

Op vraag van de heer Danny Plaetinck, gemeenteraadslid, namens N-VA:

- Dispuut WZC Sint-Elisabeth

Zoals we weten is er een dispuut gaande tussen het WZC Sint-Elisabeth over een financiële kwestie i.v.m. waardebeoordeling van een grondruil, en over een stedenbouwkundige kwestie.

De details van dit dispuut zullen we niet meer herhalen, dit is vroeger reeds in de gemeenteraad geweest en de argumentatie van beide partijen is gekend. Samengevat komt het hierop neer dat een mondeling besproken grondruil (met ca. dezelfde oppervlakte) tussen WZC en Eeklo in een ander daglicht kwam te staan door de opmaak van een RUP, die de waarde aan de kant van het WZC plots opwaardeerde met ca. 1,8 miljoen euro. Het mondelinge gentlemen's-agreement werd blijkbaar niet door iedereen op dezelfde manier begrepen, want het WZC viel uit de lucht als plotseling een bijkomende meerwaarde van 1,8 miljoen gevraagd wordt door Eeklo. Een omgevingsvergunning werd in eerste instantie geweigerd.

Wij menen dat deze zaak een grote urgentie kent. Enerzijds voor het WZC Sint-Elisabeth, dat niet weet of er rekening moet gehouden worden met een onvoorziene uitgave van 1,8 miljoen euro, en dat mogelijks subsidies en erkenningen ziet verloren gaan als de deadlines niet gehaald worden. Anderzijds ook voor Eeklo, dat niet weet of het een bedrag van 1,8 miljoen euro mag inschrijven in zijn begroting.

Daarom deze vraag:

1. Wat is de stand van zaken van het stedenbouwkundige luik? Is er al vergunning verleend en kunnen de werken van start gaan?
2. Welk standpunt neemt Eeklo in over het al dan niet verschuldigd zijn van 1,8 miljoen euro door WZC Sint-Elisabeth te betalen aan Eeklo?