



Verslag vergadering economische raad van 26/06/2018

Datum: 26/06/2018
Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Hubert Burm, Patrik De Brabander, Karlo De Koninck, Nicole De Munter, Yves Deleyn, Luc Demeester, Eveline Huyghe, Sophie Lievens, Thierry Smet, Jacqueline Smitz en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Stephanie Bouckaert, Kelly Clevers, Eddy Deketelaere, Bart De Munck, Christophe De Waele, Sylvie Dobbelaere, Tony Foré, Christel Geltmeyer, Marc Lanckriet, Ann Leven, Inge Pauwels, Luc Soens, Evelyne Standaert, Bob Van Deynse, Wim Van den Bosche en Bart Van Wonterghem

We verwelkomen Jan De Pauw, Ecopower, Peter De Vylder, Veolia en Ben Caussyn, milieuambtenaar. De projectontwikkelaars Veolia-Ecopower zijn momenteel druk bezig met de opmaak van een masterplan en detailstudie voor de gefaseerde uitrol van het warmtenet in Eeklo. Zij organiseerden ondertussen al een infomarkt in het CC (24/4) voor de burgers en nodigden alle bedrijven via brief uit op een aantal informatieve sessies op het stadskantoor. Op deze manier bereikten ze ongeveer 10% van de bedrijven en KMO's in Eeklo.

Om tot een valabel en gedragen masterplan te kunnen komen, zetten zij komende maanden nog intensief in op contacten met de Eeklose bedrijfswereld.

Ben Caussyn legt uit dat Eeklo zich geëngageerd heeft om de CO₂-uitstoot in Eeklo met 40 % te reduceren tegen 2030 (burgemeesterconvenant).

Veolia en Ecopower werken sinds begin 2018 aan een detailstudie voor de concrete uitrol van het warmtenet. Dat masterplan zal samen met het engagement van de burgers en bedrijven in Eeklo de doorslag geven of het warmtenet er effectief komt.

Een warmtenet is vergelijkbaar met een centrale verwarming, maar dan op niveau van de hele stad. Het is een ondergrondse circulatieleiding die warmte van een warmtebron (IVM) naar de afnemers (woningen, bedrijven, ziekenhuizen, ...) brengt, zowel voor verwarming als voor sanitair warm water. Na de zomer wordt het masterplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna kunnen de volgende fases van het project vorm krijgen.

De principes van het warmtenet:

- bevoorradingszekerheid oftewel leveringsgarantie: wie aansluit op het warmtenet zal nooit zonder verwarming of warm water vallen.
- rechtstreekse burgerparticipatie: minstens 35% van het project wordt gefinancierd via een energiecoöperatie die voldoet aan de ICA-principes. Op die manier kunnen de inwoners van Eeklo mee investeren, mede-eigenaar worden en delen in de winst.
- het niet-meer-dan-anders-principe: wie aansluit op het warmtenet betaalt niet meer dan voor verwarming op aardgas.
- 100% duurzaam: op termijn wordt het warmtenet uitsluitend gevoed door een combinatie van restwarmte en hernieuwbare energie.
- lokale meerwaardecreatie voor de stad en de burgers op sociaal en energetisch vlak.

Nicole De Munter bedankt de heren voor de interessante toelichting en zegt dat - zodra de plannen concreter zijn en er ook prijzen beschikbaar zijn – de economische raad hierover kan gecontacteerd worden om nog meer bedrijven te bereiken bv. via een open vergadering.

Meer info: www.warmteneteeklo.be

1. Goedkeuring verslag 6 maart 2018

Het verslag van 6 maart 2018 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Communicatie stadsbestuur

Voka-enquête

Op de vorige vergadering werd de Voka-enquête over de ondernemers(on)tevredenheid besproken.

Wij bezorgden het college ons advies maar ontvingen hierop nog geen antwoord.

Nochtans moet het college - volgens de afsprakennota met adviesraden - binnen 6 weken antwoorden.

Wij sturen een rappel.

Advies parkeervrije markt

Het college heeft ons advies gevolgd. Tussen 22 juni en 2 september wordt de markt 5 weekends parkeervrij gemaakt. Tijdens die weekends worden allerlei activiteiten georganiseerd. Het uitzenden van de voetbalwedstrijd van de Belgen – met dank aan horecaMarkt - is er een van.

Advies mobiliteitsplan

Het college liet weten dat ons advies aan het dossier werd toegevoegd.

Budget KSF 2018

Het college is ingegaan op onze vraag en heeft een budget van € 15.000 vrijgemaakt voor de organisatie van het kerstshoppingfestival.

3. Strategisch commercieel plan

Het studiebureau heeft een afgewerkt document klaar dat aan de stuurgroep wordt voorgelegd.

Het document omvat:

analyse: kwantitatief, kwalitatief, inspraak bewoners en handelaars, enquête consumenten en een SWOT;

rapportage:

afbakening kernwinkelgebied

visie 2030:

- meer bezoekers
- aanbod voor alle leeftijden
- goede balans goederen
- evolutie van inkoopstad naar ook recreatief winkelen
- gespecialiseerde handelszaken/ketens/horeca
- uitstraling centrum
- verbinding centrum/Krüger
- bereikbaarheid/veiligheid
- activering 'dekenijen'
- optimalisatie dienstverlening Stad Eeklo
- marketing/ambassadeurs/kleinstedelijk karakter Eeklo

strategische doelen:

consumenten:

- aanbod 25-50-jarigen
- actief benaderen potentiële handelszaken
- marketing en communicatie

aantrekkelijk centrum:

- ruimtelijke vertaling
- ondersteuning detailhandel
- goede bereikbaarheid
- voldoende parkeren

stad en handelaars partners

- ER= spreekbuis
- stad: capaciteit/open houding
- gezamenlijke acties



operationele doelen (acties)

De operationele doelen en de acties die eraan gekoppeld worden, moeten nog besproken worden in de stuurgroep. Wordt vervolgd.

4. Parkeervrije markt: invulling

De weekends liggen vast:

- weekend 23 juni: zomershopping + voetbal + Vrolijke Vriendenbus van FamilyRadio
- 28/29 juni: voetbal + jeugdfest 'end of school'
- 4-5 augustus: muzikfestival + seniorenorkest
- 25-26 augustus: Dzjuu Fest + Corvette meeting
- 1-2 september: event 'back to school' ism de veiligheidsdiensten + optredens

Het eerste weekend is inmiddels achter de rug. De voetbalwedstrijden trokken veel volk maar de muziek van dj Josh Lasden zorgde ervoor dat het volk daarna wegtrok. Het repertoire van de MPEG-band dat daarop volgde werd wel gesmaakt en zorgde voor ambiance; het was beter geweest om het optreden van Geert en Petra onmiddellijk na het voetbalgebeuren te plaatsen en de dj daarna.

Voetbalpubliek is een apart publiek: de terrassen waren niet drukbezet.

5. Mobiliteitsplan

Het mobiliteitsplan is af. Het document is een voorwaarde van AWW in het kader van de realisatie van de ring en het verkrijgen van subsidies. Ook hier werd naar de ER geluisterd: er komt geen knip in het centrum, wel een selectieve bereikbaarheid van maximaal 30% van het huidige verkeer.

Verdere timing:

- voorlopige aanvaarding gemeenteraad 25/6 – bij unanimititeit
- openbaar onderzoek loopt van 1 juli tot 31 juli
- Regionale Mobiliteitscommissie 17 september
- definitieve aanvaarding gemeenteraad 22 oktober

6. RUP Galgenhof

De voorzitter geeft toelichting bij dit dossier.

Doel:

ontwikkelen/versterken groenas ziekenhuis-stadsbos-begraafplaats-stadskern

Mobiliteit:

- fietsen en wandelen in de O-W groenas tot D. Goethalsstraat
- fietsen en wandelen N-Z as Raverschoot/Brugsesteenweg (verder naar St-Laureins via St-Jansdreef)
- wonen: autoverkeer via Ravershootstraat en Brugsesteenweg; in het gebied enkel plaatselijkverkeer. Parkeerdruk aanpalende straten niet verhogen!
- bedrijvenpark:
 - ✓ geen bijkomende handelszaken (geen bijkomend autoverkeer, geen nieuw Krügercenter)
 - ✓ hoofd in- en uitgang via Brugsesteenweg
 - ✓ gebruik Kerkhofweg ontmoedigen voor doorgaand verkeer i.f.v. kruisend fiets- en voetgangersverkeer
- openbaar vervoer: bushaltes

Op termijn verhuist Delhaize naar de front van de Brugsesteenweg.

Advies ER

Het RUP-Galgenhof biedt opportuniteiten; de verder te realiseren groenas is er een van.

De ER vindt de locatie ideaal om ruime bouwkavels toe te laten. Eeklo heeft daar nood aan om de sociale mix te waarborgen. Het lijkt logisch dat door de uitbreiding van het az Alma dokters en andere hoogverdieners zich in Eeklo vestigen maar dit klopt niet. Hoogverdieners zijn op zoek naar ruime kavels en die zijn er momenteel niet.

Verder vraagt de ER om bij het opleggen van de voorwaarden van het bedrijvenpark rekening te houden met volgende krijtlijnen:



- **bestaande bedrijven moeten kunnen uitbreiden**
- **het zakelijk recht van de bestaande bedrijven/eigenaars moet in de ruimst mogelijke zin gevrijwaard blijven**
- **het bedrijvenpark mag geen tweede Krügercomplex worden**
- **er mag geen waardevermindering zijn voor de eigenaars vb. door omzetting naar groenzone.**

7. Subsidies toegankelijkheid handelszaken

Op voorstel van de diensten economie en DIGG (diversiteit, integratie, gelijke kansen en gezondheid) heeft de gemeenteraad op 25 juni 2018 het subsidiebesluit 'Toegankelijk Eeklo' goedgekeurd.

Met dit reglement voorziet de stad subsidies voor het uitvoeren van werken ter bevordering van het toegankelijk maken van handelszaken voor het jaar 2018 en 2019.

De premie bedraagt 50% van de met facturen bewezen onkosten, met een maximum van 1.000 EUR per pand.

Volgende werken worden betoelaagd:

- verlagen inkomdorpel of helling
- aanpassen inkomdeur
- toilet rolstoelgebruikers
- andere structurele, duurzame aanpassingswerken (vaste constructie)

Het reglement is te vinden op www.eeklo.be.

Meer tips op: www.inter.vlaanderen.be of www.toegankelijkgebouw.be

8. Voorbije activiteiten

22 maart 2018

Er waren 12 ingeschrevenen voor de workshop voor handelaars en hun personeel rond 'klachtenbehandeling'. Door een communicatiefout bij het organiserend bureau werd de workshop uiteindelijk maar door een 7 personen gevolgd. Interessante materie die goed gebracht werd.

25 maart 2018 – Eeklo feel good-event in Mimosa

Het event was een onverhoopt groot succes. Het gaf een positieve vibe aan de Eeklose detailhandel.

Salons Mimosa is een ideale locatie: mooi kader, alles is er voorradig en je kan er gemakkelijk parkeren. 20 Handelaars hadden zich ingeschreven voor een stand: standen waren mooi ingericht. Enig minpunt: té weinig sneukel- en drankstanden.

De modeshow, verzorgd door 10 kledingzaken, werd erg gesmaakt.

Het dansoptreden van S-Pression is een meerwaarde.

Volgend jaar meer van dat op 24 maart 2019. Wij proberen dan ook een jonger publiek aan te spreken en onderzoeken de mogelijkheid om een tent aan te bouwen zodat we meer handelaars kunnen toelaten.

30 maart- 16 april 2018 - paasactie

Alle paashaasjes (51) werden geadopteerd. Wij ontvingen meer dan 2.500 antwoordkaarten.

22-23-24 juni 2018 – zomershopping

Er was veel volk op de zomershopping: daar zorgde het mooie weer voor maar ook de combinatie voetbal/animatie.

Eveline deelt mee dat de Boelare volgend jaar ook meer naar buiten zal komen. Hopelijk volgen andere straten dit voorbeeld; meer beleving trekt bezoekers aan!

Zondag is geen ideale 'braderiedag'. Daarom wordt beslist om de zomershopping volgend jaar van woensdag tot zaterdag te laten plaatsvinden.



9. Komende activiteiten

4 juli – VOKA Politica

Voka organiseert een opvolgvergadering tussen het stadsbestuur en ondernemers naar aanleiding van de bevraging die Voka heeft uitgevoerd in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen. Wordt vervolgd.

15 september – THEO's

18u ontvangst in CC Herbakker; 20u30n receptie en avondfeest in salons Mimosa
Na bespreking worden volgende categorieën vastgelegd: starter, ondernemer van het jaar, marketing en sfeer, innovatie, lifetime achievement en persprijs.
Thierry en Yves zullen het publiek entertainen tijdens het officieel gedeelte en het diner.

6 oktober – klant van de dag + start kankerpreventie longkanker

Het concept moet nog verder uitgewerkt worden maar er wordt gedacht aan: een modeshow, stempelkaartactie, rookstoptent, ...

10. Evaluatie Economische raad 2013-2018

Na bespreking:

doel: advies geven over beleidsbeslissingen met weerslag op lokale economie na initiatief van het stadsbestuur of de economische raad zelf.

Deze doelstelling hebben wij gedeeltelijk bereikt: wij krijgen té weinig vragen vanuit het stadsbestuur; zelf hebben wij door onze actieve inzet wél een en ander geagendeerd en bekomen (mobiliteitsplan, verkeersvrije markt, acties, budgetverhoging, ...).

samenstelling: wij werken momenteel met een systeem van 'straatverantwoordelijken' aangevuld met vertegenwoordigers van OKEE, Unizo, LVZ, Ringcomité, ...). Nieuwe leden moeten door de raad worden goedgekeurd.

Naar de toekomst toe willen we het aantal leden min of meer op hetzelfde aantal (nu 31) behouden omdat dit nog werkbaar is maar verjonging en uitbreiding naar bv. de site Galgenhof en Comeos is wenselijk.

We moeten ook trachten om handelaars met verschillende ervaringen samen te krijgen.

Een belangrijk aandachtspunt voor de toekomst is de doorstroming van informatie naar alle ondernemers, ook naar zij die geen rechtstreekse link hebben met de raad.

Vergaderingen:

frequentie: 3 à 4 x per jaar; dit aantal mag behouden blijven, eventueel aangevuld met een aantal open vergaderingen waarop alle handelaars welkom zijn;

agenda: geen opmerkingen

verslag: idem

Toekomstplannen participatie stad Eeklo: verslag denkcafé 6 juni 2018:

De stad Eeklo denkt momenteel grondig na over hoe meer burgerparticipatie kan worden geïntegreerd in haar werking. De maatschappelijke context is de jongste jaren veel veranderd. Het engagement in het vrijwilligersleven is niet meer zoals vroeger. Ook in de participatiekanalen dient de stad in te zetten op nieuwe vormen van burgerbetrokkenheid. Een van de vormen van advies/participatie zijn de adviesraden. In het traject naar meer burgerparticipatie wil de stad nadenken over hoe

ze de (werking van de) adviesraden in de toekomst een meer moderne invulling kunnen geven zonder de doelstelling uit het oog te verliezen: meer en gerichtere inspraak en participatie vanuit de Eeklose burger. Daarom organiseerde de stad een avond waarop leden van de adviesraden aangevuld met mensen uit het panel Eeklo 2020 en het traject van het Klimaatcafé uitgenodigd waren.

Enkele leden van de economische raad waren hierop aanwezig maar zij hadden er geen goed gevoel bij: de avond werd duidelijk gestuurd door de aanwezige ambtenaren.

De ER heeft geen burgerparticipatie nodig: in de economische raad zitten allemaal ondernemers die op gebied van ondernemen deskundig genoeg zijn. Wat wel nodig is en waaraan zal gewerkt worden is de doorstroming naar de achterban.



10. Varia

Wachtdienst apothekers

Wij ontvingen vragen over de wachtdienst bij apothekers. Sophie legt uit dat een federale regelgeving bepaalt dat de wachtdiensten in Vlaanderen centraal georganiseerd worden.

Geowacht is zo'n systeem. Het systeem berekent de wachtbeurten automatisch zodat er een betere regionale spreiding is van apotheken van wacht en garandeert een eerlijke verdeling van de wachtbeurten over de deelnemende apotheken. Een nachtwacht loopt van 22u tot 9u.

Ring om Eeklo: toewijs technische studie

De technische studie van de ring werd toegewezen. Het studiebureau heeft 16 maanden tijd om de studie af te ronden. Daarna volgen onteigeningen en daarna

Unizo-memorandum

In de aanloop van de verkiezingen heeft Unizo een memorandum overhandigd aan het stadsbestuur. Unizo wil dat Eeklo opnieuw dé centrumstad van het Meetjesland wordt; er wordt vooral gevraagd naar voldoende parking. Ook aan de leegstand en de hoge werkloosheid moet iets gedaan worden.

Confiserie Geldof naar industriezone Kunstberg

Confiserie Geldof herlocaliseert naar het bedrijventerrein op Kunstberg. Er zijn verregaande contacten met een aantal andere bedrijven. Meer hierover later.

Casa

Casa vraagt om tuinmeubeltjes buiten te mogen zetten aan haar zaak, Stationsstraat 27.

Na bespreking verleent de ER hiervoor een positief advies op voorwaarde dat 1,5 m vrije doorgang gerespecteerd wordt; alles ordentelijk geplaatst en 's avonds binnengehaald wordt.

OKEE

OKEE organiseert op 13 oktober een politiek debat van ondernemers in de Bakkerei. Elke partij vaardigt één iemand af. VTM zorgt voor een moderator.

Duivenplaag

Patrik vraagt of er iets kan gedaan worden aan de duivenplaag in het centrum.

Kunstberg

Er zijn vragen omtrent de ontsluiting van het industrieterrein Kunstberg

- **waarom is er geen fietspad voorzien?**
- **is de afwatering wel in orde? Men vreest dat vrachtwagens zullen wegzakken in de berm.**
- **Is het niet veiliger om Kunstdal te verlaten via de Brugsesteenweg?**

Deze vragen zullen voorgelegd worden aan de betrokken dienst.

11. Volgende vergadering

Datum nog niet gekend

