

Gemeenteraad
18 december 2017

Wonen, leven en ondernemen – reglement belasting op tweede verblijven
Aanslagjaren 2018 en 2019

aanwezig Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK,
Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOL, Filip LECOMPTE,
Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul
VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie
VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet ;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-
procedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief van BB 2011/01 van 10 juni 2011 houdende de coördinatie van de
onderrichtingen inzake gemeentefiscaliteit;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016 houdende belasting op tweede
verblijven voor het aanslagjaar 2017;

Overwegende dat stad Eeklo een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk
voor ogen heeft;

Overwegende dat in Eeklo een algemene belasting (A.B.E.) wordt geheven ten laste van ieder
gezin, iedere natuurlijke persoon en iedere rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar
als zodanig is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de stad;

Overwegende dat stad Eeklo inkomsten derft ingeval de eigenaars van tweede verblijven niet in
de gemeente gedomicilieerd zijn of het tweede verblijf ter beschikkingstellen aan gebruikers die
niet in de gemeente zijn gedomicilieerd;

Overwegende dat de eigenaars van tweede verblijven, of degene die met hun toestemming in
het tweede verblijf verblijven, maken ook gebruik van bepaalde stedelijke dienstverlening;

Overwegende dat ook eigenaars, voor het tweede verblijf waarover zij beschikken, dienen bij te
dragen in de financiering van de algemene uitgaven van stad Eeklo.

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Het reglement belasting op tweede verblijven wordt goedgekeurd zoals het als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2018 en is geldig tot en met 31 december 2019, met name voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

Artikel 3

Dit reglement vervangt het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 houdende de belasting op tweede verblijven in de mate dat dit reglement betrekking heeft op de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019, zijnde de aanslagjaren 2018 en 2019.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)



REGLEMENT BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN aanslagjaren 2018 en 2019

Artikel 1 - heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2018 en 2019 een belasting geheven op de tweede verblijven. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor het vaststellen van de belasting.

Artikel 2 - begripsomschrijving

§1. Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijfplaats: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van Eeklo op 1 januari van het aanslagjaar. Ten aanzien van de gebruiker van het tweede verblijf wordt geen rekening gehouden met verdere onderverhuring, tijdelijke verhuring of gratis gebruiksverlening van het woonverblijf.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar

§2. Worden beschouwd als tweede verblijf:

- landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans of stacaravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger;
- een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit gebruikt wordt.

§3. Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- elke woongelegenheden welke uitsluitend gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit – het louter vestigen van de maatschappelijke zetel op het adres is geen reden tot vrijstelling van de belasting op tweede verblijven wanneer er geen effectief en uitsluitend gebruik is van het pand voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- elke woongelegenheden die zodanig is ingericht dat directe bewoning niet mogelijk is;
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden, garages en tenten;
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfspark;
- ziekenhuizen, jeugdherbergen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, toeristische logies;
- de woningen die werden opgenomen op een inventaris of register in het kader van het gemeentelijk belastingreglement op woningen en/of gebouwen en/of kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand;

§4. Worden vrijgesteld van de belasting op tweede verblijven:

- elke woongelegenheden die gebruikt wordt door een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en ingeschreven is in de bevolkingsregisters zoals onder meer rust- en verzorgingstehuis of een home voor bejaarden; het bewijs van verblijf wordt geleverd door de instelling waar betrokkene is opgenomen; deze vrijstelling wordt slechts verleend voor het aanslagjaar volgend op de opname;
- de woongelegenheden waarvan het huurcontract afgesloten werd op het einde van het jaar van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister genoteerd wordt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- de woongelegenheden waarvan de notariële akte verleden werd op het einde van het jaar van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister genoteerd wordt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar.



Artikel 3 – belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in Eeklo beschikt en op dat adres niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters of daarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend.

Zo er meerdere eigenaars of zakelijke gerechtigden zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting op tweede verblijven.

Artikel 4 - berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op € 500 per tweede verblijf per jaar. De belasting is ondeelbaar en voor geheel het jaar verschuldigd.

Artikel 5 – aangifteplicht

De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar bij het stadsbestuur aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van het formulier vastgesteld door het stadsbestuur. Ingeval de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient hij dit zelf op te vragen bij de dienst huisvesting – industrielaan 2, 9900 Eeklo – wonen@eeklo.be.

In geval van eigendomsverwerving of ingebruikneming in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Artikel 6 - ambtshalve belasting

Bij gebreke aan aangifte binnen de artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De overeenkomstig art. 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag van € 250. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd samen met de hoofdbelasting.

Artikel 7 - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8 – betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 - bezwaar

Belastingsschuldigen die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.



Het bezwaar wordt gedagtekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige;
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
- 3° de uitdrukkelijke vraag om gehoor te worden op de hoorzitting;

Artikel 10 – verwijzingsregel

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11 – kennisgeving toezicht

Dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorzien in artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.



