

## OPENBARE VERKOPING

# PROJECTGEBOUW MET PARKING

## Visstraat 16+ Eeklo (2de Afd.)

Zeer veel mogelijkheden, zeer gunstig gel., in de onm. nabijh. v/h stadscentrum, het Krüger winkelcomplex, trein- & busstation.

Kad. bek. vlg. titel sec. E, nrs. 838/M/6 & 838/S/6, met een opp. vlg. titel van 11a 28ca, thans kad. bek., sec. E, nr.(s) 838S7 P0000, met een opp. van 11a 28ca.

Alle inl. & bijzondere voorw. ten kantore te bekomen.

Bodematt. dd. 12/04/2016, met ref. A : 20160232852 - D: 62324.

Geen stookolietank. Geen wooneenheid; geen EPC/keuring elektr.

Bescherming onr. erfgoed: Opgen. in de inv. archeologisch erfgoed / archeologische zone Historische stadskern van Eeklo (niet beschermd, wel vastgesteld).

Meer info over het relict Historische stadskern van Eeklo is terug te vinden via <https://inv.onroenderfgoed.be/cai/zone/300594>.

Niet gel. in mog. of effectief overstr. gev. geb. zoals vastgesteld door de Vl. regering;

niet gel. in een afgebakend overstr. geb. of afgebakende oeverzone; niet gel. in een risicozone voor overstr.

Art. 5.2.1 Vl. Codex Ruimt. Ord.: Vg en/of omgevingsvergunning: Bijbouwen van een bijk. verd. 10-11-1965. Verb. van conciërgewoning tot burelen. Uitbreiden van burelen 05-09-1966. Onderwerp: bouwen van gezondheidscentrum 14-12-1966. GWplan Eeklo-Aalter. Best.: woongeb. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. PRUP afbakening kleinstedelijk geb. Eeklo. PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem.

Beleidsplan Beeldkwaliteitsplan Beeldend Eeklo - GR 27/04/2015. Dat, zoals blijkt uit de verklaring van de verkopers, het onr. goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

Dat het goed niet is gel. in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

Dat gezien het goed geen deel uitmaakt van een vv / omgevingsvergunning geen voorw. en lasten werden opgelegd.

Het onr. goed maakt niet het voorwerp van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Het aan het voorkeursbesluit en het projectbesluit verbonden voorkeurecht, vermeld in art. 2.4.1 of art. 34 van het decreet van 25 april 2014 betr. complexe projecten is aldus niet van toepassing.

Dat het onr. goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelige openruimtegebied.

Instel: 488.000 EURO

Bezoek: na afspraak tel.: 09/377.25.32

## ENIGE ZITDAG: WOENSDAG 27 NOVEMBER 2019 OM 14:00

In Stadskantoor, Industrielaan 2 te Eeklo.



KANTOOR VAN NOTARIS  
**FILIP BOONE**

OOSTVELDSTRAAT 1A • EEKLO  
TEL. 09/377.23.70 • INFO@NOTARIAATBOONE.BE