaar. Het eerste jaar is de rentelast het hoogst (180€). Een hoop huidige dossiers gaan echter over lagere bedragen (vb voor zonnepanelen, condensatieketel, ...). Gezien de nieuwe regelgeving kunnen in 2018 echter ook hogere bedragen voor een langere termijn worden ontleend, met een maximum rentekost van 280€ per dossier in het eerste jaar.

### 4. Budgetraming per gemeente:

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal energieleningen in de 14 gemeenten van het Meetjesland in de afgelopen 6 werkingsjaren en het gemiddelde bedrag dat werd ontleend. Het aantal dossiers per jaar verschilt sterk per gemeente met in 2016 een maximum van 13 in Eeklo en geen aanvragen voor kleine gemeenten zoals Kaprijke en Sint-Laureins.

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		totaal	
	aantal	€	aantal	€	aantal	€	aantal	€	aantal	€	aantal	€	aantal	€	aantal	€
Aalter	1	€ 10.000	0		0		0		3	€ 9.500	8	€ 6.974	3	€ 5.125	15	€ 7.311
Assenede	3	€ 8.086	1	€ 10.000	0		1	€ 3.541	1	€ 10.000	3	€ 6.313	1	€ 5.400	10	€ 7.214
Eeklo	16	€ 6.713	7	€ 6.615	5	€ 7.794	3	€ 7.667	6	€ 6.950	13	€ 5.271	4	€ 6.378	54	€ 6.508
Evergem	0		2	€ 7.500	3	€ 8.000	5	€ 8.400	13	€ 7.779	10	€ 5.484	5	€ 8.543	38	€ 7.360
Kaprijke	4	€ 9.075	0		0		0				0		0		4	€ 9.075
Knesselare	7	€ 7.567	2	€ 6.600	2	€ 5.964	2	€ 10.000	6	€ 7.493	2	€ 3.958	0		21	€ 7.189
Lovendegem	1	€ 2.232	1	€ 7.000	1	€ 10.000	2	€ 6.895	2	€ 7.937	5	€ 8.200	5	€ 7.095	17	€ 7.375
Maldegem	0		4	€ 8.000	2	€ 6.500	4	€ 7.500	11	€ 7.636	12	€ 6.033	4	€ 6.209	37	€ 6.925
Nevele	5	€ 8.040	2	€ 6.500	2	€ 10.000	2	€ 8.000	4	€ 7.872	4	€ 9.083	0		19	€ 8.266
Sint Laureins	0		1	€ 10.000	2	€ 3.281	0		3	€ 6.700	0	€ 0	1	€ 5.000	7	€ 5.952
Waarschoot	0		0		0		0		1	€ 5.000	2	€ 7.567	2	€ 5.783	5	€ 6.340
Wachtebeke	8	€ 6.818	2	€ 2.329	2	€ 8.782	0		5	€ 6.138	1	€ 5.892	1	€ 7.000	19	€ 6.324
Zelzate	0		1	€ 5.000	3	€ 5.477	0		4	€ 4.125	6	€ 5.583	3	€ 7.185	17	€ 5.470
Zomergem	0		0		0		0		3	€ 7.419	3	€ 8.289	0		6	€ 7.854
Meetjesland	45	€ 7.287	23	€ 6.790	22	€ 7.202	19	€ 7.807	62	€ 7.293	69	€ 6.304	29	€ 6.705	269	€ 6.961

De kostprijs van deze maatregel wordt bepaald door het aantal leningen die in 2018 zullen worden afgesloten en de bedragen/termijnen van die leningen. Een precieze budgetraming is dan ook niet mogelijk. Om een voorzichtige inschatting van de kosten te maken, hebben we twee mogelijke scenario's gesimuleerd op basis van het aantal leningen die verfen afgesloten in 2016. In een eerste scenario gaan we uit van een verdubbeling van het aantal dossiers (t.o.v. 2016)<sup>1</sup> met een lichte stijging van het gemiddelde bedrag per dossier (8000€), met een aandeel van 20% doelgroepdossiers (0%-lening). In een tweede scenario voorzien we een verdrievoudiging van het aantal dossiers met een stijging van het gemiddeld bedrag per dossier tot 10.000€ (rekening houdend met het optrekken van het maximum te ontlenen bedrag) op een gemiddelde termijn van vijf jaar, eveneens met 20% doelgroepdossiers. Deze twee scenario's geven de volgende ingeschatte rentelasten per gemeente (voor het eerste jaar en in totaal):

Meetjesland	scenario 1			scenario 2		
	dossiers	rentelast Jaar 1	totaal (5j)	dossiers	rentelast Jaar 1	totaal (5j)
Aalter	13	€ 1.879	€ 5.319	19	€ 3.420	€ 9.717
Assenede	5	€ 723	€ 2.046	7	€ 1.260	€ 3.580
Eeklo	21	€ 3.035	€ 8.592	31	€ 5.580	€ 15.853
Evergem	16	€ 2.312	€ 6.546	24	€ 4.320	€ 12.274
Kaprijke	2	€ 289	€ 818	2	€ 360	€ 1.023
Knesselare	3	€ 434	€ 1.227	5	€ 900	€ 2.557
Lovendegem	8	€ 1.156	€ 3.273	12	€ 2.160	€ 6.137
Maldegem	19	€ 2.746	€ 7.773	29	€ 5.220	€ 14.831
Nevele	6	€ 867	€ 2.455	10	€ 1.800	€ 5.114
Sint Laureins	2	€ 289	€ 818	2	€ 360	€ 1.023
Waarschoot	3	€ 434	€ 1.227	5	€ 900	€ 2.557
Wachtebeke	2	€ 289	€ 818	2	€ 360	€ 1.023
Zelzate	10	€ 1.445	€ 4.091	14	€ 2.520	€ 7.160
Zomergem	5	€ 723	€ 2.046	7	€ 1.260	€ 3.580
Meetjesland	138	€ 19.941	€ 56.459	207	€ 37.260,00	€ 105.860

<sup>1</sup> Voor de gemeenten die in 2016 geen dossiers hadden, nemen rekenen we +2 en +3 in de respectievelijke scenario's.

