

REP: 2019/

**KOSTELOZE REGISTRATIE**  
**Artikel 2.9.6.0.3.1° Vlaamse Codex Fiscaliteit**  
**VRIJGESTELD VAN HET RECHT OP GESCHRIFTEN**  
**(Artikel 21,1° van het Wetboek van Diverse Rechten en**  
**Taksen**  
**DIT OM REDEN VAN OPENBAAR NUT**

**DATUM:**

**REF: Fdr/cv/2180525**

**Projectontwikkeling/Vekabo/Bostoën/Ph.Neri Meetjesland/  
stad Eeklo/De Watergroep**

**KOSTELOZE OVERDRACHT GROND-WEGENISUITRUSTING-GROENZONE**

**KOSTELOZE OVERDRACHT RWA/DWA-INFRASTRUCTUUR**

**Kantoor RZ Gent 2 / Kantoor RZ Gent 2**

**Recht op geschriften: nul euro**

Ten jare **tweeduizend negentien**

Op

Voor mij, meester **Frank DE RAEDT**, geassocieerd notaris ter standplaats Waarschoot (Lievegem), vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE RAEDT-PAUWELS, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te 9950 Lievegem, Schoolstraat 60, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0667.672.576:

**ZIJN VERSCHENEN**

**1.** De naamloze vennootschap **PROJECTONTWIKKELING** met zetel te 9190 Stekene, Polken 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde met als ondernemingsnummer 0415.460.502, niet onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, opgericht bij akte verleden voor notaris Fernand Van Puyvelde te Haasdonk op 15 oktober 1975, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 oktober daarna, onder nummer 3799-4, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, gehouden op 1 maart 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 maart daarna, onder nummer 11048858.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer **KOPPEN Johan**, wonende te 9190 Stekene,

eerste  
blad

Polken 33, herbenoemd als bestuurder bij beslissing van de algemene vergadering gehouden op 30 mei 2015, en herbenoemd als gedelegeerd bestuurder bij beslissing van de raad van bestuur van zelfde datum, beide bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni daarna, onder nummer 15086196, verklarende de vennootschap alleen te kunnen verbinden.

2. De naamloze vennootschap **VEKABO** met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Amelia Earhartlaan 19/301, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met als ondernemingsnummer 0879.032.410, niet onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, opgericht onder de benaming FLANDERS IMMO PROJECTS bij akte verleden voor notaris Godelieve Monballyu te Pittem op 26 januari 2006, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 februari daarna, onder nummer 06031674, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 11 september 2018 om met ingang van 29 oktober 2018 de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar hoger gemeld adres, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 november 2018, onder nummer 18163337.

Alhier vertegenwoordigd door de heer ***LEFEVRE Johan***, wonende te 9800 Deinze, Kaleshoek 104, ingevolge een notariële volmacht verleden voor notaris Steven Verbist, geassocieerd te Gent (Oostakker) op 24 oktober 2012, waarvan een afschrift gehecht is gebleven aan een akte verleden voor notaris Frank Desmet te Eeklo op 21 mei 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 mei daarna, formaliteit 68-T-27/05/2014-06863.

3. De naamloze vennootschap **BOUW FRANCIS BOSTOEN** met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Amelia Earhartlaan 19/301, verkort BOSTOEN, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met als ondernemingsnummer 0413.059.454, B.T.W. BE0413.059.454, opgericht onder de benaming PARTIM bij akte verleden voor notaris Jean Adelin Claerhout te Gent op 15 maart 1973, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart daarna, onder nummer 715-1, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2018, waarvan het proces-verbaal op diezelfde dag werd opgemaakt door geassocieerd notaris Steven Verbist te Gent

(Oostakker), gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 17 januari 2019, onder nummer 19303016.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **LEFEVRE Johan**, wonende te 9800 Deinze, Kaleshoek 104, ingevolge een notariële volmacht verleden voor notaris Steven Verbist, geassocieerd te Gent (Oostakker) op 24 oktober 2012, waarvan een afschrift gehecht is gebleven aan een akte verleden voor notaris Frank Desmet te Eeklo op 21 mei 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 mei daarna, formaliteit 68-T-27/05/2014-06863.

4. De vereniging zonder winstoogmerk **PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND** met zetel te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 1, ondernemingsnummer 0471.713.968, opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, destijds te Eeklo, op 8 december 1999, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 mei 2000 onder nummer 20000504/011137.

De statuten van de vereniging werden diverse malen gewijzigd en voor de laatste maal op 14 juli 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 15155314.

Alhier vertegenwoordigd door twee bestuurders:

- de vennootschap onder firma **A. VOETEN** met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Ankerstraat 108, ondernemingsnummer 0822.165.565, opgericht bij onderhandse overeenkomst de dato 28 december 2009, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 2010 onder nummer 10011475, in haar hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur van voornoemde vereniging Philippus Neri, Meetjesland, daartoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering gehouden op 14 juli 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 november 2015 onder nummer 15158781, die op haar beurt alhier vertegenwoordigd wordt door haar statutair bestuurder, de heer **VOETEN Adrianus**, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Ankerstraat 108, daartoe benoemd bij de oprichting van voornoemde vennootschap onder firma op 28 december 2009, gepubliceerd als voormeld.

- de heer **VANHAUWENHUYSE Marc**, wonende te 8670 Koksijde, Koninklijke Baan 143/0301, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van voornoemde vereniging Philippus Neri, Meetjesland, daartoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering gehouden op 14 juli 2015, gepubliceerd

tweede  
blad

in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 november 2015, onder nummer 15158781.

Beiden alhier tevens handelend namens voormelde vennootschap Philippus Neri, Meetjesland, ingevolge een beslissing van de raad van bestuur de dato 25 april 2019, **waarvan het uittreksel aan onderhavige akte gehecht zal blijven, ten einde er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.**

**Voormelde partijen samen "de afstanddoende partij" of "de afstanddoener" of "de afstanddoeners" genoemd.**

Die verklaren bij deze kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheke en voorrechten, en van alle in- en overschrijvingen hoegenaamd, aan en in voordeel van respectievelijk:

**I. Voor wat betreft de wegenis, de groenzones en de bestaande wegeninfrastructuur inzake hierna beschreven onroerende goederen, doch met uitzondering van de leidingen "regenweerafvoer", hierna afgekort "RWA", en "droogweerafvoer", hierna afgekort "DWA":**

De **STAD EEKLO**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2, alhier vertegenwoordigd door:

**1. Mevrouw DE MUNTER Nicole, voorzitter van de gemeenteraad, geboren te \*\* op \*\*, nationaal nummer \*\*, wonende te \*\***

**2. Mevrouw VAN GREMBERGEN Meike, algemeen directeur, geboren te Gent op 12 april 1974, nationaal nummer 74.04.12-162.90, wonende te 9900 Eeklo, Boelare 129**

Beiden handelend namens de stad Eeklo, overeenkomstig het gemeentedecreet en het decreet Lokaal Bestuur, alsmede in uitvoering van **de beraadslagingen** van de gemeenteraad, zitting van **21 oktober 2019, waarvan een eensluidend verklaard afschrift hieraan zal gehecht blijven, ten einde er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.**

De provinciale overheid werd op de hoogte gebracht van gemelde beslissing van de gemeenteraad. De stad Eeklo verklaart, bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers, dat de overheid haar geen schorsing noch vernietiging heeft laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat dus tot onderhavige handeling kan worden overgegaan.

Beiden alhier aanwezig en verklarende, in hun gezegde hoedanigheid, onderhavige kosteloze afstand, voor rekening van de stad Eeklo, te aanvaarden om reden van openbaar nut.

**II. Voor wat betreft de infrastructuren "RWA" en "DWA"**

**zijnde de leidingen zich bevindende in hierna beschreven onroerende goederen.**

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING**, hierna kortweg **VMW** of **DE WATERGROEP** genoemd, met zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 189, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer BE0224.771.467.

Gesticht bij decreet van 28 juni 1983 (publicatie Belgisch Staatsblad van 1 december 1983, bladzijde 14.836 en volgende), opgericht bij akte van 19 november 1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 december 1985 onder het nummer 851213-89, en waarvan de statuten vastgesteld zijn in het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1985 (publicatie Belgisch Staatsblad van 10 augustus 1985, bladzijde 11.601 en volgende), en waarvan de laatste statutenwijziging goedgekeurd werd bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 (publicatie Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2016, bladzijde 69.709 en volgende) en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 2016 onder nummer 0168720.

derde  
blad

Alhier vertegenwoordigd door haar directeur-generaal, de heer **GOOSSENS Hans**, wonende te 9032 Gent (Wondelgem), Pieter Cieterslaan 12, benoemd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2016, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 oktober 2016 onder het nummer 2016205218.

Voor wie alhier aanwezig is en zich sterk maakt: de heer **DE BLAERE Hendrik**, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Rijkeveldestraat 37, conform de volmacht opgemaakt en goedgekeurd door de raad van bestuur op 26 januari 2018 en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 maart 2018, handelend in naam van de uitvoering van de beslissing van de directeur-generaal de dato 17 september 2019, **waarvan een uittreksel aan onderhavige akte gehecht zal blijven ten einde er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.**

Hier aanwezig als gezegd en verklarende, voor rekening van De Watergroep, deze kosteloze afstand van de leidingen RWA en DWA te aanvaarden om reden van openbaar nut.

De stad Eeklo en De Watergroep worden hierna samen "**de overnemende partijen**" genoemd.

**BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN**  
**STAD EEKLO eerste afdeling**

**I.** Een perceel grond, dienstig als wegenis, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, te **9900 Eeklo, Zakmeersstraat**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 146G2P0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan vierduizend vijfhonderd negentien vierkante meter tachtig vierkante decimeter ( $4.519,80\text{m}^2$ ), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138AP0000**, groot vierduizend vijfhonderd twintig vierkante meter ( $4.520\text{m}^2$ ).

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als **lot 1 in geel ingekleurd**, op een plan opgemaakt op 8 juni 2018 door de heer Koppen Johan, landmeter-expert, handelend in naam en voor rekening van Irtas te 9120 Beveren, Pr. Van Raemdonckstraat 15.

**II.** Een perceel grond, dienstig als wegenis, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Ghevers**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 143L5P0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan achtenvijftig vierkante meter negentien vierkante decimeter ( $58,19\text{m}^2$ ), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138BP0000**, groot achtenvijftig vierkante meter ( $58\text{m}^2$ ).

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als **lot 2 in geel ingekleurd**, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

**III.** Een perceel grond, dienstig als wegenis, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Zakmeersstraat**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummers 151AP0000, 152PP0001, 152XP0000 en 232ZP0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan duizend honderd en zes vierkante meter één vierkante decimeter ( $1.106,01\text{m}^2$ ), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138CP0000**, groot duizend honderd en zes vierkante meter ( $1.106\text{m}^2$ ).

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als

lot 3 in geel ingekleurd, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

IV. Een perceel grond, dienstig als wegenis, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Zusters Philippus Neristraat**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 232ZP0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan duizend en negentien vierkante meter eenenzestig vierkante decimeter (1.019,61m<sup>2</sup>), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138DP0000**, groot duizend en twintig vierkante meter (1.020m<sup>2</sup>).

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 4 in geel ingekleurd, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

V. Een perceel grond, dienstig als groenzone, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Zakmeersstraat**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 146G2P0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan duizend vijfhonderd vijftien vierkante meter zevenennegentig vierkante decimeter (1.515,97m<sup>2</sup>), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138EP0000**, groot duizend vijfhonderd zestien vierkante meter (1.516m<sup>2</sup>).

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 5 in groen ingekleurd, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

VI. Een perceel grond, dienstig als groenzone, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Ghevers**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 143L5P0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan vierhonderd negenendertig vierkante meter tweeënveertig vierkante decimeter (439,42m<sup>2</sup>), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138FP0000**, groot vierhonderd negenendertig vierkante meter (439m<sup>2</sup>).

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 6 in groen ingekleurd, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

**VII.** Een perceel grond, dienstig als groenzone, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Ghevers**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 143L5P0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan vierennegentig vierkante meter drieëntwintig vierkante decimeter (94,23m<sup>2</sup>), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138GP0000**, groot vierennegentig vierkante meter (94m<sup>2</sup>).

**Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 7 in groen ingekleurd**, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

**VIII.** Een perceel grond, dienstig als groenzone, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te **9900 Eeklo, Zakmeersstraat/Zusters Philippus Neristraat**, gekadastreerd of het geweest zijnde **Eeklo, eerste afdeling, sectie D**, volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan **deel van nummer 232ZP0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan vijftien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter (55,24m<sup>2</sup>), en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, eerste afdeling, sectie D, nummer 1138HP0000**, groot vijftien vierkante meter (55m<sup>2</sup>).

**Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 8 in groen ingekleurd**, op voormeld plan de dato 8 juni 2018.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met **referentienummer 43005-10462** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

**Dit plan zal - na door partijen en de instrumenterende notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3<sup>e</sup> lid, 2<sup>o</sup> W.Reg. en van artikel 1, 4<sup>e</sup> lid Hypotheekwet.**

Voorschreven goederen hierna **"het goed"** of **"de goederen"** of **"het afgestane goed"** of **"de afgestane goederen"** genoemd.

De overnemende partijen verklaren de hierbij afgestane goederen te kennen en er geen nadere omschrijving van te verlangen. Zij zullen nooit enige vordering kunnen doen gelden tegenover de afstanddoende partij of de instrumenterende notaris wegens onnauwkeurigheid in de beschrijving van de



hierbij afgestane goederen.

<b>OORSPRONG VAN EIGENDOM</b>
-------------------------------

**A. De afgestane goederen hiervoor beschreven onder I en V (zijnde de loten 1 en 5 van bijgevoegd metingsplan)** werden oorspronkelijk en onder grotere oppervlakte (de vroegere perceelnummers 146/P, 148 en 149) aangekocht door voormelde naamloze vennootschap PROJECTONTWIKKELING en door de naamloze vennootschap AMSTO met zetel te Gent (Drongen), elk voor de onverdeelde helft, van 1) mevrouw DE PAUW Alice Magdalena, weduwe van de heer De Wilde André; 2) mevrouw VAN ZELE Marie Paul Henriette Rita, weduwe van de heer De Coninck Arnold, en 3) mevrouw GOOSSENS Julia Maria Louisa, weduwe van de heer De Pauw Herman, blijkens akte aankoop verleden voor notaris Jozef Dauwe te Eeklo op 27 november 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 22 december erna onder de referte 68-T-22/12/2003-14466.

Voormelde perceelnummers 146/P en 148 werden aanvankelijk in onverdeeltheid aangekocht door 1) de heer DE PAUW Robrecht Juliaan August en 2) de heer DE PAUW Omeer, beiden te Eeklo, blijkens akte verleden voor notaris Emiel Dauwe, destijds te Eeklo, in datum van 28 mei 1958, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent in datum van 3 juni nadien, boek 2320 nummer 69.

Voorschreven perceelnummer 149 behoorde oorspronkelijk toe aan de heer De Pauw Robrecht, voornoemd, om het hem te zijn toegewezen bij openbare verkoping ten verzoeken van de COMMISSIE VAN OPENBARE ONDERSTAND VAN DE STAD GENT, blijkens proces-verbaal van toewijs opgemaakt voor notaris Jacques De Keukelaere, destijds te Eeklo, in datum van 27 juni 1961, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 3 augustus 1961, boek 2815 nummer 13.

Genoemde heer DE PAUW Robrecht is zonder voorbehouden erfgenamen overleden te Eeklo op 22 februari 1992 en ingevolge zijn uiterste wilsbeschikking opgemaakt door het ambt van notaris Emiel Dauwe, destijds te Eeklo, in datum van 4 april 1973, verviel zijn aandeel in voorschreven goederen in volle eigendom aan zijn broer, de heer DE PAUW Omeer, voornoemd, als enige en algemene erfgenaam.

Voornoemde heer DE PAUW Omeer heeft bij verklaring, afgelegd ter griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent in datum van 30 oktober 1992, zuiver en eenvoudig verzaakt aan de nalatenschap van wijlen zijn voornoemde broer

vijfde  
blad

DE PAUW Robrecht, en dienvolgens is de nalatenschap van wijlen de heer DE PAUW Robrecht vervallen aan zijn wettige erfgenamen, elk voor een/derde deel, te weten: 1) zijn broer, de heer DE PAUW Herman, voornoemd; 2) de dochter van zijn vooroverleden zuster Cecilia, genaamd mevrouw VAN ZELE Marie Paul en 3) zijn zuster, mevrouw DE PAUW Alice, voornoemd.

Genoemde heer DE PAUW Herman overleed te Eeklo op 10 augustus 1996 en ingevolge zijn eigenhandig testament de dato 1 maart 1974, gerangschikt onder de minuten van notaris Jozef Dauwe te Eeklo de dato 29 oktober 1996, werd zijn echtgenote, mevrouw GOOSSENS Julia, voornoemd, aangesteld als enige en algemene erfgename.

Ingevolge het overlijden van de heer DE PAUW Omeer, voorgevallen te Eeklo op 19 januari 2003, is zijn onverdeelde helft bij ontstentenis aan uiterste wilsbeschikking vervallen aan zijn voornoemde wettige erfgenamen: voor de ene helft zijn zuster, mevrouw DE PAUW Alice en voor de wederhelft de dochter van zijn vooroverleden zuster Cecilia, genaamd VAN ZELE Marie Paul.

Bij akte verleden voor notaris Alex De Wulf te Gent (Oostakker) op 14 augustus 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 2 oktober 2009 onder referte 68-T-02/10/2009-12011, heeft voornoemde vennootschap AMSTO de helft volle eigendom van een deel van perceelnummer 146/P, meer bepaald de grond van het lot 72 van hierna vermelde verkavelingsakte, ingebracht in de naamloze vennootschap IMMEUBLES FAMILIAUX DE BELGIQUE te Gent (Drongen).

Bij onderhands geschrift de dato 27 augustus 2008 (niet geregistreerd) hebben voornoemde vennootschappen PROJECTONTWIKKELING en AMSTO een toelating tot bouwen gegeven aan en verzaakt aan het recht van natrekking in het voordeel van de naamloze vennootschap VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN, zodat de opgerichte constructies en aangelegde infrastructuur enkel zouden toebehoren aan de naamloze vennootschap VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN, thans BOUW FRANCIS BOSTOEN of verkort BOSTOEN genaamd.

De verkavelingsakte betreffende voormelde percelen 146/P, 148 en 149, en waarin de lasten en voorwaarden die opgelegd zijn bij de verkavelingsvergunningen opgenomen zijn, werd verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 23 december 2010 en werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent onder formaliteit 68-T-20/01/2011-01130. In zelfde verkavelingsakte werd voormeld recht van opstal en verzaking aan het recht van natrekking bevestigd

door de betrokken partijen.

De gronden, voorwerp van voormelde verkavelingsakte, maar met uitzondering van voormeld lot 72, werden voor de helft ingebracht in de naamloze vennootschap VEKABO, voornoemd, blijkens de buitengewone algemene vergadering houdende de splitsing door overname van de naamloze vennootschap AMSTO, voornoemd, door de naamloze vennootschap VEKABO, waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door geassocieerde notaris Steven Verbist te Oostakker op 30 september 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent onder nummer 68-T-15/10/2013-13296.

Zodoende dat voorschreven goederen I en V op heden toebehoren, voor wat de grond betreft, aan voornoemde vennootschappen PROJECTONTWIKKELING en VEKABO, elk voor de onverdeelde helft, en, voor wat de infrastructuur betreft, aan voornoemde vennootschap BOUW FRANCIS BOSTOEN.

**B. De afgestane goederen hiervoor beschreven onder II, VI en VII (zijnde de loten 2, 6 en 7 van bijgevoegd metingsplan)** werden oorspronkelijk onder grotere oppervlakte (het vroegere perceelnummer 143/T), en samen met andere, aangekocht door de naamloze vennootschap VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN, thans BOUW FRANCIS BOSTOEN genaamd, van de de heer LOOTENS Gaston Karel en zijn echtgenote, mevrouw VAN VOOREN Maria Louisa Elodia, samen te Eeklo, bij akte verleden voor notaris Jozef Dauwe, destijds te Eeklo, op 17 december 1996, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 13 januari 1997, boek 6729 nummer 4.

Voorvoemde echtgenoten LOOTENS-VAN VOOREN waren eigenaars geworden om ze te zijn toegewezen geweest, ingevolge uitvoerend beslag, waarvan processen-verbaal werden opgemaakt door notaris Jacques De Keukelaere, destijds te Eeklo, respectievelijk op 18 september 1973 houdende instel, op 2 oktober 1973 houdende toewijs onder opschortende voorwaarde van hoger bod, en op 13 november 1973 houdende definitieve toewijs na hoger bod, alle overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 18 december daarna, boek 1049 nummer 2.

De verkavelingsakte, waarvan voormeld perceelnummer 143/T deel uitmaakte, en waarin de lasten en voorwaarden die opgelegd zijn bij de verkavelingsvergunningen opgenomen zijn, werd verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 19 februari 2002 en werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent onder formaliteit 68-T-15/03/2002-

zesde  
blad

02230.

Bij akte verleden voor notaris Steven Verbist te Gent (Oostakker) op 17 december 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 11 januari 2011 onder formaliteit 68-T-11/01/2011-00366, heeft voornoemde vennootschap BOSTOEN de grond van onder meer voorschreven goederen II, VI en VII ingebracht in voornoemde vennootschap VEKABO. In zelfde akte, overgeschreven als gezegd, heeft voornoemde vennootschap VEKABO verzaakt aan het recht van natrekking in voordeel van voornoemde vennootschap BOSTOEN.

Zodoende dat voorschreven goederen II, VI en VII op heden toebehoren, voor wat de grond betreft aan voornoemde vennootschap VEKABO, en voor wat betreft de infrastructuurwerken aan voornoemde vennootschap BOSTOEN.

**C. De goederen hiervoor beschreven onder III, IV en VIII (zijnde de loten 3, 4 en 8 van bijgevoegd metingsplan)** behoorden oorspronkelijk toe aan voornoemde vereniging PSYCHIATRISCH CENTRUM ST. JAN (vroeger ook Psychiatrisch Centrum, St-Jan-Baptist of Psychiatrisch Centrum, St-Jan-Baptist-Eeklo genaamd) om ze verkregen te hebben, **deels** bij afstand onder grotere oppervlakte door kloosterlinge Van Der Spurt Gabrielle en deelgenoten, ingevolge akte verleden voor notaris Cesar Van de Perre, destijds te Belsele, op 5 april 1922, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 mei daarna, boek 4271 nummer 22, en **deels** bij aankoop onder grotere oppervlakte van mevrouw VAN DAMME Helena Maria Louisa en kinderen, ingevolge akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, destijds te Eeklo, op 12 februari 1982, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 1 maart daarna, boek 2983 nummer 8.

Bij akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, destijds te Eeklo, op 24 december 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 26 januari 2000, boek 7832 nummer 2, heeft voornoemde vereniging PSYCHIATRISCH CENTRUM ST-JAN-BAPTIST-EEKLO de volle eigendom van voorschreven goederen, onder grotere oppervlakte, samen met andere en onder opschortende voorwaarden, geschonken aan voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND.

In zelfde schenkingsakte onder opschortende voorwaarden werd, wat betreft voorschreven goederen, voor zover ze deel uitmaken van het perceelnummer 232ZP0000 (hetzij het vroegere perceelnummer 232/T), door de begiftigde partij, voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND, verzaakt ten voordele van de schenkende partij, voornoemde vereniging PSYCHIATRISCH

CENTRUM ST-JAN-BAPTIST-EEKLO, aan het recht van natrekking wat betreft alle niet mede geschonken bestaande gebouwen alsmede wat betreft alle nog op de grond op te richten gebouwen, en heeft zij eveneens verklaard een recht van opstal te vestigen ten voordele van voornoemde vereniging PSYCHIATRISCH CENTRUM ST-JAN-BAPTIST-EEKLO, hetgeen door deze laatste werd aanvaard. Het recht van opstal werd gevestigd voor een duur van vijftig (50) jaar, eventueel verlengbaar of hernieuwbaar, aanvang nemend vanaf de vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden, om van rechtswege te eindigen vijftig (50) jaar later, zonder dat een opzegging door één van beide partijen vereist is.

Bij volgende akte, verleden voor voornoemde notaris Philippe De Keukelaere op 29 september 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 23 oktober daarna, boek 8160 nummer 6, werd door voornoemde schenkende partij en door voornoemde begiftigde partij vastgesteld dat aan alle opschortende voorwaarden werd voldaan en werd voormelde schenking de dato 24 december 1999 door partijen bekrachtigd.

zevende  
blad

Op 27 december 2007 werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo een vergunning afgeleverd aan voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND voor het verkavelen van gronden gelegen te Eeklo, kadastraal gekend sectie D deel van nummers 152P, 151A, 152X en 232Z, waarvan de goederen hiervoor beschreven onder III, IV en VIII deel uitmaken.

Bij onderhandse overeenkomst de dato 9 maart 2006 had voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND toelating gegeven aan voornoemde vennootschappen PROJECTONTWIKKELING en AMSTO (thans VEKABO), voor de aanleg van de volledige infrastructuur (riolering, wegenis, nutsvoorzieningen) in voormeld verkavelingsproject, met het recht voor de uitvoering van deze werken voornoemde vennootschap BOSTOEN aan te stellen. In zelfde overeenkomst had voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND tijdelijk verzaakt aan het recht van natrekking betreffende de infrastructuurwerken waarvan sprake, in voordeel van voornoemde vennootschappen PROJECTONTWIKKELING, AMSTO (thans VEKABO) en hun aangestelde, zijnde voornoemde vennootschap BOSTOEN.

De tijdelijke verzaking aan het recht van natrekking is van rechtswege opgehouden ingevolge het vervullen van de voorwaarden gesteld in voormelde onderhandse overeenkomst de dato 9 maart 2006.

Bij brief van 30 oktober 2017, gericht aan voormeld schepencollege, heeft voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND verzaakt aan haar rechten verkregen uit voormelde verkavelingsvergunning, om reden dat de intentie van de eigenaar tot realisatie van de in de verkaveling voorziene projecten gewijzigd is.

Zodoende behoren op heden voorschreven goederen onder III, IV en VIII, zowel wat de grond als de infrastructuur betreft, voor de volle eigendom toe aan voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND.

#### DOEL VAN DE AFSTAND

**Onderhavige afstand geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder de integratie van de goederen in het openbaar domein, meer bepaald als bestemming openbare wegenis en groenzones.**

#### VOORWAARDEN

1/ Voorschreven goederen worden afgestaan in de staat waarin ze zich op heden bevinden, zonder waarborg van juiste maat, al ware het verschil zelfs groter dan één/twintigste, met al hun gebeurlijke actieve en passieve erfdienstbaarheden. De overnemende partijen hebben geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens het verschil in maat of wegens het bestaan van zichtbare of niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden of verborgen gebreken en verzaken uitdrukkelijk bij deze aan elke vordering tot verbreking van de overeenkomst uit dien hoofde.

De afstanddoende partij kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de erfdienstbaarheden welke door de vroegere eigenaars zouden toegekend zijn en die zich in de eigendomstitel(s) zouden bevinden. Het staat de overnemende partijen vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overnemende partijen vrijwaren de afstanddoende partij en de notaris in dit verband.

De afstanddoende partij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van de bij deze afgestane goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden, **met uitzondering van** deze opgenomen in voormelde verkavelingsakten **en met uitzondering van** wat hierna vermeld:

**A.** In voormelde schenkingsakte de dato 24 december 1999, bekrachtigd bij voormelde akte de dato 29 september 2000, staat letterlijk wat volgt:

*"Artikel 6 - Vestiging erfdienstbaarheid van overgang.*

*De grondeigenaar, vertegenwoordigd als gezegd en zoals gezegd, verklaart ten laste van de hem in eigendom toebehorend voorschreven grond onder 1 gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat kadastraal bekend sectie D nummer 232/T, voor een oppervlakte volgens kadaster van veertien hectare negen en vijftig are vijf en negentig centiare (14HA59A95CA), hierna te noemen "lijdend erf" ten voordele van het voorschreven, aan de opstalhoudster in opstal gegeven bestaande gebouwen en nog te bouwen opstallen hierna te noemen "heersend erf", een KOSTELOZE EN ALTIJDDURENDE erfdienstbaarheid van overgang te vestigen om vanaf het heersend erf de openbare weg genaamd "Oostveldstraat" en "Pussemierstraat" te bereiken, en vanaf deze straatweg het heersend erf. Het recht van overgang zal niet alleen worden gebruikt als voetpad voor mens en dier, doch tevens voor wagens, rijwielen en alle andere vervoermiddelen in de ruimste zin van het woord. De plaats waar de overgang over het lijdend erf wordt gevestigd zal in gemeen overleg en akkoord tussen partijen kunnen worden beperkt om verkeerstechnische redenen.*

*De eventuele kosten verbonden aan de vestiging van deze erfdienstbaarheid en het onderhoud ervan zijn ten laste van het heersend erf."*

*De overnemende partijen treden in alle rechten en plichten van de afstanddoende partij wat betreft bovenstaande erfdienstbaarheid van overgang, voor zover deze nog van toepassing is, en voor zover deze slaat op de hierbij afgestane goederen.*

*Partijen verklaren de instrumenterende notaris ervan te ontslaan om alle bepalingen met betrekking tot de nieuwe wegenis, groenzones en bijhorende infrastructuur, opgenomen in gemelde verkavelingsakten, alhier opnieuw over te nemen. De overnemende partijen verklaren kopie te hebben ontvangen van gemelde verkavelingsakten en verklaren aldus op de hoogte te zijn van de daarin opgenomen relevante bepalingen en niet enkel van hetgeen hiervoor vermeld. Partijen ontslaan de instrumenterende notaris van elke verantwoordelijkheid dienaangaande.*

*De overnemende partijen treden in alle rechten en*

achtste  
blad

plichten van de verkavelaars, tevens afstanddoende partij in deze, wat betreft erfdiensbaarcheden en/of bijzondere voorwaarden aangaande de wegenis, groenzones en bijhorende infrastructuur, voor zover dit alles nog van toepassing is.

#### **B. BIJZONDERE VOORWAARDEN**

De overnemende partijen verbinden er zich toe in te staan voor het onderhoud van de aanwezige infrastructuur, zoals deze werd uitgevoerd en uitgerust door de afstanddoende partij. De afstanddoende partij wordt ontlast van alle verplichtingen op dat gebied.

De overnemende partijen treden desgevallend in de rechten van de afstanddoende partij ten opzichte van de aannemer(s) wat diens verplichtingen betreft de goede uitvoering van de werken te waarborgen.

De overnemende partijen zullen de overgedragen infrastructuurwerken gebruiken volgens de openbare bestemming, namelijk als rijweg, groenzones en als waterleidingen.

#### **Vestiging erfdiensbaarcheden van toe- en doorgang**

De stad Eeklo verleent aan De Watergroep het recht van toe- en doorgang op de afgestane goederen, voor hun personeel, hun aangestelden en hun dienstverrichters, alsook voor hun voertuigen en hun materieel, nodig voor het bezoek en onderhoud van de installaties "regenweerafvoer" en "droogweerafvoer".

De stad Eeklo verleent eveneens aan De Watergroep het recht om er via de oppervlakte toezicht over te houden en er onderhoudswerken aan uit te voeren.

Deze erfdiensbaarchheid wordt beperkt tot de leidingen die tot op heden werden aangelegd die aldus de erfdiensbaarchheid van toe- en doorgang zouden verzwaren.

Deze erfdiensbaarchheden worden kosteloos en eeuwigdurend gevestigd.

**2/** De onroerende goederen worden afgestaan met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele gemene muren, hagen, grachten of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de verkregen goederen en de aanpalende eigendommen zonder dat de afstanddoende partij of de notaris ter zake aansprakelijk kunnen zijn of in vrijwaring kunnen geroepen worden.

**3/** De overnemende partijen treden van **heden** af in alle rechten van **eigendom, genot en vrij gebruik** van de bij deze afgestane goederen, respectievelijk elk voor wat aan hen werd afgestaan.



De afstanddoende partij verklaart dat de hierbij afgestane goederen niet verhuurd noch verpacht zijn.

De afstanddoende partij verklaart eveneens dat voor de hierbij afgestane goederen geen enkel huurcontract werd afgesloten voor de huur van een publicitaire plaatsing.

**4/** De overnemende partijen zullen gehouden zijn te betalen te rekenen **vanaf heden**, de onroerende voorheffing, de gemeentelasten en alle andere zakelijke rechten of lasten die door de overheid op de afgestane goederen geheven worden, respectievelijk elk voor wat aan hen werd afgestaan.

De afstanddoende partij verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

**5/** Alle rechten, kosten en erelonen waartoe de tegenwoordige akte aanleiding geeft, inbegrepen de metingskosten, vallen volledig ten laste van de afstanddoeners, meer bepaald voornoemde vennootschap BOUW FRANCIS BOSTOEN en voornoemde vereniging PHILIPPUS NERI, MEETJESLAND, zijnde de eigenaars van de infrastructuurwerken, en dit elk voor de helft.

**6/** De afstanddoende partij verklaart **GEEN kennis** te hebben van het feit dat de bij deze afgestane goederen vallen onder toepassing van **artikel 85, §1 van de Vlaamse Wooncode** dat luidt als volgt:

*"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, §2, en 90.*

*Onverminderd het eerste lid, krijgen het Vlaams Woningfonds, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:*

*1) een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6. van het decreet Grond- en Pandenbeleid, of op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, §1, van het Heffingsdecreet;*

*2) de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;*

*3) een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."*

De afstanddoende partij verklaart eveneens dat zij niet in kennis is gesteld van het sociaal beheersrecht voorzien

negende  
blad

door artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

**7/ Natuurbehouddecreet.**

De afstanddoende partij verklaart **GEEN kennis** te hebben dat de bij deze afgestane goederen vallen onder de toepassing van artikel 37, paragraaf 1, eerste lid van het decreet van 21 oktober 1997, gewijzigd bij decreet van 16 juni 2006, betreffende **het natuurbehoud en het natuurlijk milieu**, dat luidt:

*"Het Vlaams Gewest heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen in:*

*1°het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse regering;*

*2°de natuureservaten en hun uitbreidingszone gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het VEN;*

*3°een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het IVON;*

*4°de afbakening van een natuurinrichtingsproject".*

De afstanddoende partij verklaart dat het recht van voorkoop verbonden aan deze wetgeving niet van toepassing is op de hierbij afgestane goederen.

De partijen geven ons, notaris, uitdrukkelijk ontslag aangaande de gemelde rubrieken, verdere nadere opzoekingen te doen en verlenen ons, notaris, uitdrukkelijk ontlasting op dit vlak.

**8/ Bosdecreet.**

In het kader van de informatieplicht van de notaris, deelt ondergetekende geassocieerd notaris Frank De Raedt het volgende mee:

*"Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.*

*Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:*

*- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de*

*bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.*

*- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare.*

*- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.*

*- De verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.*

*Vervreemding van een bebost eigendom toebehorend aan een rechtspersoon met publiekrechtelijk statuut mag enkel gebeuren na goedkeuring door de Vlaamse regering."*

Verwijzend naar artikel 3 van het **Bosdecreet**, heeft de afstanddoende partij verklaard dat de bij deze afgestane goederen **NIET** kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op de bij deze afgestane goederen geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**9/** De afstanddoende partij verklaart **GEEN kennis** te hebben dat de hierbij afgestane goederen vallen onder het decreet inzake **het beleid en beheer van zeehavens, waterwegen en zeekanaal en de scheepvaart**.

**10/** De overnemende partijen verklaren kennis te hebben van de noodzaak om op de website <https://www.klim-ccic.be> na te gaan of er zich op voorschreven goederen ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken betreffende voorschreven goederen.

**11/** De stad Eeklo bekomt de grond, zowel de bovenlaag als de ondergrond in de staat waarin hij zich bevindt, door haar welgekend, zonder recht van verhaal tegen de afstanddoende partij die hieromtrent geen enkele

tiende  
blad

verantwoordelijkheid draagt, voor om het even welke reden met uitzondering van dit hierna bepaald in verband met het bodemdecreet.

<b>VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING</b>
---

1. De overnemende partijen zullen zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of stedenbouwkundige vergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de afstanddoende partij of de notaris te kunnen uitoefenen of hun tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

2. De afstanddoende partij verklaart dat de bij deze afgestane goederen **NIET** zijn **opgenomen** in de **landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.** Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De afstanddoende partij verklaart dat voorschreven goederen **NIET beschermd** zijn overeenkomstig hoofdstuk 6 van het Onroerend Erfgoeddecreet.

Ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt dat dit alles ook blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ([www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)).

3. De afstanddoende partij verklaart dat er haar voor de afgestane goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

De afstanddoende partij verklaart tevens dat de afgestane goederen niet vallen onder de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.

4. De afstanddoende partij verklaart dat de afgestane goederen met geen enkel voorkeurrecht, recht van wederinkoop of recht van voorkoop zijn bezwaard, noch met enig ander verbod tot vervreemden.

5. De afstanddoende partij verklaart dat er geen enkele verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de bij deze afgestane onroerende goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. De aandacht van de overnemende partijen wordt gevestigd op het feit dat geen bouwwerk noch enige vaste of

verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de bij deze afgestane onroerende goederen zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning niet is verkregen.

7. De afstanddoende partij verklaart dat alle eventueel door haar opgerichte vergunningsplichtige constructies vergund werden en dat er bij haar weten geen stedenbouwkundige overtredingen inzake de afgestane goederen zijn vastgesteld.

De afstanddoende partij verklaart hierbij te zijn gewezen op artikel 4.1.1. 7° van de Codex, luidende als volgt:

*"Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder (...)*

*7° hoofdzakelijk vergund: een stedenbouwkundige vergunningstoestand, waarbij geldt dat:*

*a) bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft,*

*b) overige constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien ten minste negentig procent van het bruto-bouwvolume van de constructie, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld en van de fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, vergund of vergund geacht is, ook wat de functie betreft"*

Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Indien met betrekking tot een vergund geachte

constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

Deze bepalingen hebben nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

**8.** De overnemende partijen verklaren kopie te hebben ontvangen van de **stedenbouwkundige uittreksels**, opgemaakt door de stad Eeklo op **4 oktober 2018**, alsmede van de aanvullende vastgoedinformatie, **hernieuwd op datum van \*\*2019.**

De instrumenterende notaris wijst de partijen erop dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de stad Eeklo werd bekomen, en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het voorwerp van onderhavige afstand werd opgenomen onder voorbehoud van juistheid van de door de stad Eeklo verstrekte gegevens.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van **artikel 5.2.1. en 5.2.3.** Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en zoals blijkt uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels en/of aanvullende vastgoedinformatie:

**A. Voor de goederen hiervoor omschreven onder I en V**

1° Dat voor de percelen, waarvan deze goederen deel uitmaken of uitgemaakt hebben, **geen stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** werden uitgereikt.

2° Dat de **meest recente stedenbouwkundige bestemming** van deze goederen is: **woongebied**

**Plannen van toepassing**

- het *gewestplan* de dato 24.03.1978: Eeklo-Aalter  
- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 16.09.2009: RUP\_40000\_213\_00030\_00001 (PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo)

- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 29.04.2015: RUP\_40000\_213\_00084\_00001 (PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem)

- een *verkavelingsplan* VKP\_43005\_500\_00494\_00001 Bostoën Francis Villabouw nv (oorspronkelijk plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 24.07.2007)

**Overige vastgoedinformatie**

- zuiveringszone: het centrale gebied

3° Dat deze onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° Dat de goederen **niet gelegen zijn in** een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als **een zone met voorkooprecht**, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° Dat voor de verkaveling, waarin deze goederen gelegen zijn, **volgende verkavelingsvergunningen** van toepassing zijn:

- verkavelen van grond in 28 loten HOB en 46 loten OB + 1 lot voor een elektriciteitscabine, vergund op 24.07.2000 onder de referte 43005/13687/V/V494/1

- opheffen van de zone voor erfdienstbaarheid voor de loten 23-27 + 38-49 en wijzigen van de bouwvoorschriften voor de loten 56-67 - ongunstig voor het opheffen van de zone voor erfdienstbaarheid voor de loten 23-27 en 38-49, vergund op 08.11.2011 onder de referte 43005/15242/V/V494/2

twaaftde  
blad

De afgeleverde verkavelingsvergunning werd samen met onder meer het verkavelingsplan en de opgelegde stedenbouwkundige voorschriften gehecht aan de verkavelingsakte, verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 23 december 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 20 januari 2011 onder de referte 68-T-20/01/2011-01130.

De overnemende partijen verklaren een kopie van voormelde verkavelingsakte de dato 23 december 2010 te hebben ontvangen, dewelke de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsplannen en de verkavelingsvergunning bevat, en dit minstens vijf dagen vóór het verlijden dezer, en waarvan haar integrale toelichting werd gegeven door de instrumenterende notaris. De overnemende partijen verklaren dat vermelde verkavelingsakte één geheel vormt met de onderhavige akte om als authentieke akte te gelden. De overnemende partijen verbinden er zich toe in alle akten van vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van een zakelijk recht melding te geven van de verkavelingsakte en alle bepalingen daarin opgenomen. De overnemende partijen of hun rechtsopvolgers zullen, door het enkel feit van de overdracht, gesubrogeerd zijn in de rechten

en verplichtingen van de afstanddoende partij betrekkelijk hun verworven goed zoals deze spruiten uit de verkavelingsakte. De overnemende partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende notaris ervan deze clausules en voorwaarden alhier te hernemen en geven hiervan ontlasting. De partijen verklaren dat deze akte en de hierboven aangehaalde verkavelingsakte voldoen aan artikel 12 van de Organieke Wet op het notarisambt. De overnemende partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende notaris van het voegen van de kopie van voormelde akte en bijlagen bij de uitgifte van de eigendomstitel, gezien zij deze kopie reeds meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van onderhavige akte ontvangen hebben.

6° Dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° Dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

#### **B. Voor de goederen hiervoor omschreven onder II, VI en VII**

1° Dat voor de percelen, waarvan deze goederen deel uitmaken of uitgemaakt hebben, **geen stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** werden uitgereikt.

2° Dat de **meest recente stedenbouwkundige bestemming** van deze goederen is: **woongebied**

##### **Plannen van toepassing**

- het *gewestplan* de dato 24.03.1978: Eeklo-Aalter
- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 16.09.2009: RUP\_40000\_213\_00030\_00001 (PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo)
- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 29.04.2015: RUP\_40000\_213\_00084\_00001 (PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem)
- een *verkavelingsplan* VKP\_43005\_500\_00468\_00003 Bostoën F. Villabouw (volledig herzien plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 19.07.2000)
- een *verkavelingsplan* VKP\_43005\_500\_00468\_00004 Bostoën F. Villabouw (volledig herzien plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 25.09.2007)
- een *verkavelingsplan* VKP\_43005\_500\_00468\_00002 Bostoën F. Villabouw (oorspronkelijk plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 01.03.1999)

##### **Overige vastgoedinformatie**



- zuiveringszone: het centrale gebied

3° Dat deze onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° Dat de goederen **niet gelegen zijn in** een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als **een zone met voorkooprecht**, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° Dat voor de verkaveling, waarin deze goederen gelegen zijn, **volgende verkavelingsvergunningen** van toepassing zijn:

- verkavelingswijziging (4 groepen GB en 1 groep HOB), vergund op 19.07.2000 onder de referte 43005/6551/V/V468/3

- opheffen van de zone voor erfdienstbaarheid voor de loten 23-27 + 38-49 en wijzigen van de bouwvoorschriften voor de loten 56-67 - ongunstig voor het opheffen van de zone voor erfdienstbaarheid voor de loten 23-27 en 38-49, vergund op 08.11.2011

De afgeleverde verkavelingsvergunning werd samen met onder meer het verkavelingsplan en de opgelegde stedenbouwkundige voorschriften gehecht aan de verkavelingsakte, verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 19 februari 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 maart daarna onder de formaliteit 68-T-15/03/2002-02230.

De overnemende partijen verklaren een kopie van voormelde verkavelingsakte de dato 19 februari 2002 te hebben ontvangen, dewelke de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsplannen en de verkavelingsvergunning bevat, en dit minstens vijf dagen vóór het verlijden dezer, en waarvan haar integrale toelichting werd gegeven door de instrumenterende notaris. De overnemende partijen verklaren dat vermelde verkavelingsakte één geheel vormt met de onderhavige akte om als authentieke akte te gelden. De overnemende partijen verbinden er zich toe in alle akten van vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van een zakelijk recht melding te geven van de verkavelingsakte en alle bepalingen daarin opgenomen. De overnemende partijen of hun rechtsopvolgers zullen, door het enkel feit van de overdracht, gesubrogeerd zijn in de rechten

dertiende  
blad

en verplichtingen van de afstanddoende partij betrekkelijk hun verworven goed zoals deze spruiten uit de verkavelingsakte. De overnemende partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende notaris ervan deze clausules en voorwaarden alhier te hernemen en geven hiervan ontlasting. De partijen verklaren dat deze akte en de hierboven aangehaalde verkavelingsakte voldoen aan artikel 12 van de Organieke Wet op het notarisambt. De overnemende partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende notaris van het voegen van de kopie van voormelde akte en bijlagen bij de uitgifte van de eigendomstitel, gezien zij deze kopie reeds meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van onderhavige akte ontvangen hebben.

6° Dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° Dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

#### **C. Voor de goederen hiervoor omschreven onder III, IV en VIII**

1° Dat voor de percelen, waarvan deze goederen deel uitmaken of uitgemaakt hebben, **verscheidene stedenbouwkundige vergunningen** werden uitgereikt, waarvan onder meer:

- 26.01.2010: vellen van een dode boom
- 12.01.1998: rooien van een boom
- 03.02.2015: afgraven van het terrein (aanleggen overstromingszone naast gracht) en het kappen van 11 bomen
- 14.04.2008: ontbossen
- 25.11.2008: slopen van een gebouw
- 18.06.2001: uitvoeren van infrastructuurwerken
- 25.02.2014: ontbossen van een terrein
- 27.11.1989: aanleggen van wegenis
- 21.11.1997: slopen woning Roze 22
- 19.05.2006: slopen halfopen bebouwing Roze 24

Dat voor de percelen, waarvan deze goederen deel uitmaken of uitgemaakt hebben, **volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** gekend zijn:

- beslissing genomen voor het rooien van bomen, nivelleren van terreinen, aanleg van een verbindingsweg tussen Zusters Philippus Neristraat en interne wegenis van de site PC St-Jan, aanleg van een parking met wadi en het bouwen van een psychiatrisch verzorgingstehuis met de capaciteit van 40 bewoners (OMV\_2018006250 en dossiernummer stad Eeklo O/2018/49/EA)

- dossier in behandeling voor het aanleggen van een talud rond tuin forensische afdeling (OMV\_2018030039 en dossiernummer stad Eeklo O/2018/50/EA)

Dat voor de percelen, waarvan deze goederen deel uitmaken of uitgemaakt hebben, **stedenbouwkundige attesten** gekend zijn onder de dossiernummers stad Eeklo: 43005/7326/A/1997/6, 43005/7326/A/1999/6, 43005/14660/A/2008/263 en 43005/15677/A/2013/2

2° Dat de **meest recente stedenbouwkundige bestemming** van deze goederen is: **gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut alsmede woongebied**

#### **Plannen van toepassing**

- het *gewestplan* de dato 24.03.1978: Eeklo-Aalter

- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 16.09.2009: RUP\_40000\_213\_00030\_00001 (PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo)

- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 29.04.2015: RUP\_40000\_213\_00084\_00001 (PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem)

- een *gemeentelijk rooilijnplan* de dato 04.07.1963: ROO-43005\_245\_00032\_00001 (Roze)

- een *verkavelingsplan* VKP\_43005\_500\_00494\_00001 Bosto en Francis Villabouw nv (oorspronkelijk plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 24.07.2007)

- een *verkavelingsplan* VKP\_43005\_500\_00498\_00001 Philippus Neri Meetjesland vzw (oorspronkelijk plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27.12.2007)

#### **Overige vastgoed informatie**

- verscheidene milieuvergunningen werden uitgereikt

- vlarebo-activiteiten: exploitatie 117/1 voor gevaarlijke stoffen (geldig tot 24.05.2013), voor verbrandingsinrichtingen (geldig tot 17.10.2032) en exploitatie 117/2 voor gevaarlijke producten (geldig tot 08.03.2003)

- zuiveringszone: het centrale gebied

- definitief beschermd monument, beslissing 30.04.2004: BMO\_43005\_401\_00018\_00001 Psychiatrisch ziekenhuis St-Jan-Baptist

- opgenomen in de inventaris Bouwkundig Erfgoed:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/relict/47943>

en <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/relict/47942>

3° Dat deze onroerende goederen niet het voorwerp

veertiende  
blad

uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° Dat de goederen **niet gelegen zijn in** een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als **een zone met voorkooprecht**, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° Dat voor deze goederen **volgende verkavelingsvergunningen** van toepassing zijn of oorspronkelijk van toepassing waren:

- verkavelen van grond in 28 loten HOB en 46 loten OB + 1 lot voor een elektriciteitscabine, vergund op 24.07.2000 onder de referte 43005/13687/V/V494/1

- verkavelen van 10 loten halfopen bebouwen en 1 lot open bebouwing, vergund op 27.12.2007 onder de referte 43005/14196/V/V498/1

Bij brief van 30 oktober 2017 heeft voornoemde vereniging Philippus Neri, Meetjesland verzaakt aan de rechten die zij verkregen heeft uit voormelde verkavelingsvergunning de dato 27 december 2007, welke verzaking werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo in zitting van 28 november 2017.

6° Dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° Dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

Ondergetekende instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de overnemende partijen op **artikel 4.2.1.** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin de vergunningsplichtige handelingen omschreven staan, en waarvan de overnemende partijen verklaren een kopie te hebben ontvangen.

De afstanddoende partij verklaart en de instrumenterende notaris bevestigt, voor zoveel hij kan nagaan, voor voorbeschreven goederen:

1) Geen kennis te hebben van enige heffingsplicht, zoals vermeld in artikel 2.6.8. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2) Dat de stad Eeklo beschikt over het plannen- en vergunningenregister zoals voorzien in artikel 5.1.1. en 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zodat het

stedenbouwkundig uittreksel voorhanden is, zoals voormeld.

3) Dat, volgens [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be) en [www.geoloket.vmm.be](http://www.geoloket.vmm.be) de goederen:

a) niet gelegen zijn in een Recent Overstroomd Gebied (ROG)

b) niet gelegen zijn in een van Nature Overstroombaar Gebied (NOG)

c) niet overstromingsgevoelig zijn en niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen

d) niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone

**9. Overeenkomstig artikel 5.2.2.** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris Frank De Raedt per aangetekende brief van **18 september 2018**, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo, het plan van de splitsing voorgelegd, alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de goederen waarop de akte betrekking heeft, zijn aangegeven.

De stad Eeklo heeft aan ondergetekende instrumenterende notaris, bij brief van 8 oktober 2018, laten weten dat het College van Burgemeester en Schepenen, in haar zitting van 2 oktober 2018, geen opmerkingen had op de aangevraagde splitsing.

De overnemende partijen verklaren kopie van voormeld schrijven te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris verwijst met het splitsingsplan, dat normaliter aan onderhavige akte dient gehecht te worden, naar voormeld metingsplan. Partijen ontslaan de notaris ervan het metingsplan nogmaals aan te hechten.

<b>BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND</b>
---

**1)** De afstanddoende partij verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, gedeeltelijk, en meer bepaald het perceelnummer 232ZP0000, opgenomen is in het grondeninformatieregister. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

vijftiende  
blad

Uit voormelde vastgoedinformatie (milieu) van de stad Eeklo, waarvan de overnemende partijen verklaren een kopie te hebben ontvangen, blijkt welke inrichtingen hiermee worden bedoeld.

**2)** De afstanddoende partij verklaart dat de overnemende partijen, vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst, op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM op **17 september 2018** in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd decreet, onder de refertes:

A:20180522350-R:20180521387 (perceel 146G2P0000)

A:20180522351-R:20180521388 (perceel 143L5P0000)

A:20180522358-R:20180521400 (perceel 151AP0000)

A:20180522359-R:20180521401 (perceel 152PP0001)

A:20180522360-R:20180521402 (perceel 152XP0000)

A:20180522357-R:20180521399-D:12278 (perceel 232ZP0000)

**Deze bodemattesten, met uitzondering van het bodemattest met betrekking tot het perceel 232ZP0000, bepalen:**

"(...)

*2 Inhoud van het bodemattest*

*De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*(...)*

*te Mechelen, 17.09.2018*

*(getekend) Ann Cuyckens*

*afdelingshoofd"*

**Het bodemattest met betrekking tot het perceel 232ZP0000 bepaalt:**

"(...)

*2 Inhoud van het bodemattest*

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

*2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris*

*Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.*

*2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit*

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

*2.2.1 Historische verontreiniging*

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.07.2000, en op de hierin opgenomen*

*bodemkenmerken en functie van de grond.*

*2.3 Documenten over de bodemkwaliteit*

*2.3.1. Historische verontreiniging*

*DATUM: 06.07.2000*

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Oostveldstraat 1 te Eeklo (00/A0065).*

*AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*(...)*

*te Mechelen, 17.09.2018*

*(getekend) Ann Cuyckens*

*afdelingshoofd"*

**3)** De afstanddoende partij verklaart, met betrekking tot de afgestane goederen, verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de overnemende partijen of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaringen door de afstanddoende partij te goeder trouw afgelegd werden, nemen de overnemende partijen de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de afstanddoende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

**4)** Zich steunend op de verklaringen van de partijen en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst de overnemende partijen er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

<b>PRIJS EN KWIJTING</b>
--------------------------

De instrumenterende notaris heeft voorlezing gegeven aan de partijen van de eerste alinea van het artikel 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verkort VCF, dewelke

zestiende  
blad

letterlijk luiden als volgt:

**"Art. 3.4.7.0.6:** Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

**"Art. 3.18.0.0.14:** Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft. Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijnde partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

**Waarop partijen verklaard hebben dat de tegenwoordige overdracht wederzijds kosteloos is gedaan en aanvaard.**

Deze overdracht heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, door latere wetsbepalingen en decreten aangevuld.

#### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van onderhavige akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### **A. Vrijstelling registratierechten en recht op geschrift**

De overnemende partijen verklaren, bij monde van hun vertegenwoordigers, te willen genieten van het voordeel van artikel 2.9.6.0.3 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit, alsmede van het voordeel van artikel 21, 1° van het Wetboek van Diverse Rechten en Taksen, en verklaren dienaangaande:

1° dat onderhavige akte noodzakelijk is en een volledige verrichting is met het oog op het openbaar nut, zoals hiervoor aangegeven.

2° dat de bij deze afgestane goederen, en alle infrastructuur daaraan verbonden, zullen ingelijfd worden in



het openbaar domein.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten, vervangen door het Wetboek Diverse Rechten en Taksen, geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (ministeriële beslissing van 22 november 1957, nummer EE/74.413).

<b>RECHT OP GESCHRIFTEN</b> <b>(Wetboek Diverse Rechten en Taksen)</b>
---

Dit recht is vrijgesteld, zoals voormeld.

<b>IDENTITEIT</b>
-------------------

De notaris:

- waarmerkt, overeenkomstig de Hypotheekwet, de burgerstand van de partijen;

- bevestigt, overeenkomstig de Organieke Wet Notariaat, dat de identiteit van de verschijners hem werd aangetoond met bewijskrachtige identiteitsbewijzen, met name hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister en andere stukken door de wet vereist, de rechtspersoonlijkheid van de vennootschappen, de vereniging en van de stad Eeklo elders vastgesteld zijnde.

De nationale nummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

<b>SLOTVERKLARINGEN</b>
-------------------------

**1.** De comparanten verklaren, op uitdrukkelijke vraag van de notaris, volledig rechtsbekwaam te zijn, zich niet in staat van gehele of gedeeltelijke juridische onbekwaamheid te bevinden, en dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap, waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3bis van het Koninklijk Besluit van 24 oktober 1934 en dat er geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen werd getroffen, noch enig beslag van toepassing is op voorschreven goederen.

**2.** De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. De comparanten erkennen dat hen door de instrumenterende notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer

tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

3. De comparanten verklaren tevens dat onderhavige akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

4. De comparanten erkennen dat zij een ontwerp van onderhavige akte voorafgaandelijk dezer hebben ontvangen, en dat zij deze mededeling als voldoende tijdig aanzien, ook als zij minder dan vijf werkdagen vóór het verlijden dezer is gebeurd. De comparanten verklaren dat zij voorafgaandelijk dezer dit ontwerp hebben nagelezen. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht, zoals hierna uiteengezet.

<b>WAARVAN AKTE</b>
---------------------

Gedaan en verleden te 9900 Eeklo, Industrielaan 2.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen, alhier aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, notaris, deze akte ondertekend.

De comparant die in onderhavige akte in verschillende hoedanigheden is opgetreden, bevestigt dat zijn eenmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen die onderhavige akte bevat.