

## **BEVOEGDHEID**

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 279§1 betreffende de ondertekening van stukken en akten.

## **JURIDISCH KADER**

/

## **MOTIVERING**

In de gemeenteraadszitting van 31 maart 2008 werd het tracé van de wegenis van een ontworpen kleine verkaveling tussen de IJzerstraat en de Raverschootstraat goedgekeurd.

In zitting van 24 juni 2008 werd de oorspronkelijke verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan nv Bouw Francis Bostoën/wijziging aan Immo Belinvest afgeleverd op 21 oktober 2014.

De gemeenteraad kende de straatnamen "Staalstraat" en "John Buyckstraat" toe aan de nieuwe straten, palend aan de "IJzerstraat" in zitting van 24 september 2012.

De verkaveling werd volledig gerealiseerd en de infrastructuurwerken werden definitief opgeleverd bij PV van 2 mei 2018 en zijn in goede staat van onderhoud gebleven.

De verkavelingsvergunning voorzag in de kosteloze afstand aan de stad van de volledige bedding van de nieuwe weg, inclusief openbare verlichting, openbare groenstroken en rioleringen.

Sinds de toetreding van de stad tot de dienst RioP van De Watergroep in 2011, werden alle gewone rioleringen overgenomen door De Watergroep, waardoor ook de rioleringen van Pijkensakker fase 1a niet aan de stad maar wel aan De Watergroep zullen worden overgedragen.

Notariaat Frank De Raedt uit Lievegem maakte de ontwerpakte van overdracht op.

Het betreft een perceel over te dragen grond van 2.668 m<sup>2</sup>, dienstig als wegenis, alsook alle infrastructuur hieraan verbonden, kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E, nummers 1591R5P, 1591W5P en een deel van nummer 1592HP.

De overdracht kan gebeuren op basis van het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jos Dumoulin op 3 juli 2018 (ingekleurd in lichtblauw).

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk de inlijving van wegenis en infrastructuurwerken van de verkaveling V532/1 Pijkensakker fase 1a in het openbaar domein van de stad.

## **ADVIES**

/

## **FINANCIËLE VERANTWOORDING**

/

## **BESLISSING**

### Artikel 1

De raad keurt de ontwerpakte van afstand goed, opgemaakt door het notariaat Frank De Raedt uit Lievegem, waarin de kosteloze overdracht aan de stad vastgelegd wordt van de wegenis en infrastructuurwerken van de verkaveling V532/1 Pijkensakker fase 1a in het openbaar domein en patrimonium van de stad.

De over te dragen gronden betreffen de volledige kadastrale percelen, gekend onder Eeklo tweede afdeling, sectie E, nummers 1591R5P, 1591W5P en deel van nummer 1592HP, met een respectieve oppervlakte van 2.668m<sup>2</sup>.

Voormelde ontwerpakte wordt blijvend als bijlage aan dit besluit gehecht.

## Artikel 2

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut: de integratie van het wegennet en alle daaraan verbonden infrastructuur in het openbaar domein van de stad Eeklo

## Artikel 3

De definitieve akte van overdracht zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Deze akte vergt geen goedkeuring meer van de gemeenteraad wanneer zij niet in essentie afwijkt van de goedgekeurde ontwerpakte.