

BEVOEGDHEID

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 279§1 betreffende de ondertekening van stukken en akten.

JURIDISCH KADER

/

MOTIVERING

In de gemeenteraadszitting van 19 maart 2007 werd het tracé van de wegenis van een ontworpen verkaveling tussen de Roze en Ghevers goedgekeurd.

In zitting van 24 juli 2007 werd de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan nv Bouw Francis Bostoën.

De gemeenteraad kende de straatnamen "H.D. Lowiestraat" en "Zakmeersstraat" toe aan de nieuwe straten in zitting van 23 juni 2008.

De verkaveling werd volledig gerealiseerd en de infrastructuurwerken werden definitief opgeleverd bij PV van 4 mei 2017 en zijn in goede staat van onderhoud gebleven.

De verkavelingsvergunning voorzag in de kosteloze afstand aan de stad van de volledige bedding van de nieuwe weg, inclusief openbare verlichting, openbare groenstroken en rioleringen.

Sinds de toetreding van de stad tot de dienst RioP van De Watergroep in 2011, werden alle gewone rioleringen overgenomen door De Watergroep, waardoor ook de rioleringen van Pijkensakker fase 1a niet aan de stad maar wel aan De Watergroep zullen worden overgedragen.

Notariaat Frank De Raedt uit Lievegem maakte de ontwerpakte van overdracht op.

Het betreft de overdracht van de volgende perceelsdelen, gelegen te Eeklo:

Lot 1: een perceel grond in de Zakmeersstraat, Eeklo 1ste afdeling sectie D deel van nummer 1138A (146/G2), met een oppervlakte van 4.519,80 m²

Lot 2: een perceel grond in Ghevers, Eeklo 1ste afdeling sectie D deel van nummer 1138B (143/L5) met een oppervlakte van 58,19 m²

Lot 3: een perceel grond in de Zakmeersstraat, Eeklo 1ste afdeling sectie D nr. 1138C (delen van nrs. 151/A, 152/P, 152/X, 232/Z) met een oppervlakte van 1.106,01 m²

Lot 4: een perceel grond in de Zusters Philippus Neristraat, Eeklo 1ste afdeling sectie D nr. 1138D (deel van 232/Z) met een oppervlakte van 1.019,61 m²

Lot 5: een perceel grond in de Zakmeersstraat, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138E (deel van 146/G2) met een oppervlakte van 1.515,97 m²

Lot 6: een perceel grond in Ghevers, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138F (deel van 143/L5) met een oppervlakte van 439,42 m²

Lot 7: een perceel grond in Ghevers, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138G (deel van 143/L5) met een oppervlakte van 94,23 m²

Lot 8: een perceel grond in de Zusters Philippus Neristraat, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138H (deel van 232/Z) met een oppervlakte van 55,24 m².

De overdracht kan gebeuren op basis van het opmetingsplan (waarnaar voornoemde loten verwijzen) opgemaakt door studiebureau Irtas uit Beveren op 8 juni 2018 (wegenis ingekleurd in geel en groenzones in groen).

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk de inlijving van wegenis en groenzones van de verkaveling V494 H.D. Lowie- en Zakmeersstraat in het openbaar domein van de stad.

ADVIES

/

FINANCIËLE VERANTWOORDING

/

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van afstand goed, opgemaakt door het notariaat Frank De Raedt uit Lievegem, waarin de kosteloze overdracht aan de stad vastgelegd wordt van de wegenis en groenzone in de verkaveling V494 H.D. Lowie- en Zakmeersstraat.

Het betreft de overdracht van de volgende perceelsdelen, gelegen te Eeklo:

Lot 1: een perceel grond in de Zakmeersstraat, Eeklo 1ste afdeling sectie D deel van nummer 1138A (146/G2), met een oppervlakte van 4.519,80 m²

Lot 2: een perceel grond in Ghevers, Eeklo 1ste afdeling sectie D deel van nummer 1138B (143/L5) met een oppervlakte van 58,19 m²

Lot 3: een perceel grond in de Zakmeersstraat, Eeklo 1ste afdeling sectie D nr. 1138C (delen van nrs. 151/A, 152/P, 152/X, 232/Z) met een oppervlakte van 1.106,01 m²

Lot 4: een perceel grond in de Zusters Philippus Neristraat, Eeklo 1ste afdeling sectie D nr. 1138D (deel van 232/Z) met een oppervlakte van 1.019,61 m²

Lot 5: een perceel grond in de Zakmeersstraat, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138E (deel van 146/G2) met een oppervlakte van 1.515,97 m²

Lot 6: een perceel grond in Ghevers, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138F (deel van 143/L5) met een oppervlakte van 439,42 m²

Lot 7: een perceel grond in Ghevers, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138G (deel van 143/L5) met een oppervlakte van 94,23 m²

Lot 8: een perceel grond in de Zusters Philippus Neristraat, Eeklo 1ste afdeling D nr. 1138H (deel van 232/Z) met een oppervlakte van 55,24 m².

Artikel 2

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 3

De definitieve akte van overdracht zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Deze akte vergt geen goedkeuring meer van de gemeenteraad wanneer zij niet afwijkt in essentie van de goedgekeurde ontwerpakte.