

REP: 2019/

KOSTELOZE REGISTRATIE
Artikel 2.9.6.0.3.1° Vlaamse Codex Fiscaliteit
VRIJGESTELD VAN HET RECHT OP GESCHRIFTEN
(Artikel 21,1° van het Wetboek van Diverse Rechten en
Taksen
DIT OM REDEN VAN OPENBAAR NUT

DATUM:
REF: Fdr/cv/2190192
Vekabo/Bouw Francis Bostoën/stad Eeklo/De Watergroep
KOSTELOZE OVERDRACHT GROND EN WEGENISUITRUSTING
KOSTELOZE OVERDRACHT RWA/DWA-INFRASTRUCTUUR
Kantoor RZ Gent 2 / Kantoor RZ Gent 2
Recht op geschriften: nul euro

Ten jare **tweeduizend negentien**

Op

Voor mij, meester **Frank DE RAEDT**, geassocieerd notaris ter standplaats Waarschoot (Lievegem), vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE RAEDT-PAUWELS, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te 9950 Lievegem, Schoolstraat 60, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0667.672.576:

ZIJN VERSCHENEN

1. De naamloze vennootschap **VEKABO** met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Amelia Earhartlaan 19/301, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met als ondernemingsnummer 0879.032.410, niet onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, opgericht onder de benaming FLANDERS IMMO PROJECTS bij akte verleden voor notaris Godelieve Monballyu te Pittem op 26 januari 2006, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 februari daarna, onder nummer 06031674, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 11 september 2018 om met ingang van 29 oktober 2018 de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar hoger gemeld adres, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 november 2018, onder nummer 18163337.

eerste
blad

Alhier vertegenwoordigd door de heer **LEFEVRE Johan**, wonende te 9800 Deinze, Kaleshoek 104, ingevolge een notariële volmacht verleden voor notaris Steven Verbist, geassocieerd te Gent (Oostakker) op 24 oktober 2012, waarvan een afschrift gehecht is gebleven aan een akte verleden voor notaris Frank Desmet te Eeklo op 21 mei 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 mei daarna, formaliteit 68-T-27/05/2014-06863.

2. De naamloze vennootschap **BOUW FRANCIS BOSTOEN** met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Amelia Earhartlaan 19/301, verkort BOSTOEN, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met als ondernemingsnummer 0413.059.454, B.T.W. BE0413.059.454, opgericht onder de benaming PARTIM bij akte verleden voor notaris Jean Adelin Claerhout te Gent op 15 maart 1973, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart daarna, onder nummer 715-1, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2018, waarvan het proces-verbaal op diezelfde dag werd opgemaakt door geassocieerd notaris Steven Verbist te Gent (Oostakker), gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 17 januari 2019, onder nummer 19303016.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **LEFEVRE Johan**, wonende te 9800 Deinze, Kaleshoek 104, ingevolge een notariële volmacht verleden voor notaris Steven Verbist, geassocieerd te Gent (Oostakker) op 24 oktober 2012, waarvan een afschrift gehecht is gebleven aan een akte verleden voor notaris Frank Desmet te Eeklo op 21 mei 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 mei daarna, formaliteit 68-T-27/05/2014-06863.

Voormelde partijen samen "de afstanddoende partij" of "de afstanddoener" of "de afstanddoeners" genoemd.

Die verklaren bij deze kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheken en voorrechten, en van alle in- en overschrijvingen hoegenaamd, aan en in voordeel van respectievelijk:

I. Voor wat betreft de wegenis en de bestaande wegeninfrastructuur inzake hierna beschreven onroerend goed, doch met uitzondering van de leidingen "regenweerafvoer", hierna afgekort "RWA", en "droogweerafvoer", hierna afgekort "DWA":

De **STAD EEKLO**, gevestigd te 9900 Eeklo, Industrielaan 2,

alhier vertegenwoordigd door:

1. Haar burgemeester, **
2. Haar algemeen directeur, **

Handelend namens de stad Eeklo ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van ** 2019, waarvan een eensluidend afschrift aan onderhavige akte gehecht zal blijven, ten einde er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

De provinciale overheid werd op de hoogte gebracht van gemelde beslissing van de gemeenteraad. De stad Eeklo verklaart, bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers, dat de overheid haar geen schorsing noch vernietiging heeft laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat dus tot onderhavige handeling kan worden overgegaan.

Beiden alhier aanwezig en verklarende, in hun gezegde hoedanigheid, onderhavige kosteloze afstand, voor rekening van de stad Eeklo, te aanvaarden om reden van openbaar nut.

II. Voor wat betreft de infrastructuren "RWA" en "DWA" zijnde de leidingen zich bevindende in hierna beschreven onroerend goed.

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING**, hierna kortweg **VMW** of **DE WATERGROEP** genoemd, met zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 189, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer BE0224.771.467.

Gesticht bij decreet van 28 juni 1983 (publicatie Belgisch Staatsblad van 1 december 1983, bladzijde 14.836 en volgende), opgericht bij akte van 19 november 1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 december 1985 onder het nummer 851213-89, en waarvan de statuten vastgesteld zijn in het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1985 (publicatie Belgisch Staatsblad van 10 augustus 1985, bladzijde 11.601 en volgende), en waarvan de laatste statutenwijziging goedgekeurd werd bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 (publicatie Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2016, bladzijde 69.709 en volgende) en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 2016 onder nummer 0168720.

Alhier vertegenwoordigd door haar directeur-generaal, de heer **GOOSSENS Hans**, wonende te 9032 Gent (Wondelgem), Pieter Cieterslaan 12, benoemd bij besluit van de Vlaamse Regering

tweede
blad

van 7 oktober 2016, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 oktober 2016 onder het nummer 2016205218.

Voor wie alhier aanwezig is en zich sterk maakt: de heer **DE BLAERE Hendrik**, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Rijkeveldestraat 37, conform de volmacht opgemaakt en goedgekeurd door de raad van bestuur op 26 januari 2018 en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 maart 2018, handelend in naam van de uitvoering van de beslissing van de directeur-generaal de dato 2 september 2019, **waarvan een uittreksel aan onderhavige akte gehecht zal blijven ten einde er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.**

Hier aanwezig als gezegd en verklarende, voor rekening van De Watergroep, deze kosteloze afstand van de leidingen RWA en DWA te aanvaarden om reden van openbaar nut.

De stad Eeklo en De Watergroep worden hierna samen "**de overnemende partijen**" genoemd.

<p style="text-align: center;">BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED STAD EEKLO tweede afdeling</p>

Een perceel grond, dienstig als wegenis, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, te **9900 Eeklo, IJzerstraat**, gekadastréerd of het geweest zijnde **Eeklo, tweede afdeling, sectie E**, volgens recente kadastrale opzoeking en hierna vermeld metingsplan **nummers 1591R5P0000, 1591W5P0000 en deel van nummer 1592HP0000**, groot volgens hierna vermeld metingsplan zesentwintig are achtenzestig centiare (26a68ca) en **ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E, nummer 1631AP0000, groot tweeduizend zeshonderd achtenzestig vierkante meter (2.668m²).**

Zoals voorschreven goed aangeduid en afgebeeld staat, als lot W1a in lichtblauw ingekleurd, op een plan opgemaakt op 3 juli 2018 door de heer Dumoulin Jos, landmeter-expert, handelend in naam en voor rekening van Dumoulin Jos bvba te 8800 Roeselare, Zwaaiikomstraat 19.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met **referentienummer 43352-10375** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de instrumenterende notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op

het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^e lid, 2^o W.Reg. en van artikel 1, 4^e lid Hypotheekwet.

Voorschreven goed hierna "het goed" of "het afgestane goed" genoemd.

De overnemende partijen verklaren het hierbij afgestane goed te kennen en er geen nadere omschrijving van te verlangen. Zij zullen nooit enige vordering kunnen doen gelden tegenover de afstanddoende partij of de instrumenterende notaris wegens onnauwkeurigheid in de beschrijving van het hierbij afgestane goed.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het hierbij afgestane goed maakt deel uit van de vroegere perceelnummers 1591S2, 1590E, 1592G, 1591L4 en 1591P4, dewelke toebehoorden aan voornoemde vennootschap VEKABO als volgt:

Voormelde percelen 1591S2, 1590E, 1592G en 1591L4 behoorden oorspronkelijk toe aan de naamloze vennootschap ANITRAS, destijds met zetel te Brussel (Etterbeek), doordat zij deze had aangekocht, samen met andere, van: 1) mevrouw VAN DAMME Jeanne Marie Françoise te Temse; 2) mevrouw VAN DAMME Lucile Marie Jeanne Joseph te Sint-Niklaas; 3) de heer VAN DAMME Jacques François Lionel te Temse; 4) mevrouw VAN DAMME Marie Cathérine Nadia Charlotte te Destelbergen; 5a) mevrouw VAN DAMME Sylvia Félicienne Georges Marie te Wemmel en 5b) mevrouw VAN DAMME Anne Jeanne Charles Marie te Sint-Niklaas, blijkens akte verleden voor notaris Freddy Vandercruyssen te Gent en notaris Alex De Wulf te Gent (Oostakker) op 7 februari 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 12 februari 1997, boek 6717 nummer 19.

De voornoemde consoorten VAN DAMME waren er eigenaar van geworden, elk voor een gelijk vijfde deel, om ze geërfd te hebben als enige wettige erfgenamen in de nalatenschap van hun vader en grootvader, de heer VAN DAMME Joris August te Eeklo, weduwnaar, overleden te Aalst op 10 februari 1986. De heer VAN DAMME Joris was er dertig jaar geleden te rekenen vanaf heden eigenaar van.

Mevrouwen VAN DAMME Sylvia en Anne zijn tot de nalatenschap van voornoemde heer VAN DAMME Joris gekomen bij plaatsvervulling van hun vooroverleden vader, de heer VAN DAMME Dominique, overleden te Angoulème op 15 augustus 1976.

derde
blad

Voormeld perceel 1591P4 (voorheen 1591X2 en deel van 1604Y) behoorde oorspronkelijk toe aan voornoemde naamloze vennootschap ANITRAS doordat zij het had aangekocht van: 1) mevrouw VAN EECKHAUTE Ghisella Dionisia Rosalia, weduwe van de heer Claeys Léon, te Eeklo en 2) de heer CLAEYS Olivier Leon Martha te Damme, blijkens akte verleden voor notaris Pierre Soenen te Brugge op 18 april 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 14 mei 1997, boek 6838 nummer 2.

Oorspronkelijk, en dit meer dan dertig jaar geleden te rekenen vanaf heden, behoorde voormeld goed toe aan de heer Claeys Edmond en zijn echtgenote, mevrouw DE SMET Marie, destijds te Frankrijk.

De heer Claeys Edmond en mevrouw DE SMET Marie, beiden voornoemd, zijn respectievelijk overleden te Eeklo op 16 mei 1950 en 27 oktober 1978, nalatende als enige wettige erfgenaam hun zoon, voornoemde heer CLAEYS Léon, aan wie hun nalatenschap volledig toekwam.

Voornoemde mevrouw VAN EECKHAUTE Ghisella was medegerechtigd in voormeld goed uit hoofde van de algehele gemeenschap die bestaan heeft tussen haar en haar echtgenoot, voornoemde heer CLAEYS Léon, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Emiel Dauwe te Eeklo op 4 mei 1948.

Voornoemde heer CLAEYS Léon is overleden te Eeklo op 3 januari 1996, nalatende als enige wettige erfgenamen zijn 3 kinderen zijnde: 1) de heer CLAEYS Daniel en zijn echtgenote, mevrouw VERMINCK Laurette; 2) de heer CLAEYS Wilfried en 3) de heer CLAEYS Michel, onder voorbehoud van het vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote, voornoemde mevrouw VAN EECKHAUTE Ghisella.

Bij akte verleden voor notaris Pierre Soenen te Brugge op 28 september 1996, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 23 oktober daarna, boek 6681 nummer 11, hebben de voornoemde consoorten CLAEYS hun onverdeelde rechten afgestaan in naakte eigendom aan de heer CLAEYS Olivier, voornoemd, het vruchtgebruik blijvend bij mevrouw VAN EECKHAUTE Ghisella.

Bij proces-verbaal van de buitengewone vergadering van aandeelhouders van voornoemde naamloze vennootschap VEKABO, houdende een kapitaalverhoging door inbreng van een bedrijfstuk, opgesteld op 16 augustus 2011 door geassocieerd notaris Steven Verbist te Gent (Oostakker), werden alle voormelde gronden in natura ingebracht door de naamloze vennootschap ANITRAS, voornoemd, in de naamloze vennootschap

VEKABO, voornoemd, welke akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 2 september 2011 onder nummer 68-T-02/09/2011-11639.

De verkavelingsakte, waarin de lasten en voorwaarden die opgelegd zijn bij de verkavelingsvergunning opgenomen zijn, werd verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 12 december 2011 en werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 6 januari 2012 onder formaliteit 68-T-06/01-2012-00304.

In zelfde verkavelingsakte heeft de eigenaar van de grond verzaakt aan het recht van natrekking en werd een recht van opstal verleend in het voordeel van de naamloze vennootschap VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN, thans BOUW FRANCIS BOSTOEN, voormeld.

DOEL VAN DE AFSTAND

Onderhavige afstand geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder de integratie van het goed in het openbaar domein, meer bepaald als bestemming openbare wegenis.

VOORWAARDEN

1/ Voorschreven goed wordt afgestaan in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg van juiste maat, al ware het verschil zelfs groter dan één/twintigste, met al zijn gebeurlijke actieve en passieve erfdienstbaarheden. De overnemende partijen hebben geen aanspraak op enige vergoeding wegens het verschil in maat of wegens het bestaan van zichtbare of niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden of verborgen gebreken en verzaken uitdrukkelijk bij deze aan elke vordering tot verbreking van de overeenkomst uit dien hoofde.

De afstanddoende partij kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de erfdienstbaarheden welke door de vroegere eigenaars zouden toegekend zijn en die zich in de eigendomstitel(s) zouden bevinden. Het staat de overnemende partijen vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in hun voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overnemende partijen vrijwaren de afstanddoende partij en de notaris in dit verband.

De afstanddoende partij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze afgestane goed, en geen kennis te hebben

vierde
blad

van dergelijke erfdienstbaarheden of van bijzondere voorwaarden, **met uitzondering van deze opgenomen in voormelde verkavelingsakte en met uitzondering van hetgeen hierna vermeld.**

A. Partijen verklaren de instrumenterende notaris ervan te ontslaan om alle bepalingen met betrekking tot de nieuwe wegenis en bijhorende infrastructuur, opgenomen in gemelde verkavelingsakte, alhier opnieuw over te nemen. De overnemende partijen bevestigen kopie te hebben ontvangen van gemelde verkavelingsakte en verklaren aldus op de hoogte te zijn van de daarin opgenomen relevante bepalingen. Partijen ontslaan de instrumenterende notaris van elke verantwoordelijkheid dienaangaande.

De overnemende partijen treden in alle rechten en plichten van de verkavelaar, tevens afstanddoende partij in deze, wat betreft erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden aangaande de wegenis en bijhorende infrastructuur, voor zover dit alles nog van toepassing is.

B. De afstanddoende partij verklaart dat in een akte verleden voor notaris Frank Desmet te Eeklo op 21 mei 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 27 mei daarna onder de formaliteit 68-T-27/05/2014-06863, houdende een overeenkomst van erfdienstbaarheid tussen a) de heer DEBRUYNE Jonas en mevrouw DEKONINCK Hannelore, eigenaars van het onroerend goed gelegen te 9900 Eeklo, IJzerstraat 71, kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E nummer 1591/G4, b) de echtgenoten Christiaan DE MAERTELAERE-DE RYCKE, eigenaars van het onroerend goed gelegen te 9900 Eeklo, IJzerstraat 67, kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E nummer 1591/E4, c) de coöperatieve vennootschap MEETJESLANDSE BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSWONINGEN, eigenaar van de onroerende goederen gelegen te 9900 Eeklo, IJzerstraat 65, kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E nummer 1591/D4 en IJzerstraat 69, kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E nummer 1591/F4, en d) voornoemde vennootschappen VEKABO en BOSTOEN, eigenaars van het perceel grond gelegen te 9900 Eeklo, nabij de IJzerstraat, kadastraal gekend Eeklo, tweede afdeling, sectie E nummer 1592/H, zijnde een deel van de bij deze overgedragen wegenis, letterlijk staat wat volgt:

"2) Partijen anderzijds zijn eigenaars van navermelde onroerende goederen:

A/ De echtgenoten De Maertelaere-De Rycke, zijn

eigenaars van:

STAD EEKLO, tweede afdeling

Een woonhuis op en met grond gestaan en gelegen te Eeklo, Ijzerstraat 67, gekend volgens titel en huidig kadaster onder de sectie E, nummer 1591/E/4, groot honderd negentig vierkante meter (190 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Aan de echtgenoten De Maertelaere-De Rycke toebehorend om het aangekocht te hebben jegens 1/ Heer Van de Walle Antoon Oskar te Eeklo, en 2/ Mevrouw Van de Walle Magda Leona te Eeklo, blijkens akte verleden voor notaris Frank Goethals, destijds te Eeklo, op 15 juni 1983, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, op 28 juni daarna, boek 3239, nummer 36.

In voormelde akte werd volgende erfdienstbaarheid bedongen, alhier letterlijk overgenomen als volgt:

Recht van uitweg

"Voorschreven goed heeft recht van uitweg over de huizen Ijzerstraat 69 (toebehorend aan de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen) en 71 (toebehorend aan de Heer Debruyne Jonas en Mevrouw Dekoninck Hannelore), en zal uitweg moeten verlenen ten behoeve van het huis, Ijzerstraat 65 (toebehorend aan MBZ), langs de uitweg zoals deze is aangeduid op beroepen metingsplan. De kosten van onderhoud zijn lastens de gebruikers."

Deze clausule werd letterlijk gestipuleerd in de akte verkoop verleden voor genoemde notaris Norbert Goethals, de dato zestien mei negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op achtentwintig mei nadien, boek 1416, nummer 21.

B/ De Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, voormeld, is eigenares van:

STAD EEKLO, tweede afdeling

1. Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te Eeklo, Ijzerstraat 65, volgens titel gekend onder de sectie E, deel van nummer 1591/D/3, groot honderd zevenentachtig vierkante meter eenenzestig vierkante decimeter (187,61 m²), thans volgens huidig kadaster gekend onder de sectie E, nummer 1591/D/4, groot honderd achtentachtig vierkante meter (188 m²).

2. Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te Eeklo, Ijzerstraat 69, volgens titel gekend onder de sectie E, deel van nummer 1591/F/3, groot

honderd achtentachtig vierkante meter achtennegentig vierkante decimeter (188,98 m²), thans volgens huidig kadaster gekend onder de sectie E, nummer 1591/F/4, groot honderd negenentachtig vierkante meter (189 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Aan de Meetjeslandse bouwmaatschappij voor Volkswoningen toebehorend om het samen met andere goederen aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap "Peignage D'Eecloo in vereffening, blijkens akte verleden voor de Heer De Coninck Jozef, waarnemend commissaris bij het eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent, op 29 december 1975, behoorlijk overgeschreven.

Partij enerzijds en partijen anderzijds komen overeen:

Om de bestaande erfdienstbaarheidstrook volgens het plan van landmeter Van den Bulcke de dato 30.01.1975 en welk plan werd gehecht aan de akte verleden voor notaris Goethals, voornoemd, op 10 maart 1975 deels af te schaffen.

De af te schaffen erfdienstbaarheidstrook welke de eigendom Ijzerstraat 71 bezwaard en toebehoort aan de partij enerzijds wordt aangeduid op een plan opgemaakt door landmeter Michel Daeninck handelend voor de VOF landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & C^o met zetel te 9940 Evergem (Sleidinge) en werd aangeduid door de veelhoek "C-B-D-E-4-C" en is in het rood gearceerd, welk plan na "ne varietur" te zijn getekend door alle partijen aan deze akte zal gehecht blijven.

De te behouden erfdienstbaarheidstrook wordt op voorberoepen plan aangeduid door de veelhoek "A-1-2-3-C-A" en is in het blauw gearceerd met aansluiting op de nieuwe aan te leggen wegenis genaamd "John Buyckstraat".

Zijn hier tussengekomen en verschenen:

1. De naamloze vennootschap "VEKABO", met zetel te 9031 Gent (Drongen), Koniginnelaan 2/3, RPR Gent nummer 0879.032.410, BTW-nummer BE0879.032.410.

(...)

2. De naamloze vennootschap "VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN" met zetel te 9031 Gent (Drongen), Koninginnelaan 2/3. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met als ondernemingsnummer BE0413.059.454.

(...)

Die ons verklaren dat zij thans eigenaar zijn van:
STAD EEKLO, tweede afdeling

Een perceel grond gelegen te Eeklo, nabij de Ijzerstraat en palend aan een nieuw aan te leggen wegenis genaamd

"John Buyckstraat", en ter plaatse genaamd "Sprietakker", volgens huidig kadaster gekend onder de sectie E, nummer 1592/H, groot tweeduizend zeventienhonderd veertig vierkante meter (2.740 m²).

(...)

c) De naamloze vennootschap "Vekabo" en de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën", vertegenwoordigd zoals gezegd, stemmen erin toe dat de voormelde eigendommen toebehorend aan partij enerzijds en partijen anderzijds een kosteloos en eeuwigdurend recht van uitweg nemen langsheen de westzijde van hun eigendommen alover een breedte van drie meter (zoals aangeduid op het hieraangehecht meetplan) om alzo uitweg te nemen naar de nieuw aan te leggen wegenis genaamd "John Buyckstraat".

Uit een schrijven van de stad Eeklo de dato 19 november 2013 blijkt onder meer:

Dat de stedenbouwkundige ambtenaar akkoord is met het voorstel om uitweg te nemen naar de nieuw aangelegde verkaveling naast de eigendom Ijzerstraat 71. Bovendien is de wegenis van de verkaveling nog niet overgedragen aan het stadsbestuur.

(...) "

De overnemende partijen treden in alle rechten en plichten van de afstanddoende partij wat betreft het bovenstaande, voor zover dit alles nog van toepassing is en zij verklaren kopie te hebben ontvangen van het plan gehecht aan voormelde akte de dato 21 mei 2014. Partijen ontslaan de instrumenterende notaris van elke verantwoordelijkheid dienaangaande.

C. BIJZONDERE VOORWAARDEN

De overnemende partijen verbinden er zich toe in te staan voor het onderhoud van de aanwezige infrastructuur, zoals deze werd uitgevoerd en uitgerust door de afstanddoende partij. De afstanddoende partij wordt ontlast van alle verplichtingen op dat gebied.

De overnemende partijen treden desgevallend in de rechten van de afstanddoende partij ten opzichte van de aannemer(s) wat diens verplichtingen betreft de goede uitvoering van de werken te waarborgen.

De overnemende partijen zullen de overgedragen infrastructuurwerken gebruiken volgens de openbare bestemming, namelijk als rijweg en als waterleidingen.

Vestiging erfdiensbaarden van toe- en doorgang

De stad Eeklo verleent aan De Watergroep het recht van toe- en doorgang op het afgestane goed, voor hun personeel, hun aangestelden en hun dienstverrichters, alsook voor hun voertuigen en hun materieel, nodig voor het bezoek en onderhoud van de installaties "regenweerafvoer" en "droogweerafvoer".

De stad Eeklo verleent eveneens aan De Watergroep het recht om er via de oppervlakte toezicht over te houden en er onderhoudswerken aan uit te voeren.

Deze erfdiensbaerheid wordt beperkt tot de leidingen die tot op heden werden aangelegd die aldus de erfdiensbaerheid van toe- en doorgang zouden verzwaren.

Deze erfdiensbaerheden worden kosteloos en eeuwigdurend gevestigd.

2/ Het onroerend goed wordt afgestaan met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele gemene muren, hagen, grachten of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkregen goed en de aanpalende eigendommen zonder dat de afstanddoende partij of de notaris ter zake aansprakelijk kunnen zijn of in vrijwaring kunnen geroepen worden.

3/ De overnemende partijen treden van **heden** af in alle rechten van **eigendom, genot en vrij gebruik** van het bij deze afgestane goed, respectievelijk elk voor wat aan hen werd afgestaan.

De afstanddoende partij verklaart dat het hierbij afgestane goed niet verhuurd noch verpacht is.

De afstanddoende partij verklaart eveneens dat voor het hierbij afgestane goed geen enkel huurcontract werd afgesloten voor de huur van een publicitaire plaatsing.

4/ De overnemende partijen zullen gehouden zijn te betalen te rekenen **vanaf heden**, de onroerende voorheffing, de gemeentelasten en alle andere zakelijke rechten of lasten die door de overheid op het bij deze afgestane goed geheven worden, respectievelijk elk voor wat aan haar werd afgestaan.

De afstanddoende partij verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

5/ Alle rechten, kosten en erelonen waartoe de tegenwoordige akte aanleiding zal geven, inclusief de metingskosten, vallen volledig ten laste van de afstanddoeners, meer bepaald voornoemde vennootschap BOUW FRANCIS BOSTOEN, eigenaar van de infrastructuurwerken.

6/ De afstanddoende partij verklaart **GEEN kennis** te hebben van het feit dat het bij deze afgestane goed valt

onder toepassing van **artikel 85, §1 van de Vlaamse Wooncode** dat luidt als volgt:

"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, §2, en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen het Vlaams Woningfonds, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1) een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6. van het decreet Grond- en Pandenbeleid, of op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, §1, van het Heffingsdecreet;

2) de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

3) een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."

De afstanddoende partij verklaart eveneens dat zij niet in kennis is gesteld van het sociaal beheersrecht voorzien door artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

7/ Natuurbehouddecreet.

De afstanddoende partij verklaart **GEEN kennis** te hebben dat het bij deze afgestane goed valt onder de toepassing van artikel 37, paragraaf 1, eerste lid van het decreet van 21 oktober 1997, gewijzigd bij decreet van 16 juni 2006, betreffende **het natuurbehoud en het natuurlijk milieu**, dat luidt:

"Het Vlaams Gewest heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen in:

1°het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse regering;

2°de natuurreservaten en hun uitbreidingszone gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het VEN;

3°een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden

zevende
blad

vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het IVON;

4°de afbakening van een natuurinrichtingsproject”.

De afstanddoende partij verklaart dat het recht van voorkoop verbonden aan deze wetgeving niet van toepassing is op het hierbij afgestane goed.

De partijen geven ons, notaris, uitdrukkelijk ontslag aangaande de gemelde rubrieken, verdere nadere opzoekingen te doen en verlenen ons, notaris, uitdrukkelijk ontlasting op dit vlak.

8/ Bosdecreet.

In het kader van de informatieplicht van de notaris, deelt ondergetekende geassocieerd notaris Frank De Raedt het volgende mee:

“Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare.

- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.

- De verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.

Vervreemding van een bebost eigendom toebehorend aan een rechtspersoon met publiekrechtelijk statuut mag enkel gebeuren na goedkeuring door de Vlaamse regering.”

Verwijzend naar artikel 3 van het **Bosdecreet**, heeft de

afstanddoende partij verklaard dat het bij deze afgestane goed **NIET** kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze afgestane goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

9/ De afstanddoende partij verklaart **GEEN kennis** te hebben dat het hierbij afgestane goed valt onder het decreet inzake **het beleid en beheer van zeehavens, waterwegen en zeekanaal en de scheepvaart**.

10/ De overnemende partijen verklaren kennis te hebben van de noodzaak om op de website <https://www.klim-ccic.be> na te gaan of er zich op voorschreven goed ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken betreffende voorschreven goed.

11/ De stad Eeklo bekomt de grond, zowel de bovenlaag als de ondergrond in de staat waarin hij zich bevindt, door haar welgekend, zonder recht van verhaal tegen de afstanddoende partij die hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt, voor om het even welke reden met uitzondering van dit hierna bepaald in verband met het bodemdecreet.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

1. De overnemende partijen zullen zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of stedenbouwkundige vergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de afstanddoende partij of de notaris te kunnen uitoefenen of hun tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

2. De afstanddoende partij verklaart dat het bij deze afgestane goed **NIET** is **opgenomen** in de **landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken**. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De afstanddoende partij verklaart dat voorschreven goed **NIET beschermd** is overeenkomstig hoofdstuk 6 van het

Onroerend Erfgoeddecreet.

Ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt dat dit alles ook blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld (www.onroerenderfgoed.be).

3. De afstanddoende partij verklaart dat er haar voor het afgestane goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

De afstanddoende partij verklaart tevens dat het afgestane goed niet valt onder de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.

4. De afstanddoende partij verklaart dat het afgestane goed met geen enkel voorkeurrecht, recht van wederinkoop of recht van voorkoop is bezwaard, noch met enig ander verbod tot vervreemden.

5. De afstanddoende partij verklaart dat er geen enkele verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het bij deze afgestane onroerend goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. De aandacht van de overnemende partijen wordt gevestigd op het feit dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het bij deze afgestane onroerend goed zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning niet is verkregen.

7. De afstanddoende partij verklaart dat alle eventueel door haar opgerichte vergunningsplichtige constructies vergund werden en dat er bij haar weten geen stedenbouwkundige overtredingen inzake het afgestane goed zijn vastgesteld.

De afstanddoende partij verklaart hierbij te zijn gewezen op artikel 4.1.1. 7° van de Codex, luidende als volgt:

"Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder (...)

7° hoofdzakelijk vergund: een stedenbouwkundige vergunningstoestand, waarbij geldt dat:

a) bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft,

b) overige constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien ten minste negentig procent van het bruto-

bouwwolume van de constructie, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld en van de fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, vergund of vergund geacht is, ook wat de functie betreft"

Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

Deze bepalingen hebben nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

8. De overnemende partijen verklaren kopie te hebben ontvangen van het **stedenbouwkundig uittreksel**, opgemaakt door de stad Eeklo op **14 maart 2019**, alsmede van de aanvullende vastgoedinformatie.

De instrumenterende notaris wijst de partijen erop dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de stad Eeklo werd bekomen, en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het voorwerp van onderhavige afstand werd opgenomen onder voorbehoud van juistheid van de door de stad Eeklo verstrekte gegevens.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van **artikel 5.2.1. en 5.2.3.** Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en zoals blijkt uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel en/of aanvullende

negende
blad

vastgoedinformatie:

1° Dat voor voorschreven goed **geen stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen** werden uitgereikt.

2° Dat de **meest recente stedenbouwkundige bestemming** van dit goed is: **deels woongebied, deels woonuitbreidingsgebied**

Plannen van toepassing

- het *gewestplan* de dato 24.03.1978: Eeklo-Aalter

- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 16.09.2009: RUP_40000_213_00030_00001 (PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo)

- een *provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan* de dato 29.04.2015: RUP_40000_213_00084_00001 (PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem)

- een *gemeentelijk rooilijnplan* de dato 23.02.1967: ROO-_43005_245_00031_00001 Raverschootstraat

- een *verkavelingsplan* VKP_43005_500_00502_00001 Bostoен Francis Villabouw (oorspronkelijk plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 24.06.2008)

- een *verkavelingsplan* VKP_43005_500_00502_00002 Bostoен Francis Villabouw (volledig herzien plan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 09.03.2010)

3° Dat dit onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° Dat het goed **niet gelegen is in** een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als **een zone met voorkooprecht**, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° Dat voor het goed **volgende verkavelingsvergunningen** van toepassing zijn:

- verkavelen van gronden in 60 loten GB, 50 loten HOB en 6 loten OB, vergund op 24.06.2008 onder de referte 43005/14923/V/V502/1

- wijzigen van de verkaveling in fasering (7 fasen), vergund op 09.03.2010 onder de referte 43005/14923/V/V502/2

De afgeleverde verkavelingsvergunningen werden, samen met onder meer de verkavelingsplannen en de opgelegde stedenbouwkundige voorschriften, gehecht aan de verkavelingsakte, verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 12 december 2011.

De overnemende partijen verklaren een kopie van voormelde

verkavelingsakte te hebben ontvangen, dewelke de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsplannen en de verkavelingsvergunningen bevat, en dit minstens vijf dagen vóór het verlijden dezer, en waarvan hen integrale toelichting werd gegeven door de instrumenterende notaris. De overnemende partijen verklaren dat de vermelde verkavelingsakte één geheel vormt met de onderhavige akte om als authentieke akte te gelden. De overnemende partijen verbinden er zich toe in alle akten van vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van een zakelijk recht melding te geven van de verkavelingsakte en alle bepalingen daarin opgenomen. De overnemende partijen of hun rechtsopvolgers zullen, door het enkel feit van de overdracht, gesubrogeerd zijn in de rechten en verplichtingen van de afstanddoende partij betrekkelijk het verworven goed zoals deze spruiten uit de verkavelingsakte. De overnemende partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende notaris ervan deze clausules en voorwaarden alhier te hernemen en geven hiervan ontlasting. De partijen verklaren dat deze akte en de hierboven aangehaalde verkavelingsakte voldoen aan artikel 12 van de Organieke Wet op het notarisambt. De overnemende partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende notaris van het voegen van de kopie van voormelde akte en bijlagen bij de uitgifte van de eigendomstitel, gezien zij deze kopie reeds meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van onderhavige akte ontvangen hebben.

6° Dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° Dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

Ondergetekende instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de overnemende partijen op **artikel 4.2.1.** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin de vergunningsplichtige handelingen omschreven staan, en waarvan de overnemende partijen verklaren een kopie te hebben ontvangen.

De afstanddoende partij verklaart en de instrumenterende notaris bevestigt, voor zoveel hij kan nagaan, voor voorbeschreven goed:

1) Geen kennis te hebben van enige heffingsplicht, zoals vermeld in artikel 2.6.8. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2) Dat de stad Eeklo beschikt over het plannen- en vergunningenregister zoals voorzien in artikel 5.1.1. en 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zodat het stedenbouwkundig uittreksel voorhanden is, zoals voormeld.

3) Dat, volgens www.geopunt.be, www.waterinfo.be en www.geoloket.vmm.be voorschreven goed:

- a) niet gelegen is in een Recent Overstroomd Gebied (ROG)
- b) niet gelegen is in een van Nature Overstroombaar Gebied (NOG)
- c) niet overstromingsgevoelig is en niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen
- d) niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1) De afstanddoende partij verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Dit alles blijkt eveneens uit voormelde vastgoedinformatie (milieu) van de stad Eeklo, waarvan de overnemende partijen verklaren een kopie te hebben ontvangen.

2) De afstanddoende partij verklaart dat de overnemende partijen, vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst, op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM op **8 maart 2019**, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd decreet, onder de referenties A:20190145980-R:20190145077, A:20190145981-R:20190145081 en A:20190145983-R:20190145084

Deze bodemattesten bepalen:

"(...)

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)

te Mechelen, 08.03.2019

(getekend) Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

3) De afstanddoende partij verklaart, met betrekking tot het afgestane goed, verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende partijen of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaringen door de afstanddoende partij te goeder trouw afgelegd werden, nemen de overnemende partijen de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de afstanddoende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4) Zich steunend op de verklaringen van de partijen en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst de overnemende partijen er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

PRIJS EN KWIJTING

De instrumenterende notaris heeft voorlezing gegeven aan de partijen van de eerste alinea van het artikel 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verkort VCF, dewelke letterlijk luiden als volgt:

"Art. 3.4.7.0.6: Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Art. 3.18.0.0.14: Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet

diegene is door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft. Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijnde partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Waarop partijen verklaard hebben dat de tegenwoordige overdracht wederzijds kosteloos is gedaan en aanvaard.

Deze overdracht heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, door latere wetsbepalingen en decreten aangevuld.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van onderhavige akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

FISCALE VERKLARINGEN

A. Vrijstelling registratierechten en recht op geschrift

De overnemende partijen verklaren, bij monde van hun vertegenwoordigers, te willen genieten van het voordeel van artikel 2.9.6.0.3 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit, alsmede van het voordeel van artikel 21, 1° van het Wetboek van Diverse Rechten en Taksen, en verklaren dienaangaande:

1° dat onderhavige akte noodzakelijk is en een volledige verrichting is met het oog op het openbaar nut, zoals hiervoor aangegeven.

2° dat het bij deze afgestane goed, en alle infrastructuur daaraan verbonden, zal ingelijfd worden in het openbaar domein.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten, vervangen door het Wetboek Diverse Rechten en Taksen, geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (ministeriële beslissing van 22 november 1957, nummer EE/74.413).

RECHT OP GESCHRIFTEN (Wetboek Diverse Rechten en Taksen)

Dit recht is vrijgesteld, zoals voormeld.

IDENTITEIT

De notaris:

- waarmerkt, overeenkomstig de Hypotheekwet, de

burgerstand van de partijen;

- bevestigt, overeenkomstig de Organieke Wet Notariaat, dat de identiteit van de verschijners hem werd aangetoond met bewijskrachtige identiteitsbewijzen, met name hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister en andere stukken door de wet vereist, de rechtspersoonlijkheid van de vennootschappen en van de stad Eeklo elders vastgesteld zijnde.

De nationale nummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

SLOTVERKLARINGEN

1. De comparanten verklaren, op uitdrukkelijke vraag van de notaris, volledig rechtsbekwaam te zijn, zich niet in staat van gehele of gedeeltelijke juridische onbekwaamheid te bevinden, en dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap, waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3bis van het Koninklijk Besluit van 24 oktober 1934 en dat er geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen werd getroffen, noch enig beslag van toepassing is op voorschreven goed.

2. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. De comparanten erkennen dat hen door de instrumenterende notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

3. De comparanten verklaren tevens dat onderhavige akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

4. De comparanten erkennen dat zij een ontwerp van onderhavige akte voorafgaandelijk dezer hebben ontvangen, en dat zij deze mededeling als voldoende tijdig aanzien, ook als zij minder dan vijf werkdagen vóór het verlijden dezer is gebeurd. De comparanten verklaren dat zij voorafgaandelijk dezer dit ontwerp hebben nagelezen.

twaaftde
en laatste
blad

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht, zoals hierna uiteengezet.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te 9950 Lievegem, ten kantore.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen, alhier aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, notaris, deze akte ondertekend.

De comparant die in onderhavige akte in verschillende hoedanigheden is opgetreden, bevestigt dat zijn eenmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen die onderhavige akte bevat.