



**uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen**



**Gemeenteraad
17/12/2018**

**Algemene Financiering – Opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar
2019**

Aanwezig

Odette Van Hamme,
Koen Loete, Freddy Depuydt, Christophe De Waele, Dirk Van de Velde, Ann Van den Driessche, Rita De Coninck, Bob D'Haeseleer, Danny Smessaert,
Janvier Buysse, Marc Windey, Luc Vandevelde, Lutgarde De Jaeger, Caroline Goethals-D'Aubioul, Filip Lecompte, Wilfried Van Kerrebroeck, Michel De Sutter, Gertjan Blomme, Tineke Verstraete, Rudi Desmet, Paul Verstraete, Filip Smet, Rita Gysels, Ann Eggerrmont, Hilde Lampaert, Peter De Graeve, Sofie Vermeulen, Janick Smessaert,
Meike Van Grembergen

Afwezigen

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 42§1 van het gemeentedecreet

JURIDISCH KADER

De artikelen 41, 62 en 170, §4, van de grondwet.

Het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

De artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De omzendbrief dd. 10 juni 2011 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het belastingreglement van 18 december 2017 op de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2018.

MOTIVERING

De stad Eeklo dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen. Voor deze financiële toestand heft de stad ondermeer opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.

Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: Voor iedere gemeente van het Vlaamse gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

G-FINANCIË 0020-00/730000

BESLISSING

Artikel 1

Het reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2019, als bijlage aan deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.



Artikel 2

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en treedt in werking vanaf de vijfde dag na bekendmaking ervan.

STEMMING

Met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen.

Opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2019

goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van
17 december 2018.

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2019 worden ten bate van de gemeente 818,64 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

1. Aan de nieuwe bedrijven wordt gedurende 5 jaren teruggave verleend van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, op voorwaarde dat de betrokken bedrijven binnen 2 maanden na het verloop van het aanslagjaar daartoe een verzoek om belastingteruggave indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de stad en de nodige bewijsstukken voorleggen.

Van deze belastingteruggave kunnen niet genieten :

a) de bedrijven die zich binnen het grondgebied van de stad verplaatsen ;
b) de bedrijven gesticht door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van bestaande bedrijven in de stad.

2. Aan de bedrijven die uitbreiding hebben genomen, met als gevolg een vermeerdering van het kadastraal inkomen op bedrijfsgebouwen en -terreinen, wordt met betrekking tot het met de uitbreiding verbandhoudende kadastraal inkomen, eveneens gedurende vijf jaren teruggave verleend van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing onder volgende voorwaarden :

a) in de loop van het aanslagjaar aangeslagen worden op basis van het kadastraal inkomen dat minstens 20 % hoger ligt dan dit van het jaar waarin de uitbreiding geschiedde ;
b) binnen de 2 maanden na verloop van het aanslagjaar een verzoek om belastingteruggave indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de stad en de nodige bewijsstukken voorleggen.

Zijn van deze teruggave uitgesloten, de bedrijven waarvan de uitbreiding het gevolg is van inbreng of opslorping van in de stad bestaande bedrijven.

3. Het voornoemd vijfjarig tijdperk neemt aanvang op 1 januari van het jaar volgend op de ingebruikneming of uitbreiding van de bedrijven.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

