



uittreksel uit het register van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
18 april 2016

Rioleringsreglement voor verkavelingen - goedkeuring

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
~~Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;~~
Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, ~~Tineke VERSTRAETE~~, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE en Sofie VERMEULEN, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

De gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer, inzonderheid art. 3, §1, 2°;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

Gelet op het Decreet van 24 december 2004 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2005;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, inzonderheid art. 20;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

...



Gelet op het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de stad;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 13 december 2010 waarbij de stad voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (hierna genoemd De Watergroep);

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte-en grondwater te beschermen en dat het daarom aangewezen is dat de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater maximaal wordt verwezenlijkt;

Overwegende dat het aansluiten van nieuwe verkavelingen op de bestaande riolering, zijn invloed heeft op de totale rioleringsinfrastructuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd° 2 februari 2016;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Voor nieuwe verkavelingen (al dan niet langs bestaande wegenis) en wijziging / uitbreiding van bestaande verkaveling wordt een hydraulische screening uitgevoerd om de invloed te kennen van de verkaveling, zowel op de nieuw aan te leggen riolering als op de bestaande infrastructuur.

Artikel 2

De hydraulische screening en de opmaak van het hydraulisch advies gebeurt door De Watergroep (of door Aquafin in opdracht van De Watergroep) .

De verkavelaar dient de kosten m.b.t. het hydraulisch advies en het nazicht hiervan aan De Watergroep te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.
Van zodra deze kosten betaald zijn, zal De Watergroep deze betaling bevestigen aan de stad.

De stade zal het verkoopbaarheidsattest pas afleveren aan de verkavelaar na het voorleggen door de verkavelaar van het attest van De Watergroep waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan alle financiële en contractuele verplichtingen (door beide partijen ondertekende overeenkomst "Overdracht ten kosteloze titel")

In geval van eventuele weigering van het attest of vergunning, wordt niet tot terugbetaling overgegaan.

Artikel 3

De Watergroep heeft het recht de verkavelaar op basis van het hydraulisch advies een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin kunnen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en – toebehoren opgenomen zijn.

Indien nodig dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de nodige aanpassingen en/of uitbreidingen van het bestaand rioleringsstelsel zoals aangegeven in het hydraulisch advies.

Indien nodig dient de verkavelaar op zijn kosten één of meerdere pompstations te voorzien om de DWA en/of RWA op te pompen naar het bestaande stelsel.

.../...



Er dienen verplicht overal septische putten geplaatst te worden per woning, vooraleer in de riolering te lozen. Dimensionering gebeurt conform De Toelichting bij de code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringsystemen.

Artikel 4

De verkavelaar mag, wanneer er geen riolering ligt, zelf de buizen aanleggen op eigen terrein, mits voorafgaandelijke toestemming en keuring door De Watergroep. Tijdens de uitvoering van de rioleringswerken dient De Watergroep steeds op de hoogte gehouden te worden, zodat toezicht kan uitgeoefend worden op de aanleg en op de proeven voorzien in het SB250 (laatste versie). Deze proeven worden uitgevoerd op het volledige nieuwe rioolstelsel op kosten van de verkavelaar.

Bij voorlopige oplevering van de aangelegde rioleringen dient de verkavelaar De Watergroep de gelegenheid te geven om het net visueel te inspecteren. Gebreken dienen door de verkavelaar op zijn kosten hersteld te worden. Het aangelegde rioleringsnet dient minimaal te voldoen aan de voorschriften van De Watergroep en de voorschriften van het hydraulisch advies.

Artikel 5

De verkavelaar staat borg voor de correcte uitvoering van de rioleringswerken. Ten behoeve hiervan stelt hij een onvoorwaardelijke bankwaarborg ter attentie van De Watergroep voor een som gelijk aan 120% van de raming bij het ontwerp van deze rioleringswerken. Deze verplichting is enkel van toepassing bij nieuwe verkavelingen (met aanleg wegenis en riolering). De vrijgave van de borgsom dient de verkavelaar schriftelijk aan te vragen. De borgsom wordt vrijgegeven voor 50 % bij de voorlopige oplevering en voor 50 % bij de overdracht van de riolering aan De Watergroep.

Artikel 6

Wanneer de loten van de verkaveling langs de bestaande weg niet kunnen of mogen aangesloten worden op de bestaande riolering zal een nevenriolering (RWA/DWA) geplaatst worden op kosten van de verkavelaar.

Artikel 7

Na de definitieve oplevering draagt de verkavelaar het nieuw aangelegde rioleringsnet kosteloos over aan De Watergroep middels een notariële akte.

Erfdienstbaarheden die voor de aanleg van de rioleringen en/of rioleringstoebehoren verkregen zijn of terreinen in volle eigendom van de verkavelaar ten behoeve van het rioleringsstelsel, dienen middels een notariële akte te worden vastgelegd en overgedragen aan De Watergroep. Rioolpompstations, indien aangelegd, dienen steeds op openbaar domein te liggen of op terrein in volle eigendom, hetwelk kosteloos wordt overgedragen aan De Watergroep.

Het model "overdracht ten kosteloze titel" wordt goedgekeurd.

Dit reglement treedt in werking op 01 mei 2016.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)



OVERDRACHT TEN KOSTELOZE TITEL VAN HET RIOLERINGSTELSEL VAN DE VERKAVELING GELEGEN TE

TUSSEN:

De firma waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te; en die ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer en als BTW-plichtige onder het nummer

Hier vertegenwoordigd door de heer, in diens hoedanigheid van

Hierna genoemd de "*verkavelaar*".

EN:

De cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (De Watergroep) , waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1030 Schaarbeek, Vooruitgangstraat 189 en die ingeschreven is in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 224.771.467.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door, in hoedanigheid van Provinciaal Directeur.

Hierna genoemd "De Watergroep"

De Verkavelaar en De Watergroep worden hierna gezamenlijk de "*Partijen*" genoemd en ieder afzonderlijk tevens de "*Partij*".

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

- dat De Watergroep een RioP-overeenkomst heeft afgesloten met de gemeente, waarbij deze laatste is toetreden tot de RioP-waterdienst;
- dat de Verkavelaar ten kosteloze titel het hieronder beschreven zelfstandig onroerend goed wenst over te dragen aan De Watergroep, in uitvoering van de bekomen verkavelingsvergunning waarvoor een aanvraag wordt ingediend door de Verkavelaar op met nummer, die dit in het kader van de voormelde RioP-overeenkomst wenst te aanvaarden, onder de uitdrukkelijke lasten en voorwaarden hierna vermeld;
- dat De Watergroep verklaart dat de betreffende overdracht gebeurt voor algemeen nut, meer bepaald met het oog op het nakomen van de (gemeentelijke) verplichtingen inzake beheer van afval- en hemelwater via de RioP-waterdienst;

- dat de Verkavelaar en De Watergroep over de nodige bekwaamheid beschikken om respectievelijk over te dragen en te aanvaarden.

WORDT VERVOLGENS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

ARTIKEL 1 – VOORWERP

De Verkavelaar draagt (onder voorbehoud van verwezenlijking van de opschortende voorwaarden bedoeld in artikel 17 hierna en overeenkomstig de voorwaarden, modaliteiten en bepalingen van deze overeenkomst) aan De Watergroep het hierna beschreven onroerend goed over.

Dit onroerend goed bestaat uit de riolering in haar afgewerkte staat, gelegen te, overeenkomstig het verkavelingsplan van dd. (opgenomen als Bijlage 3). Deze riolering wordt aangelegd in overeenstemming met het lastenboek (opgenomen als Bijlage 2) dat conform is met de laatste versie van het standaard bestek 250, Bij ontstentenis van een lastenboek dient de riolering aangelegd te worden volgens de voorschriften van de laatste versie van het standaard bestek 250.

De riolering wordt hierna "*het Goed*" genoemd.

ARTIKEL 2 – OVERDRACHT TEN KOSTELOZE TITEL

De overdracht van het Goed wordt toegestaan en aanvaard ten kosteloze titel. De Watergroep dient geen enkele prijs te betalen voor de verkrijging van het Goed.

ARTIKEL 3 – VERKLARINGEN-WAARBORGEN

- 3.1.** De Verkavelaar verklaart enig en volledig eigenaar te zijn van het Goed, over de vereiste en rechtmatige eigendomstitels met betrekking tot het Goed te beschikken en de nodige hoedanigheid en bekwaamheid te hebben om het Goed over te dragen.
- 3.2.** Het Goed, met uitzondering van de bodem en de ondergrond, wordt overgedragen en aanvaard, in de staat volgens bijlage 3.
- 3.3.** De Verkavelaar waarborgt de conformiteit van het Goed met de van kracht zijnde toepasselijke regelgeving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening, milieu, veiligheid, gezondheid, hygiëne en veiligheid en verklaart ter zake van geen enkele overheidsinstantie en/of toezichtsorgaan enige opmerking of ingebrekestelling te hebben ontvangen.

In dit verband verklaart de Verkavelaar uitdrukkelijk dat:

- het Goed werd gebouwd, verbouwd, of verkregen en geëxploiteerd met de vereiste vergunningen inzake stedenbouw, milieu, gezondheid en veiligheid.
- er een postinterventiedossier werd opgesteld voor alle werken met betrekking tot het Goed die werden aangevangen sedert 1 mei 2001 en waarvoor dit werd voorgeschreven door het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (zoals aangevuld en/of gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 19 januari 2003), een coördinatie moest worden georganiseerd. De Verkavelaar zal dit postinterventiedossiers overhandigen aan De Watergroep bij het ondertekenen van deze overeenkomst;

- dat het Goed vrij is van asbest, PCB's, PCT's en andere schadelijke of gevaarlijke stoffen.

3.4 De Verkavelaar verklaart met betrekking tot het Goed geen overeenkomst te hebben gesloten met enige derde (onder meer doch niet uitsluitend inzake beheer, onderhoud en herstellingen) die van toepassing blijft na de eigendomsoverdracht van het Goed aan De Watergroep, zodat De Watergroep nooit zal kunnen worden aangesproken door enige derde op grond van enige overeenkomst met betrekking tot het verkochte Goed.

ARTIKEL 4 – HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het Goed wordt overgedragen en aanvaard voor vrij en onbelast van alle schulden, voorrechten, hypotheken, hypothecaire mandaten, hypotheekbeloften, beslag en andere bezwarende in- of overschrijvingen dan wel kantmeldingen.

ARTIKEL 5 – ERFDIENSTBAARHEDEN

De Verkavelaar verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd ten voordele of ten nadele van het Goed en dat er geen erfdienstbaarheden zijn die het Goed bezwaren of bevoordelen.

ARTIKEL 6 – GEBRUIKS- EN ANDERE RECHTEN

Onverminderd artikel 5 hierboven, verklaart en waarborgt de Verkavelaar dat op het ogenblik van de overdracht van de eigendom, het Goed vrij en onbelast is wat betreft gebruiks- en andere rechten, hetzij zakelijke, hetzij persoonlijke, vaststaande of preciaire, zoals onder meer doch niet uitsluitend rechten van vruchtgebruik, van erfpacht en van opstal, huurrechten, enz., alsmede vrij is van enig wettelijk of contractueel voorkeurrecht, voorkeurrecht, optie of enig ander recht dat een derde de mogelijkheid zou geven enig gebruiks- of ander recht op het Goed of een deel ervan te verwerven. Het Goed is vrij van bezetting.

ARTIKEL 7 – STEDENBOUW

De Verkavelaar verklaart dat hij en zijn rechtsvoorgangers te allen tijde met betrekking tot het Goed de bepalingen van de stedenbouwwetgeving hebben nageleefd en op geen enkel ogenblik een stedenbouwmisdrijf in de zin van de geldende stedenbouwkundige wetgeving hebben gepleegd en dat er geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige wetgeving.

ARTIKEL 8 – AANVAARDINGSPROCEDURE (NA DEFINITIEVE OPLEVERING)

8.1. Aanvaarding

De Verkavelaar verbindt zich ertoe het Goed te leveren aan De Watergroep in overeenstemming met het lastenboek, opgenomen als Bijlage 2, alsook met artikel 3.2. van deze overeenkomst.

Op het ogenblik van de overdracht aan de gemeente, zal de Verkavelaar De Watergroep schriftelijk uitnodigen om tot aanvaarding door De Watergroep over te gaan (hierna de "Aanvaarding"). De Watergroep wordt mede uitgenodigd voor het plaatsbezoek bij de overdracht aan de gemeente.

Bij deze overdracht zal de verkavelaar 2 exemplaren van het Opmetings- en verdelingsplan (inclusief opmeting wachtbuizen voor rioolaansluiting RWA/DWA) aan De Watergroep overhandigen met inbegrip van een digitale opmeting van de riolering die voldoet aan het AFD (Aquadata) formaat.

Indien na controle door De Watergroep blijkt dat deze digitale opmeting niet correct is, dan zal De Watergroep gerechtigd zijn een landmeter aan te stellen om de opmeting over te doen. Deze nieuwe opmeting zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

De verkavelaar moet aan De Watergroep de mogelijkheid geven om toezicht te houden tijdens de rioleringswerken. De modaliteiten worden bij aanvang van de werken in onderling overleg tussen de partijen vastgesteld.

Hiertoe dient de verkavelaar De Watergroep te verwittigen bij de aanvang van de werken.

Indien de Aanvaarding door De Watergroep wordt geweigerd en de Verkavelaar van oordeel is dat dit ten onrechte gebeurt, zullen de Partijen de betwisting voorleggen aan een onafhankelijke deskundige. Deze onafhankelijke deskundige zal een voor de Partijen bindend oordeel vellen over de technische aspecten binnen de 15 werkdagen nadat hij hiervoor door een Partij of de Partijen wordt verzocht. De kosten van deze deskundige worden door elke Partij voor de helft gedragen.

De Verkavelaar verbindt zich ertoe alle gebreken en opmerkingen te verhelpen binnen de 30 werkdagen volgend op de Aanvaarding door De Watergroep van het Goed. Voor gebreken en opmerkingen waarbij een levertermijn van materialen geldt, wordt deze termijn verlengd in gemeenschappelijk overleg.

Vanaf de Aanvaarding door De Watergroep van het Goed zal De Watergroep instaan voor het onderhoud en de herstellingen van eventuele gebreken, die niet zijn opgenomen in het PV van Aanvaarding, en die niet vallen onder de wetgeving van de 10-jarige aansprakelijkheid.

Gesloten bufferbekkens en gesloten infiltratiesystemen worden, samen met het rioleringsnet, kosteloos overgedragen aan De Watergroep. Het onderhoud van gesloten systemen zal na definitieve overname uitgevoerd worden door De Watergroep. Het ontwerp van gesloten bufferbekkens en gesloten infiltratiesystemen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan De Watergroep.

8.2. Sancties

Indien er geen Aanvaarding door De Watergroep kan plaatsvinden omwille van een feit toe te schrijven aan de Verkavelaar binnen de **drie maanden** na realisatie van de opschortende voorwaarden, zal de eigendom en het risico bij de verkavelaar blijven.

ARTIKEL 9 – EIGENDOMSOVERDRACHT – RISICO-OVERDRACHT

Zonder afbreuk te doen aan artikel 8. hierboven, zal De Watergroep het volle eigendomsrecht van het Goed, met inbegrip van het gebruik en het genot ervan, verkrijgen vanaf de Aanvaarding conform artikel 8.1., op voorwaarde dat hetzij de Aanvaarding zonder opmerkingen van De Watergroep werd toegekend, hetzij de kleine gebreken vermeld in het PV van Aanvaarding werden verholpen binnen de dertig werkdagen na dit PV van Aanvaarding. Indien hieraan niet is voldaan, dan zal De Watergroep het volle eigendomsrecht van het Goed, met inbegrip van het gebruik en het genot ervan, verkrijgen vanaf het moment waarop aan de kleine gebreken vermeld in het PV van Aanvaarding is voldaan. Vanaf dat ogenblik gaan ook de risico's over op De Watergroep.

ARTIKEL 10 – LASTEN – BELASTINGEN

De Watergroep zal vanaf de Aanvaarding door De Watergroep conform artikel 8.1. *pro rata temporis* alle belastingen, taksen en lasten dragen met betrekking tot het Goed.

ARTIKEL 11 – VERKLARING PRO FISCO

De overdracht van het Goed gebeurt voor algemeen nut aan De Watergroep die een tot onteigening gerechtigd organisme is, en geniet derhalve het voordeel van de kosteloze registratie op grond van artikel 161, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

ARTIKEL 12 – AUTHENTIEKE AKTE

De Partijen, wetende dat elke Partij het recht heeft om zonder bijkomende kosten een notaris te kiezen, stellen de volgende notarissen aan met het oog op het verlijden van de authentieke akte:

- de Verkavelaar :; adres:
- De Watergroep:

De Partijen verbinden zich ertoe om uiterlijk binnen de **4 (vier) maanden na de Aanvaarding** voor de notaris te verschijnen voor het verlijden van de authentieke akte.

ARTIKEL 13 – SANCTIES

Indien de authentieke akte door toedoen van de ene Partij en behoudens overmacht, niet wordt verleden binnen de onder artikel 11 bepaalde termijn, heeft de andere Partij het recht nadat een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding of bij gerechtsdeurwaardersexploot, gedurende 10 kalenderdagen zonder gevolg is gebleven, de gedwongen uitvoering van de overeenkomst in rechte na te streven; in dat geval zal de in gebreke blijvende Partij alle schade geleden door de andere Partij, waaronder inkomstenverlies en de honoraria van advocaten die het rechtstreeks en onmiddellijk gevolg zijn van het niet verlijden van de authentieke akte, vergoeden.

ARTIKEL 14 – KOSTEN

De Verkavelaar verbindt zich ertoe volgende kosten aan De Watergroep/RioP te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de facturen:

- a. Kosten m.b.t. het hydraulisch advies: € 790/dossier + € 40/lot
- b. Toezichtkosten: € 79/u
- c. De actualisatie van de gemeentelijke riooldatabank: € 225/dossier + € 44/inspectieput
- d. De actualisatie van het hydraulisch model: € 350/dossier + € 50/knoop
- e. De kosten m.b.t. leveren, plaatsen en indienststellen van PLC en iVIEW, indien er pompstation(s) worden geplaatst.
 1. Leven en indienststelling PLC en iView alarmbewaking: € ??/eenheid
 2. Aansluiting op het electriciteitsnet: € 900/eenheid

Na indienststelling van het (de) pompstation(s) met opstart iVIEW zijn volgende kosten voor de rioolbeheerder: huur iVIEW, communicatiekost, elektriciteitsverbruik en kost interventies. Deze tarieven worden elk jaar in januari geïndexeerd.

De verkavelaar dient de kosten m.b.t. het hydraulisch advies en het nazicht (a) hiervan aan De Watergroep te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.

De toezichtkosten (b), de kosten voor actualisatie van de gemeentelijke riooldatabank (c), de kosten voor actualisatie van het operationeel model (d) en de kosten voor het leveren, plaatsen en indienststellen van een PLC en iVIEW (e) zullen via factuur overgemaakt worden aan de verkavelaar door De Watergroep.

Van zodra alle kosten door de verkavelaar betaald zijn zal De Watergroep de gemeente/stad informeren.

De gemeente zal het verkoopbaarheidsattest pas afleveren aan de verkavelaar na het voorleggen door de verkavelaar van het attest van De Watergroep waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn financiële en contractuele verplichtingen.

In geval van eventuele weigering van vergunning of attest wordt niet tot terugbetaling overgegaan.

Onverminderd artikel 10, zijn de rechten en heffingen in verband met deze overdracht en alle notaris-kosten en erelonen die ermee verband houden ten laste van de verkavelaar.

ARTIKEL 15 – DIVERSEN

De ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enig beding of enige clause van deze overeenkomst zal niet resulteren in de ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige andere bepaling van de overeenkomst of van de overeenkomst in haar geheel.

In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van deze overeenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe al datgene te doen dat redelijkerwijze noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en deze overeenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor de Partijen.

ARTIKEL 16– RECHTSKEUZE – BEVOEGDE RECHTBANKEN

Deze Overeenkomst wordt beheerst door en dient te worden uitgelegd overeenkomstig het Belgisch recht.

Ieder geschil inzake het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze Overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Nederlandstalige kamers van de Hoven en Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

ARTIKEL 17 – OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze overeenkomst, in al haar bepalingen, met uitzondering van dit artikel 17, wordt gesloten onder voorbehoud van verwezenlijking van volgende, cumulatieve opschortende voorwaarden:

- (i) het bekomen van een uitvoerbare verkavelingsvergunning waarin uitdrukkelijk wordt ingestemd door de vergunningverlenende overheid, m.n. de gemeente, met deze overeenkomst;
- (ii) het bekomen van de verklaring door de gemeente dat het Goed in staat van aanvaarding en ingebruikneming is en van openbaar nut is.

Indien de opschortende voorwaarden zich realiseren, zal de Verkavelaar dit onmiddellijk bij aangetekend schrijven aan De Watergroep betekenen.

ARTIKEL 18 – BIJLAGEN

Deze overeenkomst telt 5 bijlagen die integrerend deel uitmaken van deze overeenkomst:

- Bijlage 1:** a. Statuten van de Verkavelaar
b. Onderhandse volmacht
- Bijlage 2:** Lastenboek
- Bijlage 3:** Verkavelingsplan en as-built plan riolering
- Bijlage 4:** Postinterventiedossier
- Bijlage 5:** Attest houdende verklaring dat het goed vrij is van asbest, PCB's, PCT's en andere schadelijke of gevaarlijke stoffen

Opgemaakt te op in twee (2) exemplaren, waarbij elke Partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Verkavelaar

Voor De Watergroep
